

Aan
Regieteam
Kopie aan

Van
Michiel van Bokhorst

IJmeermetro reserveringen locaties opstelterrein en station Nobelhorst

1 Inleiding

In 2020 en 2021 is het MIRT-onderzoek Amsterdam Bay Area uitgevoerd en afgerond. Onderdelen waren bereikbaarheid, woningbouw, economische ontwikkeling & werkgelegenheid en leefbaarheid, natuur en ecologie.

De IJmeermetrolijn (Almere – IJburg – Amsterdam), gekoppeld aan de Amsterdamse metro, kwam naar voren als meest kansrijke oplossing. Gezien de relatief zware pendel naar Amsterdam is het vanuit de exploitatie heel logisch om in Almere te beginnen met de dienstregeling. Hierdoor wordt het aantal gereden kilometers zonder reizigers (geen exploitatiebaten) geminimaliseerd. In Amsterdam is onvoldoende ruimte om uit te breiden of slechts tegen zeer hoge kosten. Daarom is een opstelterrein in Almere noodzakelijk.

Datum
15 december 2022

Kenmerk

Pagina
1/42

In 2023 zal de nieuwe Omgevingsvisie Almere worden opgesteld. In het verleden zijn voor o.a. de IJmeerlijn en Stichtselijn (mogelijke nieuwe (spoor)verbinding Almere – 't Gooi – Utrecht Centraal via de Stichtsebrug) reserveringen opgenomen voor de lijnen zelf, maar niet de stations/haltes en opstelterreinen. Aangezien een opstelterrein voor de IJmeermetro met alle faciliteiten (opstelsporen, wasstraat en werkplaats) een flinke oppervlakte nodig heeft (10 ha), is het noodzaak nu al een of meerdere locaties te gaan reserveren. De Omgevingsvisie is het geijkte document hiervoor. Overigens is er geen formele keuze tussen een tracé via Station Almere Muziekwijk en Pampushout en een tracé via het Beatrixpark en langs Noorderplassen tussen Station Almere Centrum en Pampus, waardoor locaties via beide tracés worden bekeken (zie ook bijlage 1). Ook de exacte invulling van de stations is nog niet bekend. Beiden zaken worden nader uitgewerkt in de Ruimtelijk Strategische Verkenning Pampus in 2023 en 2024.

In deze memo wordt een voorstel gedaan voor geschikte opstellocaties, die verder onderzocht zullen worden in de Ruimtelijk Strategische Verkenning. De uiteindelijke locatie(s) zal/zullen worden opgenomen in de Omgevingsvisie. Voor een toekomstig station aan de Stichtselijn in Nobelhorst, conform Mobiliteitsvisie Almere 2030, ontbreekt ook een reservering. Een voorstel voor een ruimtelijke reservering voor een toekomstig station wordt in deze memo ook meegenomen.

2 Opstelterrein

2.1 Beschrijving alternatieven en varianten Opstelterrein

Hieronder worden de locaties kort beschreven:

1. Locaties in Pampus:
2. Locaties rondom *Noorderplassen* en Hogering.

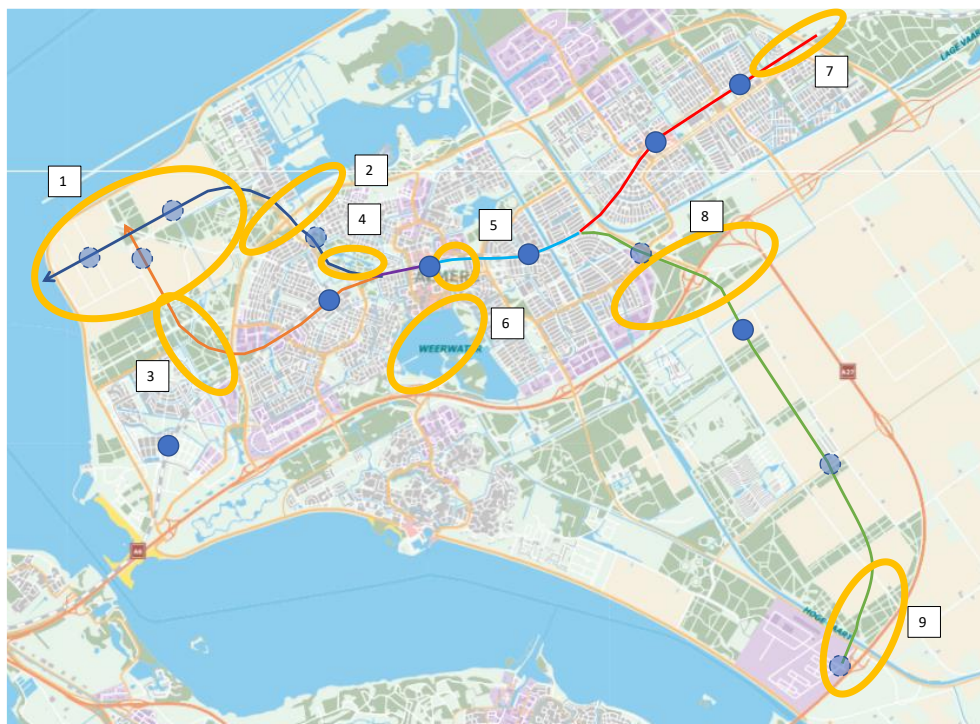


- a. Ten oosten van de Boegdreef Deze locatie kwam naar voren in de *Rapportage quick-scan OV-ontsluiting Almere Pampus* van Goudappel Coffeng.
 - b. Ten westen van de Boegdreef, conform voorstel Mott McDonald uit 2012
3. Locatie in het *Pampushout*, uitgaande van een tracé via Station Almere Muziekwijk en Pampushout tussen Station Almere Centrum en Pampus met varianten:
 - a. Parallel aan en ten noorden van de Flevolijn. Dit komt overeen met locatie gebruikt in 2012 door Movares¹;
 - b. Ten noorden van de Godendreef.
4. Locatie in het zuidwestelijke deel van het *Beatrixpark*, uitgaande van een tracé via het Beatrixpark en langs Noorderplassen tussen Station Almere Centrum en Pampus;
5. Locaties net ten oosten van Station Almere Centrum:
 - a. Tussen de Flevolijn en de *Randstaddreef*;
 - b. Odeonpark.
6. Locaties ten zuiden van het centrum:
 - a. Bij het Weerwater;
 - b. Bij het busstation 't Oor.
7. Locatie ten oosten van Station Almere *Oostvaarders* ten noorden van en parallel aan de Flevolijn met varianten:
 - a. Ten zuidwesten van de Buitenring;
 - b. Ten noordoosten van de Buitenring (gemeente Lelystad);
8. Locaties rond *Afrit 6 Almere Buiten* van de A6 langs de reservering van de Stichtselijn met varianten:
 - a. In het Sallandsebos, ten zuidenwesten van de Tussenring, ten noordoosten van Bedrijventerrein Sallandsekant en ten noordwesten van de A6;
 - b. Ten zuiden van Knooppunt Almere A6/A27
 - c. Ten zuiden van de A6, tussen de A6, de Grotedenkersdreef en Enrico Fermistraat conform voorstel van Jacobs/APPM/Posad² uit 2012.
9. Locaties nabij *Stichtsekant* met varianten:
 - a. Ten noorden van de Hogevaart / Waterlandseweg en ten oosten van de A27;
 - b. Ten westen van de A27 op Bedrijventerrein Stichtsekant;

Zie Figuur 1 voor de zoeklocaties en Bijlage 2 voor plattegronden van de alternatieven en varianten.

¹ Movares (2012), RegioMetro Amsterdam Almere - Verbinding in de blauwe metropool

² Jacobs, APPM en Posad (2012), Hoofdrapport De Nieuwe Lijn



Figuur 1: Zoeklocaties reservering opstelsterrein

3 Beschrijving methode en criteria afweging alternatieven

3.1 Criteria afweging alternatieven opstelsterrein

Voor de afweging is geput uit Almeerse beleidskaders op het gebied van de fysieke leefomgeving en aangeleverde informatie van de Vervoerregio Amsterdam en het Gemeentelijke Vervoerbedrijf Amsterdam wat betreft de exploitatie van de Amsterdamse metro. De volgende criteria zijn daarop gebaseerd:

1. Nabijheid eindhalte IJmeermetro;
2. Uitbreidbaarheid netwerk: mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn;
3. Voldoende ruimte: het gewenste ruimtebeslag is 10 ha;
4. Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel;
5. Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving;
6. Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren;
7. Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren;
8. Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen.
9. Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;
10. Ruimtelijke kwaliteit;
11. Barrièrewerking.

Zie bijlage 3 voor uitgebreidere informatie over de criteria en de bronnen waarop ze zijn gebaseerd.

4 Scores alternatieven opstelsterrein

In Tabel 1 is een overzicht gegeven van de scores van de verschillende alternatieven en varianten op de verschillende criteria. Zie bijlage 4 voor meer detail over de scores.

Tabel 1: Overzicht scores alternatieven en varianten opstelsterrein

Alt	Var	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		--	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	-	+/-	+	+
2	A	-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	-	-
	B	-	+/-	+	+	+/-	+/-	+/-	+	-	-	-
3	A	-	+/-	+	+	-	-	--	+	+	-	+
	B	-	+/-	+	+	-	-	-	+	+	-	+
4		+	+/-	+	+	+/-	-	+/-	+	+	-	-
5	A	+	-	--	+	-	-	+	-	+	-	+/-
	B	+	-	-	+	-	+/-	+	-	+	-	-
6	A	+/-	-	+	+/-	-	-	+	-	+	-	+/-
	B	+/-	-	+	+	-	-	+	-	+	-	-
7	A	+/-	-	-	+	-	-	+	-	+	-	+/-
	B ³	+/-	-	+	+/-	+	+	-	+	+/-	-	+/-
8	A	+	+	+	+	+/-	+	+/-	+	-	+/-	+/-
	B	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+/-	+/-
	C	+	+	+	+	+/-	+/-	+	+	-	+/-	+/-
9	A	+/-	+	+	-	+	-	-	-	+	-	-
	B	+/-	+	+	+/-	+	-	+	-	+	+/-	+/-

Pagina
4/42

5 Voorkeursalternatief reserveringen opstelsterrein

Op basis van de scores komt alternatief 8 het beste naar voren, vooral varianten a (Sallandsebos) en c ('Twentsebos'). Alternatief 4 (Beatrixpark) scoort daarna het beste en is een realistisch alternatief als de IJmeermetro niet verder wordt aangelegd dan station Almere Centrum. Alternatief 9B scoort ook redelijk goed, maar betekent een forse extra investering in het eerste deel van de Stichtselijn tot aan de Stichtsebrug en de grond zal uitgegeven gaan worden.

6 Aandachtspunten opstelsterrein

Door het Regieteam zijn een aantal aandachtspunten benoemd, die niet in de memo beantwoordt zullen worden, maar niet vergeten moeten worden in het vervolg:

- Goed regelen van beheer en onderhoud opstelsterrein en toeleidende infrastructuur, zodat dit niet bij de gemeente komt te liggen.
- Een strategie voor het verdere proces is nodig.
- Het aansluiten van het opstelsterrein op het elektriciteitsnetwerk.
- De status van de station Muziekwijk en Parkwijk bij de aanleg van de IJmeermetro.
- Invullen van het tijdelijk gebruik van de reservering totdat de IJmeermetro er is. Leeg laten/niks anders mee doen heeft financiële consequenties. Bepaalde activiteiten zijn weer lastig te verwijderen wanneer de IJmeermetro wordt aangelegd.
- Een mogelijke andere bestemming als opstellocatie, als de IJmeermetro niet wordt aangelegd.

7 Reservering station Nobelhorst

In de Mobiliteitsvisie Almere 2030 is de locatie aangegeven van Station Nobelhorst, zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** Dit is een locatie tussen de Paradijsvogel-west en het Paradijsvogelbosje Oosterwold. Dit is een afstand van circa 450 m, wat meer dan nodig is als gekeken wordt naar de lengte van de stations Muziekwijk, Parkwijk en Oostvaarders (280 m).

³ Ligt binnen de gemeente Lelystad

De oppervlakten van de stations Muziekwijk, Parkwijk en Oostvaarders incl. fietsenstallingen, OV-infrastructuur, P+R-plaatsen etc. zit tussen 1,6 en 2,7 ha, zie bijlage 5. Geadviseerd wordt een strook van 450 m x 100 m = ca. 4,5 ha te reserveren, zie . Het is nog niet precies zeker waar het station zal komen. De configuratie (waar komt P+R, waar de bushaltes etc.) maakt ook erg uit voor zowel de breedte als de lengte. Door wat ruimer te reserveren, blijft er speelruimte. Ook is niet altijd infrastructuur 1-op-1 aan het station is toe te wijzen: bijv. er zijn toeleidende fietspaden, busbanen en wegen die ook een functie in het grotere netwerk hebben. Daarvoor moet ook ruimte worden vrijgehouden.



Figuur 2: Reservering Station Nobelhorst

Eventuele overruimte kan later alsnog ingevuld worden met bebouwing. Vooral in hoge dichtheden met veel lagen en functiemenging is gunstig om meer reizigers voor het station te genereren in de toekomst ('transport oriented development').

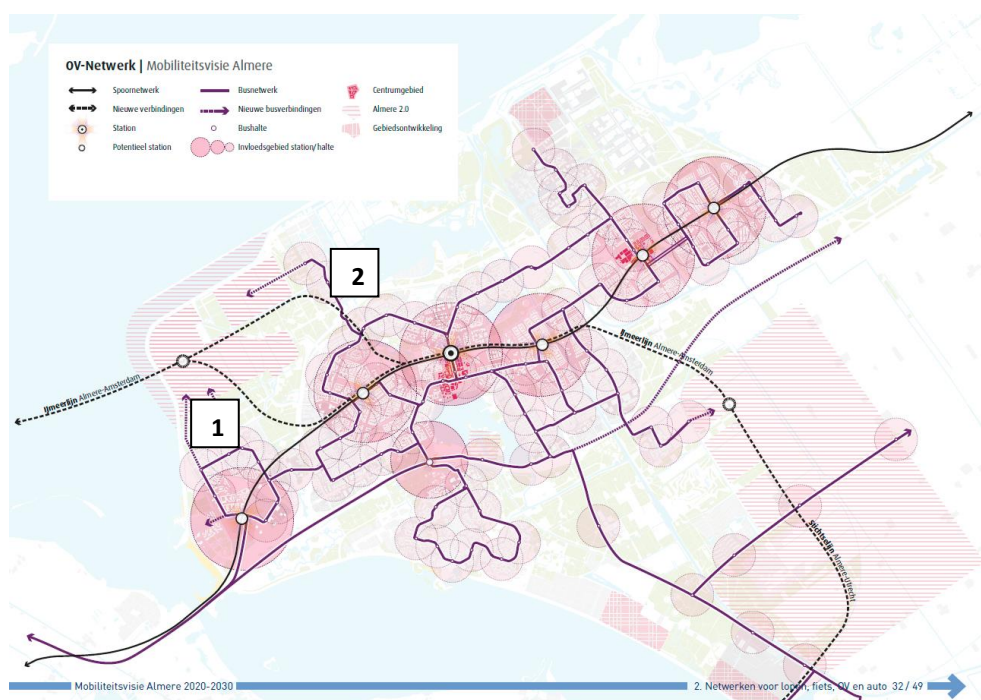
8 Conclusies en advies

Alternatieven 4, 8a, 8c zullen verder als reserveringen voor een opstel terrein worden uitgewerkt in de Ruimtelijk Strategische Verkenning. De uitkomst daarvan wordt opgenomen in de Omgevingsvisie. Daarnaast zal een reservering voor Station Nobelhorst worden opgenomen in de Omgevingsvisie conform Figuur 2.

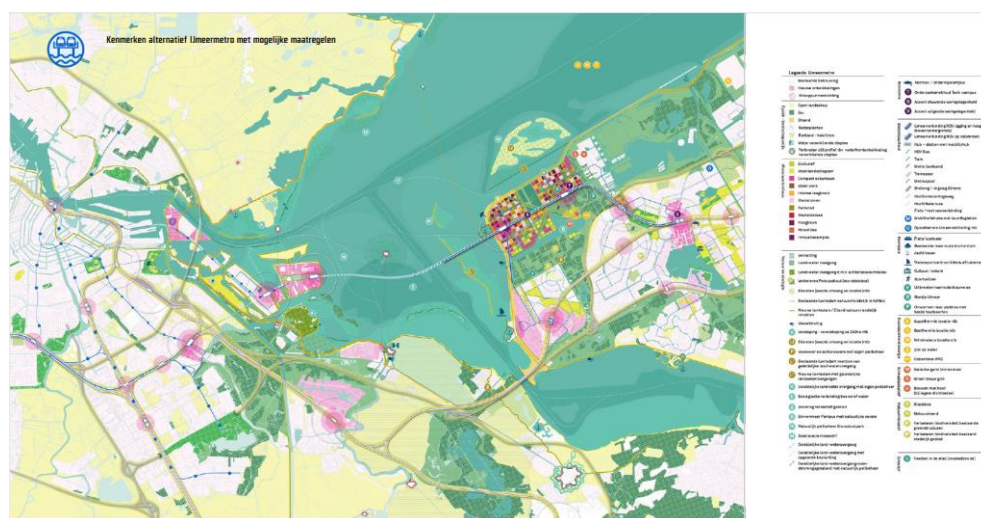
Bijlagen

Bijlage 1: Mogelijke tracés IJmeerverbinding

In de Mobiliteitsvisie Almere 2030 (Figuur 3) zijn twee mogelijke tracés opgenomen voor de IJmeermetro tussen Pampus en station Almere Centrum: via Pampusdijk en station Almere Muziekwijk (1) en via Noorderplassen en het Beatrixpark (2). Een station in Nobelhorst is de eindhalte van IJmeermetro. Vandaar begint het tracé van de StichtseIJ. In het MIRT-onderzoek Amsterdam Bay Area (Figuur 4) is het tracé via Noorderplassen en het Beatrixpark aangehouden en station Almere Centrum als eindhalte. Het definitieve tracé en eindhalte moet nog bepaald worden in een latere fase van het MIRT-traject. In de Ruimtelijk Strategische Verkenning Pampus worden de (on)mogelijkheden in relatie tot het Masterplan Pampus wel nader bekeken.



Figuur 3: OV-Netwerk conform Mobiliteitsvisie Almere 2030 met twee tracés voor de IJmeermetro



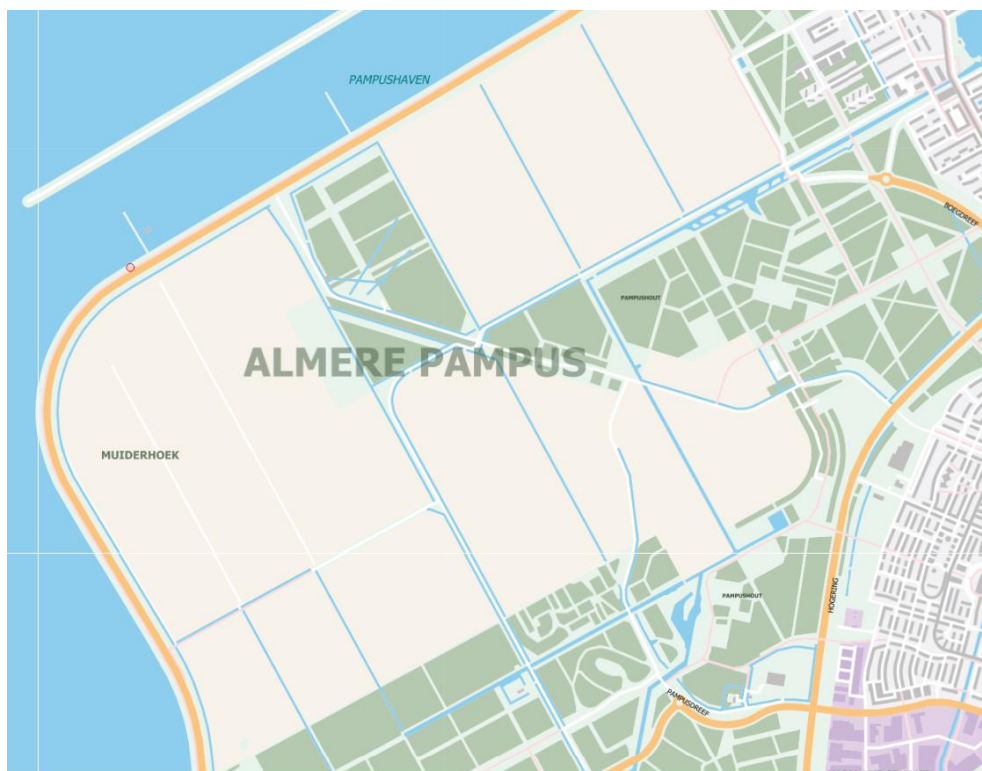
Figuur 4: Aangehouden tracé IJmeermetro in MIRT-Onderzoek Amsterdam Bay Area

Bijlage 2: Kaartbeelden alternatieven

1. Pampus

Geen specifieke locatie aangegeven.

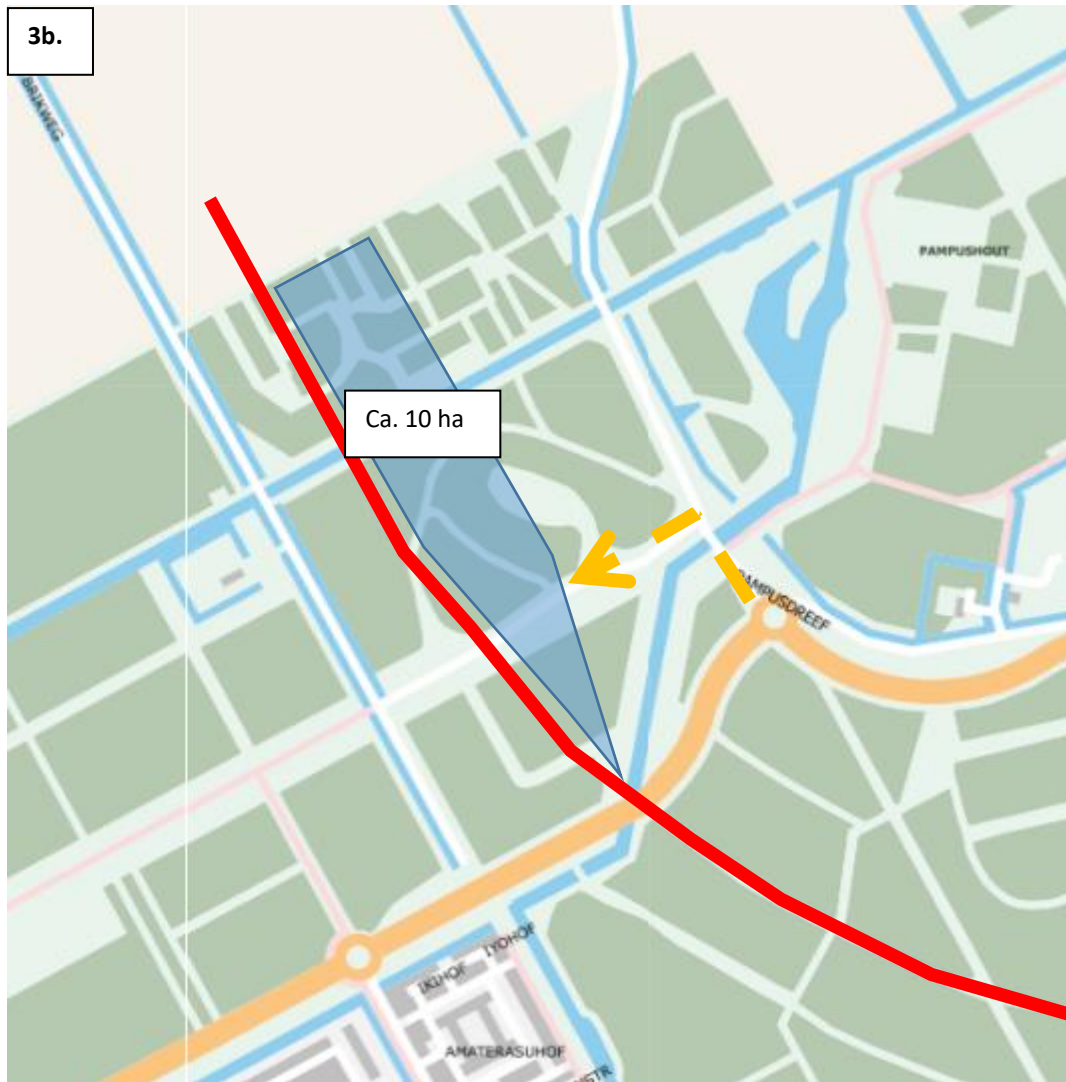
Pagina
7/42





3. Pampushout





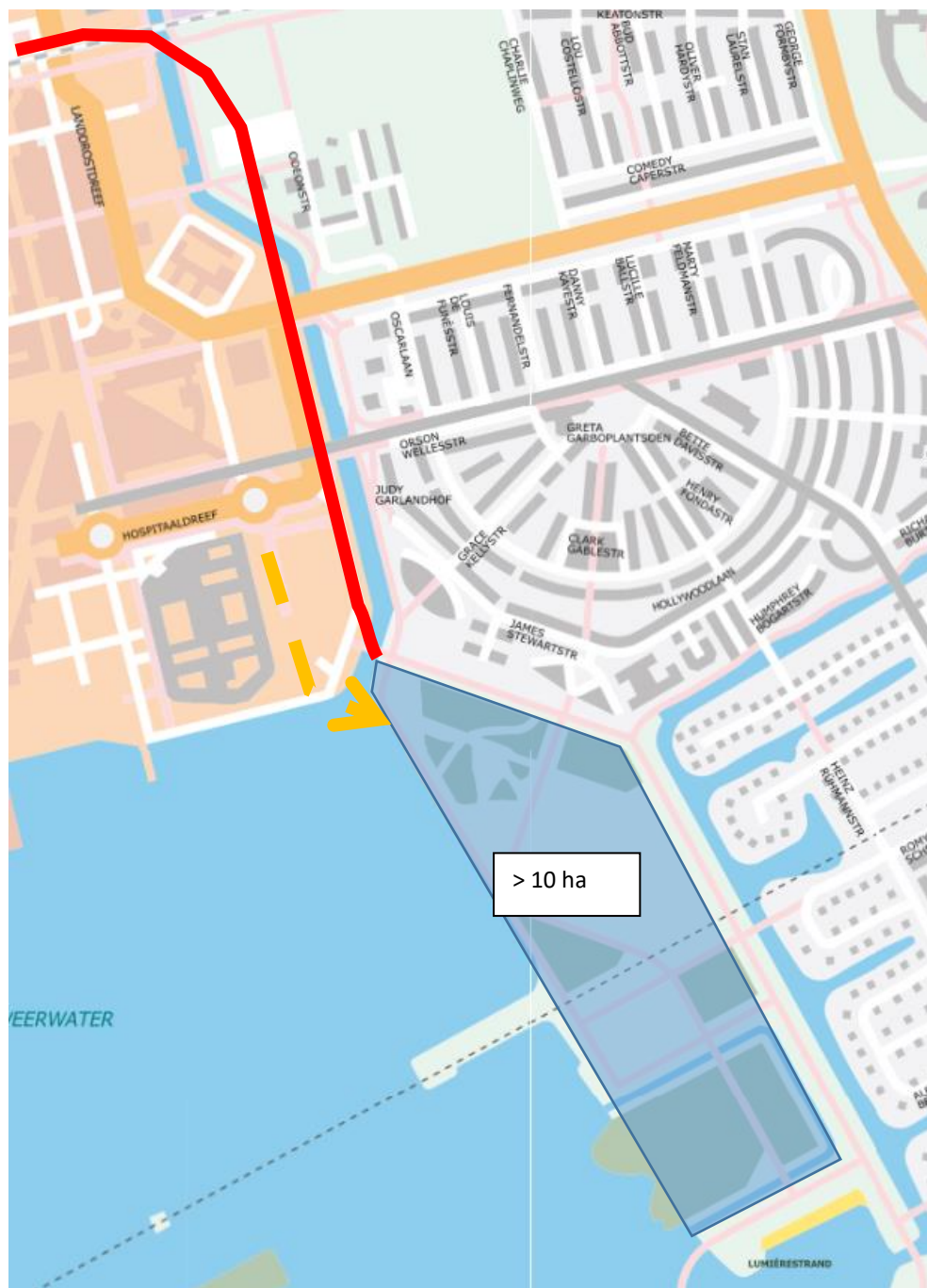
4. Beatrixpark



5. Ten oosten van Station Almere Centrum



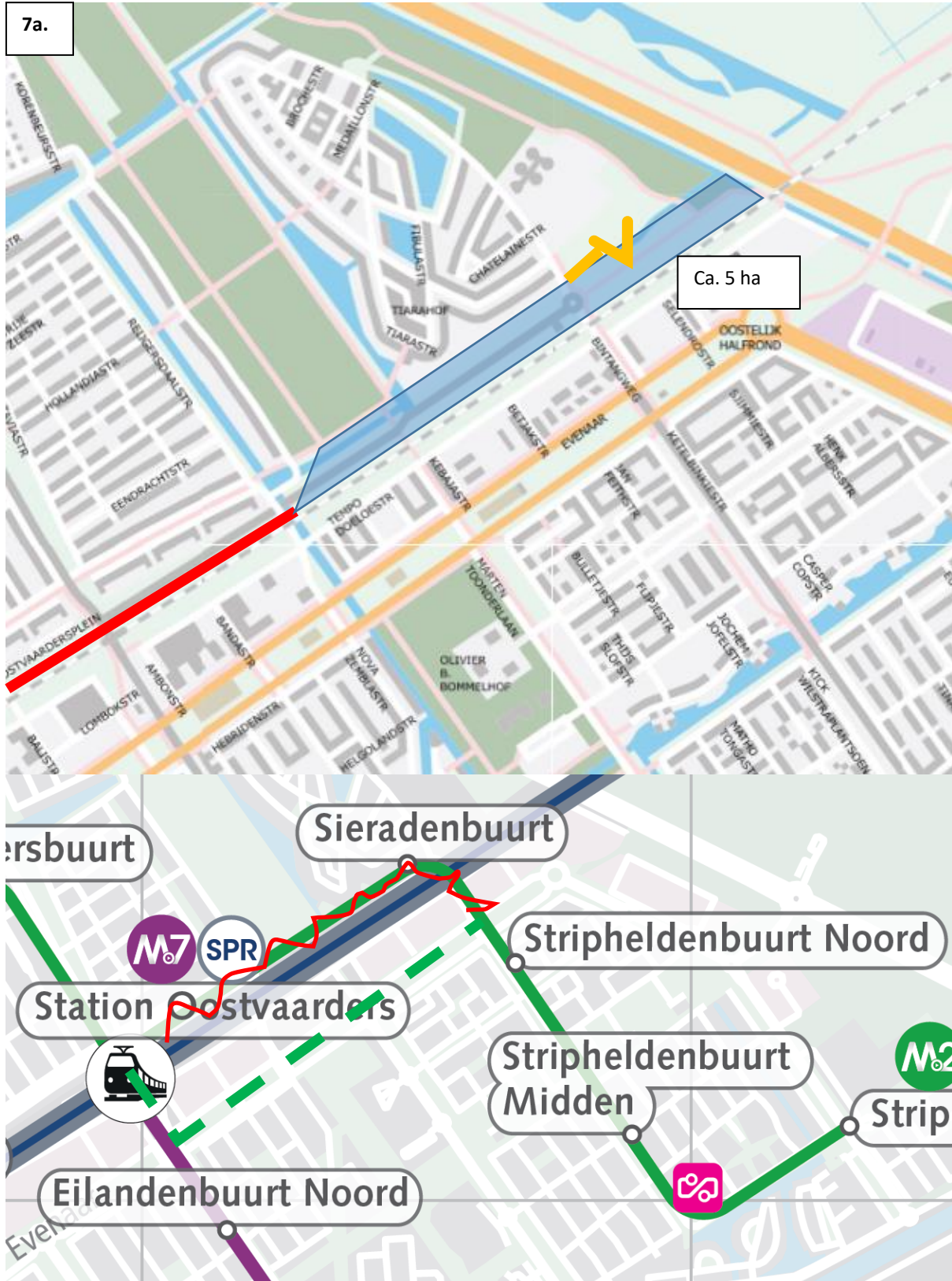
6. Ten zuiden van het Centrum





7. Oostvaarders

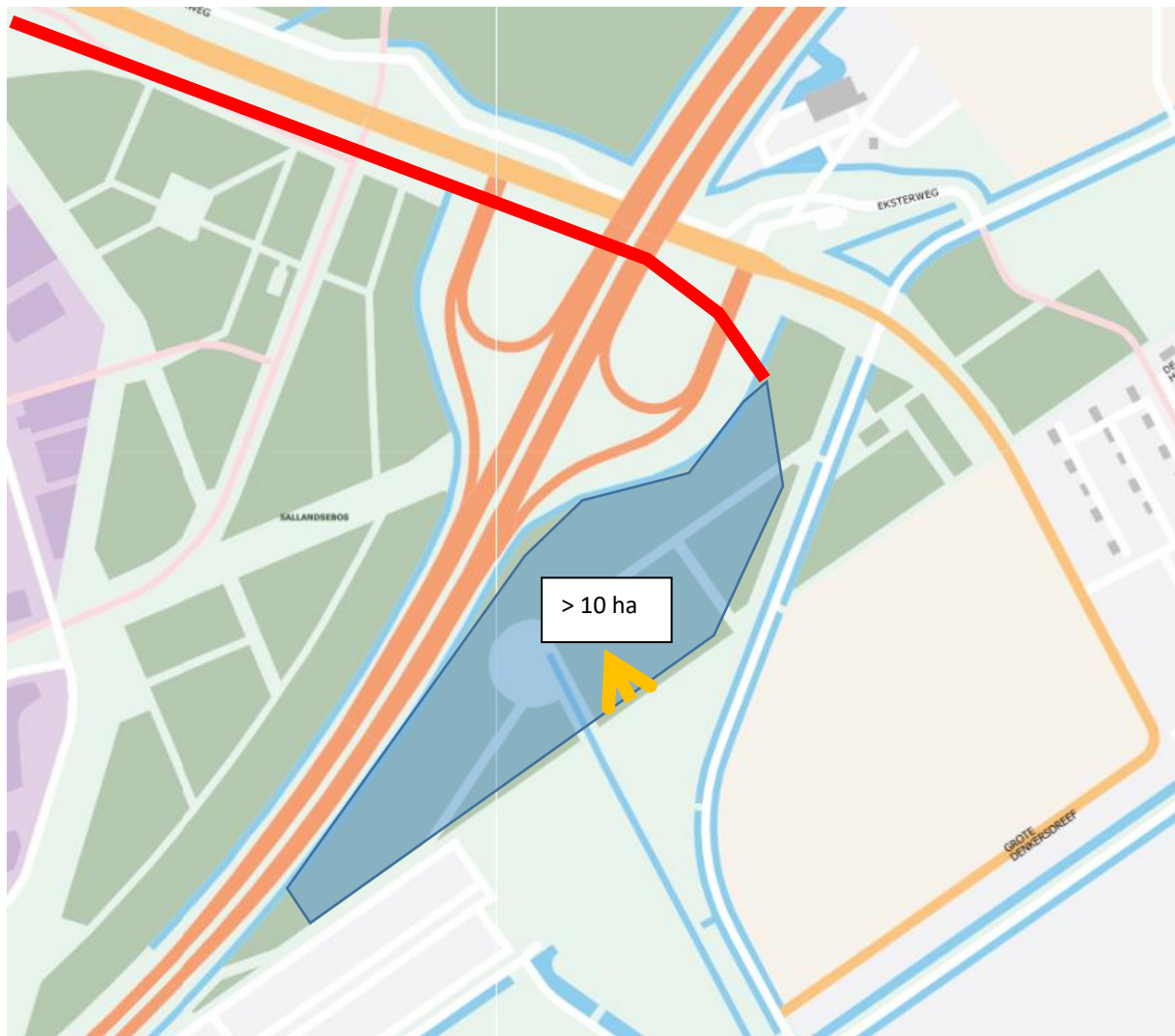
7a.





8. Afrit 6 Almere Buiten

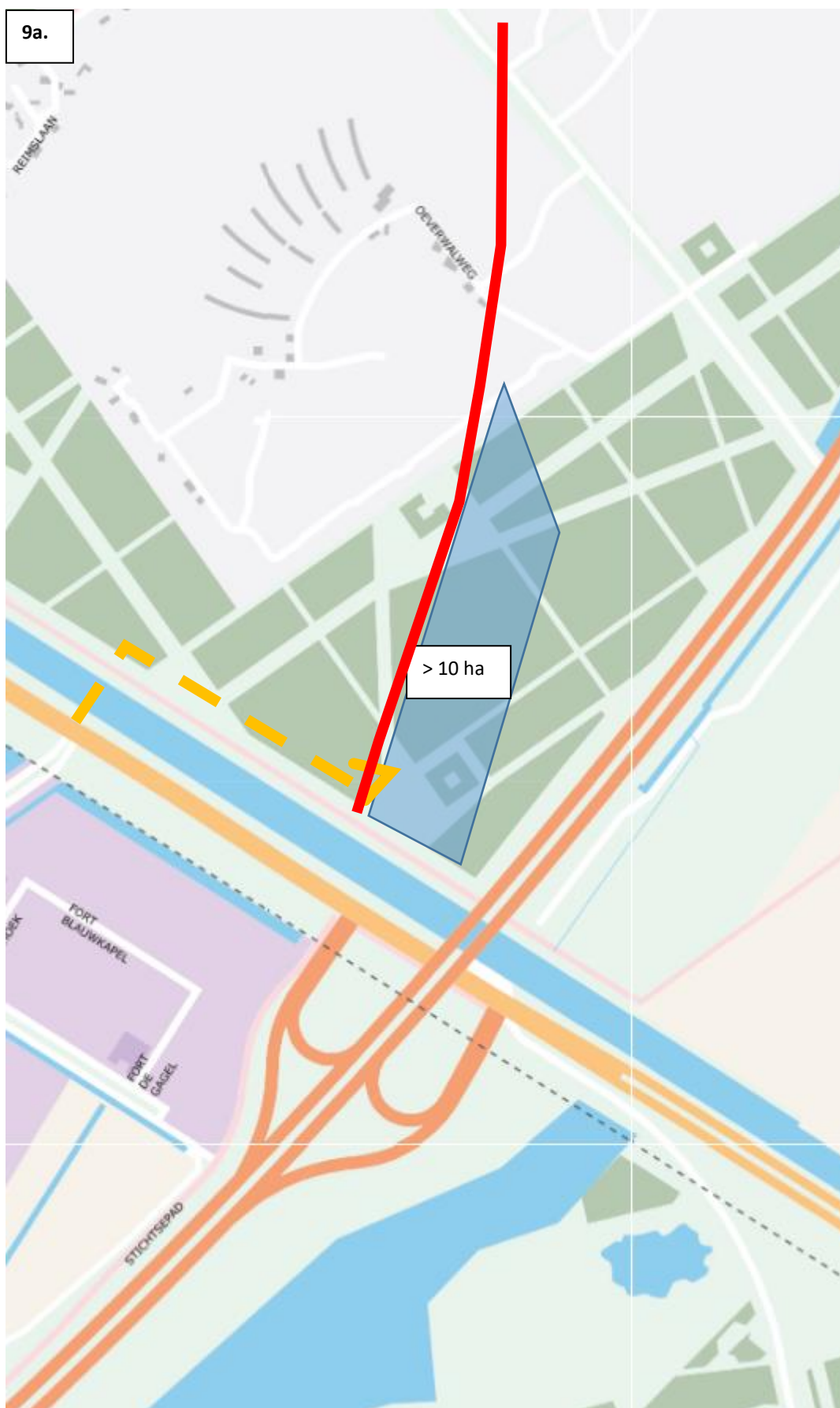


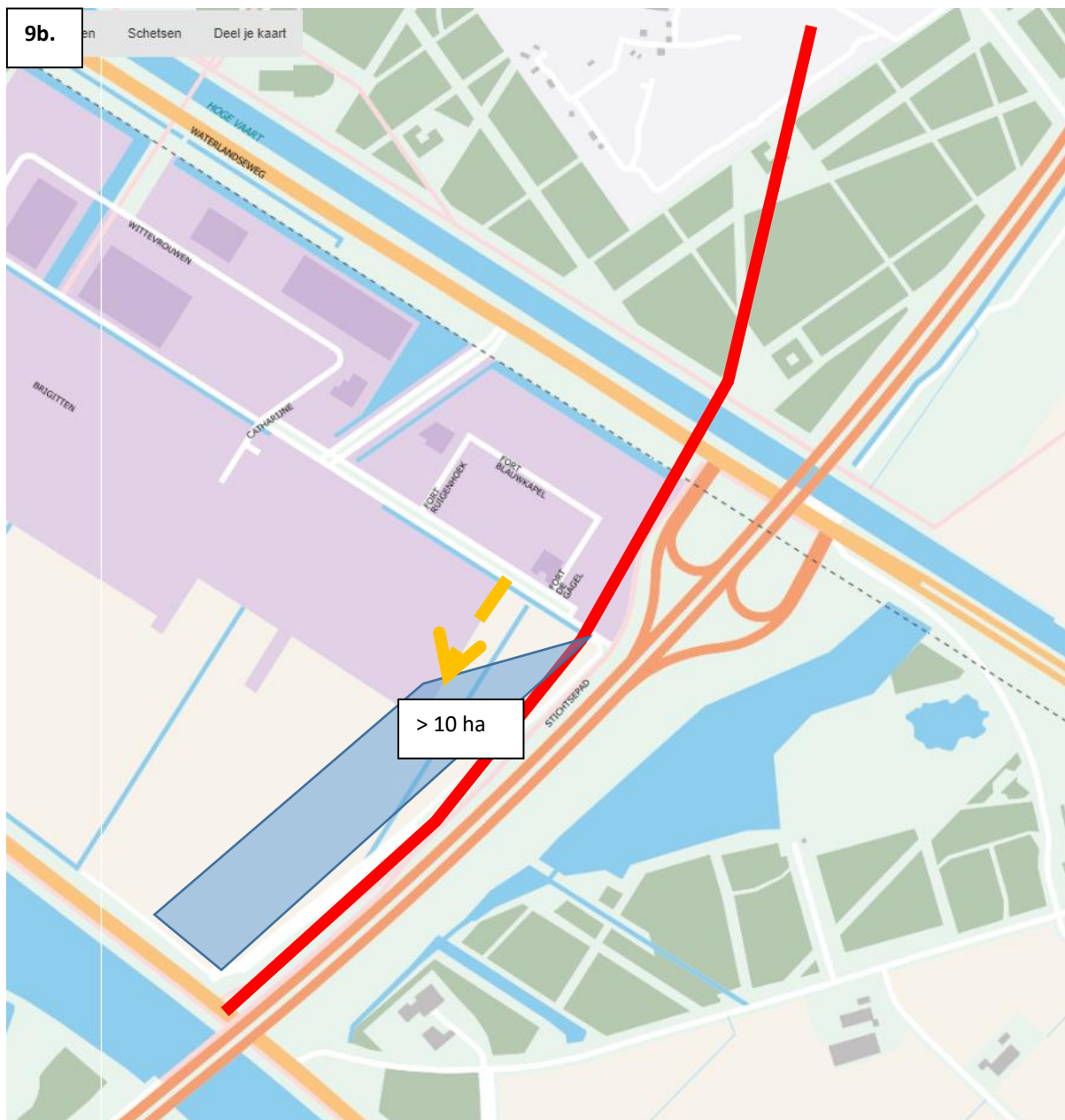


9. Stichtsekant

9a.

Pagina
20/42





Bijlage 3: Verdere toelichting criteria

Pagina
22/42

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*. O.a. op basis van presentatie GVB 'IJmeerlijn - Exploitatieve voorzieningen' van 13-9-2022.
 - Opstellocatie net voorbij eindpunt heeft de voorkeur.
 - De ruimte is beperkt rond Almere Centrum
 - Optie Muziekwijk, Parkwijk en Oostvaarders alleen metrostation plus mogelijk extra stations aan de Flevolijn, zodat trein meer een rol krijgt op de langere afstand. Voor Muziekwijk speelt route via Beatrixpark vs. Pampusdijk of metro het station aandoet.
 - Verdichten rond stations
2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*. Op basis van de Mobiliteitsvisie Almere 2030 en Coalitieakkoord Almere 2022-2026 Bouwen aan een gezonde toekomst.
 - IJmeermetro (deels) doortrekken via Stichtselijn in de verdere toekomst
 - Oosterveld wel lage dichtheden
3. *Voldoende ruimte*:
 - Inventarisatie door gemeente Amsterdam eind 2021 'Beargumentering grootte opstelplaats IJmeerlijn inclusief werkplaats': 9 ha o.b.v. MASH-rapport
 - Inventarisatie Peter de Winter (VRA), Jaap Feitsma (GVB) en Michiel van Bokhorst (Almere) dd. 01-08-2022: ca. 130 m x 600 m = 9 ha
 - 30 rijtuigen (1,6 ha):
 - 10 sporen x 3 rijtuigen (120 m per stuk + ruimte tussen rijtuigen) = ca. 40 x 400 m
 - 5 sporen x 6 rijtuigen (120 m per stuk + ruimte tussen rijtuigen) = ca. 20 x 800 m
 - Toeleidende wisselcomplex: afhankelijk van opzet, ca. 2 ha
 - Wasstraat van der Madeweg: 150 x 10 m = 0,15 ha
 - Diemen Zuid werkplaats: 700 x 75 m = 5 ha
 - presentatie GVB 'IJmeerlijn - Exploitatieve voorzieningen' van 13-9-2022: 10 ha

Conclusie: uitgaan van maximaal 10 ha

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

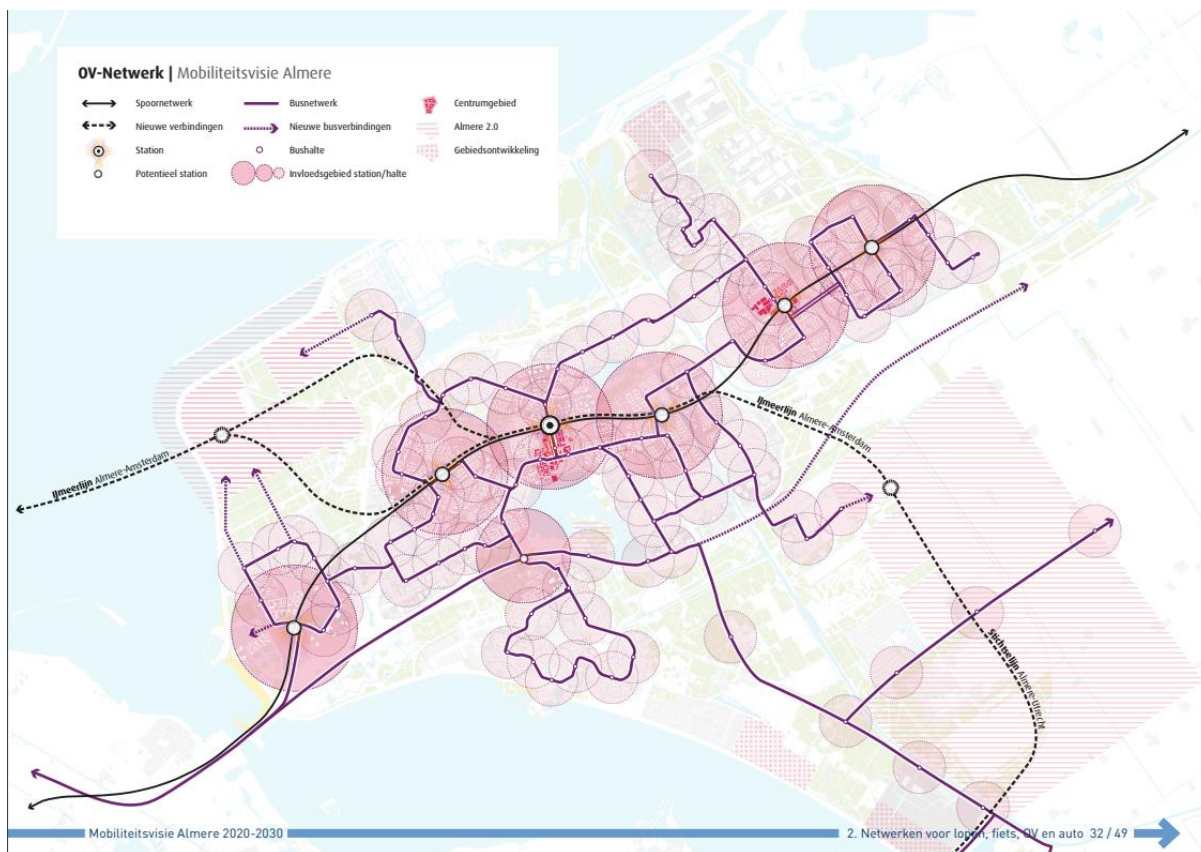
Op basis van presentatie GVB 'IJmeerlijn - Exploitatieve voorzieningen' van 13-9-2022. Ligging nabij stroomweg / gebiedsontsluitingsweg / dreef. Materieel gaat met grote opleggers gepaard. Bij calamiteiten moet men snel bij het opstelterrein kunnen komen per auto.

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving* (op basis van presentatie GVB 'IJmeerlijn - Exploitatieve voorzieningen' van 13-9-2022)
 - Hinder is vooral buiten de exploitatietijden, dus vooral in de nacht.
 - Bij woningen is dit zeer onwenselijk.
 - Bij bedrijventerreinen is dit minder een probleem.
6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren* (conform Mobiliteitsvisie Almere 2030)

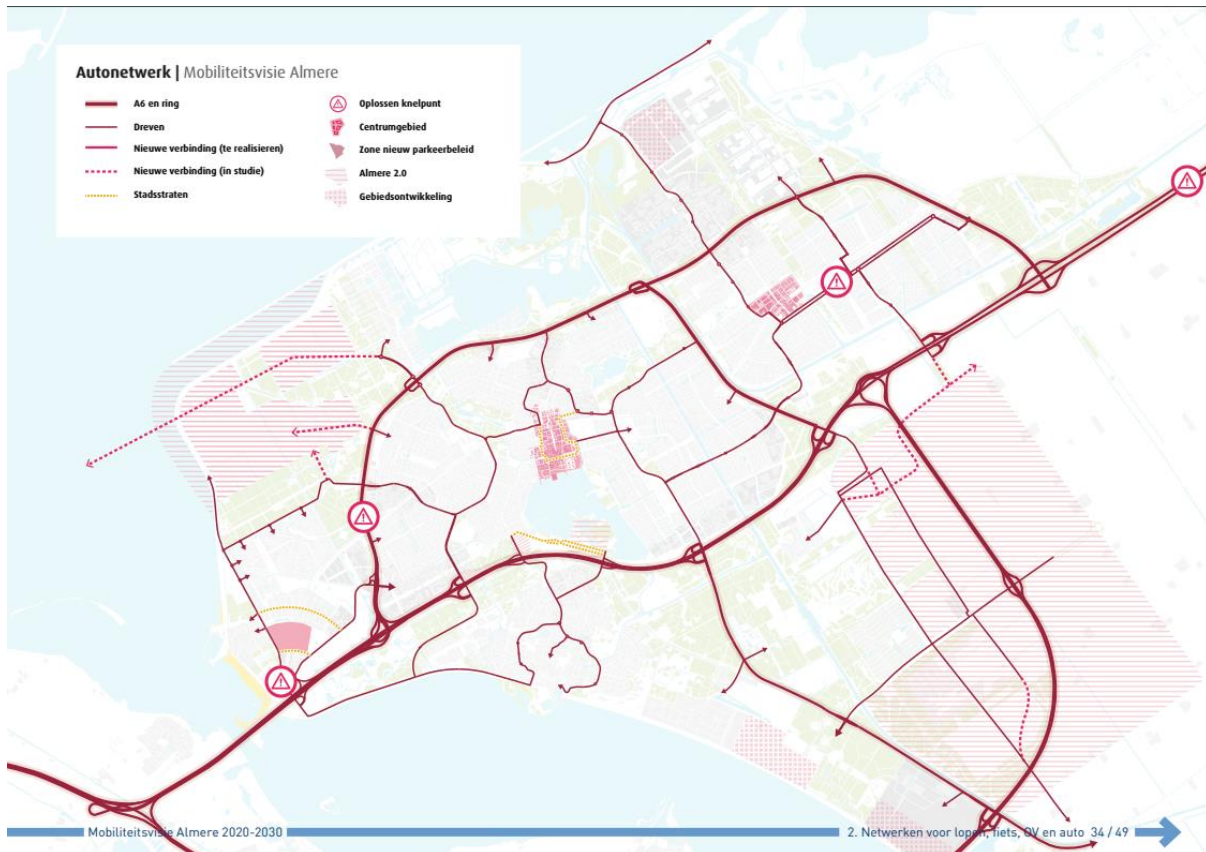
- Fietsnetwerk Almere



- OV-netwerk Almere



- Autonetwerk Almere



7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren: een opstelrein komt niet in de plaats van bestaande ecologische, water- en groenstructuren en maakt toekomstige ecologische, water- en groenstructuren niet onmogelijk.*

- Ecologische verbindingskaart



- Meerjarenperspectief groenblauw



- Ecologisch Netwerk Almere



- Nota Kleur aan Groen: groenblauw raamwerk





8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen:* een opstel terrein komt niet in de plaats van bestaande bebouwing en maakt afspraken en plannen op het gebied van ruimtelijke ontwikkelingen niet onmogelijk. Daarnaast kan een extra metrohalte vlakbij het opstel terrein (buiten hinderzone) een plek creëren voor ruimtelijke ontwikkeling.
9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren:* Bestaande structuren staan in AIK. Toekomstige structuren worden gepland door nutsbedrijven en zijn nog niet bekend.
10. *Ruimtelijke kwaliteit:* in hoeverre wordt de bestaande ruimtelijke situatie verbeterd of verslechterd.

11. *Barrièrewerking*: een opstelterrein zal altijd in een bepaalde mate zorgen voor (extra) barrièrewerking. Op de ene plek is dat meer dan op de andere plek. Dit kan bijv. komen omdat bestaande infrastructuur al zorgt voor barrièrewerking en het toevoegen van een opstelterrein die barrièrewerking niet of nauwelijks vergroot.

Bijlage 4: Toelichting scoring alternatieven

1. Pampus

Pagina
30/42

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*

-- Opstellocatie ligt heel ruim voor Almere Centrum als mogelijke eindhalte

2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*

+/- Geen belemmering, geen bijdrage.

3. *Voldoende ruimte*

+/- voldoende ruimte, gaat wel ten koste van ontwikkelmogelijkheden

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

+/- ontsluiting van Pampus moet nog uitgewerkt worden

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving*

- Beperking ontwikkelmogelijkheden woningbouw Pampus

6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren*

+/- verkeersstructuren van Pampus moet nog uitgewerkt worden

7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren*

+/- Afhankelijk van de locatie

8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen*

- Beperking ontwikkelmogelijkheden woningbouw Pampus

9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;*

+ infrastructuur nog te plannen, dus geen knelpunten huidige structuren.

10. *Ruimtelijke kwaliteit;*

+ Inpasbaarheid is nog helemaal te bepalen

11. *Barrièrewerking;*

+ Inpasbaarheid is nog helemaal te bepalen

2. Hoge Ring – Noorderplassen

1. Nabijheid eindhalte IJmeermetro

- Niet heel dicht bij Almere Centrum

2. Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn

+/- Geen belemmering

3. Voldoende ruimte

+/- variant a: krap voor 9 à 10 h

+ variant b: voldoende ruimte

4. Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel

+ variant a: Nieuwe aansluiting op bestaand kruispunt Hogering

+ variant b: Aansluiting op rotonde Boegdreef – noordelijke op- en afrit Hogering

5. Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving

+/- Deels nabij woningen

6. Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren

+/- Aandachtspunt kruisen hoofdfietsroute

7. Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren

+/- Aandachtspunt kruisen watergang

8. Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen

+ Niet bekend

9. Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;

+/- variant a: te kruisen persleiding

+ variant b: geen knelpunten huidige structuren.

10. Ruimtelijke kwaliteit;

- Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. Barrièrewerking;

- Vergroot barrièrewerking

3. Pampushout

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*

- Opstellocatie ligt nog ruim voor Almere Centrum als mogelijke eindhalte

2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*

- +/- Geen belemmering, geen bijdrage.

3. *Voldoende ruimte*

- + (meer dan) voldoende ruimte

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

- + variant b goed te ontsluiten via Pampusdreef

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving*

- variant a: Woningen nabij
- variant b: Beperking ontwikkelmogelijkheden woningbouw Pampus

6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren*

- variant a: dure onderdoorgang Hoge Ring onder opstelterrein door
- variant b: lange nieuwe ontsluitingsweg via Godendreef van ca. 650 m nodig vanaf dreef

7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren*

- variant a: door krappe ecologische verbindingzone
- variant b: deel bos/park opofferen

8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen*

- + Geen bekend

9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;*

- + Geen knelpunten huidige structuren.

10. *Ruimtelijke kwaliteit;*

- Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. *Barrièrewerking;*

- Vergroot barrièrewerking

4. Beatrixpark

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*

+ Vlakbij Almere Centrum, beoogde eindhalte ABA

2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*

+/- Geen belemmering

3. *Voldoende ruimte*

+ Ja

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

+ Goed te ontsluiten via Muziekdreef

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving*

+/- Heel beperkt woningen in omgeving

6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren*

- Doorkruist basisfietsroute

7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren*

+/- Deel park opofferen, park echter overgedimensioneerd. NB park loopt door onder spoor, daarvoor stuk vrijhouden

8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen*

+ Geen bekend.

9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;*

+ Geen knelpunten huidige structuren.

10. *Ruimtelijke kwaliteit;*

- Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. *Barrièrewerking;*

- Vergroot barrièrewerking

5. Ten oosten van Station Almere Centrum

1. Nabijheid eindhalte IJmeermetro

+ Almere Centrum zeer nabij als beoogd eindpunt ABA.

Pagina
34/42

2. Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn

- Doortrekken betekent minder ruimte voor opstellen. Bij doortrekken is echter een alternatief opstelterrein verderop de Stichtselijn waarschijnlijk wel noodzakelijk.

3. Voldoende ruimte

- Variant a: veel te weinig ruimte.
- Variant b: te weinig ruimte

4. Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel

- + Variant a: goed te ontsluiten via de Randstaddreef
- + Variant b: goed te ontsluiten via de Cinemadreef

5. Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving

- Bouw 2000 woningen in nabijheid

6. Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren

- Variant a: Omlegging Randstaddreef nodig om ruimte te creëren.
- +/- Variant b: Verlegging Spoorbaanpad noodzakelijk

7. Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren

- + Geen gevolgen

8. Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen

- Variant a: Sloop kantoren en bedrijven noodzakelijk om ruimte te creëren
- Variant b: Reserve voor andere ontwikkelingen in de toekomst

9. Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;

- + Geen knelpunten huidige structuren.

10. Ruimtelijke kwaliteit;

- Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. Barrièrewerking;

- +/- Variant: Barrièrewerking blijft vergelijkbaar
- Variant b: Vergroot barrièrewerking

6. Ten zuiden van het Centrum

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*

+/- Voorbij Almere Centrum, als beoogd eindpunt ABA, extra halte(s) mogelijk.

2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*

- Locaties liggen af van een logische route naar de Stichtselijn.

3. *Voldoende ruimte*

+ Voldoende ruimte

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

+/- variant a: Redelijk goed te ontsluiten via Hospitaaldreef

+ variant b: Goed te ontsluiten via Noorderdreef

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving*

- (Nieuwe) woningen in route tussen Almere Centrum en locaties opstel terrein in nabijheid

6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren*

- Doorsnijding van bestaande verkeersstructuren

7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren*

+ Geen gevolgen

8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen*

- Variant a: Sloop kantoren en bedrijven noodzakelijk om ruimte te creëren

- Variant b: Reserve voor andere ontwikkelingen in de toekomst

9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;*

+ Geen knelpunten huidige structuren.

10. *Ruimtelijke kwaliteit;*

- Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. *Barrièrewerking;*

+/- Variant: Barrièrewerking blijft vergelijkbaar

- Variant b: Vergroot barrièrewerking

7. Oostvaarders

- variant b: grondgebied Gemeente Lelystad!

Pagina
36/42

1. Nabijheid eindhalte IJmeermetro

+/- Flinke verschuiving van de eindhalte naar Oostvaarders t.o.v. ABA. Ontlasting Flevolijn.
Flinke extra investering nodig.

2. Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn

- Doortrekken langs Flevolijn is concurrerend met doortrekking via Stichtselijn.

3. Voldoende ruimte

- variant a: nee. Hooguit tailtrack
+ variant b: ja

4. Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel

+ variant a: Ontsluiten via Bintangweg – Sieradenweg
+/- variant b: wat lastig te ontsluiten via Buitenring

5. Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving

- variant a: woningen nabij
+ variant b: geen woningen

6. Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren

- variant a: busroute verplaatsen naar Evenaar, geen vrijliggende busbaan meer (of nieuwe aanleggen)
+ variant b: P+R nabij A6? Meer dan voldoende ruimte

7. Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren

+ variant a: geen bekend
- variant b: Natuurgebied Nationaal Park

8. Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen

- variant a: bouw woningen dagbesteding
+ variant b: geen bekend

9. Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;

+ variant a: geen knelpunten huidige structuren.

+/- variant b: kruisen persleiding

10. Ruimtelijke kwaliteit;

- Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. Barrièrewerking;

+/- Barrièrewerking blijft vergelijkbaar

8. Afrit 6 Almere Buiten

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*

+ Ja, indien eindhalte Parkwijk of extra halte bij Tussenring

2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*

+ Begin van Stichtselijn

3. *Voldoende ruimte*

+ Ja

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

+ variant a: ontsluiting (indirect) via Hagevoordreef

+ variant b: ontsluiting via Daniël Goedkoopstraat

+ variant c: Enrico Fermistraat

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving*

+ varianten a en b: Geen omwonenden

+/- variant c: dichterbij (toekomstige) bebouwing

6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren*

+ variant a: basisnetwerf fiets aan zuidkant, dat aanhouden als grens

- variant b: kruising met A6 en Grote Denkersdreef

+/- variant c: kruising met A6

7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren*

+/- variant a: ecologische zone aan zuidkant, dat aanhouden als grens

+ varianten b en c: sluit aan

8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen*

+ variant a en c: nee

- variant b: ja

9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;*

- Tweemaal schuin kruisen persleidingen en elektriciteitsmiddenspanningsleiding

10. *Ruimtelijke kwaliteit;*

+/- Beperkte doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. *Barrièrewerking;*

+/- Barrièrewerking blijft vergelijkbaar

9. Stichtsekant

1. *Nabijheid eindhalte IJmeermetro*

+/- Ver weg van beoogde eindpunt Almere Centrum. Stichtsekant zelf kan een eindpunt zijn, met enkele haltes er tussen in Oosterwold.

2. *Mogelijkheid doortrekken als Stichtselijn*

+ Doortrekken IJmeermetro langs Parkwijk en via Almeerse deel Stichtselijn

3. *Voldoende ruimte*

+ Ruim voldoende ruimte

4. *Bereikbaarheid per auto voor aanvoer materieel en personeel*

- variant a: ontsluiting via Waterlandseweg kostbaar vanwege benodigde brug over Hoge Vaart. Alternatief Tureluurweg

+/- variant b: via interne structuur Stichtsekant

5. *Beperken hinder (geluid, trillingen etc.) voor omgeving*

+ Variant a: park

+ Variant b: bedrijventerrein

6. *Aansluiten op bestaande en toekomstige verkeersstructuren*

+ Verbeteren OV Oosterwold

+ P+R / Hub Stichtsekant / A27 mogelijk

- Flink duurder vanwege doortrekken via Oosterwold. Ruimtelijke reservering beperkt.

- Beperkte vervoervraag Oosterwold door lage bebouwingsdichtheden

7. *Ontzien bestaande en toekomstige ecologische, water- en groenstructuren*

- Variant a: Almeerderhout / Eemsvallei

+ Variant b: bedrijventerrein

8. *Aansluiten op bestaande bebouwing en afspraken en plannen ruimtelijke ontwikkelingen*

- variant b: grond Stichtsekant al uitgegeven.

9. *Aansluiten op bestaande en toekomstige ondergrondse (energie)structuren;*

+ Geen knelpunten huidige structuren.

10. *Ruimtelijke kwaliteit;*

- Variant a: Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

+/- Variant b: beperkte Doorsnijding van bestaande ruimtelijke structuren

11. *Barrièrewerking;*

- Variant a: Vergroot barrièrewerking

+/- Variant b: Barrièrewerking blijft vergelijkbaar

Datum
2 november 2022

Pagina
39/42

Bijlage 5: Korte verkenning Station Nobelhorst

In het verleden is er gekeken naar tracés voor de Stichtselijn. Hiervoor is een ruimtelijke reservering opgenomen in bestemmingsplannen voor Almere Hout. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de locatie van stations. De ontwikkeling van Almere Hout gaat ineens harder en voor Almere Hout Fase 4 is daarom op korte termijn een uitspraak nodig over OV-voorzieningen zoals busbanen en de locatie en voorzieningen van stations. In deze memo wordt een eerste globale inschatting gegeven. Veel zaken hebben verdere uitwerking nodig, o.a. voor de Omgevingsvisie.

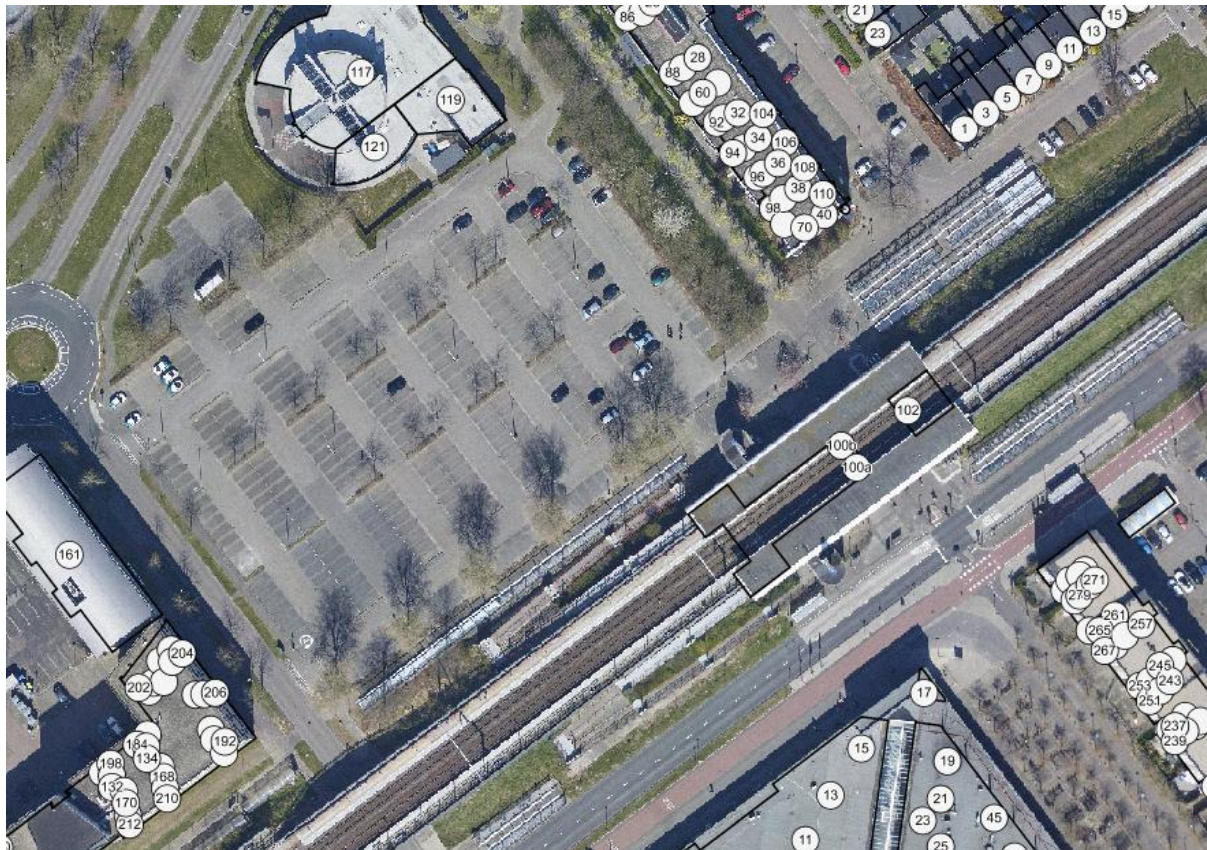
Pagina
40/42

Op basis van stations Muziekwijk, Parkwijk en Oostvaarders:

- Lengte en oppervlakte station zelf
- Fietsenstallingen
- Bushaltes en businfrastructuur
- P+R-plaatsen
- Overig: groen, plein, wegen en fietspaden

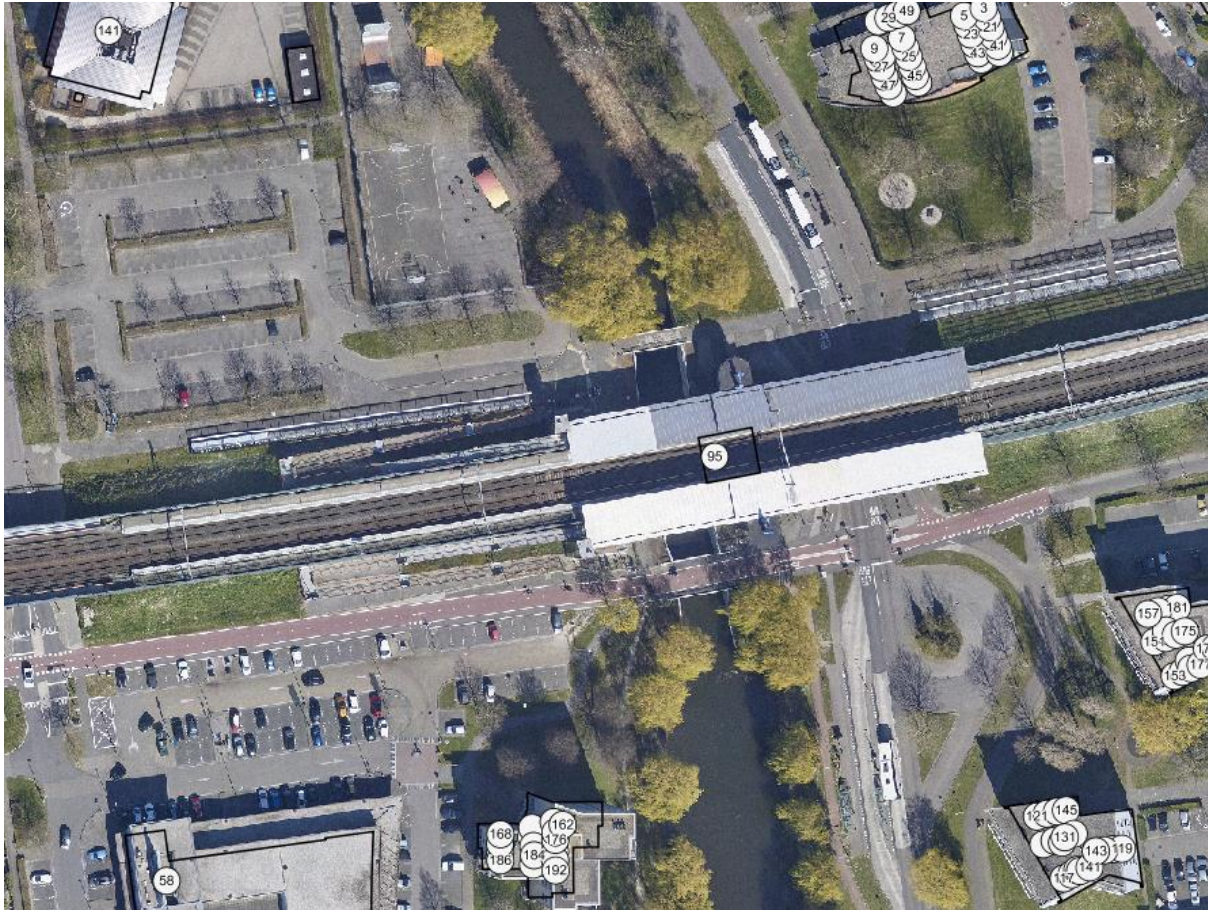
Muziekwijk: ca. 2 ha

- oppervlakte station zelf: ca. 280 m l x 15 tot 30 m b = ca. 6.000 m²
- Fietsenstallingen: ca. 2.000 m²
- Bushaltes en businfrastructuur: ca. 1.000 m²
- P+R-plaatsen: ca. 335 pp/ ca. 8.500 m²
- Overig: 2.500 m²



Parkwijk: ca. 1,6 ha

- Oppervlakte station zelf: ca. 280 m l x m 15 tot 25 m b = ca. 6.000 m²
- Fietsenstallingen: ca. 900 m²
- Bushaltes en businfrastructuur: ca. 3.000 m²
- P+R-plaatsen: 119 pp / ca. 3.000 m²
- K+R: 800 m²
- Overig: ca. 0,2 ha



Oostvaarders: ca. 2,7 ha

- Oppervlakte station zelf: ca. 280 m l x 40 tot 45 m b = ca. 1,2 ha
- Fietsenstallingen: ca. 1200 m²
- Bushaltes en businfrastructuur: ca. 0,5 ha
- P+R-plaatsen: 135 pp / ca. 4.500 m²
- Overig: ca. 0,4 ha

