

RAAMOVEREENKOMST
Woningverbetering verkeersgeluid -
Advieswerkzaamheden

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

<Naam Opdrachtnemer>

De Gemeente	:	Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO)
Vertegenwoordigd door	:	
Adressering	:	Stadhuis Den Haag Spui 70 2511 BT Den Haag

ONDERGETEKENDEN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente Den Haag**, zetelende te Den Haag, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam invullen>, directeur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Den Haag, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

<Naam bedrijf, volledig met rechtspersoonlijkheid>, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer <dossiernummer vermelden>, gevestigd en kantoorhoudende te <straat/postcode, plaatsnaam invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam ondertekeningsbevoegde invullen> in zijn/haar hoedanigheid van <functie invullen>, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Hierna tezamen aan te duiden als: Partijen.

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever met betrekking tot Advieswerkzaamheden t.b.v. woningverbetering verkeersgeluid gedurende een bepaalde tijd vaste afspraken wil maken met drie Opdrachtnemers;
 - Opdrachtgever daartoe een raamovereenkomst wenst te sluiten voor een periode van drie (3) jaar met 2 maal een optie tot verlenging met telkens een periode van 1 jaar (verder te noemen: Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst te sluiten overeenkomsten van opdracht in de zin van artikel 7:400 e.v. BW (verder te noemen: Nadere opdrachten) zijn vastgelegd;
 - Een Europese openbare aanbesteding voor het gunnen van deze Raamovereenkomst op basis van de Inschrijvingsleidraad d.d. <invullen> met het nummer <invullen> met de daarin genoemde bijlagen heeft plaatsgevonden;
 - Opdrachtgever de Inschrijving van Opdrachtnemer met datum <invullen> en kenmerk <invullen>, tezamen met twee andere Inschrijvingen als economisch meest voordeling inschrijving heeft beoordeeld;
 - in deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle Nadere opdrachten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer.
-

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:**Artikel 1. Definities**

In deze Raamvereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt het volgende verstaan:

Aanbestedingsdocumenten:	de Selectieleidraad, de Gunningsleidraad met bijlagen en de naar aanleiding daarvan verzonden Nota('s) van Inlichtingen, alsmede de bijlagen behorend bij deze documenten, waaronder het Programma van Eisen;
Inschrijfstaat:	de door Opdrachtnemer ingevulde inschrijfstaat, die onderdeel uitmaakt van de Aanbestedingsdocumenten en van de Inschrijving, waarop Opdrachtnemer eenheidsprijzen heeft ingevuld;
Inschrijvingsleidraad:	het document getiteld: 'Europese aanbesteding, openbare procedure, Woningverbetering verkeersgeluid – Advieswerkzaamheden' met kenmerk <invullen>, waarin Opdrachtgever zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Opdrachtnemer zijn Inschrijving heeft gebaseerd.
Inschrijving:	de door Opdrachtnemer op <datum> uitgebrachte inschrijving met het kenmerk <invullen>;
Gunningsleidraad:	het document getiteld: 'Woningverbetering verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden' met referentienummer 220073, waarin de Opdrachtgever zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Opdrachtnemer zijn inschrijving heeft gebaseerd;
Nadere Opdracht:	de overeenkomst, genoemd in artikel 4.1, op basis waarvan Opdrachtnemer opdrachten van Opdrachtgever zal uitvoeren;
Raamovereenkomst:	deze Raamovereenkomst;

Artikel 2: Voorwerp van de Raamovereenkomst

1. Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer(s) een capaciteitsverzoek te doen ten behoeve van een Nadere Opdracht. Ten behoeve van de uitvoering van de opdracht wordt een Nadere Opdracht gesloten.
 2. Opdrachtnemer voert de opdrachten uit overeenkomstig door de Opdrachtgever geplaatste Nadere Opdrachten, gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst, een en ander overeenkomstig de op basis van de Aanbestedingsdocumenten door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving, tenzij in deze Raamovereenkomst anders is bepaald.
 3. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst en zijn aan dit document gehecht:
 - a. De Nota('s) van Inlichtingen;
 - b. Dit document, inclusief de overwegingen;
 - c. De Gunningsleidraad met de volgende bijlagen:
 1. Begrippenlijst
 2. Checklist in te leveren documenten;
 3. Handreiking Gevelisolatie
 4. Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
-

5. Verklaring Sanctiepakket Russische federatie;
6. Derde(n)verklaring;
7. Referentieverklaring;
8. Verklaring omtrent rechtmatigheid;
9. Inschrijvingsbiljet;
10. Inschrijvingsstaat;
11. Concept Raamovereenkomst (niet aangehecht);
12. Concept Verwerkersovereenkomst
13. Algemene voorwaarden Opdrachtgever – Adviseur Gemeente Den Haag

d. De door de Opdrachtnemer ingediende Inschrijving.

4. In geval van strijdigheid tussen de verschillende documenten geldt de rangorde zoals hierboven omschreven waarbij latere nota's van inlichtingen prevaleren boven die van eerdere data. Voor zover echter de kwaliteit van het hetgeen Opdrachtnemer blijktens zijn Inschrijving heeft aangeboden uitgaat boven de in de Aanbestedingsdocumenten geëiste kwaliteit, prevaleert de Inschrijving boven de andere Aanbestedingsdocumenten.
5. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Nadere Opdrachten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve op generlei wijze aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Nadere Opdrachten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
6. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Opdrachten, die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van de in de Nadere Opdracht gespecificeerde werkzaamheden en de daarmee samenhangende door Opdrachtnemer te verrichten diensten, tenzij in een Nadere Opdracht uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken en de afwijking geen wezenlijke wijziging betreft.
7. Eventuele (algemene) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing. Opdrachtnemer kan de toepasselijkheid van de Algemene voorwaarden opdrachtgever-adviseur Gemeente Den Haag 2013 niet van de hand wijzen, althans een dergelijke van de handwijzing leidt niet tot de toepasselijkheid van andere (algemene) voorwaarden dan de Algemene voorwaarden opdrachtgever-adviseur Gemeente Den Haag 2013. De werking van artikel 6:225 lid 3 BW wordt uitgesloten.

Artikel 3: Duur van de Raamovereenkomst en Nadere Opdracht

1. Deze Raamovereenkomst treedt in werking op <invullen> en wordt aangegaan voor de duur van drie (3) jaar, hetgeen betekent dat deze van rechtswege zal eindigen op <Invullen>.
2. De Opdrachtgever heeft de optie om de Raamovereenkomst maximaal twee (2) keer te verlengen met een periode van één (1) jaar, dat wil zeggen tot en met uiterlijk <invullen> en vervolgens tot en met <invullen>. Indien de Opdrachtgever gebruik zal willen maken van de opties tot verlenging, dan zal hij uiterlijk 3 maanden voor afloop van de termijn (dat wil zeggen uiterlijk <invullen> en uiterlijk <invullen>) Opdrachtnemer schriftelijk berichten, dat de Raamovereenkomst met genoemde periode wordt verlengd. Opdrachtnemer is aan deze verlenging gebonden.
3. De Opdrachtgever is gerechtigd deze Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven op te zeggen of te ontbinden dan wel de verplichtingen uit hoofde van deze Raamovereenkomst op te schorten indien:
 - a. Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement komt

- te verkeren;
 - b. Opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt of aan hem, al dan niet voorlopig, surseance van betaling is verleend;
 - c. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, ofwel zijn onderneming wordt opgeheven;
 - d. door Opdrachtnemer en/of één of meer van zijn leidinggevenden, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten enig voordeel in welke vorm dan ook is toegezegd, aangeboden of verschaft aan bestuurders, vertegenwoordigers, ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten van de Opdrachtgever;
 - e. een rechterlijke uitspraak de Opdrachtgever verbiedt uitvoering te geven aan de Raamovereenkomst;
 - f. Opdrachtnemer niet langer bereid of in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Raamovereenkomst na te komen.
 - g. Opdrachtnemer in een situatie van overmacht verkeert en aannemelijk is dat dit langer dan 30 kalenderdagen zal duren.
4. De Opdrachtgever is gerechtigd deze Raamovereenkomst te ontbinden indien blijkt dat Opdrachtnemer in het nadeel van de Opdrachtgever of van een andere overheidsinstelling prijsafspraken heeft gemaakt of andere delicten heeft begaan die duiden op een ondeugdelijke beroepsmoraliteit.
 5. Indien blijkt dat de geschiktheidseisen door de Opdrachtnemer onjuist en/of onvolledig zijn ingevuld, wat geleid zou hebben tot uitsluiting in het kader van de aanbestedingsprocedure, dan wel Opdrachtnemer op enigerlei wijze niet meer voldoet aan de eisen die in de aanbestedingsprocedure zijn gesteld wordt de Raamovereenkomst ontbonden en is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade.
 6. In geval van ingrijpende wijzigingen in wet- en regelgeving treden partijen met elkaar in overleg.
 7. In geval van beëindiging van de Raamovereenkomst werkt de Opdrachtnemer mee aan de uitvoering van nog resterende verplichtingen en aan een zorgvuldige overdracht aan een andere, door de Opdrachtgever gecontracteerde Opdrachtnemer.
 8. Iedere Nadere Opdracht die gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst is verstrekt, zal, ook indien de Raamovereenkomst tussentijds eindigt, in zijn geheel dienen te worden uitgevoerd tenzij (ook) de Nadere Opdracht rechtsgeldig tussentijds eindigt. De voor de Nadere Opdracht relevante bepalingen uit de Raamovereenkomst zullen voor de resterende duur van de Nadere Opdracht onverkort van toepassing blijven.
 9. De duur van de Nadere Opdracht(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/worden verstrekt, wordt in de Nadere Opdracht(en) per opdracht vastgelegd. Deze looptijd kan de looptijd van deze Raamovereenkomst overschrijden. Op grond van uitvoeringstechnische overwegingen is het overschrijden met meer dan zes (6) maanden slechts mogelijk in uitzonderingsgevallen die deugdelijk gemotiveerd zijn.
 10. Partijen zijn verplicht elkaar onmiddellijk op de hoogte te stellen zodra één van de in dit artikel omschreven feiten of omstandigheden zich voordoet.

Artikel 4: Nadere Opdrachten

1. Voor Nadere Opdrachten doet Opdrachtgever een capaciteitsverzoek bij de Opdrachtnemer(s). De Nadere Opdracht wordt verstrekt aan de Opdrachtnemer die aangeeft capaciteit te hebben om de Nadere Opdracht uit te voeren en op moment van de uitvraag de laagste omzet heeft voortvloeiende uit de Raamovereenkomst. Opdat de drie Opdrachtnemers gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst (bij benadering) evenveel omzet uit Nadere Opdrachten zullen ontvangen.
-

2. De eerste Nadere Opdracht(en) zullen, na capaciteitsverzoek, verstrekt worden via loting.
3. Opdrachtnemer zal de werkzaamheden ter zake van Nadere Opdrachten uitvoeren tegen de in de Inschrijfstaat vermelde tarieven.
4. Indien geen van de Opdrachtnemers capaciteit heeft om de Nadere Opdracht(en) uit te voeren, behoudt de Opdrachtgever het recht om de Nadere Opdrachten aan een derde op te dragen.
5. Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer een schriftelijke opdracht verstrekken voor de Nadere Opdracht.

Artikel 5: Uitvoering van een Nadere Opdracht

1. Indien Opdrachtgever een Nadere Opdracht aan Opdrachtnemer verstrekt, accepteert deze de Nadere Opdracht en aanvaardt daarmee de volle verantwoordelijkheid voor het op juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden. Opdrachtnemer neemt bij zijn werkzaamheden de zorg van een goed opdrachtnemer in acht.
 2. Opdrachtgever verstrekt Opdrachtnemer alle bevoegdheid en informatie benodigd voor een goede uitvoering van de Nadere opdracht.
 3. Opdrachtgever heeft na uitvoering van de opdracht de bevoegdheid (de kwaliteit van) het uitgevoerde werk te controleren.
 4. Opdrachtnemer houdt zich in de uitvoering van de opdracht aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao.
 5. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
 6. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en loonvalidatie.
 7. Opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de opdracht.
 8. Opdrachtnemer is verplicht om alle in de lid 4 tot en met lid 7 opgenomen contractverplichtingen (informatieverplichtingen) onverkort op te leggen aan alle derden waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Nadere Opdracht.
 9. Opdrachtnemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen, dat de in lid 8 bedoelde derden vervolgens de contractsbepalingen in de lid 4 tot en met lid 7 onverkort opnemen in contracten die zijn aangaan ten behoeve van de uitvoering van de Nadere Opdracht.
 10. Indien en voor zover Opdrachtnemer de verplichtingen als bedoeld in lid 4 tot en met lid 9 niet nakomt, dan verbeurt Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever van € 250,00 voor elke kalenderdag dat de tekortkoming voortduurt, een gedeelte van een dag voor een volle gerekend.
 11. Onverminderd het bepaalde in lid 10 heeft Opdrachtgever, indien en voor zover Opdrachtnemer de verplichtingen als bedoeld in lid 4 tot en met lid 10 niet nakomt, de bevoegdheid een Nadere opdracht en/of de Raamovereenkomst te ontbinden, indien Opdrachtnemer niet binnen 14 dagen nadat Opdrachtgever hem daartoe schriftelijk heeft gesommeerd de verplichtingen als bedoeld in lid 4 tot en met lid 10 alsnog nakomt.
-

Artikel 6: Prijzen en overige financiële bepalingen

1. Ingeval van een Nadere Opdracht zullen de prijzen uit de Inschrijfstaat worden gehanteerd.
2. De prijzen als bedoeld in lid 1 zijn vast gedurende de eerste periode (eerste jaar), dat wil zeggen van <invullen> tot en met <invullen>. De prijzen kunnen vervolgens jaarlijks (voor het eerst op <invullen> en zo vervolgens) geïndexeerd worden. Een eventuele indexering vindt plaats voor ten hoogste de SUSAG Indexering; loonkostenindex, volgens de volgende rekenmethode:

$$(\text{indexcijfer [nieuwe jaar]} - \text{indexcijfer [oude jaar]}) / \text{indexcijfer [oude jaar]} \times 100\%.$$

Als nieuwe maand wordt gehanteerd de meeste recente maand waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als oude maand wordt dezelfde maand genomen van het jaar daarvoor. De voor indexering gekozen maand, dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden. De indexeringsperiode beslaat zodoende altijd 12 opeenvolgende maanden. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend bij Opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring door partijen, worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.

3. Opdrachtnemer is gerechtigd te declareren nadat Opdrachtgever de werkzaamheden schriftelijk heeft geaccepteerd.
4. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat, indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Opdracht geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
5. Partijen stellen vast dat zij de voorwaarden over facturering, zoals opgenomen in de Aanbestedingsstukken, in acht zullen nemen, behoudens voor zover daarvan is afgeweken in de Nadere Opdracht.

Artikel 7: Wettelijke voorschriften, Wet arbeid vreemdelingen en Wet op de identificatieplicht

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de Overeenkomst van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voorzover deze op de dag waarop hij zijn Inschrijving heeft gedaan in werking zijn getreden dan wel redelijkerwijs aangenomen moet worden dat Opdrachtnemer die gevolgen op die dag had kunnen voorzien. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
 2. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van de belastingdienst uit hoofde van de zogenaamde ketenaansprakelijkheid, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsanspraken van onderaannemers die met een deel van de werkzaamheden worden belast. Opdrachtgever is bevoegd bedragen die zij aan de belastingdienst (of onderaannemers) heeft moeten betalen te verrekenen met de (eerstvolgende) facturen van Opdrachtnemer.
 3. Opdrachtnemer is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid en vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht.
 4. Opdrachtgever en Opdrachtnemer komen uitdrukkelijk overeen dat Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst uit te voeren deelopdrachten door eigen personeel zal laten verrichten. Indien tot dit personeel personen behoren die vreemdeling zijn in de zin van de Vreemdelingenwet 2000, zal Opdrachtnemer voor hen in het bezit dienen te zijn van tewerkstellingsvergunningen. Mocht tijdens een controle door de Arbeidsinspectie komen vast te staan dat werkzaamheden worden uitgevoerd door vreemdelingen waarvoor Opdrachtnemer niet in het bezit is van tewerkstellingsvergunningen, dan is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle gevolgen
-

hiervan. Mocht aan Opdrachtgever, naar aanleiding van in het kader van de Overeenkomst uit te voeren deelopdrachten door Opdrachtnemer, een boete worden opgelegd in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen, dan is Opdrachtnemer verplicht deze boete volledig vergoeden aan Opdrachtgever. Hetzelfde geldt als Opdrachtgever aangesproken mocht worden tot betaling van loon door een tewerkgestelde vreemdeling. Opdrachtgever is bevoegd de boete te verrekenen met de (eerstvolgende) facturen van Opdrachtnemer.

Artikel 8: Rechts- en forumkeuze

1. Op deze Raamovereenkomst en al hetgeen daarmee verband houdt, is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen met betrekking tot deze Raamovereenkomst of met betrekking tot al hetgeen daarmee verband houdt of daaruit voortvloeit, zullen indien en voor zover mogelijk aan de bevoegde rechter in Den Haag worden voorgelegd.

Artikel 9: Verzekering

1. Opdrachtnemer is verplicht zich gedurende de duur van deze Overeenkomst adequaat te verzekeren tegen bedrijfsaansprakelijkheid, met een dekking van minimaal € 1.000.000,- per aanspraak.
2. Opdrachtnemer is gehouden op eerste verzoek van opdrachtgever een afschrift van de verzekeringspolis te zenden, dan wel van een verzekeringscertificaat.

Artikel 10: Overige bepalingen

1. Afwijkingen van deze Raamovereenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij uitdrukkelijk door Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
2. De rechten en plichten uit deze Overeenkomst kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder uitdrukkelijke schriftelijke voorafgaande toestemming van de andere partij.
3. Indien één of meer bepalingen van deze Raamovereenkomst nietig blijken te zijn of vernietigd zullen worden, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van deze Raamovereenkomst behouden blijft.
4. Verplichtingen die bedoeld zijn om te werken na afronding van de Raamovereenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Raamovereenkomst.
5. De rechten en plichten uit deze Raamovereenkomst kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder uitdrukkelijke schriftelijke voorafgaande toestemming van de andere partij.
6. De voertaal gedurende de gehele looptijd van deze Raamovereenkomst is uitsluitend de Nederlandse taal.
7. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend d.d.

Gemeente Den Haag,

- invullen -

- invullen -

- invullen -

CONCEPT