

Aanbesteding: Raamovereenkomst storingsonderhoud ten behoeve van gebouwen in diverse regio's van Defensie
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 5113727

Toelichting:

Ref.nr. 213
Onderwerp: Beroepsbekwaamheid

Vraag:
Goedemiddag,

Ik lees dat er nu een certificaat gevraagd word onder eis 9 toegevoegd. Hiermee worden 99% van de inschrijvers aan de kant gelegd welke dit werk al jaren hebben gedaan . Beetje vreemde eis i.c.m VCA* welke voldoende is i.p.v VCA** .
Weten jullie wat dit VLC certificaat (Veiligheidsladder) inhoud ?

Hoor graag

Antwoord:
Met betrekking tot de inhoud van het VLC certificaat inhoud verwijs ik u naar de site:
www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/
en
zie handreiking https://gc-veiligheid.nl/images/tools/via/Handreiking_Veiligheid_in_Aanbestedingen-v233-10112022.pdf

Zie ook de mededeling van het RVB (als vraag 239 weergegeven):
Dit betreft een abus.

Per 1 januari 2022 neemt het RVB veiligheidsgedrag en veiligheidsbewustzijn op trede 2 van de Safetycultureladder als verplichting op in nieuw te sluiten contracten. Zelf staan we nu op trede 3 en zijn onderweg naar 4. Per 1 januari 2025 geldt op al onze opdrachten binnen ViA eis Trede 3.

In overeenstemming met het beleid eisen we nog steeds dat opdrachtnemer binnen 90 dagen na gunning aantoonst te voldoen aan trede 2 van de safety culture ladder.

Middels de Eerste Nota van Inlichtingen is deze besteksverplichting toegevoegd. Gekozen kan worden tussen het verstrekken van een SCL-certificaat, een SCL light of een Approved Self Assessment (allen op minimaal trede 2). Dit moet plaatsvinden binnen 90 dagen na opdracht. De Approved Self Assessment is een laagdrempelige zelfevaluatie. Het Rijksvastgoedbedrijf hecht waarde aan veiligheid in de bouw. Vandaar dat het Rijksvastgoedbedrijf een van de opdrachtgevers is die de Governance

Code Veiligheid in de Bouw hebben ondertekend (<https://gc-veiligheid.nl/tools/veiligheid-in-aanbesteding-via>). Deze verplichten om vanaf 1 januari 2022 de NEN Safety Cultureladder toe te passen in nieuwe contracten.

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007
- P8 Perceel IC 19.008
- P9 Perceel IC 19.009
- P10 Perceel IC 19.010
- P11 Perceel IC 19.011
- P12 Perceel IC 19.012
- P13 Perceel IC 19.013
- P14 Perceel IC 19.014
- P15 Perceel IC 19.015
- P16 Perceel IC 19.016
- P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.

214

Onderwerp:

Nota van inlichtingen

Vraag:

Ref.nr. 88 geeft als antwoord: "De verwachte duur voor de startbijeenkomst zal een halve dag zijn."

Wij gaan er vanuit dat voor iedere locatie 1 startbijeenkomst wordt georganiseerd.

Vraag: Is deze aanname correct?

Indien dit niet het geval is, de volgende vervolgvraag: Met hoeveel startbijeenkomsten dienen we rekening te houden?

Antwoord:

Nee, uw aanname is onjuist. Het startoverleg zal per perceel plaats vinden.

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007

P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. 216
Onderwerp: Plafond huur

Vraag:

In uw uitvraag kiest u bewust ervoor om de liberatiegrens als plafond te hanteren.

Hierdoor wordt door huidige wetgeving nagenoeg onmogelijk om een haalbare businesscase te komen. Bent u bereidt om de liberatiegrens los te laten tot maximale huur van 950,-.

Zo nee ook voor een deel van de bebouwing bijvoorbeeld max 20%.

Antwoord:

Wij weten niet waar deze vraag betrekking op heeft, maar onze reactie is dat indexatie plaatsvindt conform de GEWIJZIGDE Bijlage 008 Indexering uurtarieven zoals gevoegd bij de 1e Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 217
Onderwerp: NvI vraag 55

Vraag:

De Opdrachtgever heeft haar Raamovereenkomst opgedeeld in 17 percelen waarvan het geschat inkoopvolume per jaar een bandbreedte kent tussen de 350.000 euro en de 1.750.000 euro. De aansprakelijkheid voor schade, anders dan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en

van derden en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever en van derden is cf. artikel 01.03.10-19 beperkt tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht. Daarmee is de beperking van de aansprakelijkheid gekoppeld aan de waarde van het perceel. Dit geldt echter niet voor de aansprakelijkheid voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en van derden en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever en van derden. Voor al deze percelen is de aansprakelijkheid beperkt tot 2.5 mio per jaar cf. art. 01.03.10-09. Gelet op het risico van deze opdracht, daar het een raamovereenkomst betreft waarbij Opdrachtnemer geen recht heeft op werk, verzoeken wij de opdrachtgever haar antwoord te heroverwegen en de aansprakelijkheid ook voor deze schade te koppelen aan de waarde van het perceel. In hoeverre is opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

De aansprakelijkheid is op grond van art. 01.03.10 beperkt. Het betreft een maximum bedrag per jaar. Opdrachtgever acht dit bedrag verzekeraar.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
218

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad kerncompetenties

Vraag:

Gaat OG, met betrekking tot alle geschiktheidseisen en selectiecriterium, akkoord met het aanleveren van enkel een ondertekende tevredenheidsverklaring wanneer vereiste kerncompetentie en aspecten uit deze tevredenheidsverklaring

blijken?

Antwoord:

Ja het aanleveren van een ondertekende tevredenheidsverklaring is akkoord indien hieruit de competenties en aspecten blijken.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.
219

Onderwerp:
Storingswerkzaamheden

Vraag:

Multidisciplinaire storingswerkzaamheden vallen onder bundelcontracten. B.v. bevroren leiding waarvan achteraf blijkt dat de oorzaak een defecte tracing is, zo zijn er nog een aantal voorbeelden te noemen

Antwoord:

Dat is correct. De partij die als 1e een storingsbon ontvangt is verantwoordelijk voor de afhandeling van de gehele storing. Als hiervoor andere bundelcontractanten ingezet moeten worden, dan dient de verrekening van kosten van de bundelcontract + 10% verrekend worden op de maandstaat.

Voorbeeld: bij een daklekkage ontvangt de bouwkundig aannemer de bon voor herstel, op de onderliggende etage hangt de verlichting uit het plafond door natte plafondplaten. De bouwkundig aannemer dient dan de contractant laagspanningsbundel van OG te benaderen, bouwkundig aannemer geeft opdracht aan contractant laagspanning en de gemaakte kosten van laatstgenoemde mogen netto+10% verrekend worden onder de tarieven van

de laagspanningsbundel. De bouwkundig aannemer is degene die de storing dus afmeld voor alle disciplines.

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007
- P8 Perceel IC 19.008
- P9 Perceel IC 19.009
- P10 Perceel IC 19.010
- P11 Perceel IC 19.011
- P12 Perceel IC 19.012
- P13 Perceel IC 19.013
- P14 Perceel IC 19.014
- P15 Perceel IC 19.015
- P16 Perceel IC 19.016
- P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
220

Onderwerp:
Zijn er extra kosten verbonden aan het ioms systeem?

Vraag:
Komen storingsmeldingen met dit systeem (ook) binnen?

Antwoord:
a. In principe zijn er geen extra kosten aan verbonden aan het iOMS systeem. Wanneer extra kosten aantoonbaar zijn, zal in overleg met de Opdrachtgever worden bepaald of deze kosten verrekenbaar zijn.
b. Ja, storingsmeldingen komen hierop binnen.

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007
- P8 Perceel IC 19.008
- P9 Perceel IC 19.009
- P10 Perceel IC 19.010
- P11 Perceel IC 19.011
- P12 Perceel IC 19.012

P13 Perceel IC 19.013

P14 Perceel IC 19.014

P15 Perceel IC 19.015

P16 Perceel IC 19.016

P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr.

221

Onderwerp:

selectieleidraad 4.2, geschiktheisen

Vraag:

Gevraagd wordt: "Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten". Inschrijver gaat er van uit dat een door de betreffende opdrachtgever/referent ondertekende tevredenheidsverklaring voldoet aan de gestelde eis. Is deze conclusie juist?

Antwoord:

Ja het aanleveren van een ondertekende tevredenheidsverklaring is akkoord indien hieruit de competenties en aspecten blijken.

Percelen:

P8 Perceel IC 19.008

P9 Perceel IC 19.009

P10 Perceel IC 19.010

P11 Perceel IC 19.011

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

222

Onderwerp:

Vraag 124

Vraag:

U stelt hier dat binnen 90 dagen na opdrachtverlening het SCL-certificaat verstrekt moet worden. Kunnen wij hieruit afleiden dat behalen van niveau 2 van dit certificaat binnen 90 dagen na opdrachtverlening volstaat?

Antwoord:

Ja dit kunnen we bevestigen, zie mededeling van het RVB (als vraag 239 weergegeven) en het antwoord op vraag 213.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001

P2 Perceel IC 19.002

P3 Perceel IC 19.003

P4 Perceel IC 19.004

P5 Perceel IC 19.005

P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
223

Onderwerp:
Vraag 119

Vraag:

U voegt nieuwe eisen toe aan deze aanbesteding, is dat toegestaan? Is dat geen wezenlijke wijziging van de aanbesteding? Het is namelijk een extra certificaat wat nu gevraagd wordt wat niet alle geïnteresseerde partijen zullen hebben. Dat zal ook het enige dubieuze doel van de vraagstellers zijn, maar dit terzijde.

Antwoord:

Zie mededeling van het RVB (als vraag 239 weergegeven). Dit betreft een abuis.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
225

Onderwerp:
nvi vraag 4

Vraag:

Gezien de onzekerheden in de wereld is het voor ons lastig om nu een prijs af te geven voor zo een lange duur. Wilt opdrachtgever nogmaals overwegen dit te verkorten.

Antwoord:

Nee, daarmee gaan wij niet akkoord.

De GEWIJZIGDE indexering Bijlage B008 is van toepassing (bijgevoegd bij de 1e Nota van Inlichtingen). Mochten onvoorziene omstandigheden zich voordoen is paragraaf 47 van de UAV van toepassing.

Zie in deze ook: <https://www.technieknederland.nl/nieuwsberichten/meer-liquiditeit-voor-opdrachtnemers-van-het-rijksvastgoedbedrijf>

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.
226

Onderwerp:
nvi vraag 23

Vraag:

indien de cao hogere prijzen hanteert dan dat de index voorschrijft lijkt het ons redelijker dat opdrachtgever meegaat met de CAO. Kan opdrachtgever dit wijzigen?

Antwoord:

Nee, daarmee gaat opdrachtgever niet akkoord.
De GEWIJZIGDE indexering Bijlage B008 is van toepassing (bijgevoegd bij de 1e Nota van Inlichtingen). Mochten onvoorziene omstandigheden zich voordoen is paragraaf 47 van de UAV van toepassing.
Zie in deze ook: <https://www.technieknederland.nl/nieuwsberichten/meer-liquiditeit-voor-opdrachtnemers-van-het-rijksvastgoedbedrijf>

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007
- P8 Perceel IC 19.008
- P9 Perceel IC 19.009
- P10 Perceel IC 19.010
- P11 Perceel IC 19.011
- P12 Perceel IC 19.012
- P13 Perceel IC 19.013
- P14 Perceel IC 19.014
- P15 Perceel IC 19.015
- P16 Perceel IC 19.016
- P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.
227

Onderwerp:
nvi vraag 32

Vraag:

u geeft geen antwoord op de vraag. Wordt een partij die de CAO ontduikt ter zijde gelegd ja of nee. Graag als antwoord een duidelijk ja of nee.

Antwoord:

Aanbestedingsrechtelijk conformeren wij ons aan de Europese wetgeving.
Dit houdt in dat we een inschrijving terzijde kunnen leggen.

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007
- P8 Perceel IC 19.008

P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
228 nvi vraag 33

Vraag:
boetebedrag is te hoog, graag verlagen naar 1.000

Antwoord:
Nee, opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Kortingsbedrag blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
229 nvi vraag 36

Vraag:

Het is jammer dat u op uw standpunt blijft staan terwijl er meerdere zittende contractanten aangeven dat de gevraagde percentages niet haalbaar, dus niet realistisch zijn. Opdrachtgever wilt u redelijk zijn en de percentages verlagen?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. De opgegeven percentages blijven gehandhaafd.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op:

12 mei 2023

Label:

Contract

Ref.nr.
230

Onderwerp:
nvi vraag 38

Vraag:

uw antwoord is niet wat er gevraagd word, zie ook mijn eerdere vraag.
Graag een inhoudelijke reactie.

Antwoord:

De GEWIJZIGDE indexering Bijlage B008 is van toepassing (bijgevoegd bij de 1e Nota van Inlichtingen). Mochten onvoorziene omstandigheden zich voordoen is paragraaf 47 van de UAV van toepassing.

Zie in deze ook: <https://www.technieknederland.nl/nieuwsberichten/meer-liquiditeit-voor-opdrachtnemers-van-het-rijksvastgoedbedrijf>

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003

P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
231

Onderwerp:
nvi vraag 41

Vraag:
bedoelt u met derden onderaannemers, of in te zetten nevenaannemers?

Antwoord:
Ja inderdaad. Zie ook de UAV paragraaf 37.

Percelen: P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
232

Onderwerp:
nvi vraag 65

Vraag:

u geeft geen antwoord op de vraag ontstoppingswagen. Dit valt niet onder normaal materieel lijkt ons, maar een behoorlijke additionele toevoeging. m. a.w. kan dit apart verrekend worden buiten het uurtarief als materieel.

Antwoord:

Zie besteksartikel 05.33.10e.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op:

12 mei 2023

Label:

Contract

Ref.nr.
233

Onderwerp:
nvi vraag 70

Vraag:

kunt u ons inzicht in de tijd geven hoe lang het duurt een werknemer aan te melden, hoeveel tijd het kost het werk af te melden, hoe lang de wekelijkse en maandelijkse vergaderingen zullen gaan duren?

Antwoord:

Omtrent het aanmelden zie antwoord van vraag 159. Vergaderingen zijn normaliter binnen 1 uur afgerond.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003

P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
234

Onderwerp:
nvi vraag 93

Vraag:

kunt u motiveren waarom u vindt dat de ondernemer geen vergoeding mag krijgen voor materiaal. Het is een beetje gek dat wij geen vergoeding mogen krijgen over het materiaal indien wij een onderaannemer hebben die voor ons heeft gewerkt. Wij zijn zeer benieuwd uw argument om dit niet te doen, zodat we onze jurist kunnen raadplegen. Graag een inhoudelijke reactie en geen "nee hier gaan wij niet mee accoord". We willen graag begrijpen waar u deze overweging vandaan haalt.

Antwoord:

Er mag éénmalig 10% opslag over materiaal verrekend worden. Wat wij niet willen is 10% onderaanneming materiaal + 10% hoofdaannemer bij verrekening van de storing. Er mag dus 1x 10% verrekend worden, anders betaald opdrachtgever 20% opslag in totaal.

Percelen: P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012

P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
235

Onderwerp:
nvi 136

Vraag:

nogmaals verzoek 2x per jaar indexeren, dat zou het een stuk eerlijker maken en geeft u ons meer vertrouwen in de samenwerking.

Antwoord:

Nee, daarmee gaat opdrachtgever niet akkoord.

De GEWIJZIGDE indexering Bijlage B008 is van toepassing (bijgevoegd bij de 1e Nota van Inlichtingen). Mochten onvoorziene omstandigheden zich voordoen is paragraaf 47 van de UAV van toepassing.

Zie in deze ook: <https://www.technieknederland.nl/nieuwsberichten/meer-liquiditeit-voor-opdrachtnemers-van-het-rijksvastgoedbedrijf>

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
236

Onderwerp:
nvi vraag 163

Vraag:

kunt u ons inzicht geven in hoeveel uren per bon er nodig is? wij willen graag een goede inschatting maken, maar hebben het idee dat wij of veel te hoog of veel te laag zitten met onze inschatting

Antwoord:

U dient uw inschrijving te baseren op het aantal fictieve uren in het prijzenboek. De hoeveelheid uren per bon is niet vooraf op te geven, dat is meerdere factoren afhankelijk zoals aard en omvang, complexiteit, kennis en kunde medewerker etc.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op:

12 mei 2023

Label:

Contract

Ref.nr.
237

Onderwerp:
nvi vraag 171

Vraag:

om dit te bepalen graag een gemiddelde van de hoeveelheid bonnen per dag die een monteur kan afhandelen en de gemiddelde reistijden.

Antwoord:

U dient uw inschrijving te baseren op het aantal fictieve uren in het prijzenboek. Het gemiddeld aantal bonnen is niet vooraf op te geven, dat is meerdere factoren afhankelijk zoals aard en omvang, complexiteit, kennis en kunde medewerker etc.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002

P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Contract

Ref.nr.
238

Onderwerp:
nvi vraag 184

Vraag:
kunt u dan een extra regel toevoegen... een camerainspectie is vaak niet nodig, dus overbodig.

Antwoord:
Nee, daartoe zijn wij niet bereid. Zoals reeds geantwoord zien wij de camera als een controle tool om tot een definitief herstel te komen.

Percelen:
P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.
239

Onderwerp:
RECTIFICATIE

Vraag:
RECTIFICATIE/MEDEDELING RVB

Antwoord:

In aanvulling op het antwoord op vraag 119 e.a. in de 1e Nota van Inlichtingen:

Per abuis is een SCL-certificaat geëist. Dit wordt gewijzigd in SCL-certificaat OF SCL Light statement OF Approved Self Assessment. Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 119 e.a. hoeft dit pas 90 dagen na opdrachtverlening te worden aangetoond. Het SCL-certificaat is per abuis als geschiktheidseis (minimumeis) toegevoegd. Deze eis is inmiddels weer vervallen.

Percelen:

- P1 Perceel IC 19.001
- P2 Perceel IC 19.002
- P3 Perceel IC 19.003
- P4 Perceel IC 19.004
- P5 Perceel IC 19.005
- P6 Perceel IC 19.006
- P7 Perceel IC 19.007
- P8 Perceel IC 19.008
- P9 Perceel IC 19.009
- P10 Perceel IC 19.010
- P11 Perceel IC 19.011
- P12 Perceel IC 19.012
- P13 Perceel IC 19.013
- P14 Perceel IC 19.014
- P15 Perceel IC 19.015
- P16 Perceel IC 19.016
- P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
240

Onderwerp:
Las-, glas- en schilderwerkzaamheden

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat er tussen 19.00 en 0.700 uur geen las-, glas en schilderwerkzaamheden plaats vinden? Hier is namelijk speciale apparatuur en/of specifieke materialen nodig waarin onze 24-uur servicedienst niet

voorziet.

Antwoord:

Glaswerkzaamheden zouden kunnen voorkomen buiten kantoortijd, mocht er glas sneuvelen ergens. Laswerkzaamheden zouden eveneens voor kunnen komen in noodgevallen. Schilderwerkzaamheden buiten kantoortijd zijn inderdaad niet te verwachten.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op:

12 mei 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

241

Onderwerp:

RECTIFICATIE

Vraag:

MEDEDELING RVB

Antwoord:

In perceel 16 is de Frederikskazerne opgenomen (gebouwnummer 30G03) met 149.817,58 BVO. De gebouwen 32, 33, 35 en 200 van de Frederikskazerne zijn vervallen. Hierdoor zal het aantal BVO verminderen. De juiste BVO gegevens zullen bij opdrachtverstrekking worden gevoegd.

Percelen:

P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006

P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
242

Onderwerp:
RECTIFICATIE

Vraag:
MEDEDELING RVB

Antwoord:
In perceel 12 komt gebouw RVB vestiging Tilburg (gebouwnummer 50F07), Spoorlaan 175 te Tilburg te vervallen. De juiste perceellijst zal bij opdrachtverstrekking worden gevoegd.

Percelen: P1 Perceel IC 19.001
P2 Perceel IC 19.002
P3 Perceel IC 19.003
P4 Perceel IC 19.004
P5 Perceel IC 19.005
P6 Perceel IC 19.006
P7 Perceel IC 19.007
P8 Perceel IC 19.008
P9 Perceel IC 19.009
P10 Perceel IC 19.010
P11 Perceel IC 19.011
P12 Perceel IC 19.012
P13 Perceel IC 19.013
P14 Perceel IC 19.014
P15 Perceel IC 19.015
P16 Perceel IC 19.016
P17 Perceel IC 19.017

Beantwoord op: 12 mei 2023
Label: Inhoud