

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Nationale identificatie:

27380622

Postadres:

Rijnstraat 8

Plaats:

's-Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2515XP

Land:

NL

Contactpersoon:

Stein Rusman

Telefoon:

+31 629682975

E-mail:

steinrusman@coa.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.coa.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/1217>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/42837>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/42837>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Europese openbare aanbesteding Vastgoedinspecties en advies 2023

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71315400 - Gebouwinspectiediensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het doel van de te sluiten Overeenkomst is ontzorgd worden in het inspecteren en adviseren van de Locaties in de Vastgoedportefeuille van de Opdrachtgever waardoor de kwaliteit van de Vastgoedportefeuille inzichtelijk is in het VGMIS en er meerjaren onderhoudsbegrotingen gemaakt kunnen worden. Opdrachtgever zoekt hiervoor experts die de juiste combinatie van inspecties en advies binnen de gestelde tijd uitvoeren, tegen reële kosten en tevredenheid van de Locaties.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 16 000 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Heel nederland waarbij op basis van de volgende regio's het werk plaatsvindt:

- Regio Noord
- Regio Oost
- Regio West
- Regio Zuid-West
- Regio Zuid-Oost

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het doel van de te sluiten Overeenkomst is ontzorgd worden in het inspecteren en adviseren van de Locaties in de Vastgoedportefeuille van de Opdrachtgever waardoor de kwaliteit van de Vastgoedportefeuille inzichtelijk is in het VGMIS en er meerjaren onderhoudsbegrotingen gemaakt kunnen worden. Opdrachtgever zoekt hiervoor experts die de juiste combinatie van inspecties en advies binnen de gestelde tijd uitvoeren, tegen reële kosten en tevredenheid van de Locaties.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 16 000 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2024

Einde: 01/01/2032

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De looptijd van de beoogde Raamovereenkomst bedraagt 8 jaar met een breakmoment op jaar 4 en op jaar 7. Het is voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer mogelijk om tijdens de breakmomenten de samenwerking te beëindigen zonder opgaaf van redenen. Dit geldt tweezijdig met een opzegtermijn van 6 maanden, of zoveel korter als beide partijen overeenkomen.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Geschiktheid zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met meerdere ondernemingen

Beoogd maximumaantal deelnemers aan de raamovereenkomst: 5

In het geval van raamovereenkomsten - motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar: Onderdeel van deze relatie is de investering die beide kanten doen in het opleiden van medewerkers om de inspecties, coördinatie en advies juist toe te passen en te verwerken in onze applicatie. Waar wij van de te selecteren partijen verwachten dat ze eigenaarschap van de data tonen.

8 jaar is tevens passend bij onze inspectiecyclus. Waarin we elke 4 jaar onze locaties inspecteren.

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 26/09/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 01/01/2024

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 26/09/2023 Plaatselijke tijd: 13:00

Plaats:

Den Haag

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

Zie stukken

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: ja

Tijdstip waarop naar verwachting nieuwe aankondigingen worden bekendgemaakt:
2031-2032

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Zie stukken

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/07/2023