

Geachte,

De gemeente Gorinchem (hierna te noemen Aanbestedende Dienst) is voornemens een Europees openbare aanbesteding te doorlopen voor het technisch onderhoud van de technische installaties van haar vastgoedportefeuille. Aangezien de planning van de aanbesteding en de vakantieperiode elkaar deels overlappen willen, wij de markt hierover vroegtijdig informeren. Hieronder vindt u een globale omschrijving van de percelen en de scope van de opdracht.

De percelen en scope kunnen nog wijzigen. Met name de scope van perceel 5 wordt nog verder uitgewerkt en kan mogelijk zelfs volledig wegvallen uit deze aanbesteding.

Ook vindt u in dit bericht een conceptplanning voor onderhavige aanbestedingsprocedure

Algemeen

De Aanbestedende Dienst is voornemens de installatietechnische onderhoudscontracten (raamcontracten) voor het huidige vastgoedbestand te vernieuwen. Het vastgoedbestand omvat circa zeventig bouwwerken verdeeld over vijf percelen. De betreffende percelen zijn ingedeeld naar functionaliteit, complexiteit en de gebruikers van de betreffende objecten. De scope omvat zowel de elektrotechnische als de werktuigbouwkundige installaties.

Doel van de nieuw af te sluiten installatietechnische onderhoudscontracten is het borgen van de kwaliteit van de bouwwerken op basis van de gewenste conditie en de bedrijfszekerheid van zijn gebruikers over een periode van tenminste drie jaar met een mogelijkheid tot verlenging van maximaal twee maal twaalf maanden. De maximale duur van de onderhoudscontracten is vijf jaar of zestig maanden.

De Aanbestedende Dienst heeft, in het kader van voornoemde onderhoudscontracten gekozen voor een Europese openbare aanbestedingsprocedure. Het juridisch kader voor deze aanbestedingsprocedure wordt derhalve bepaald door de Aanbestedingswet. Deze aanbestedingsprocedure wordt gepubliceerd op TenderNed en alle communicatie en correspondentie tijdens deze procedure verloopt via TenderNed. Wel wordt de mogelijkheid geboden om enkele specifieke objecten te bezichtigen middels een schouw.

Beschrijving van de opdracht

De Aanbestedende Dienst bezit een vastgoedportefeuille die bestaat uit circa zeventig objecten en is verantwoordelijk voor onder andere het preventief en correctief onderhoud. Om dit onderhoud op een efficiënte en rechtmatige wijze uit te kunnen voeren, zijn de objecten onderverdeeld in vijf percelen:

- Perceel 1. Specialistisch vastgoed (waaronder Stadhuis, Museum en Schouwburg)
- Perceel 2. Sportgebouwen (zo genoemde SGS-portefeuille)
- Perceel 3. Schoolgebouwen (zo genoemde beheerstichting-portefeuille)
- Perceel 4. Overige gebouwen
- Perceel 5. Brandmeldinstallaties en toegangscontrole

Met voornoemde indeling is rekening gehouden met het gebruik en complexiteit van de objecten en, voor zover van toepassing, toekomstige ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op het beheer. Aanbestedende dienst verwacht met deze opzet beheersbare contracten af te sluiten die ook toegankelijk zijn voor (kleinere) MKB-bedrijven.

Opdrachtomschrijving

De onderhoudsopdracht wordt onderverdeeld in de volgende werkzaamheden:

- Preventief onderhoud
- Correctief onderhoud
- Vervangingsonderhoud

Bij het vervangingsonderhoud dient rekening gehouden te worden met onder meer het beleid van de gemeente Gorinchem ten aanzien van duurzaamheid. Correctief onderhoud geschiedt op basis van ervaringscijfers van de gemeente Gorinchem en de inschrijving van de betreffende onderhoudspartij.

Concept planning:

Activiteit	Datum
Publicatie aanbesteding	17-6-2022
Uiterste aanmelddatum voor deelname aan kick off sessie/schouw (optioneel)	24-6-2022
Kick-off sessie / schouw (optioneel)	29-6-2022
Uiterste inleverdatum vragen 1 ^e nota van inlichtingen	30-6-2022
Verzenden 1 ^e Nota van Inlichtingen	7-7-2022
Uiterste inleverdatum vragen 2 ^e nota van inlichtingen	26-7-2022
Verzenden Nota van Inlichtingen 2 ^e nota van inlichtingen	29-7-2022
Uiterste termijn indienen Inschrijvingen	8-9-2022
Verificatievergadering	optioneel
Bekendmaking Gunningsbeslissing	29-9-2022
Standstiltermijn/ bezwaartermijn	
Datum definitieve gunning	20-10-2022
Ondertekenen (Raam)Overeenkomst	25-10-2022
Ingangsdatum (Raam)Overeenkomst	1-1-2023

Vragen:

Heeft u naar aanleiding van deze vooraankondiging vragen dan kunt u deze stellen via de berichtenmodule van Tendered of rechtstreeks via e.jongkind@gorinchem.nl.