

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1e nota van inlichtingen 16 mei 2023					
1	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Hoeveel m2 mag het totaal oppervlakte per woonunit afwijken?	De maatvoering van de units in m2 betreft een minimale maat. U mag hiervan afwijken zolang maar voldaan wordt aan deze minimale maat.
2	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Moeten de ruimtes in het gebouw een plafond bevatten zodat ze volledig zijn afgesloten?	Ja uw veronderstelling is correct
3	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Bij optie 3. Met wat voor opzeg/aanpas termijn moet er rekening gehouden worden?	Wij hanteren hierbij minimaal 60 kalenderdagen. Uiteraard streven wij ernaar om, waar mogelijk, zo spoedig mogelijk na besluitvorming duidelijkheid te verschaffen richting opdrachtnemer.
4	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Voor de eventuele uitbreiding in november is het horizontaal en verticaal of horizontaal of verticaal?	Hierin hebben wij geen voorkeur, mocht uw oplossing voorzien in deels gestapelde bouw voor deze uitbreiding dan is het toegestaan om hiermee rekening te houden bij de plaatsen van de eerste woonunits. Kort gezegd het is toegestaan om bij de eerste plaatsing al (deels) gestapeld te bouwen. Volledigheidshalve merken wij op dat los van de door u gekozen oplossing de woonunits geschikt moeten zijn voor gestapelde bouw.
5	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Mogen ventilatieroosters in het raam vervangen worden met ventilatieroosters in een wand?	Dit is toegestaan. U dient uiteraard wel te blijven voldoen aan de gestelde ventilatie eisen.
6	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Zal Piratenland verder nog gebruikt worden door het publiek?	In het pand 'Piratenland zijn een squashcentrum en een bowlingbaan gevestigd. Beide blijven voor het publiek geopend.
7	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Wat is de motivatie achter de keuze voor systeemplafonds?	Dit is naar mening van de aanbestedende dienst de meest geëigende en meest voorkomende oplossing. Alternatieven, mits functioneel gelijkwaardig, worden geaccepteerd.
8	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Moeten aanbieders zelf contact opnemen met de veiligheidsregio m.b.t. de eventuele brandmeldinstallatie?	De opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de aangeboden oplossing voldoet aan de gestelde eisen en dat de 'gebruiksvergunning' afgegeven wordt. Mocht hiervoor overleg met de veiligheidsregio nodig zijn dan valt dit onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.
9	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Zijn er losse staande toiletten toegestaan?	Staande toiletpotten in plaats van hangende toiletpotten worden geaccepteerd. Ten overvloede melden wij u dat het dus niet is toegestaan om toiletten als centrale voorziening aan te bieden en niet toe te passen in de woningen zelf.
10	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Is er al bepaald waar de nutsaansluitingen geplaatst gaan worden of kan de aanbieder hierin een voorstel doen	Dit is niet bekend. Omdat de aanvraag van de nutsaansluitingen parallel loopt aan deze aanbesteding kunnen wij nu niet inschatten of een voorstel van uw kant nog in te passen valt. Uiteraard staan wij hier wel voor open als dit nog mogelijk is. Echter u kunt uw inschrijving niet baseren op uw eventuele voorstel.
11	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Is het toegestaan om de locatie van de verwarming per ruimte te bepalen i.p.v. centraal in de woning?	Dit is toegestaan.
12	Inschrijffase	Inhoud	Vragen	Waar op het parkeerterrein mag er gebouwd worden?	In principe kan het gehele terrein worden gebruikt. De zuidzijde grenzend aan de spoorlijn en de oostzijde van het terrein aan de zijde van de A27 zal worden afgegrensd met een vorm van geluidwerende voorziening. Daarnaast dient u rekening te houden dat de woningen niet op (bestaande) leidingtracés geplaatst mogen worden en aan de voorzijde van het terrein parkeergelegenheid gecreëerd moet worden. Een deel hiervan is gereserveerd voor bezoekers van de bowlingbaan en het squashcentrum.
13	Inschrijffase	Planning	Uiterlijk termijn oplevering	In paragraaf 2.4 van het aanbestedingsdocument wordt aangegeven dat de woonunits uiterlijk 29 september 2023 opgeleverd moeten worden. Als uitgangspunt voor de uitwerking van G2.2 planning is 13 oktober 2023 benoemd. Welke datum moeten wij aanhouden?	Beide data zijn correct. 29 september 2023 is de uiterlijk termijn voor de oplevering van de woonunits. 13 oktober is de datum waarop de eerste bewoners worden gehuisvest. De periode tussen 29 september 2023 en 13 oktober 2023 wordt gebruikt om de woonunits te voorzien van meubels etc.

14	Inschrijffase	Planning	Uiterlijk termijn oplevering	In paragraaf 2.4 is geen uiterlijke termijn van oplevering opgenomen voor de terreininrichting, het voorzieningen gebouw en de aanpassingen binnen het bestaande pand. Kunt u aangeven waar wij qua planning onze aanbieding op moeten baseren.	U dient rekening te houden met de volgende gewenste opleverdata: 1. Voorzieningengebouw: Uiterlijke opleverdatum 29 september 2023 2. Aanpassingen binnen het bestaande pand: Uiterlijke opleverdatum 13 oktober 2023 3. Terreininrichting: De oplevering van de terreininrichting dient gelijk op te lopen met de oplevering van de woonunits/ overige voorzieningen. De terreindelen waar u nog werkzaamheden verricht nadat (een deel van) de woningen in gebruik zijn genomen dienen als onderdeel van de opdracht deugdelijk, met bouwhekken van minimaal 1,8 meter hoog, afgezet te worden. Daarnaast dient u er rekening mee te houden dat tussen de oplevering van de woonunits en de feitelijk ingebruikname o.a. meubels geplaatst worden. Waar nodig dient u hiervoor voorzieningen voor te treffen, door bv. loopschotten te plaatsen.
15	Inschrijffase	Inhoud	Hoofdstuk 3 PVE	In paragraaf 2.3 van het PVE staat aangegeven dan ondersteunende functies in de speelhal worden ondergebracht, dan wel in aparte gebouwen. In hoofdstuk 3 van het PVE omschrijft u diverse voorzieningen in de speelhal. Wij nemen aan dat wij de gewenste indeling uit hoofdstuk 3 moeten aanhouden.	Uw aanname is correct
16	Inschrijffase		Bijlage 6 prijzenformulier	Het prijzenformulier biedt geen ruimte om de voorzieningen in de speelhal af te prijzen. Wij verzoeken u om het prijzenformulier hierop aan te passen.	Het prijzenformulier is hierop aangepast. Wij zien de aanpassingen in de speelhal als éénmalige investering. U hoeft geen rekening te houden met het verwijderen van de voorzieningen
17	Inschrijffase	Inhoud	Optie 1	Bij optie 1 beschrijft u mogelijkheid om de locatie uit te breiden door de woonunits te stapelen naar twee woonlagen. Moeten wij bij het plaatsen van de zonnepanelen al rekening houden met deze optie.	In vraag 4 is aangegeven dat deels gestapelde bouw is toegestaan. Indien u hiervoor kiest dan dient u uiteraard rekening te houden met de te plaatsen zonnepanelen. Mocht de Aanbestedende dienst lopende de opdracht gebruik maken van optie 1 dan wordt in overleg bepaald hoe uitbreiding gerealiseerd kan worden. Mochten hiervoor zonnepanelen tijdelijk verwijderd en herplaats moeten worden dan zien wij dit als extra kosten die voor rekening van de Aanbestedende dienst komen.
18	Inschrijffase	Inhoud	Programma van eisen	U wenst woonunits te huren. Is het toegestaan om jong gebruikte units aan te bieden.	Dit is toegestaan. Wij verwachten wel dat de units voldoen aan de gestelde eisen en geen gebreken en schades vertonen.