

Basisopdracht ontwerp-/ advieswerkzaamheden

Ondergetekenden:

naam: Baanbrekers
bezoekadres: Zanddonkweg 14
postadres: Postbus 15 5140 AA
postcode + plaats: 5144 NX Waalwijk
nummer KvK: 17256566

hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

directeur,

en

naam: VOF TarraKade
bezoekadres: Tramkade 26
postcode + plaats: 5211 VB 's Hertogenbosch
nummer KvK: 75449439

hierna te noemen: 'Adviseur',

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
Stedenbouw B.V.

Tarra architectuur en

hierna samen te noemen: 'Partijen'.

Nemen het volgende in aanmerking:

- Opdrachtgever is voornemens om gebouw 1 aan de Zanddonkweg 14 te Waalwijk te slopen en op die positie nieuwbouw te realiseren met een omvang van circa 12.900 m² bvo, hierna te noemen: 'het Project'.
- Bij de ontwikkeling van het Project heeft Opdrachtgever behoefte aan advies en bijstand, onder andere op architectonisch en stedenbouwkundig gebied.
- Opdrachtgever heeft een aanbesteding georganiseerd, waarbij Adviseur de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.
- Adviseur heeft een inschrijving gedaan met referentie 1306A01 d.d. 2 juni 2022.
- Tot en met de VO+ fase is Baanbrekers de opdrachtgever van de Adviseur. Na deze ontwerpfase wordt het opdrachtgeverschap overgedragen aan een nader te selecteren (hoofd)aannemer. Dit betreft een onverkorte overname van de offerte van de Adviseur. De Adviseur gaat hier op voorhand met akkoord.
- Partijen hebben besloten hun onderlinge rechtsverhouding nader vast te leggen in onderhavige opdracht.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

IV



Partijen stellen vast dat voorafgaand aan het opstellen van deze opdracht de inhoud ervan voldoende is doorgesproken, en dat op deze opdracht van toepassing is de ter hand gestelde dan wel elektronisch ter beschikking gestelde DNR 2011, versie juli 2013 (hierna DNR 2011)), met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen als opgenomen in bijlage 1.

1. Project- en/of objectgegevens

1. Opdrachtgever draagt hierbij aan Adviseur op en Adviseur verklaart deze opdracht te aanvaarden de architectonische en stedenbouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het Project, nader omschreven in annex 1.
2. Het advies dient met inachtneming van het in annex 3 opgenomen tijdschema door Adviseur te worden uitgevoerd.
3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in annex 3 opgenomen tijdschema.
4. Het bedrag dat ten naaste bij met de uitvoeringskosten van het object gemoeid mag zijn bedraagt (exclusief btw):
Bouwkundige werken:
E en W installaties:
5. De door Adviseur te vergoeden schade, van DNR 2011 per opdracht beperkt tot een maximaal bedrag van € 1.000.000,-, ongeacht de advieskosten. Eventuele daarmee samenhangende aanvullende premiekosten van de verzekeraar van Adviseur zijn in de advieskosten inbegrepen.
6. De wettelijke rente, bedoeld in de van toepassing zijnde DNR 2011, is de rente bedoeld in artikel 6:119a BW.

2. Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a. Nota van Inlichtingen met referentie 1680103-0065 V2 d.d. 22 mei 2022.
 - b. Ruimtelijk functioneel Programma van Eisen met referentie 1680102-0046 d.d. 08-04-2022.
 - c. Technisch Programma van Eisen met referentie 1680102-0054 d.d. 08-04-2022.
 - d. De door Partijen ingevulde en ondertekende Basisopdracht.
 - e. De door Partijen ontvangen annexen met betrekking tot:
 - o DNR STB Takenlijst met referentie 1680103-0017 d.d. 29 april 2022.
 - o Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase van de architect met referentie 1680103-0016 a d.d. 29 april 2022.
 - o Hoofdplanning met referentie 1680102-0029 d.d. 7 maart 2022.
 - o Beheersplan Ontwerpfase inclusief bijlagen met referentie 1680102-0040 d.d. 29 april 2022.
 - o BIM-leidraad bij projecten inclusief bijlagen met referentie 1680103-0015 d.d. 29 april 2022.
 - o Algemene inkoopvoorwaarden van Baanbrekers.
 - o De vertegenwoordiging.

- f. De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen als opgenomen in bijlage 1.
2. Indien de opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
- 1) De Basisopdracht.
 - 2) De bijlage en annexen.
 - 3) De rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, met inachtneming van de aanvullingen en afwijkingen als opgenomen in bijlage 1.
 - 4) Het Programma van Eisen.
3. **Gegevens, informatie en goederen door Opdrachtgever ter beschikking te stellen**
1. Naast het ruimtelijk functioneel en technisch Programma van Eisen stelt Opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - Inpassingsstudie Thomas Architecten met referentie 223-012-002 d.d. 2 september 2021.
 - Tekeningen (.pdf en .dwg) van de bestaande gebouwen en terrein.
 2. Opdrachtgever stelt aan Adviseur de volgende goederen ter beschikking:
 - N.v.t.
4. **Vertegenwoordiging**
Opdrachtgever en Adviseur wijzen met betrekking tot de opdracht elk personen aan om hen te vertegenwoordigen. In annex 7 worden de namen van de vertegenwoordigers, alsmede de omvang en de duur van de vertegenwoordigingsbevoegdheid, omschreven.
5. **Wettelijke verplichtingen**
1. Partijen houden rekening met de volgende bijzondere publiek- en privaatrechtelijke regelgeving:
 - Europese richtlijnen met bijbehorende normen.
 - Nederlandse wetgeving, met name Bouwbesluit.
 - Gemeentelijke eisen, met name gemeentelijke bouwverordening.
 2. Adviseur neemt betreffende de in lid 1 genoemde regelingen de volgende verplichtingen op zich:
 - Het per fase toetsen van het advies aan de wettelijke verplichtingen.
 - Schriftelijke rapportage van deze toetsresultaten.
6. **Kwaliteitsborging**
De wijze waarop de kwaliteitsborging door Adviseur nader vorm wordt gegeven ten behoeve van de opdracht wordt omschreven in annex 2 en 4.
7. **Advieskosten**
1. Het honorarium van Adviseur, evenals toezichtkosten en bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50 lid 3 en lid 4 van DNR 2011, wordt bepaald door een door Opdrachtgever en Adviseur overeengekomen vast bedrag. Het vaste bedrag aan

honorarium, te betalen door Opdrachtgever aan Adviseur, is vastgesteld (exclusief btw (

2. Wijziging van tarieven vindt niet plaats.
 3. Opdrachtgever betaalt aan Adviseur conform de volgende fasen:
 - Structuurontwerp:
 - Voorontwerp Plus:
 - Definitief Ontwerp:
 - Technisch ontwerp/bestek:
 - Prijs- en contractvorming:
 - Uitvoeringsgereed ontwerp:
 - Uitvoering:
 - Nazorg:
- Betaling geschiedt conform een nader overeen te komen betalingsschema.
De betalingstermijn bedraagt dertig dagen na datum van binnenkomst van de factuur.
4. Opdrachtverstrekking vindt tot en met de VO+ fase per fase plaats. Na elke fase heeft de Opdrachtgever de mogelijkheid om de overeenkomst te kunnen opzeggen.
 5. Betalingen worden gedaan op bank-/gironummer van name van
 6. Facturen worden door adviseur digitaal ingediend in pdf-formaat via een projectwebsite. De inhoudelijke behandeling van facturen geschiedt door de projectmanager. De administratieve afhandeling en betaling van facturen geschiedt door de opdrachtgever.

8. Overleg en informatieoverdracht

In het Beheersplan Ontwerpfase is vastgelegd met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door Adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.

9. Samenwerking met derden-adviseurs

Opdrachtgever verleent aan derden-adviseurs opdracht voor door deze te verrichten werkzaamheden, te weten:

- HEVO B.V., projectmanager.
- Pieters Bouwtechniek Eindhoven B.V., constructeur
- Nelissen B.V., adviseur installaties & bouwfysica

Opdrachtgever wijst HEVO aan als verantwoordelijke voor de besturing van het proces van werkzaamheden van de verschillende derden-adviseurs.

Tezamen vormen zij het ontwerpteam. Door samenwerking in dit teamverband en door middel van inbreng en alertheid van Adviseur vanuit het eigen vakgebied en de inpassing daarvan in de gegevens en voorstellen van andere leden van het team, dient een geïntegreerd ontwerp te ontstaan.

IV 

10. Slotbepalingen

1. Adviseur heeft ter dekking van zijn aansprakelijkheid voortvloeiend uit deze opdracht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Ten bewijze van het bestaan van deze verzekering legt Adviseur, indien Opdrachtgever daarom verzoekt, de volgende bescheiden over:
 - Document waaruit een verzekerd bedrag blijkt van minimaal € 1.000.000,—.
 - Document waaruit de geldigheidstermijn en de hoogte van het eigen risico blijken.
 - De polisvoorwaarden.
2. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden zijn:
 - n.v.t.
3. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de rechter van de rechtbank Midden- en West Brabant.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Waalwijk d.d. 28 juni 2022
Baanbrekers

Waalwijk d.d. 28 juni 2022
VOF TarraKade

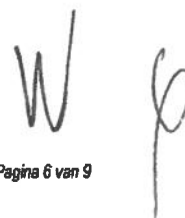
W
P

Bijlage(n)

1. Aanvullingen op en afwijkingen van DNR 2011, versie juli 2013

Annex(en)

1. DNR STB Takenlijst met referentie 1680103-0017 d.d. 29-04-2022
2. Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase van de architect met referentie 1680103-0016 a d.d. 29-04-2022
3. Hoofdplanning met referentie 1680102-0022 d.d. 07-03-2022
4. Beheersplan Ontwerpfase (EBM) met referentie 1680102-0040 d.d. 29-04-2022
5. BIM-leidraad bij projecten inclusief bijlagen met referentie 1680103-0015 d.d. 29-04-2022
6. Algemene inkoopvoorwaarden van Baanbrekers
7. De vertegenwoordiging

A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'W' followed by a stylized 'p'.

Bijlage 1: aanvullingen op en afwijkingen van DNR 2011

Versie juli 2013

Hoofdstuk 1: begripsbepalingen

In aanvulling op artikel 1 wordt verstaan onder:

- DNR 2011: rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur inclusief deze aanvullingen op en afwijkingen van De Nieuwe Regeling 2011, versie juli 2013.

Hoofdstuk 2: algemene bepalingen omtrent de opdracht

In afwijking van het bepaalde in artikel 2 lid 3j dient het bedrag aan uitvoeringskosten dat met de uitvoering van het object is gemoeid als taakstellend te worden opgevat. Voor afwijking bestaat slechts zeer beperkt ruimte en dient vooraf met Opdrachtgever overlegd te worden.

Hoofdstuk 3: bijzondere bepalingen omtrent de opdracht

In afwijking van artikel 5 is Adviseur slechts bevoegd na toestemming van Opdrachtgever werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht. Opdrachtgever zal de instemming niet op onredelijke gronden onthouden.

In afwijking van artikel 6 lid 1 is Opdrachtgever niet verplicht met Adviseur te overleggen over het aanstellen van één of meer derden-adviseurs. Dit laat onverlet het streven van Opdrachtgever om over de aanstelling van derden-adviseurs te overleggen met de reeds voor het Project aangestelde adviseurs.

Het is Adviseur niet toegestaan om binnen het Project in opdracht van een derde te werken zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.

Hoofdstuk 5: algemene verplichtingen van Partijen

In afwijking van artikel 11 lid 6 geldt dat de opdracht wordt vervuld conform het overeengekomen tijdschema. Adviseur dient de planning taakstellend op te vatten. Voor afwijking bestaat slechts zeer beperkt ruimte en dient vooraf met Opdrachtgever overlegd te worden.

Artikel 11 lid 13 is niet van toepassing.

In aanvulling op artikel 11 geldt dat Opdrachtgever zijn verantwoordelijkheden ten aanzien van inventarisatie van potentiële veiligheids- en gezondheidsrisico's overdraagt aan Adviseur. Door ondertekening van de Basisopdracht verklaart Adviseur zich hiermee akkoord.

Hoofdstuk 6: aansprakelijkheid van Adviseur

In aanvulling op artikel 14 lid 7 geldt dat Adviseur wel aansprakelijk is voor het bedrag aan eigen risico van de CAR-verzekering of een vergelijkbare verzekering, mocht de schade door een dergelijke verzekering worden gedekt.

In afwijking van artikel 15 leden 1 tot en met 3 geldt dat de door Adviseur te vergoeden schade per opdracht is beperkt tot het bedrag dat is overeengekomen in de Basisopdracht. Voor zover door Partijen geen regeling omtrent de omvang van de door Adviseur te vergoeden schade is overeengekomen geldt dat deze per opdracht is beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000,--.

In afwijking van artikel 14 lid 1 is Adviseur in geval van een toerekenbare tekortkoming aansprakelijk voor vergoeding van alle schade (directe en indirecte/gevolgschade), met uitzondering van omzet- en/of winstderving en imagoschade. Artikel 14 lid 2 is niet van toepassing.

In aanvulling op artikel 17 lid 1 geldt dat dit een beroep van Opdrachtgever op verrekening onverlet laat.

Hoofdstuk 8: bepalingen van toepassing op de opzegging van de opdracht

In afwijking van artikel 22 geldt dat buiten de in deze regeling en de Basisopdracht genoemde opzeggingsgronden ontbinding van de tussen Partijen gesloten opdracht is uitgesloten.

Hoofdstuk 10: gevolgen van de opzegging van de opdracht

In aanvulling op de artikelen 34 leden 1 en 2, 40 leden 1 en 2, 42 leden 1 en 2 geldt dat Adviseur zijn toestemming niet op onredelijke gronden zal weigeren en dat de eventuele voorwaarden proportioneel zijn.

Hoofdstuk 11: eigendom en gebruik van documenten - rechten van Adviseur op het advies

In aanvulling op 46 lid 2c geldt dat na oplevering Adviseur enkel het recht heeft zich te verzetten tegen wijziging van het werk voor zover er sprake is van een inbreuk op zijn persoonlijkheidsrecht.

In afwijking van artikel 47 lid 1 geldt dat Adviseur verplicht is de door Opdrachtgever voorgestelde aanpassingen van de ontwerpen en/of bestekken, die passen binnen het Programma van Eisen en de financiële en planningstechnische uitgangspunten, en die worden voorgesteld wegens gegronde redenen zoals maakbaarheid, voldoen aan branchevoorschriften en beschikbaarheid van producten, onverkort na te komen.

Hoofdstuk 12: financiële bepalingen

In afwijking van artikel 56 lid 5 zal een onjuiste declaratie, ook wanneer slechts een onderdeel onjuist is, per ommegaande met vermelding van de onjuistheid geretourneerd worden. Deze declaratie wordt als niet ingediend beschouwd.

Annexen

1. DNR STB Takenlijst met referentie 1680103-0017 d.d. 29-04-2022
 2. Overzicht tekeninginformatieniveau voor tekeningen en documenten per fase met referentie 1680103-0016 a d.d. 29-04-2022
 3. Hoofdplanning met referentie 1680103-0029 d.d. 07-03-2022
 4. Beheersplan Ontwerpfase (EBM) met referentie 1680102-0040 d.d. 29-04-2022
 5. BIM-leidraad bij projecten inclusief bijlagen met referentie 1680103-0015 d.d. 29-04-2022
 6. Algemene inkoopvoorwaarden van Baanbrekers
 7. De vertegenwoordiging
-

Annex 7: de vertegenwoordiging

Opdrachtgever en Adviseur wijzen ieder contactpersonen aan.

Namens Opdrachtgever zijn contactpersonen:

Namens Adviseur zijn contactpersonen:

Alle contacten tussen Opdrachtgever en Adviseur worden door of onder verantwoordelijkheid van deze contactpersonen gelegd. Partijen zullen ervoor zorg dragen dat hun contactpersonen voldoende mandaat hebben om een voortvarende samenwerking te garanderen. Vervanging van contactpersonen geschiedt in overleg tussen Partijen.