

Basisovereenkomst met bijbehorende Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Uitvoeringsorganisatie Baanbrekers,
hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Waalwijk, onder nummer 17256566, nummer omzetbelasting NL003122670B01,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Ad van Oudheusden, directeur,

en

.....,
hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te, onder nummer, nummer loonheffingen, nummer omzetbelasting,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Overwegende dat:

- (a) De Opdrachtgever voornemens is nieuwbouw te doen realiseren.
- (b) De Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie als omschreven in artikel 3 lid 1 van deze Basisovereenkomst heeft opgesteld.
- (c) De Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure als omschreven in het ARW 2012, waarnaar de Aanbestedingswet 2012 verwijst.
- (d) De Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding als omschreven in artikel 3 lid 1 van deze Basisovereenkomst aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van de nieuwbouw van Baanbrekers.
- (d) De Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. De toepasselijkheid geldt met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen op de UAV-GC 2005 zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze Basisovereenkomst. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005, alsmede met de aanvullingen en afwijkingen, bekend en akkoord te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van de nieuwbouw van Baanbrekers, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van vijf jaren te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaand aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werken, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van euro exclusief btw (zegge: euro).

Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:

.....
.....
.....
.....

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de

Opdrachtgever op uiterlijk 15 maart 2025. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
- (a)op.....
 - (b)op.....
 - (c)op.....
 - (d)op.....
 - (e)op.....
 - (f)op.....

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
- (a) De door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.
 - (b) De Vraagspecificatie met referentie d.d.
 - (c) De door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) De vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen.
 - (II) De planning.
 - (III) Het acceptatieplan.
 - (IV) Het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden.
 - (V) De vrijkomende materialen.
 - (VI) Het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.
 - (VII) De verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten.
 - (VIII) De stelposten.
 - (IX) De bankgarantie.
 - (X) De verzekeringen.
 - (d) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005) met inachtnaam van de afwijkingen en aanvullingen op de UAV-GC 2005, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze Basisovereenkomst.
 - (e) Documenten op documentenlijst met referentie d.d.
 - (f) De Aanbieding, bestaande uit de volgende onderdelen:
 - (I) Inschrijfbiljet met referentie d.d.
 - (II) Gespecificeerde inschrijfbegroting Opdrachtnemer met referentie d.d.
 - (III) Plan van Aanpak met referentie d.d.

- (IV) Overzicht met optimalisaties met referentie d.d.
- (g) De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) De Basisovereenkomst.
 - (b) De Vraagspecificatie.
 - (c) De bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
 - (d) De UAV-GC 2005 inclusief de afwijkingen en aanvullingen.
 - (e) Documenten op de documentenlijst
 - (f) De Aanbieding.
 - (g) De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie inclusief annexen bestaat uit de onderdelen als genoemd in artikel 3 lid 1 sub b en sub c van deze Basisovereenkomst.
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
Het uitwerken van de Vraagspecificatie tot een Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Uitvoeringsontwerp en werk- en productietekeningen voor de uitvoeringsfase.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a)
 - (b)
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - (a)

Art. 8 Vrijkomende materialen

1. Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Opdrachtnemer zal de Overeenkomst zodanig uitvoeren dat er sprake is van een gesloten grondbalans op het terrein.

Art. 9 Verband met andere werken

1. De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

1. Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden (onderdeel van het beheersplan)

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
 - (a) Een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen.
 - (b) De termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd.
 - (c) Een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten.
 - (d) De specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan (onderdeel van het beheersplan)

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
 - (a) Een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden.
 - (b) De tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter acceptatie moet voorleggen.
 - (c) De Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot acceptatie wordt ingediend.
 - (d) De geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor acceptatie in aanmerking te komen.
 - (e) De termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast in geval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
(a)
(b)
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
(a)
(b)

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
....
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
(a)

Art. 15 Stelposten

1. Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

Art. 16 Boetebeding

1. Het in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedrag luidt als volgt:
(a) *Mijldatum: ... 2.000 euro per dag.*
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo paragraaf 36 lid 3 UAV-GC 2005 betreft maximaal €

Art. 17 Zekerheidsstelling

1. Partijen komen overeen dat:
Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in § 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie

gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is tijdens de ontwerpfase gelijk aan 2% van de in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst vastgestelde prijs. Deze zekerheidsstelling dient bij ondertekening van de Overeenkomst te worden overgelegd. De waarde van de te stellen zekerheid tijdens de uitvoeringsfase dient te worden verhoogd van 2% naar 5% van de in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst vastgestelde prijs. Bewijs van deze verhoging dient uiterlijk bij de start van de uitvoering te worden overgelegd.

Art. 18 Raad van Deskundigen, geschillenbeslechting

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Art. 19 Ontbinding

1. Indien Opdrachtgever Acceptatie onthoudt op basis van het (..toetsings- en acceptatieplan..) aan een van de onderdelen van het Werk, zal Opdrachtnemer zich inspannen om, desgewenst in gezamenlijk overleg met Opdrachtgever, die wijzigingen aan te brengen die noodzakelijk zijn om de Acceptatie alsnog te verkrijgen. Indien Partijen niet binnen een redelijke termijn overeenstemming hebben bereikt over de aan te brengen wijzigingen en alle aan die wijzigingen verbonden consequenties, heeft Opdrachtgever het recht de Basisovereenkomst door middel van een aangetekende brief met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding voor Opdrachtnemer ontstaat. Uitsluitend worden alsdan de tot en met het tijdstip van ontbinding door Opdrachtnemer aantoonbaar en noodzakelijk gemaakte kosten vergoed volgens het vergoedingenschema in artikel ... van deze Basisovereenkomst. In geval van ontbinding op grond van het voorgaande lid verkrijgt Opdrachtgever -uitsluitend ten behoeve van de realisatie en eventuele aanpassingen van het Werk- het onvoorwaardelijk recht op het gebruik van alle met de realisatie en eventuele aanpassingen van het Werk gemoeide rechten van intellectueel en/of industrieel eigendom, mits Opdrachtgever de bedoelde kosten heeft voldaan. Na betaling van de bedoelde kosten verkrijgt Opdrachtgever tevens het eigendomsrecht van alle door Opdrachtnemer vervaardigde tekeningen, berekeningen en gegeven adviezen. Deze rechten kan Opdrachtgever slechts gebruiken voor de realisatie en eventuele aanpassingen van het Werk door Opdrachtgever.

Aldus opgemaakt te 's Hertogenbosch.

Waalwijk, <datum..>
Baanbrekers

<..plaats, datum..>
< ...naam Opdrachtnemer...>

.....
Ad van Oudheusden

.....
<..naam ondertekenaar..>



.....
www.hevo.nl

directeur

<..functie ondertekenaar..>

Bijlage(n)

Bijlage 1: Aanvullingen en/of wijzigingen op de UAV-GC 2005

Algemeen

De nummering verwijst naar de corresponderende paragrafen in de UAV-GC 2005.

Wanneer er sprake is van een wijziging is dit vermeld.

Aanvullingen en wijzigingen

Paragraaf 4: verplichtingen van de Opdrachtnemer

In afwijking van lid 9 geldt het volgende:

Behoudens het bepaalde in paragraaf 28 UAV-GC 2005 en deze aanvullingen en/of wijzigingen is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor elk gebrek in het Werk, alsmede voor alle door enig gebrek in het Werk en voor alle door de uitvoering van de Werkzaamheden aan de Opdrachtgever toegebrachte schade, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat het gebrek of de omstandigheid die bij de uitvoering van de werkzaamheden de schade heeft veroorzaakt, niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. Onder de in dit lid bedoelde schade wordt mede begrepen:

- a. De onderzoekskosten die de Opdrachtgever maakt om het gebrek of de omstandigheid aan te tonen, indien de Opdrachtnemer nalatig blijft om binnen bekwame tijd bewijs te leveren.
- b. De extra kosten die de Opdrachtgever als gevolg van het gebrek of de omstandigheid maakt voor wat betreft de door hem ingeschakelde zelfstandige hulppersonen.
- c. De extra kosten die de Opdrachtgever als gevolg van het gebrek of de omstandigheid in zijn eigen organisatie maakt.

Betalingen die de Opdrachtgever terzake moet doen, respectievelijk heeft gedaan, en die op grond van het bovenstaande voor rekening van de Opdrachtnemer komen, worden door de Opdrachtnemer op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan hem vergoed.

In afwijking van lid 10 geldt het volgende:

De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan met het Werk in verband staande werken van de Opdrachtgever en aan andere eigendommen van de Opdrachtgever, voor zover deze door de Werkzaamheden is toegebracht, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat de schade niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.

In afwijking van lid 11 geldt het volgende:

De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor door de Werkzaamheden toegebrachte schade aan derden en vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, tenzij de Opdrachtnemer bewijst dat de schade niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen, en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. Onder schade wordt in het kader van de Overeenkomst verstaan vermogensschade zoals bedoeld in artikel 6:96 BW.

In aanvulling op bovenstaande leden 9 tot en met 11:

Indien de Opdrachtgever de Opdrachtnemer aansprakelijk houdt voor schade als bedoeld in lid 9 tot en met 11, en de Opdrachtnemer bewijst dat de schade niet is te wijten aan de schuld van de Opdrachtnemer, diens gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt, vergoedt de Opdrachtgever de door de Opdrachtnemer in redelijkheid met het leveren van bewijs gemoeide kosten.

In aanvulling op de paragraaf geldt het volgende lid:

Voordat met de uitvoering van het Werk wordt begonnen verstrekt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een door een makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld rapport van de staat waarin de omliggende bebouwing verkeert. In het rapport dienen door een duidelijke omschrijving en bij te voegen foto's eventuele gebreken te worden vastgesteld. Het rapport dient te worden gedateerd op de dag van opname en mede te worden ondertekend door de Opdrachtnemer en de eigenaar.

Paragraaf 10: vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen: verplichtingen van de Opdrachtnemer

In aanvulling op de paragraaf geldt het volgende lid:

De opdrachtnemer verplicht zich om medewerking te verlenen aan het op zijn naam stellen van tijdelijke vergunningen die door de Opdrachtgever voorafgaand aan de gunning zijn aangevraagd of verkregen.

De Opdrachtnemer verplicht zich medewerking te verlenen aan de wijziging van de tenaamstelling van door hem aangevraagde vergunningen die na afloop van het contract voor de Opdrachtgever moeten blijven gelden. Bij oplevering zal de Opdrachtgever aangeven welke vergunningen dit betreft.

Paragraaf 11: wettelijke voorschriften en beschikkingen

In aanvulling op lid 4 geldt het volgende:

De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever onder andere tegen alle aanspraken en/of boetes die de Opdrachtgever op grond van de Wet Arbeid Vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het te werk stellen van vreemdelingen door de Opdrachtnemer.

Paragraaf 21: toetsing van Uitvoeringswerkzaamheden en Onderhoudswerkzaamheden

In aanvulling op lid 3 geldt het volgende:

Aan de genoemde keuringen sub a tot en met d dient te worden toegevoegd:

- (e) de norm waarop wordt gecontroleerd,
- (f) het aantal keuringen dat heeft plaatsgevonden.

Paragraaf 24: keuring, aanvaarding en oplevering van het Werk

In afwijking van leden 2 tot en met 6 geldt het volgende:

Oplevering geschiedt met aanvaarding door de Opdrachtgever. Aanvaarding kan niet stilzwijgend plaatsvinden.

De keuring door de Opdrachtgever geschiedt binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek als bedoeld in lid 1. De Opdrachtnemer dient bij de keuring aanwezig te zijn. De keuring wordt in ieder geval drie dagen tevoren aan de Opdrachtnemer meegedeeld.

Aanvaarding geschiedt door middel van een door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal van oplevering, waarvan een gezamenlijk op te stellen lijst van gebreken onderdeel uitmaakt.

Ondertekening geschiedt binnen vijf dagen na de keuring. Als datum van oplevering geldt de datum van ondertekening van het proces-verbaal van oplevering.

In de opgave van gebreken worden de nog te verrichten werkzaamheden vastgesteld. Deze dienen binnen een maand na oplevering te zijn afgewerkt, behoudens voor die onderdelen waarvoor partijen bij oplevering een andere termijn hebben afgesproken.

Is de opgave van gebreken voor de Opdrachtgever aanleiding om het Werk niet te aanvaarden, dan deelt hij dat binnen vijf dagen na de keuring schriftelijk mee.

Paragraaf 27: onderhoudstermijn

In afwijking van en als precisering op lid 2 geldt het volgende:

De onderhoudstermijn bedraagt:

- 60 maanden voor werktuigbouwkundige installaties,
 - 60 maanden voor elektrotechnische installaties,
 - 60 maanden voor de (overige bouwkundige) werken,
- ingående terstond na de datum van oplevering van het Werk.

In aanvulling op lid 3 geldt het volgende:

Wanneer tijdens de onderhoudstermijn mocht blijken dat er gebreken zowel in materialen als in constructies voorkomen, dan zal na reparatie voor het desbetreffende onderdeel een aanvullende onderhoudstermijn gelden van drie maanden. Tevens kan betaling van een evenredig deel van de onderhoudstermijn van de aanneemsom worden opgeschort tot het einde van de extra onderhoudstermijn.

Paragraaf 28: aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

In afwijking op lid 3 geldt het volgende:

De in totaal op grond van het eerste lid door de Opdrachtnemer te vergoeden schade is beperkt tot 100% van het in artikel 2 lid 4 van de Basisovereenkomst genoemde bedrag.

Paragraaf 33: betaling

In aanvulling op lid 1 geldt het volgende:

Het bedrag van de oplevertermijn, zijnde de een-na-laatste termijn, groot 5% van de aanneemsom, vervalt indien de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de oplevering heeft voldaan.

Het bedrag van de onderhoudstermijn, zijnde de laatste termijn, groot 3% van de aanneemsom, vervalt na het verstrijken van de onderhoudstermijn indien de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de onderhoudstermijn heeft voldaan.

Paragraaf 38: zekerheidsstelling

In afwijking van de leden 6 tot en met 8 geldt het volgende:

Leden 6, 7 en 8 zijn niet van toepassing.

Paragraaf 40: intellectuele eigendomsrechten

In afwijking van de leden 1 tot en met 3 en lid 8 geldt het volgende:

Door ondertekening van de Basisovereenkomst verleent de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ten aanzien van de in het kader van de Overeenkomst aan de Opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie, daaronder begrepen de informatie die is vervat in de Aanbieding en de Documenten, een niet-exclusief en overdraagbaar gebruiksrecht. Het gebruiksrecht omvat in ieder geval het recht om de Ontwerpdocumenten openbaar te maken, te wijzigen, en het resultaat van een dergelijke wijziging te verwezenlijken.