

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Waterschap Rivierenland

Nationale identificatie:

30281419

Postadres:

de Blomboogerd 1 te Tiel

Plaats:

Tiel

NUTS-code:

NL

Postcode:

4003 BX

Land:

NL

Contactpersoon:

H. Koppens

Telefoon:

+31 344649090

E-mail:

H.Koppens@wsrl.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.wsrl.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=218418>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=218418>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

Andere activiteit: Waterschap

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Grondverwervings- en taxatiediensten

Referentienummer: 2023043971

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70120000 - Kopen en verkopen van onroerend goed

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Waterschap Rivierenland zet grondverwervings- en taxatiediensten in om grond te taxeren en te verwerven ten behoeve van de volgende onderdelen:

- Primaire en secundaire keringen;
- Watersysteem;
- Waterketen;
- Onteigening, gedoogplicht, Belemmeringenwet Privaatrecht.

Waterschap Rivierenland wil met maximaal 12 Inschrijvers een Raamovereenkomst sluiten, in het kader waarvan gedurende twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar, nadere opdrachten geplaatst kunnen worden voor de inzet van grondverwervings- en taxatiediensten.

De verwachte ingangsdatum van de Raamovereenkomst is 1 oktober 2023.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 1 900 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70120000 - Kopen en verkopen van onroerend goed

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Beheergebied Waterschap Rivierenland

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Waterschap Rivierenland zet grondverwervings- en taxatiediensten in om grond te taxeren en te verwerven ten behoeve van de volgende onderdelen:

- Primaire en secundaire keringen;
- Watersysteem;
- Waterketen;
- Onteigening, gedoogplicht, Belemmeringenwet Privaatrecht.

Waterschap Rivierenland wil met maximaal 12 Inschrijvers een Raamovereenkomst sluiten, in het kader waarvan gedurende twee jaar, met een optionele verlenging van maximaal twee keer één jaar, nadere opdrachten geplaatst kunnen worden voor de inzet van grondverwervings- en taxatiediensten.

De verwachte ingangsdatum van de Raamovereenkomst is 1 oktober 2023.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteitswaarborging

Weging: 400

Kwaliteitscriterium

Naam: Inzet

Weging: 300

Prijs

Weging: 300

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 1 900 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kan tweemaal met 12 maanden worden verlengd.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Uittreksel uit het handelsregister Kamer van Koophandel.

In te zetten medewerker(s) van inschrijver zijn ingeschreven in het Nederlands Register Van Taxateurs (NRVT), tenminste in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed (LAV).

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Competentie 1:

Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring grondverwerving en taxaties op basis van met onteigenings- en omgevingsrecht.

Competentie 2:

Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met grondverwerving en taxaties in een agrarisch gebied.

Competentie 3:

Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met grondverwerving en taxaties in een stedelijk gebied.

Competentie 4:

Inschrijver beschikt over aantoonbare ervaring met grondverwerving en taxaties ten behoeve van een infrastructureel project.

Eventuele minimumeisen:

Voor de uitvoering van grondverwervings- en taxatiesdiensten bestaat de verplichting met een vastgoedapplicatie P8 van WSRL te werken.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen

Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: 12

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 06/06/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 26/07/2023

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 06/06/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

Plaats:

Tiel

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

Direct na het verstrijken van de inschrijvingstermijn worden de Inschrijvingen geopend.

De opening is niet openbaar. Het 'proces-verbaal van de opening' wordt in Negometrix beschikbaar gesteld. Inschrijvers ontvangen hierover een e-mail notificatie via Negometrix.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Waterschap Rivierenland

Postadres:

Postbus 59

Plaats:

Tiel

Postcode:

4000 AN

Land:

NL

E-mail:

klachtenmeldpuntaanbesteden@wsrl.nl

Telefoon:

+31 344649090

Internetadres:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2013-4051.html>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Alle belanghebbenden kunnen een klacht met betrekking tot deze aanbestedingsprocedure indienen bij WSRL.

Een omschrijving van zowel belanghebbenden als de gronden op basis waarvan belanghebbenden een klacht

kunnen indienen is opgenomen in de klachtenregeling.

De klachtenregeling staat op de website van overheid.nl. [https://](https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2013-4051.html)

zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2013-4051.html

Een eventuele klacht kunt u indienen door middel van het invullen van een klachtenformulier dat te vinden is op

voorgenoemde website onder de link externe bijlagen 2013-11150. Dit klachtenformulier kunt u indienen bij de

contactpersoon in het kader van de klachtenregeling van WSRL via:

klachtenmeldpuntaanbesteden@wsrl.nl.

Deze contactpersoon is niet betrokken bij de uitvoering van deze aanbesteding.

De indiening van een klacht schort een lopende aanbestedingsprocedure niet op.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Waterschap Rivierenland

Postadres:

Postbus 59

Plaats:

Tiel

Postcode:

4000 AN

Land:

NL

E-mail:

-

21/04/2023

[I. II. III. IV. VI.](#)

Telefoon:

+31 344649090

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

19/04/2023