



Den Haag

Europese aanbesteding

Woningverbetering verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden

Nota van Inlichtingen 1

Versie	1.0
Datum	17-4-2023
Referentie	220073
Aanbesteder	Gemeente Den Haag

Inhoudsopgave

Nota van Inlichtingen	3
Behandeling vragen en antwoorden.....	4

Nota van Inlichtingen

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Aanbestedingsdocumenten van de Aanbesteding Woningverbetering verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden ten behoeve van de gemeente Den Haag is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld.

De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Wijziging in planning

Teneinde partijen voldoende tijd te bieden de antwoorden op onderstaande vragen te verwerken en eventuele nieuwe vragen te stellen zullen de volgende wijzigingen in de planning worden doorgevoerd:

	Oud	Nieuw
- Datum voor stellen vragen	21/4 (10:00)	25/4(10:00)
- Publiceren nota 2	28/4	2/5

Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	1.1.1 Proces en scoop werkzaamheden onder 2:	Er wordt nergens aangegeven hoe de bewoners geïnformeerd worden over de geadviseerde werkzaamheden. Wordt dit volledig door de gemeente gedaan of worden hiervoor ook nog werkzaamheden van de adviseur verwacht? Ze ja welke zijn dit dan?	De adviseur levert informatie aan bij de gemeente over de geadviseerde werkzaamheden (gedefinieerde werkzaamheden & bestek/werkomschrijving) Het communicatieproces met de bewoners loopt via de gemeente. Het plannen van fysieke afspraken met de bewoners voor een eventuele geluidmeting en opname behoort echter wel tot de werkzaamheden van het adviesbureau.
2.	1.1.1 Proces en scoop werkzaamheden	Op pagina 6 wordt aangegeven dat de scope van deze raamovereenkomst de processtappen 2,3 en 10 beslaat. Betekend dit dat er van de adviseur geen begeleiding van de uitvoering en toezicht tijdens de uitvoering gevraagd wordt?	De beschreven processtappen zijn inderdaad niet volledig dekkend m.b.t. de advieswerkzaamheden. Naast de processtappen 2,3 en 10 wordt er begeleiding verwacht van het adviesbureau tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zoals een controle na wijzigingen van de warme opname, controle van meer- en minderwerk bij uitvoering en toezicht tijdens de uitvoering zelf. In hoofdstuk 4 van bijlage 3 is hierover meer informatie te vinden.
3.	1.1.1 Proces en scoop werkzaamheden	Op pagina 6 wordt aangegeven dat in hoofdstuk 2.3 van de 'Handreiking Gevelisolatie' de eisen van de subsidieverstrekker aan de opdrachtgever zijn uiteengezet en dat deze direct op eenzelfde wijze van toepassing zijn op Inschrijver. Hoofdstuk 2.3 van de 'Handreiking Gevelisolatie' heeft alleen betrekking op	Hoofdstuk 2.3. heeft inderdaad alleen betrekking op de woningopname. In samenwerking met de gemeente wordt begeleiding tijdens de uitvoerings- en controlefase verwacht van het adviesbureau zoals het opstellen van de werkbeschrijving, eventuele meer- en minderwerk, opstellen van het ma-formulier en het

		de woningopname en niet op de overige werkzaamheden zoals de toetsingsberekening en het uitwerken van de maatregelen. Zijn er nog meer eisen uit de 'Handreiking Gevelisolatie' van toepassing voor de adviseur?	opstellen van de eindafrekening SISA. De eisen van de subsidieverstrekker m.b.t. bovengenoemde fasen zijn op eenzelfde wijze van toepassing op de inschrijver.
4.	Hoofdstuk 6 onder 6.1 Regeling Social Return Den Haag:	Onze organisatie is PSO- trede 2 gecertificeerd (Prestatieladder Socialer Ondernemen) er werken dus mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij onze organisatie. Vraag: Krijgen wij vrijstelling of reductie van de 5% norm?	Niet akkoord. Gemeente werkt op dit moment niet met PSO.
5.	Hoofdstuk 6 onder 6.1 Regeling Social Return Den Haag:	Gezien het specialistische karakter van de uit te voeren werkzaamheden en de hiervoor benodigde kennis en ervaring, is uit ervaring gebleken dat het direct inzetten van medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt niet mogelijk is. Vraag: Mogen de mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt van buiten de regio Haaglanden ook ingezet worden op deze aanbesteding?	Dit is akkoord. Hoewel wij wel de voorkeur hebben voor Haagse kandidaten is dit geen harde eis.
6.	1.1.1 Proces en scoop werkzaamheden onder 2:	Aangegeven wordt dat de gemeente een geluidsonderzoek doet per woning in samenwerking met een extern adviesbureau. Wat houdt dit in? Gaat er ook iemand van de gemeente mee tijdens de bouwkundige opname? Hoe ziet de rolverdeling er dan uit? Wie maakt de afspraken met de bewoners?	Het adviesbureau organiseert de geluidmeting in overleg met de gemeente. Tijdens de bouwkundige opname, uitvoering en oplevering is de gemeente beschikbaar en zullen zij steekproefsgewijs aanwezig zijn. Het adviesbureau maakt afspraken met bewoners voor de opname en eventuele geluidmeting.