

Vooraankondiging inzake de aanbesteding van 3 integrale ontwerpteams ten behoeve van huisvestingsprojecten binnen de gemeente Sittard-Geleen

De gemeente Sittard-Geleen informeert de marktpartijen middels deze vooraankondiging dat in het tweede halfjaar van 2023 drie projecten gestart zullen worden.

Het betreft de volgende projecten:

1. Bestuurlijke en ambtelijke huisvesting verbouw Hanenhof;
2. Bestuurlijke en ambtelijke huisvesting vernieuwbouw Stadhuis Geleen;
3. Huisvesting nieuwbouw Vidar.

Alle huisvestingsvraagstukken zullen gerealiseerd worden in Geleen.

Deze huisvestingstrajecten zullen starten met de aanbesteding van integrale ontwerpteams.

Deze integrale ontwerpteams zullen voor elk van de huisvestingsvraagstukken afzonderlijk worden aanbesteed door middel van een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure.

Deze vooraankondiging vindt plaats om de markt inzicht te geven in de aankomende projecten zodat zij alvast kan bepalen of zij geïnteresseerd is in één (of meerdere) aanbestedingstrajecten en met name om te bepalen welke partijen zij hierbij denkt nodig te hebben om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure(s).

Het is **niet** de bedoeling van deze vooraankondiging dat partijen zich al kenbaar maken bij de aanbestedende dienst of verzoeken indienen om informatie in te winnen.

De drie projecten zullen in een nader te bepalen volgorde in de periode oktober-november 2023 gepubliceerd worden.

Onderstaand zullen per project de specifieke kenmerken van het project geduid worden.

1 Project bestuurlijk-ambtelijke huisvesting vernieuwbouw stadhuis Geleen

1.1 Locatie

Het stadhuis Geleen is gelegen aan de Markt 1 te Geleen. Het projectgebied omvat de contouren van het bestaande gebouw. De omliggende openbare ruimte maakt geen deel uit van het project.

1.2 Beoogd plan vernieuwbouw stadhuis Geleen

Het project vernieuwbouw stadhuis Geleen bestaat uit:

- sloop bestaande gebouw stadhuis Geleen tot aan casco (fundering en bestaande betonconstructie);
- nieuwbouw gevels;
- volledig nieuwe installaties en volledig nieuw interieur.
- Er worden een openbare publieksfunctie (stadswinkel), gevarieerde werkgebieden met een flexibel werkconcept en een ontmoetingsgebied voor circa 180 werkplekken voorzien.

Het BVO bedraagt circa 4500 m².

De ontwerpopdracht bestaat uit het uitwerken van het integrale ontwerp voor de vernieuwbouw van het stadhuis Geleen op basis van het integraal programma van eisen (ruimtelijk-functioneel, bouwkundig technisch)

1.3 Planning

Ontwerp en aanbesteding uitvoering Stadhuis Geleen	2024 en 2025
Start uitvoering Stadhuis Geleen	1 ^e helft 2026
Oplevering Stadhuis Geleen	Begin 2028

1.4 Samenstelling aan te besteden ontwerpteam

Het integraal ontwerpteam dient de volgende disciplines te bevatten:

- architectuur;
- interieurarchitectuur;
- techniek / engineering;
- leiderschap over integraal ontwerpteam;
- integraal bouwkostenmanagement;
- constructies;
- bouwfysica.

2 Bestuurlijke en ambtelijke huisvesting verbouwing Hanenhof

2.1 Locatie

De Hanenhof is gelegen aan de Herenhof in het centrum van Geleen, aangrenzend aan het kernwinkelgebied van Geleen. De Hanenhof is een samengesteld gebouw bestaande uit woningen, een zalencentrum met horeca en diverse ruimten die voorheen enkele culturele functies huisvestten, zoals een bibliotheek, een muziekschool en een regionale omroep. Deze ruimten met voormalige culturele functies worden nu verbouwd / opnieuw ingericht voor het realiseren van de bestuurlijk-ambtelijke huisvesting. De betreffende ruimten zijn gelegen deels op de begane grond, op de eerste verdieping en voor een klein deel op de tweede verdieping van het gebouw Hanenhof.

2.2 Beoogd plan verbouwing Hanenhof

Het project bestuurlijk-ambtelijke huisvesting Hanenhof bestaat uit het intern verbouwen van de ruimten van de voormalige bibliotheek (BG en 1e verdieping), de muziekschool (1e verdieping) en de regionale oproep (2e verdieping) tot een werkomgeving voor de medewerkers van de gemeente Sittard-Geleen en het Zorg- en Veiligheidshuis westelijke Mijnstreek. Totaal circa 180 werkplekken.

De ontwerpopdracht bestaat uit het uitwerken van het integrale ontwerp voor de verbouw van de genoemde ruimten op basis van het integraal programma van eisen (ruimtelijk-functioneel, bouwkundig en technisch). De ontwerpopgave richt zich in hoofdzaak op de het interieur architectonisch-ruimtelijke inpassing van de werkconcepten inclusief volledig nieuwe installaties in de werkgebieden.

De architectonische opgave zal beperkt zijn aangezien de bestaande gevel nagenoeg volledig blijft zoals die momenteel is. Binnenin zullen overzichtelijke bouwkundige maatregelen aan de orde zijn (bv. uitbreiding sanitair). Het gehele inbouwpakket en interieur zijn echter wel volledig nieuw.

Het aantal BVO bedraagt grofweg 4500 m².

2.3 Planning

Ontwerp en aanbesteding uitvoering Hanenhof/Herenhof	2024 en 2025
Start uitvoering Hanenhof/Herenhof	Medio 2025
Oplevering Hanenhof/Herenhof	1 ^e helft 2026

2.4 Samenstelling aan te besteden ontwerpteam

Het integraal ontwerpteam dient de volgende disciplines te bevatten:

- architectuur;
- interieurarchitectuur;
- techniek / engineering;
- leiderschap over integraal ontwerpteam;
- integraal bouwkostenmanagement;
- constructies;
- bouwfysica.

3 Huisvesting nieuwbouw Vidar

3.1 Locatie

De nieuwe huisvesting voor de sociale diensten en het leerwerkbedrijf van de gemeenten Sittard-Geleen, Stein en Beek, Vidar genaamd, wordt gevestigd op de locatie Mijweg 1 / Tunnelstraat 30 te Geleen. De locatie is ongeveer 2,5 ha groot. De bestaande bebouwing wordt gesloopt.

3.2 Beoogd plan huisvesting nieuwbouw Vidar

Het project huisvesting nieuwbouw Vidar bestaat uit de realisatie van ruim 9.300 m² BVO nieuwbouw en terreininrichting op de locatie Mijweg 1 / Tunnelstraat 30 te Geleen. Er worden onder andere circa 150 kantoor werkplekken in gevarieerde werkgebieden met een flexibel werkconcept ondergebracht en 200 werkplekken voor het leerwerkbedrijf in de zogenaamde vakafdelingen. Daarnaast is een groot magazijn voorzien.

De ontwerpopdracht bestaat uit het uitwerken van het integrale ontwerp voor de nieuwbouw van Vidar inclusief de inrichting van het omliggende terrein (geen openbare ruimte) op basis van het integraal programma van eisen (ruimtelijk-functioneel, bouwkundig en technisch).

3.3 Planning

Ontwerp, Omgevingsplan en aanbesteding uitvoering Vidar	2024 en 2025
Start uitvoering Vidar	Eind 2025
Oplevering Vidar	Medio 2027

3.4 Samenstelling aan te besteden ontwerpteam

Het integraal ontwerpteam dient de volgende disciplines te bevatten:

- architectuur;
- landschapsarchitectuur;
- interieurarchitectuur;
- techniek / engineering;
- leiderschap over integraal ontwerpteam;
- integraal bouwkostenmanagement;
- constructies;
- bouwfysica.