

14/12/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Amstelveen] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Adviesdiensten voor huurders

Beschrijving: De Aanbestedende Dienst is op zoek naar een Opdrachtnemer (contractant) die adviesdiensten voor huurders verleent. Hiermee wordt bedoeld dat huurders advies kunnen inwinnen bij de Opdrachtnemer omtrent o.a. wetgeving en huurdersrechten. De doelgroep hierbij zijn alle huurders die in Amstelveen wonen of wensen te wonen. Het doel van de dienstverlening is om huurders te voorzien van vakinhoudelijk advies en begeleiding omtrent hun huurvragen en daarnaast de Opdrachtgever te ontzorgen van deze informatievoorziening. De jaarlijkse spend, gebaseerd op omzetgegevens uit de periode 2019-2022, is naar verwachting: • €56.000 per jaar. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, de omzetverwachting is slechts ter indicatie opgenomen.

Identificatiecode van de procedure: 8f1bab1e-3012-4327-94da-82cb4965edd2

Interne identificatiecode: I&A\_2023\_0062

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpvc): 85312320Diensten voor adviesverlening

Aanvullende classificatie(cpvc): 85310000Maatschappelijke diensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Amstelveen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Adviesdiensten voor huurders

Beschrijving: - -

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpvm): 85312320Diensten voor adviesverlening  
Aanvullende classificatie(cpvm): 85310000Maatschappelijke diensten

#### Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Zie de bijschrijving onder verlenging.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Amstelveen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2028-12-31+01:00

### 5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De Dienstverleningsovereenkomst (ook te noemen: Overeenkomst), die bij een eventuele gunning wordt aangegaan, kent een looptijd van twee (2) jaar, met als gewenste ingangsdatum 1 januari 2024 en eindigt op 31 december 2026. De looptijd van de overeenkomst kan twee keer met één (1) jaar door de Opdrachtgever eenzijdig worden verlengd. Zie paragraaf 1.6 van de Offerteaanvraag.

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 56 000EUR

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie paragraaf 1.6 van de offerteaanvraag.

### 5.1.10 Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium: Kwaliteit

Beschrijving: Het Gunningscriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Dit betekent dat de Aanbestedende Dienst zowel de prijs als de kwaliteit in de beoordeling van de inschrijvingen betreft. Om de Economisch Meest Voordelige Inschrijving te bepalen worden de volgende twee gunningscriteria gehanteerd: 1. de prijs (G1), op basis van de fictieve inschrijvingsom (zie Invulbijlage 2 Inschrijvingsformulier); 2. de kwaliteit (G2 t/m G4): op basis van de invulling (Plan van Aanpak) van de kwalitatieve subgunningscriteria.

Subgunningscriteria G2 Dienstverlening G3 Ontzorging G4 Duurzaamheid Zie hoofdstuk 5 van de Offerteaanvraag voor de nadere toelichting van de gunningsmethodiek.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium: Prijs

Beschrijving: Het Gunningscriterium is de Economisch Meest Voordelige Inschrijving, op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Dit betekent dat de Aanbestedende Dienst zowel de prijs als de kwaliteit in de beoordeling van de inschrijvingen betreft. Om de Economisch Meest Voordelige Inschrijving te bepalen worden de volgende twee gunningscriteria gehanteerd: 1. de prijs (G1), op basis van de fictieve inschrijvingsom (zie Invulbijlage 2 Inschrijvingsformulier); 2. de kwaliteit (G2 t/m G4): op basis van de invulling (Plan van Aanpak) van de kwalitatieve subgunningscriteria. Subgunningscriteria G2 Dienstverlening G3 Ontzorging G4 Duurzaamheid Zie hoofdstuk 5 van de Offerteaanvraag voor de nadere toelichting van de gunningsmethodiek.

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie paragraaf 2.15 in de Offerteaanvraag.

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

#### **5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing**

Bemiddelingsorganisatie : [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [ Gemeente Amstelveen ] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [ Gemeente Amstelveen ] ---

### **6. Resultaten**

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 74 496EUR

#### **6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [ Stichting WOON ] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 74 496EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is bekend: 0

Uitbestedingspercentage is bekend: 0

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: [ P1 Adviesdiensten voor huurders ] ---

Datum van sluiting van het contract: 2023-12-13+01:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: [Gemeente Amstelveen] ---

### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231  
Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1182 JR  
Land: Nederland  
Contactpunt: Faryal Mohamedhoesein  
E-mail: f.mohamedhoesein@amstelveen.nl  
Telefoon: +31 205404911  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Postbus 84500  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1080BN  
Land: Nederland  
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl  
Telefoon: +31 883617000

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Postadres: Postbus 4  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Land: Nederland  
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Stichting WOON  
Omvang van de ondernemer: sme  
Registratienummer: 41207159  
Postadres: Nieuwezijds Voorburgwal 32  
Stad: AMSTERDAM  
Postcode: 1012RZ  
Land: Nederland  
E-mail: w.levert@wooninfo.nl  
Telefoon: +31 0205230100  
Internetadres: <http://www.wooninfo.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: e1757af5-a7b0-4025-a5ec-9b31b67130f0-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2023-12-14+01:0013:50:46.880366+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**