

Aanbesteding: 15929 | Renoveren Dak PI Leeuwarden te Leeuwarden
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 15929

Toelichting:

Ref.nr. 5 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad aanmeldfase 8.1. motiveringen

Vraag:

Het werk is volledig uitgeschreven in een bestek. Er is geen kwalitatief gunningscriterium te bedenken dat ca 20% à 30% van de aanneemsom verantwoord.

Vraag:

Als u geen kwalitatief gunningscriterium kunt te bedenken dat ca 20% à 30% van de aanneemsom verantwoord, hoeven wij dan ook geen rekening te houden met de volgende werkzaamheden in een beveiligde omgeving?

- vrije doorloop van ons (gescreend) bouwplaats personeel vanaf bouwplaats tot de (dak)locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden
- bouw personeel kan zich direct vanaf ingang PI naar de bouwplaats begeven

- geen limitering op de planning voor inzet bouwbegeleiders vanuit PI

Bovengenoemde heeft te maken met het feit dat wij de ervaring hebben dat werken in een beveiligde omgeving met alle beveiligingsmaatregelen ertoe leidt, dat we niet voor 100% productieve uren kunnen maken en vooral veel afstemming met de PI nodig is waar, wanneer we welke werkzaamheden uitvoeren. Daar wordt in deze aanbesteding dus geen toegevoegde waarde beoordeeld.

Graag uw toelichting hierop.

Antwoord:

Uw vraag is ons niet duidelijk. Het werk is volledig uitgeschreven in het bestek.

Bouwplaats (werkterrein) is nu gesitueerd buiten de omheining op het parkeerterrein, derhalve zal er nog een screening plaats moeten vinden als het personeel naar de (dak)locatie wilt.

Alle personeel van de aannemer en onderaannemer dient minimaal 18 jaar oud te zijn, Nederlands sprekend en in bezit te zijn van een geldige, door DJI geverifieerde VOG van maximaal 6 maanden oud.

Beantwoord op: 27-12-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

6

Aanbestedingsleidraad aanmeldfase 2.1.2. opleverdatum werkzaamheden

Vraag:

De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de (concept) contractdocumenten zijn leidend en de uiterste opleverdatum ligt in Q1 van 2024. I.v.m. planning van onze uitvoeringscapaciteit willen wij verzoeken om uiterlijk in Q3 van 2023 op te leveren.

A) Is het voor opdrachtgever acceptabel als de werkzaamheden doorlopen t/m uiterlijk Q3 van 2024 doorlopen en wij dan ook opleveren?

B) Zo nee, kunt u toelichten waarom niet?

C) Zo ja, kunnen wij ervan uitgaan dat de werkzaamheden pas in Q4 van 2024 hoeven aan te vangen?

Antwoord:

Als antwoord op de eerste vraag, nee. Oplevering uiterlijk Q1-2024, in het bestek staat een uitvoerduur van 8 maanden (niet 7 maanden). Snellere oplevering is mogelijk in overleg.

Aanvang eind April/begin Mei 2023 dan is oplevering in Q1-2024 mogelijk. In Q2 2024 wordt gestart met uitvoering van andere projecten. Hierdoor is geen vertraging mogelijk in deze projecten.

Beantwoord op: 27-12-2022

Label: Proces