

Project: Nieuwbouw Baanbrekers
Projectnr: 1680103
Onderdeel: Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (bouwkundig)
datum: 13-3-2023
Referentie: 1680103-0017 a

HEVO

	Voorontwerp Plus (VO+)		Definitief ontwerp Info VO+ aangevuld met:		TO/Bestekfase Info DO aangevuld met:		Werktekeningen Info TO/bestek aangevuld met:	
Tekening	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal
Algemeen	Stramienen, hoofdmaatvoering				Stramienen, maatvoering (stramien, ruimten, onderdelen, wanddikte, hoogte), renvooi		Maatvoering alle onderdelen (t.o.v. stramien en aansluitend)	
Situatie (terrein separaat)	Voorlopige bouwblokgrenzen (incl. omgeving), terreinindeling, parkeren, ontsluiting, rooilijnen, max. bebouwingshoogte, niveau NAP, adres, kadastraal nummer, noordpijl, bebouwingspercentage, wegen, gebouwtoegangen, sloten, taluds, groenvoorziening, terreingrenzen.	1:500	Definitieve bouwblokgrenzen (incl. omgeving)	1:500		1:500	Uitzet-tekening (Goedgekeurd door Bouw en woningtoezicht)	
Plattegronden	Ruimteplan, globale aanduiding en indeling werkkasten en toiletindelingen. Ruimtelijke reservering voor Hoofd- draagconstructie, technische ruimten en schachten. Wanddikte herkenbaar d.m.v. arcering Hoofdmaatvoering, brandcompartimenten, vluchtwegen, principe-losse inrichting, deuren, interieurpuien, stramienen, verticaal-horizontaal verkeer, draairamen, luifels, deurdrangers, positie doorsnedes, ruimte-nummer & naam volgens pve. Vaste inrichtingselementen, vloerputten, vloergoten, nooduit, brandslanghaspels	1:100 1:200	Definitieve ruimte-indeling Gevelopbouw, kozijnstijlen, borstwering. Wanddikten, draairichting ramen en deuren, interieurpuien, luifels, maatvoering stramienen, alle ruimten en wanddikten, vloerdilataties. Exacte maat draagconstructie verwerkt vloerluiken, hellingen, hellingsgraden, positie doorsnede / binnengevels,	1:100	(Detail)verwijzingen deurnummers	1:100	Detailtering wanden e.d.	
Dakplattegrond	Gebouwcontour dakelementen, dakopbouw dakopeningen, noodoverloop, tegelpaden.	1:100 a 1:200	Gevellijn, dakrand, dakopstanden, dakafschot incl. %, daklicht(straat), luifels. Dakluik, dakafvoeren, ballast, ventilatoren. Luchtkanalen, ont-luchting, rookgasafvoer, rookluiken, brandwanden (boven dak)	1:100				
Plafondtekening	Locatie dmv. arcering en plafondtype, plafondkoven	1:100	Principe plafondraster en afmetingen, lichtlijnen, roosterverdeling Plafondkoven, vides, daklichten, rookluiken, lichtstraten, hoogteverschillen	1:100	Definitief plafondraster en afmetingen, armatuurverdeling en afmeting roosterpositie en afmeting	1:100	Kantlat	

Project: Nieuwbouw Baanbrekers
Projectnr: 1680103
Onderdeel: Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (bouwkundig)
datum: 13-3-2023
Referentie: 1680103-0017 a

HEVO

	Voorontwerp Plus (VO+)		Definitief ontwerp Info VO+ aangevuld met:		TO/Bestekfase Info DO aangevuld met:		Werktekeningen Info TO/bestek aangevuld met:	
Gevels	Relevante gevels, raamverdeling, dakranden, zonwering, schaduwwerking, naburige bebouwing, gevel onder maaiveld, zonwering, draairamen en deuren, noodoverstort. Gevelmaterialen	1:100 a 1:200	Alle gevels incl. insnijdingen en en keldergevels Draairichting ramen en deuren, waterslagen, glassoorten, Kozijnverdelingen, (deur/raam)kozijn hout, (ventilatie)roosters, suskasten, constructie buiten gebouw, profileringen, hoogtes, elementen achter elkaar		Loodslabbe, dilataties naadverdeling	1:100		1:100 a 1:50
Doorsneden	Relevante doorsneden Peil t.o.v. NAP, verdiepingshoogte, plafondhoogte, stramienmaten Maaiveld, dakranden, fundering, (dak)vloer-dikte incl. afschot binnendeurtype(bovenlicht)	1:100	Kenmerkende doorsneden Fundering, vloertype, afwerkvloer, isolatie, plafond, principe verdeling, daktype, dakisolatie, afschot, dakrand(opbouw), (binnen)wandopbouw wandaanzichten, kozijnverdelingen, binnendeurtype(bovenlicht) draagconstructie (kolommen, balken, wanden), Wanddikte herkenbaar Gevelopbouw, gevelmaterialen, profilering, borstwering, vensterbank, roosters, plank/kantprofielen, zonwering detailaanduiding, ruimte-nummer & naam materiaalomschrijvingen met specificatie	1:100 a 1:50	Kenmerkende doorsneden lateien, lood, zetwerk, naadverdeling regelwerken	1:50 a 1:20		1:50 a 1:20
Details	Relevante details voor de beeld- en prijsvorming, details van de horizontale en verticale doorsneden. Materiaalomschrijvingen met specificatie.		Details om maakbaarheid te beoordelen. Materialen, diktes, ventilatie, afwerkingen, zetwerken aansluitingen constructie-bouwkundig-installaties, hoogtes, verwijzingen, binnen-buitenkozijnen Alle verticale en horizontale details van aansluitingen tussen 2 elementen van verschillende samenstelling	1:5 a 1:20	Alle voorkomende materiaalaansluitingen, folies, (lood)slabbe, bevestigingsmiddelen, kitwerk, naden, voegen, verduurzaming	1:5	Alle afwijkingen in noodzakelijk voor de uitvoering	1:5
Afwerkstaat interieur en exterieur en bestek	Locatie en type vloerafwerking, wandafwerking, plafondaafwerking, gevelafwerking kozijnafwerking, zonwering, bepalende kleuren Technische omschrijving ter borging van kwaliteit en prestatieniveau				Locatie en type alle af te werken materialen incl. kleur. incl. de te bemonsteren artikelen			

Project: Nieuwbouw Baanbrekers
Projectnr: 1680103
Onderdeel: Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (bouwkundig)
datum: 13-3-2023
Referentie: 1680103-0017 a

HEVO

	Voorontwerp Plus (VO+)		Definitief ontwerp Info VO+ aangevuld met:		TO/Bestekfase Info DO aangevuld met:		Werktekeningen Info TO/bestek aangevuld met:	
Bouwbesluit en ARBO - Toets en tekenwerk	Brandcompartimenten (m2) Brandscheidingen (WDBDO)		Rookcompartimenten, rookluiken, vluchtwegen, brandslanghaspels (incl. lengte), cap. noodtrappenhuizen toegankelijkheidsgebied gebruiksoppervlak, verblijfsgebieden					
Perspectieven	Gewenst		Gewenst op aangeven van Opdrachtgever					
Buitenkozijnen	Op geveltekeningen		Overzichtstekening met aangegeven houtmaten, stelkozijnen, suskasten, (ventilatie)roosters, glassoorten (type, dikte), en paneelvullingen brandwerendheid, renvooi beglazing,		Kozijnverdelingen, (deur/raam)kozijn hout, houtmaten, stelkozijnen, draairichting suskasten, (ventilatie)roosters glassoorten (type dikte), deuren, dorpels (type, afm.), kierdichting, condensprofielen, glaslatten, zonwering, hulpconstructies, brandwerendheid, renvooi beglazing, sponningdiepte, folies, slabbe, paneelvullingen kozijnmerken, deurnummers, aantallen	1:50	Aanzicht en doorsnedes	1:50
Binnenkozijnen	Op plattegronden en doorsneden Deurtypen en afmetingen		Overzichtstekening met aangegeven houtmaten, glassoorten (type dikte), en paneelvullingen dorpels (type, afmetingen), kierdichting, hulpconstructies, brandwerendheid, renvooi beglazing, glaslatten,		Kozijnverdelingen, (deur/raam)kozijn hout, houtmaten, draairichting, (ventilatie)roosters, glassoorten (type dikte), deuren (type zelfsluitend, bovenpanelen), dorpels (type, afmetingen), kierdichting, hulpconstructies, brandwerendheid, renvooi beglazing, glaslatten, sponningdiepte, paneelvullingen, plafondlijn, kozijnmerken, deurnummers, aantallen	1:50	Aanzicht en doorsnedes	1:50
Uitzettekening							Speciale maatvoeringstekeningen complexe onderdelen/ ruimten	
Wand-aanzichttekening							Contouren met geint. elementen, sparingen, inkassingen, lateien etc.	
Terrein bestaand	Complete bestaande situatie	1:200		1:200				
Terreininrichting-Plattegrond	Wegen en paden, parkeervakken, groen, (half)verharding, bestaande gebouwelementen/ groen, bouwkundige elementen, inrichting, verlichting, draaicirkels, hekwerken,	1:200	Groen (type, locatie en afmetingen), trottoirbanden, aanleghoogtes, afschot, goten, bestratingspatronen riolering, straatkolken, inspectie-putten, pompputten (vwa-hwa),	1:200		1:200		1:200 a 1:100

Project: Nieuwbouw Baanbrekers
Projectnr: 1680103
Onderdeel: Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (bouwkundig)
datum: 13-3-2023
Referentie: 1680103-0017 a

HEVO

	Voorontwerp Plus (VO+)	Definitief ontwerp	TO/Bestekfase	Werktekeningen
	Info VO+ aangevuld met:	Info DO aangevuld met:	Info TO/bestek aangevuld met:	
	bekabeling, (nutsaansluitingen op openbaar terrein), sloten, open water, directe omgeving, gebouw met in/uitgangen, trafostation, (kelder)inrit, keerwanden, terreinhoogte(lijnen) bestaande boven-ondergrondse infrastructuur (riolering, leidingen), banken, fietsenstallingen, prullenbakken, bewegwijzering, naamborden	infiltratiepunten, brandhydranten, drainage		
Terreinleidingen	zie installatie-adviseur			
Terrein doorsneden		Kenmerkende terreindoorsneden verharding, groen, (weg)fundering, hoogtes, afmetingen, profielen, afschot, leidingen	1:100	Opsluitbanden, folie, drainage,
Interieur	situatieschets geografische oriëntatie / plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50): ruimtelijke relaties, gebruiksfuncties, inzicht in de verschijningsvorm / hoofdopzet ruimte-, routing- of installatiebepalende functies en inrichtingselementen (1:100/1:50) signalering noodzakelijke structurele aanpassingen	situatietekening op toepasselijke schaal als overzicht van de geografische en verkeerstechnische oriëntatie / plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100 / 1:50): definitieve ruimte-indeling, locatie van vast en bepallende losse inrichtingselementen, layout verlichtingsplan / verdere uitwerking van kenmerkende ruimtelijk en/of inrichtingselementen (1:50/1:20) / aanpassing en inpassing van afwerkingen, inrichtingselementen, armaturen, toestellen in overzichten en principedetails (1:100/1:50/1:5) / systematisch overzicht van materialen en afwerkingen / details bepalend voor de verschijningsvorm of voor de vereiste gebruikseigenschappen (1:20/1:5) gegevens t.b.v. analyses en berekeningen op het gebied van bouw fysica en akoestiek	plattegronden, doorsneden en aanzichten (1:100/1:50/1:20) van inrichting(selementen), afwerkingen en maatvoering / detailtekeningen en specificaties voor zover benodigd voor het vastleggen van de verschijningsvorm en/of van vereiste eigenschappen en maatvoering / beoordelingen van tekeningen van derden in relatie tot de interieurarchitectuur in dit stadium inclusief eventuele rapportages hierover	plaats- en maataanduidingen van vaste inrichting, inrichting en afwerkingen per ruimte, in relatie tot bouw kundige, constructieve en installatietechnische elementen / ruimtenboek met per ruimte gedetailleerde omschrijvingen van inrichting en afwerkingen (1:50/1:20) / details (1:5) hoofdvorm, hoofdmaatvoering en plaatsaanduiding van buiten de bouwplaats te vervaardigen interieurcomponenten (1:50/1:20) / details (1:5)

De opgenomen items voor de verschillende tekeningen en documenten per fase geven aan wat het informatieniveau is wat Hevo wenst te ontvangen in de desbetreffende fase. Uiteraard is deze lijst niet limitatief. Partijen hebben ten allen tijde zelf de verantwoordelijkheid om in een bepaalde fase complete en correcte informatie aan te bieden.

Project: Nieuwbouw Baanbrekers
 Projectnr: 1680103
 Onderdeel: Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (installaties)
 Datum: 13-3-2023
 Referentie: 1680103-0017 b

HEVO

	Voorontwerp Plus (VO+)		Definitief ontwerp Info VO+ aangevuld met:		Technisch Ontwerp/bestek Info DO aangevuld met:		Werktekeningen InfoTO/ bestek aangevuld met:	
Tekening	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal
Algemeen	stramienen en hoofdmaatvoering ruimtebeslag elementen en tracés Technische omschrijving ter borging van kwaliteit en prestatieniveau		Afmetingen elementen		Stramienen, maatvoering (stramien, Ruimten, onderdelen, wanddikte, hoogte) Peil t.o.v. Nap, Renvooi, detailverwijzingen Verlichtingstekening afgestemd op plafondindeling architect		Maatvoering alle onderdelen (t.o.v. stramien en aansluitend)	
Verklaring symbolen E&W installatie			alle mogelijk voorkomende symbolen					
Principeschema's Elektrotechn. install.	Met globale capaciteiten. Hoofdverdeelschema E-installatie incl voedingsleid. Brandmeldinstallatie Inbraakmeldinstallatie Geluidinstallatie Data/telefoon installatie CCTV installatie CAI installatie MIVA installatie Zorgsysteem installatie Toegangscontrole installatie Aardinginstallatie		Met capaciteiten en dimensies. Hoofdverdeelschema E-installatie incl voedingsleid.. Brandmeldinstallatie Inbraakmeldinstallatie Geluidinstallatie Data/telefoon installatie CCTV installatie CAI installatie MIVA installatie Zorgsysteem installatie Toegangscontrole installatie Aardinginstallatie					
Plattegronden Elektrotechn. install.. (alle verdiepingen + dak)	ruimtebeslag elementen en tracés		Bouwkundige elementen+ inrichting, E-installatie: Alle componenten + leidingwerk Dimensionering van hoofdstructuur: kabelgoten, voedingskabels, e.d.	1:100	Bouwkundige elementen+ inrichting, E- installatie: Alle componenten + Leidingwerk Dimensionering van alle componenten.	1:100		1:100
Details E-installatie	detail schetsen Inkoop/trafo station		detail schetsen E- verdeelkasten Technische ruimtes (HVK, Patch, Comp.)		details uitgewerkt incl. dimensies en cap. Inkoop/trafo station E- verdeelkasten Technische ruimtes (HVK, Patch, Comp.)			
Principeschema's W-installatie	Met globale capaciteiten incl. regeltechnische componenten Warmtetechnische-installatie Luchttechnische-installatie Koeltechnische-installatie Waterinstallatie Rioolinstallatie		Met capaciteiten en dimensies incl. regeltechnische componenten Warmtetechnische-installatie Luchttechnische-installatie Koeltechnische-installatie Waterinstallatie Rioolinstallatie					
Plattegronden W-installatie (alle verdiepingen +dak)	ruimtebeslag elementen en tracés inclusief debieten		Bouwkundige elementen+ inrichting, W-installatie: Alle componenten + leidingwerk Dimensionering van hoofdstructuur: Luchtkanalen, e.d.	1:100	Bouwkundige elementen+ inrichting, W-installatie: Alle componenten + leidingwerk Dimensionering van restant leidingwerk: Capaciteit op plattegrond van: radiator vermogen, rooster debiet, e.d.	1:100		1:100
Details W-installatie			detail schetsen Inkoopstation gas, water, stadsverwarming Dakopstelling Radiatoropstelling Sanitairruimtes Schachten Technische Ruimten: opstelling apparatuur Doorsnede verlaagde plafonds: Kritieke passages		details uitgewerkt incl. dimensies en capaciteit. Inkoopstation gas, water, stadsverwarming Dakopstelling Radiatoropstelling Sanitairruimtes Schachten Technische Ruimten: opstelling apparatuur Doorsnede verlaagde plafonds: Kritieke passages			

Project: Nieuwbouw Baanbrekers
Projectnr: 1680103
Onderdeel: Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (installaties)
Datum: 13-3-2023
Referentie: 1680103-0017 b



Voorontwerp Plus (VO+)			Definitief ontwerp Info VO+ aangevuld met:		Technisch Ontwerp/bestek Info DO aangevuld met:		Werktekeningen InfoTO/ bestek aangevuld met:	
Tekening	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal
Terreinleidingen	E + W-installatie: Globale componenten + leidingwerk inclusief verzamelleidingen gebouwriolering		Bouwkundige elementen+ inrichting,	1:200	Bouwkundige elementen+ inrichting,	1:200		
			E + W-installatie: Alle componenten + leidingwerk inclusief verzamelleidingen gebouwriolering		E + W-installatie: Alle componenten + leidingwerk			
			Dimensionering van hoofdstructuur		Dimensionering van restant leidingwerk			

De opgenomen items voor de verschillende tekeningen en documenten per fase geven aan wat het informatieniveau is wat Hevo wenst te ontvangen in de desbetreffende fase. Uiteraard is deze lijst niet limitatief. Partijen hebben ten allen tijde zelf de verantwoordelijkheid om in een bepaalde fase complete en correcte informatie aan te bieden.

Project:	Nieuwbouw Baanbrekers							
Projectnr:	1680103							
Onderdeel:	Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase (constructief)							
datum:	13-3-2023							
Referentie:	1680103-0017 c							
	Voorontwerp Plus (VO+)		Definitief ontwerp		Technisch Ontwerp/Bestek		Werktekeningen	
	Info VO+ aangevuld met:		Info VO+ aangevuld met:		Info DO aangevuld met:		Info TO/bestek aangevuld met:	
Tekening	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal	Omschrijving inhoud tekeningen	Schaal
Algemeen	Stramien en hoofdmaatvoering Analyse bodemonderzoek boring, sondering en hoogtemeting tov NAP van bouwplaats		Afmetingen elementen		Stramien, maatvoering (stramien, ruimten, onderdelen, wanddikte, hoogte) Peil tov Nap, renvooi, detailverwijzingen Aanleveren bestek teksten en controle bestek		Maatvoering alle onderdelen (tov. stramien en aansluitend)	
Palenplan	Voorlopige opgaven aantal, afmeting en lengte palen		Paalpositie, paaldiameter, paaldiepte/hoogte, paalwapening Trekpalen, sonderingspunten, Funderingslijn	1:100		1:100	maatvoering per paal	
Funderingstekening	Opgave globale voorzieningen m.b.t. grondwerk, bemaling en damwanden.		Stramien, funderingsbalken, stroken, Poeren, wanden, kessen, palen, opstortingen, neuzen, sokkels, metselwerk, afschot, dilatatie(profielen), putten, goten, hellingen, lateien, staalconstructies, kruipgaten	1:100	Instortvoorzieningen in principedetails Constructieve sparingen	1:100		
Plattegronden (alle vloeren en dak)	Kolommen, balken, stabiliteitswanden, funderingsprincipe, vloer-dakprincipe Ontwerpbelastingen, druklaag overspanningsrichtingen	1:100 a 1:200	Vloer (type, overspanning, dikte, hoogte tov peil, belasting) Kolommen boven / onder de vloer, sparingen (constructief), schoren, windverbanden, hulpstaal, vloer/dakluiken, lijnlasten, afschot, noodafvoer, dak-licht-sstraat, bouwkundige-elementen*, brandwerendheid	1:100 a 1:200	Dilatatie sleuf/hamerkop-sparingen	1:100		1:100 a 1:50
doorsnede draagstructuur	(kenmerkende) Kolommen, balken, stabiliteitswanden, funderingsprincipe, vloer-dakprincipe		Fundering, hulpstaal, windverbanden, dilatatieprofielen, bouwkundige aansluitingen, druklaag, maaiveld, nokken, lateien (binnen en buitenwandopeningen) Peil tov. NAP, hoogtematen, detailverw. incl. afschot	1:100 a 1:200		1:100	Wapening (stekken, beugels, netten)	1:100
Voor de kosten worden volgende out	(dak)Vloer-dikte, peil t.o.v. NAP, noodoverstort, verdiepingshoogte, maaiveld							
Wapeningstekeningen wanden en vloerdelen							Ligging wapening, exacte afmetingen, wapening, geïntegreerde elementen, putten, dekking	1:50
Balkwapeningstekeningen							Exacte afmetingen, wapening, geïntegreerde elementen, putten, dekking	1:50
Kolomwapeningstekeningen							Exacte afmetingen, wapening, geïntegreerde elementen, putten, dekking	1:50
Details	Principe-details relevant voor begroting en beoordeling maakbaarheid	(1:20)			Relevant voor prijsvorming en beoordeling maakbaarheid	1:20 1:10	Uitvoeringsdetails	1:5
Essentiële plattegrondfragmenten								
Constructieve berekeningen;	Globale gewichts- en stabiliteitberekening (voor kenmerkende en bepalende punten). Uitgangspunten rapport t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		Gewichts- en stabiliteitberekening + benodigde berekeningen mbt bouwvergunning aanvraag (constructeur stemt dit af met bouw- en woningtoezicht)		Idem + berekening hoofdconstructie + alle benodigde uitgangspunten tbv de detailberekeningen door uitvoerende partijen **			
De opgenomen items voor de verschillende tekeningen en documenten per fase geven aan wat het informatieniveau is wat HEVO wenst te ontvangen in de desbetreffende fase. Uiteraard is deze lijst niet limitatief. Partijen hebben ten allen tijde zelf de verantwoordelijkheid om in een bepaalde fase complete en correcte informatie aan te bieden. * Hier wordt bedoeld het aangeven op tekening dat bepaalde bouwkundige elementen op de constructie zijn aangebracht die constructief effect hebben zoals vanwege hun gewicht, gevoeligheid voor vervormingen of krachtoverdracht zoals balusters oid. ** De constructeur in de ontwerpfase dient over bouwkundige onderdelen te adviseren over de afmetingen en de bevestiging zodanig dat de maatvoering en de detaillering door de architect correct (desnoods conservatief) aangegeven kunnen worden. Dit geldt bijvoorbeeld en niet uitputtend voor geveldelen, balusters, trappen, bevestiging van inrichting et cetera.								

