
Nota van inlichtingen Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Aanbesteding: Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: 51311

Toelichting:

Bij deze nota zijn enkele documenten toegevoegd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Kerncompetenties

Vraag:

De termijn van de referenties (lopen nog steeds of zijn beëindigd na 26-07-2020) is dermate kort dat dit disproportioneel is. Graag verzoeken wij de aanbestedende dienst dit te verlengen naar 5 jaar.

Antwoord:

Dit is akkoord. Referenties lopen nog steeds of zijn beëindigd na 26-07-2018.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Sloopwerk

Vraag:

Is er asbest of chroom 6 in het pand aanwezig waar wij rekening mee moeten houden? Zo ja is er reeds een asbest- / chroom 6 onderzoek gedaan en zouden wij de rapportage daarvan mogen ontvangen?

Antwoord:

Er is een asbestrapport beschikbaar. Deze is bijgevoegd bij de nota. Er is een nieuw rapport uitgevraagd voor de sloop. Chroom 6 onderzoek is niet uitgevoerd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 PTO

Vraag:

Paragraaf 6.17 zegt dat de binnenzijde volledig geschilder moet worden en

dat dit dan in hoofdzaak betreft:

- schilderen buiten kozijnen (binnen en buiten) incl.....
- Schilderen boeiboorden, goten en overstekken.

Deze punten betreft ons inziens buitenschilderwerk. Moet het genoemde buitenschilderwerk ook opgenomen worden in de aanneemsom?

Antwoord:

Paragraaf 6.17 wordt gecorrigeerd. Buitenschilderwerkzaamheden zijn enkel van toepassing indien kozijnen worden vervangen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Isolatiewaarde

Vraag:

Is het bekend welke isolatiewaarde (U waarde) het bestaande isolatieglas heeft?

Antwoord:

De RC-waarde is onbekend. De gevel heeft momenteel dubbel glas wat 15 jaar geleden geplaatst is. De inschrijver dient zelf een voorstel te maken op welke manier het beste geïsoleerd kan worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Kruipruimte

Vraag:

Is er kruipruimte onder het bestaande gebouw aan de voorzijde?

Antwoord:

Ja, er is kruipruimte aanwezig aan de voorzijde.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 aug. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Referentie

Vraag:

De opgenomen som in de omschrijving als referentie is een verbouwing van €1.000.000,-. Kan dit teruggebracht worden naar €500.000,-?

Antwoord:

Ja, dit wordt teruggebracht naar €500.000,-.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Mogen er op de achterzijde van het hoofdgebouw(monument) zonnepanelen gelegd worden?

Antwoord:

Gemeente weet dit niet; bij een monument dient dit aangevraagd te worden. Wel weet Gemeente dat er zonnepanelen gelegd mogen worden op het platte dak gedeelte.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 aug. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

8

Onderwerp:

VO tekeningen

Vraag:

Wij beschikken nu over VO tekeningen. Worden er nog werktekeningen o.i. d. aangeleverd vanuit de opdrachtgever?

Antwoord:

Enkel de VO tekening wordt aangeleverd; voor de verdere uitwerking dient u zelf te zorgen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

vragen mbt indienen

Vraag:

A. Bij de aanmelding moeten wij bij 3. uitsluitingsgronden mbt insolventie enz een bewijsstuk aanleveren. Kunt u mij aangeven wel stuk dit zou moeten zijn?

B. Kan opdrachtgever ons de concept overeenkomst(en) toesturen?

C. We verwachten een UAV-realisatieovereenkomst én een bouwteamovereenkomst, of een realisatieovk waarin tevens de bepalingen voor de bouwteamfase in zijn opgenomen. Is dat een correcte verwachting?

D. Op welk uitwerkingsniveau levert opdrachtgever het ontwerp aan, als startpunt voor de bouwteamfase en wanneer ontvangen wij dat?

E. Welke ontwerpfasen wenst opdrachtgever in de bouwteamfase te doorlopen; welke ontwerpproducten wenst u op welk uitwerkingsniveau ter goedkeuring te ontvangen.

Antwoord:

A. Bij inschrijving dient u enkel een rechtsgeldig ondertekende UEA in te dienen. Na gunning zal een verklaring van de belastingdienst worden opgevraagd bij de winnende inschrijver. Deze verklaring mag maximaal 6 maanden oud zijn.

B. De conceptovereenkomst is gepubliceerd bij de aanbestedingsdocumenten.

C. Dit is niet correct. Er zal geen formeel bouwteam worden opgericht. De behoefte van de gemeente is gericht op een goede samenwerking tussen de verschillende partijen.

D. Er is geen bouwteamfase. Bij de stukken is een VO aangeleverd. Dit is het startpunt bij opdrachtverstrekking

E. Er is geen bouwteamfase. In overleg met de gemeente wordt na gunning afgestemd welke ontwerpproducten er ter goedkeuring moeten worden opgeleverd.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Tech. omschrijving 6.13. Wandafwerking W4. Er zijn verschillende types en soorten kurkpanelen in diverse prijsklassen. Kunt u een bepaald krukpaneel opgeven die gewenst is, zodat de collega aannemers met het zelfde rekenen? Indien dit niet mogelijk is graag een stelpost opgeven

Antwoord:

Akoestisch wandkurk van Multrex international. Platen, PS-QD-BAR-050, ProSuber Desigh Barcode (50mm dik)

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Constructie gegevens. Kunt u de hoeveelheid wapening in de nieuwe betonvloer opgeven?

Antwoord:

Deze gegevens zijn momenteel nog niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Constructie gegevens. Kunt u de hout zwaarte opgeven van het nieuwe toe te passen constructie hout

Antwoord:

Deze gegevens zijn momenteel nog niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Constructie gegevens. De ontvangen constructie gegevens zijn zeer zomier. Volgens paragraaf 5.04 van de technische omschrijving zou er een staalconstructie aanbracht moeten worden. Hier hebben we geen gegevens

van ontvangen. Kunt u constructie tekeningen aanleveren?

Antwoord:

Deze gegevens zijn momenteel nog niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Technische omschrijving

Vraag:

Is het mogelijk om een kozijnen tekening van de nieuwe situatie te ontvangen

Antwoord:

De buitenkozijnen staan op de nieuwe geveltekening. Overige details zijn niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Schouwing

Vraag:

Om een scherpe aanbieding te kunnen doen wil ik u vragen of het mogelijk is een 2e schouw in te plannen t.b.v. van onze onderaannemers. Indien mogelijk per aanbieder.

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk i.v.m. planning Gemeente. Inschrijver kan onderaannemer meenemen naar de aanstaande schouw. Het is bespreekbaar voor Gemeente om met meer dan twee personen naar schouw te komen, indien van te voren kenbaar wordt gemaakt.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 31 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Is er een inventarisatielijst voor hergebruik materialen?

Antwoord:

Het is aan u om te bepalen welke materialen u denkt te kunnen hergebruiken.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Moeten we rekening houden met het demonteren van elementen voor hergebruik?

Antwoord:

Het is aan u om te bepalen welke materialen u denkt te kunnen hergebruiken.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

bestek

Vraag:

Zijn er nog aanvullende eisen gesteld in de vergunning waar we rekening mee moeten houden?

Antwoord:

Nee, er zijn geen aanvullende eisen gesteld in de vergunning waar u rekening mee moet houden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

bestek

Vraag:

Is de vergunning al afgegeven? Zo nee wordt deze op korte termijn

verwacht?

Antwoord:

De vergunningsaanvraag is nog niet ingediend. Dit wordt zo spoedig mogelijk gedaan.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kunnen wij inzicht krijgen in het huidige energieverbruik van de huidige bewoning?

Antwoord:

Voor zover de gebruiksgegevens bekend zijn, zijn deze als bijlage bij deze nota toegevoegd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
PTO: gebruikers

Vraag:

In de PTO worden instructies voor ‘toekomstige gebruikers’ genoemd. Mogen we hieruit afleiden dat de locatie gedurende de werkzaamheden niet in gebruik is? Wordt deze kwetsbare doelgroep tijdelijk elders gehuisvest?

Antwoord:

De locatie is gedurende de werkzaamheden niet in gebruik.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Social Return

Vraag:

De opdrachtnemer dient minimaal 5% van de opdrachtwaarde te besteden aan de invulling van social return verplichting. Dit is een aanzienlijke post. Graag stellen wij voor om te overwegen om dit percentage niet van de opdrachtwaarde van berekenen maar van de loonsom. Is dit akkoord?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Regionaal is afgesproken dat het percentage wordt berekend over de opdrachtwaarde.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Indientermijn

Vraag:

Tussen ontvangst aanbestedingsdocumenten en het indienen zit een ruime periode van vakantie. Kijkend naar de uitvraag waar ook gevraagd wordt naar ontwerpwerkzaamheden voor de installaties, willen wij vragen of er ruimte zit in de indientermijn, zodat er meer ruimte is voor een kwalitatief ontwerp en plan van aanpak. Ons voorstel zal zijn + 2-3 weken. Bij voorbaat dank.

Antwoord:

In verband met de vakantieperiode is er veel extra tijd geboden. Daarom ziet de gemeente geen noodzaak om de inschrijftermijn verder te verruimen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Datum van indiening inschrijving

Vraag:

Om tot een goed doordachte en verantwoorde inschrijving te kunnen komen achten wij het meer dan wenselijk dat er 2 weken extra rekentijd door u wordt geboden. Met name de uitwerking / engineering van de installatie onderdelen vragen veel tijd. Deze extra tijdsruimte is ook in uw belang omdat dit de kwaliteit van de inschrijvingen zeker ten goede zal komen. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Ten behoeve van de inschrijving is enkel een principe schets gevraagd. Daarom ziet de gemeente geen noodzaak om de inschrijftermijn verder te verruimen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
BESCHIKBARE STUKKEN

Vraag:
Is er een asbestinventarisatie beschikbaar ?

Antwoord:
Er is een asbestrapport beschikbaar. Deze is bijgevoegd bij de nota. Er is een nieuw rapport uitgevraagd voor de sloop.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
ELECTRA AANSLUITING

Vraag:
Mogen we er van uitgaan dat de verzwaring die nodig is ook gerealiseerd gaat worden ?

Antwoord:
Er is een verzwaring aangevraagd voor 3 x 250A. De levering is nog niet gegarandeerd, dit kan 10 jaar duren.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Plafondbedrag

Vraag:
Het plafondbedrag is €3.250.000 en hierbinnen dienen alle gevraagde werkzaamheden en duurzaamheidsambities verwezenlijkt worden. Dat is

exclusief BTW ?

Antwoord:

Het plafondbedrag is exclusief btw.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

28

Onderwerp:

balklagen

Vraag:

zijn er ook constructieve gegevens beschikbaar van het gebouw aanvullend op de constructieve funderingsprofielen ?

Antwoord:

Deze gegevens zijn momenteel nog niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

29

Onderwerp:

FSC

Vraag:

Het hout of houten producten dienen geleverd/toegepast te worden met Forest Stewardship Council (FSC) keurmerk (FSCpure en/of FSC-mixed 70% en/of FSC Mixed Credit) of gelijkwaardig. Gelijkwaardigheid dient door de aannemer overtuigend aangetoond te worden aan de hand van de criteria beschreven op www.fsc.nl.

Dit betekent dat de laatste schakel in de keten FSC gecertificeerd dient te zijn. Is dat ook wat de opdrachtgever wenst en op gaat handhaven ?

Antwoord:

Ja dit inderdaad de wens van de opdrachtgever.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

30

6.05 Binnenwanden**Vraag:**

De binnenwanden als scheiding tussen ruimten onderling.
Materiaalkeuze, systeem en wijze van detaillering dienen te zijn afgestemd op de reeds aanwezige binnenwanden.

Er zit nu van alles, mogen dus ook (weer) MS, Steen, etc door elkaar gebruik worden als dat optimaal lijkt in de uitwerking ?

Antwoord:

U mag zelf bepalen hoe u de binnenwanden uitvoert. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden met de eisen van het bouwbesluit en geluidsoverlast.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
6.07 Buitenwandopneign**Vraag:**

De op tekening aangegeven nieuwe buitenkozijnen uit te voeren in hardhout 67/90x140mm, E.e.a. zoals de reeds bestaande kozijnen.

moet dan ook de profilering van het kozijn, raam en deurhout exact worden aangehouden . (dat kan conflicteren met KOMO)

Antwoord:

De nieuwe houten buitenkozijnen in de zijvleugel dienen te worden uitgevoerd met komocertificaat. In de hoofdbouw komen in de achtergevel nieuwe stalen kozijnen. Zie bijgaande aanvullende tekeningen

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
aanbesteding**Vraag:**

Wij verzoeken u het gunningscriterium aan te passen door de kwaliteitswaarde te relateren aan een vaste prijs (bijvoorbeeld de plafondprijs) in plaats van de Inschrijfprijs. Door de nu gehanteerde methode

ontstaat ongelijkheid. De Inschrijver met de hoogste Inschrijfprijs krijgt immers voor dezelfde kwaliteit een hogere aftrek. Dat kan leiden tot ongelijkheid. Er zijn immers situaties voorstelbaar waarin de op een na hoogste inschrijfprijs met zijn eigen relatieve korting niet de laagste fictieve inschrijver wordt, terwijl hij, als hij dezelfde korting zou krijgen als de hoogste inschrijver, wel de laagste fictieve inschrijver zou worden. De kwaliteit zou altijd hetzelfde gewaardeerd moeten worden (een pak melk is een pak melk) en niet afhankelijk moeten zijn van de inschrijfprijs. Kwaliteit is immers absoluut en niet relatief.

Antwoord:

Door gebruik te maken van percentages blijft de verhouding prijs-kwaliteit voor alle inschrijvers gelijk. Hierdoor ontstaat er juist geen ongelijkheid tussen partijen, maar telt de beoordeling voor alle inschrijvers even zwaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Flora / Fauna

Vraag:

Zijn de ecologische onderzoeken uitgevoerd en zijn de bijbehorende maatregelen getroffen ?

Antwoord:

Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Er zijn geen maatregelen uit naar voren gekomen. Het rapport is als bijlage bij deze nota toegevoegd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Energie label

Vraag:

Kunnen we de stukken mbt het huidige energielabel ontvangen ?

Antwoord:

Het pand heeft momenteel energielabel G. Het label is als bijlage toegevoegd bij deze nota.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Is er een mogelijkheid om extra rekentijd te krijgen i.v.m. het uitwerken van de E- en W-installaties?

Antwoord:

Ten behoeve van de inschrijving is enkel een principe schets gevraagd. Daarom ziet de gemeente geen noodzaak om de inschrijftermijn verder te verruimen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:

Op welke tekening staan de beschikbare locaties van de zonnepanelen aangegeven?

Antwoord:

Er zijn geen tekeningen met locaties voor de zonnepanelen. Voor de monumentale delen zal toestemming moeten worden gevraagd. Op het platte dakgedeelte mogen er in ieder geval zonnepanelen gelegd worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:

Voor de zonwering aan de westzijde screens of uitvalzonwering aanhouden?

Antwoord:

De voorkeur betreft screens met knik.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Moet op de wanden t.p.v. de vlieringen ook een krukafwerking aangebracht worden?

Antwoord:
Voor de locaties van de krukafwerkingen zie afwerkstaat.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Moeten de vlieringvloeren ook voorzien worden van een PVC vloerafwerking incl. plinten?

Antwoord:
Zie de afwerkstaat voor de afwerkingen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Moeten alle bestaande dakvensters hergebruikt worden of alles compleet vervangen?

Antwoord:
Het is aan u om een afweging te maken of hergebruik zinvol is.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Worden alleen de deurkozijnen in de zuidgevel vervangen?

Antwoord:
De nieuwe houten buitenkozijnen in de zijvleugel dienen te worden uitgevoerd met komocertificaat. In de hoofdbouw komen in de achtergevel nieuwe stalen kozijnen. Zie bijgaande aanvullende tekeningen

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Hoe om te gaan met hoogte van te handhaven tegenvloeren en nieuwe vloerafwerkingen?

Antwoord:
De vloerafwerking tegen de bestaande, te handhaven, tegelvloer dient te worden uitgevlakt tot bovenkant tegelvloer. Overgang naar andere ruimten voorzien van dorpel

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Met welk bedrag rekening houden voor wat betreft CAR-verzekering nevenaannemers, directieleveringen en diverse honoraria deskundigen?

Antwoord:
De gemeente heeft een CAR-verzekering. Deze hoeft u dus niet af te sluiten.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Is er al een vergunning verleend?

Antwoord:
De vergunningsaanvraag is nog niet ingediend. Dit wordt zo spoedig mogelijk gedaan.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Voor wie zijn de kosten voor het aanpassen van de nuts-aansluitingen?

Antwoord:
De kosten voor het aanpassen van de NUTS-aansluitingen zijn voor de gemeente.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Technische omschrijving

Vraag:
Volgens het PvE installaties moet de hwa afvoer installatie na controle waar nodig hersteld worden. Voor de herstelwerkzaamheden een stelpost aanhouden?

Antwoord:
Voor het herstellen van de hwa afvoer dient u een stelpost op te nemen van €2.000 excl. btw.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Houtconstructie onderzoek

Vraag:
Is de houtconstructie onderzocht op hout aantastende zwammen, schimmels en/of insecten?

Antwoord:
Nee, er is geen onderzoek gedaan naar zwammen, schimmels en insecten.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
WKB

Vraag:
Is de Wet Kwaliteitsborging van toepassing op dit project?

Antwoord:
Dit is niet van toepassing.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Wet Natuurbescherming

Vraag:
Dienen we rekening te houden met (mitigerende) maatregelen voortkomend uit een ontheffing Wet Natuurbescherming?

Antwoord:
Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Er zijn geen maatregelen uit naar voren gekomen. Het rapport is als bijlage bij deze nota toegevoegd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Beoordeling prijs

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat dat het onderdeel prijs voor 35% de score bepaald. Hoe is de puntenverdeling van de prijs (35%) ingedeeld?

Antwoord:

Alle genoemde bedragen op het inschrijfbiljet worden opgeteld en vormen samen de totale inschrijfprijs. Van dit bedrag wordt maximaal de 65% fictieve korting afgetrokken om te komen tot de laagste fictieve evaluatieprijs op basis waarvan gegund wordt.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Kosten constructeur en architect

Vraag:

Conform PTO blijkt dat wij kosten voor de constructeur en architect dienen op te nemen. Zijn hier offertes van beschikbaar?

Antwoord:

De architect en constructeur zijn gevraagd om offertes op te stellen. Deze worden zo spoedig mogelijk gedeeld.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Stelpost keukens en receptie

Vraag:

Voor de aankoop van de keukens en receptie is een stelpost opgenomen. Kunnen wij tekeningen ontvangen van de keukens en receptie om dit af te prijzen of kan dit bedrag opgenomen worden in de stelpost?

Antwoord:

Er zijn geen tekeningen beschikbaar. U dient zelf een inschatting te maken voor het voorbereiden en plaatsen van de keukens en receptie.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Elektrisch hang- en sluitwerk

Vraag:

Bij enkele deuren dienen elektrische sloten en/of sluitplaten te worden toegepast en aangesloten op de toegangscontrole installatie. Zie ook bijlage 2 omschrijving uitgangspunten installaties. In de bijlage staat hier niets over beschreven, wat dienen we hiervoor aan te houden?

Antwoord:

De voorkeur is om overal elektronische sloten te plaatsen. Dit mag batterijgestuurd mits deze langdurig meegaan en programmeerbaar zijn.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Draairamen

Vraag:

Hoe om te gaan met alle bestaande aanwezige hardglazen draairamen in relatie tot het monumentale karakter van dit gebouw?

Antwoord:

Alle aanpassingen dienen in overleg met de afdeling Erfgoed te worden gedaan.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Metselwerk en voegwerk

Vraag:

Het bestaande metselwerk en voegwerk verkeert in redelijke- tot goede staat, hiervoor zijn geen werkzaamheden voorgeschreven in het PTO. Wat

hiervoor aan te houden?

Antwoord:

Hier hoeven geen werkzaamheden voor opgenomen te worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Dak- en gootoverstekken

Vraag:

Momenteel verkeren de dak- en gootoverstekken in goede staat, hiervoor zijn geen werkzaamheden voorgeschreven in het PTO. Wat hiervoor aan te houden?

Antwoord:

Hier hoeven geen werkzaamheden voor opgenomen te worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Kosten bevoegd gezag

Vraag:

Dient de aannemer de legeskosten, precariokosten en parkeerkosten op te nemen? En zo ja, vallen deze of onderdelen hiervan binnen het plafondbedrag?

Antwoord:

Enkel de legeskosten zijn voor de gemeente. Alle andere kosten zijn voor de inschrijver en dienen binnen het plafondbedrag te vallen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Bestemmingsplan

Vraag:

Conform de bouwvoorschriften bij de bestemming 'Maatschappelijk' uit het huidige bestemmingsplan 'De Muntel - De Vliert', mag er middels de vrijstelling maximaal 200 m2 gebouwd worden buiten het bouwvlak. Op welke wijze kan de uitbreiding ingepast worden binnen het huidige bestemmingsplan?

Antwoord:

De uitbreiding in de tuin is getoetst aan het bestemmingsplan en daar is akkoord op gegeven.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
60

Onderwerp:
TO par 2.03, pag 10 Garanties

Vraag:

Garanties kunnen alleen gegevens worden op onderdelen die door aannemer zelf zijn aangebracht of hersteld. Alle bestaande, onaangeroerde onderdelen van het gebouw (dus niet door aannemer herstelde en/of verbeterde gebouwdelen, materialen etc) vallen niet onder de garantie te verstrekken door aannemer of een door aannemer ingeschakelde partij. Is dat correct geïnterpreteerd?

Antwoord:

Dit is correct geïnterpreteerd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Technische omschrijving pag 8 paragraaf 2.03

Vraag:

"De aannemer en/of installateur(s) wordt geacht op de hoogte te zijn van de bestaande toestand van het terrein en de gebouwen" ; Een totaalinzicht verkrijgen van de bestaande toestand is redelijkerwijs niet mogelijk met een schouw van 90 minuten in een niet-gestript gebouw. Kunnen wij ervan uitgaan dat opdrachtgever hier de algemeen geldende normen van redelijkheid en billijkheid toepast in geval van niet te voorziene situaties, verborgen gebreken etc.

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bouwkundige plattegronden

Vraag:

Op bouwkundige plattegrond van de 1e en 2e verdieping staan 5 stuks woonruimte en slechts 4 slaapkamers. Daarbij heeft één woonruimte toegang tot 2 slaapkamers (4 bedden). Daarnaast wijken de genoemde aantallen in het PvE installaties af van de aantallen op tekening. Is de weergave van de indeling op de tekeningen correct?

Antwoord:

De weergave van de indeling op de tekeningen is correct.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Inschrijfbiljet

Vraag:

Dienen wij de ABK, AK en W&R op te nemen onder "overige kosten"?

Antwoord:

Ja. Naast het opnemen van de ABK, AK en W&R onder "Overige kosten"; dienen deze ook gespecificeerd te worden in de open begroting.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kunnen wij een overzicht ontvangen van het energieverbruik van het

gebouw, bij voorkeur van de afgelopen drie jaren?

Antwoord:

Voor zover de gebruiksgegevens bekend zijn, zijn deze als bijlage bij deze nota toegevoegd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is de omgevingsvergunning reeds verstrekt en onherroepelijk?

Antwoord:

De vergunningsaanvraag is nog niet ingediend. Dit wordt zo spoedig mogelijk gedaan.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Beschrijvend document par. 4.4

Vraag:

Bent u bereid om een concerngarantie te accepteren in plaats van een bankgarantie?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Beschrijvend document par. 4.3.2

Vraag:

Klopt het dat er geen verklaring vanuit opdrachtgever is vereist bij kerncompetentie B?

Antwoord:

Dit is correct. De gemeente behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Dakvenster 6.08 pag. 24

Vraag:

Er wordt alleen gesproken over het verplaatsen van dakvenster in het dakvlak van de zuidgevel. Als we tekeningen van van de gevels erbij nemen zouden er ook dakvensters van het dakvlak van de noordgevel verplaatst moeten worden. Wat aan te houden?

Antwoord:

Voor de dakvensters dient u de tekeningen aan te houden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Kleur en materiaalstaat

Vraag:

Plafondafwerking: Kunt u de codes van de verschillende plafondtypes in de plattegronden aangeven zodat duidelijk wordt waar welke type plafond aangebracht dient te worden.

Antwoord:

De codes staan aangegeven in de kleur-, materiaal- en afwerkstaat. Hiermee is duidelijk waar welk type plafond wordt toegepast.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

70

Garantie E- Installatie

Vraag:

2) Garantie termijn:

Garantie termijn ten minste 36 maanden na oplevering.

Riolering, hemelwater afvoeren

Verlichting 60 maanden

Noodverlichting 48 maanden

Wij vinden dit aan de forse kant kan dit teruggebracht worden naar 12 maanden wat gebruikelijker is.

Antwoord:

Niet akkoord. Het PvE is leidend voor deze termijnen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23**Beantwoord op:** 21 sep. 2023**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

71

Onderwerp:

Wifi / Data

Vraag:

Aan welke minimale eisen dient de wifi dekking te voldoen of kunnen jullie aangeven hoeveel punten t.b.v. wifi er benodigd zijn?

Antwoord:

In het PVE zijn UTP datakabels benoemd voor WiFi. U kunt hierbij uitgaan van totaal 20 stuks accespoints (verrekenbaar na meting WiFi). Accespoint worden door de gemeente aangeleverd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23**Beantwoord op:** 21 sep. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

72

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Constructie In de doorsnede staan voor de verdiepingvloeren een dubbelvloer/constructie getekend. Klopt het dat de ondervloer de plafondhangers met stukgaas betreft en het loopvlak een houtbalklaag?

Antwoord:

Dit is het uitgangspunt. Na de sloopwerkzaamheden zal dit verder onderzocht worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Constructie Beganegrondvloer laagbouw en uitbreiding is getekend als geïsoleerde in het werkgestorte vloer. Houdt dit in dat de bestaande vloer van de laagbouw vervangen moet worden?

Antwoord:
Het uitgangspunt is dat de vloer vervangen moet worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Constructie In de stukken ontbreekt de constructieve uitwerking van de laagbouw en uitbreiding. Uit de detailering/doorsneden denken wij stalen portalen te zien. Graag ontvangen wij een constructieve uitwerking van de aanbouw/laagbouw en de uitbreiding.

Antwoord:
Deze gegevens zijn momenteel nog niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Bijlage 1 Constructie Constructief zien wij alleen een uitwerking van de liftput. Graag ontvangen wij een VO ten aanzien van de uitbreiding van de fundering van de ter plaatse van de laagbouw en uitbreiding.

Antwoord:

Deze gegevens zijn momenteel nog niet beschikbaar.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PTO 6.18 Op de zonbelaste gevels moet zonwering aangebracht worden. Mag dit 1 zonwering per ruimte zijn of moeten we elke kozijn van een eigen zonwering voorzien? Voor bij voorbeeld appartement 1 houdt dat in, 1 groot zonnescherm of 6 lossen schermen.

Antwoord:

De voorkeur betreft screens met knik per kozijn.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Algemeen Wordt er vanuit de Gemeente voorzien in kosteloze parkeervergunningen voor alle partijen?

Antwoord:

Nee, de gemeente voorziet niet in parkeervergunningen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Algemeen Kunnen we uitgaan dat we alleen opdrachtgever begeleiden bij de aanvraag, maar dat de kosten nutsbedrijven voor o.a. verzekering en

aanpassing voor rekening opdrachtgever zijn?

Antwoord:

De kosten voor het aanpassen van de NUTS-aansluitingen zijn voor de gemeente.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Algemeen Bij het verzwaren van de nuts &80A dient er te worden voorzien in een eigen meetinrichting, welke in een aparte meterkast komt. Is hier bouwkundig rekening mee gehouden, of zijn we vrij om zelf bouwkundige aanpassingen te doen?

Antwoord:

Hier is nog geen rekening mee gehouden. Dit zal op een later moment in gezamenlijk overleg worden opgelost. U kunt uitgaan van de huidige tekeningen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Algemeen De huidige nuts elektra aansluiting is niet afdoende en zal verzwaaard moeten worden. Is er al een verzwaring aangevraagd? Zo ja, welk amperage?

Antwoord:

Er is een verzwaring aangevraagd voor 3 x 250A. De levering is nog niet gegarandeerd, dit kan 10 jaar duren.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Algemeen Kunnen we uitgaan dat door opdrachtgever voorzien wordt in een nieuwe ISRA (telecom) voorziening?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 / Tekening B(2-)00 Als we de bestaande en nieuwe platte gronden over elkaar leggen, zien we dat de meterkast elektra (ruimte 02b in nieuwe situatie) ingekort en verschoven wordt. Dit betekent dat ook de nutsaansluitingen (elektra en telecom) verplaatst dienen te worden, en dat er voorzien dient te worden in nieuwe nuts invoeren. Is er al contact geweest met de energie- en telecom beheermaatschappijen over deze verplaatsingen (elektra en telecom)?

Antwoord:

Hier is nog geen rekening mee gehouden. Dit zal op een later moment in gezamenlijk overleg worden opgelost. U kunt uitgaan van de huidige tekeningen.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 Voor bepaling contactdozen en data receptie, van hoeveel werkplekken hier uit te gaan?

Antwoord:

Hierbij is uitgegaan van één werkplek.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Tekening V(2-)00 Bij de het kantoor of spreekkamer, is hier een contactdoos en data voor een printer-/kopiërmachine gewenst?

Antwoord:
Een contactdoos en data-aansluiting is gewenst.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
85

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Tekening V(2-)00 In de ontmoet-/vergaderruimte (ruimte 0.15), is hier een contactdoos en data voor een presentatiescherm gewenst?

Antwoord:
Een contactdoos en data-aansluiting is gewenst.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Tekening V(2-)00 In de ontmoetingsruimte (0.16) staat niet op tekening aangegeven dat hier algemene (noodverlichting (ANV) toegepast dient te worden. Echter in deze ruimte bevindt zich een brandslanghaspel, en deze dienen met 5 lux aangelicht te worden en waardoor dus algemene noodverlichting van toepassing is.

Antwoord:
Indien noodverlichting van toepassing is, dan dient dit te worden

aangebracht.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 Als men via trappenhal (ruimte 0.12) vlucht naar de binnentuin, zoals nu op tekening staat, hoe is dit dan bedacht? Dan zit je vast in de binnentuin, er is geen verdere vluchtroute. Kunnen we volstaan dat er vanuit trappenhal (ruimte 0.12) niet naar buiten gevlucht kan worden, maar via corridor (ruimte 0.07) en entreehal naar buiten.

Antwoord:

De huidige vluchtroutes kunnen worden aangehouden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 Als men via de binnentuin (bijv. vanuit werkplekken en ontmoetingsruimte) vlucht naar trappenhal (0.12), dan staat er in deze trappenhal niet meer aangegeven hoe verder te vluchten. Dan zouden er in trappen hal extra vluchtwegbewijzingsarmaturen moeten komen richting corridor (0.07). Hoe is deze vluchtroute bedacht en blijft deze vluchtroute zo?

Antwoord:

De huidige vluchtroutes kunnen worden aangehouden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 Indien de buitentuin gebruikt wordt als vluchtroute van de werkplekken (ruimte 0.14) en ontmoetingsruimte (ruimte 0.16), dan ontvangen we graag een schetstekening van de looppaden in de binnentuin om te bepalen waar nood-vluchtroute armaturen benodigd zijn?

Antwoord:

De huidige vluchtroutes kunnen worden aangehouden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 Vanuit de werkplekken (0.14) en ontmoetingsruimte (0.16) dient er gevlucht te worden naar de binnentuin, en dan naar trappenhal (0.12). Als de binnentuin als vluchtroute wordt gebruikt, dan dienen deze vluchtroutes van desbetreffende ruimtes tot aan deur trappenhal minimaal een lichtniveau van 1 lux te hebben. We hebben dan wel het maanlicht, maar dit is niet gegarandeerd (slecht weer, regen, bewolking, zonsverduistering etc). Hier dient dus aanvullende noodverlichting te worden aangebracht om deze 1 lux te garanderen. Hoe is deze vluchtroute bedacht en blijft deze vluchtroute zo? Of kunnen we stellen dat werkplek-ruimte (0.14) vlucht via ontmoetingsruimte (0.16) en dan via portaal naar overkapping en poort (idem vanuit de ontmoetingsruimte)?

Antwoord:

De huidige vluchtroutes kunnen worden aangehouden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 Vanuit het portaal (0.17) dient er gevlucht te worden naar de ontmoetingsruimte (0.16) en dan naar de binnentuin! Dient het vluchtwegarmatuur niet boven de buitendeur portaal te komen, zodat er gevlucht wordt via de overkapping en poort (dit is immers de kortste route)?

Antwoord:

De huidige vluchtroutes kunnen worden aangehouden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Tekening V(2-)00 De buitenpoort (achter ingang) doet dienst als vluchtdeur, deze poort mag dus niet afgesloten zijn of indien deze wel afgesloten is, dient deze met 1 handeling (zonder gebruiksleutel) geopend te kunnen worden. Hoe is dit bedacht?

Antwoord:

De buitenpoort dient afgesloten te zijn, waardoor een slot welke geopend kan worden zonder gebruiksleutel noodzakelijk is.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Dient de brandmeld-/ontruimingsinstallatie doorgemeld te worden aan een Particuliere Alarm Centrale (PAC)

Antwoord:

Ja, doormelding naar het PAC is noodzakelijk.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Dient de brandmeld-/ontruimingsinstallatie alleen te voldoen aan de wettelijke verplichte eisen of

zijn er vanuit de gebruiker en/of pand eigenaar nog aanvullende eisen?

Antwoord:

De brandmeld- en ontruiminginstallatie dient te voldoen aan de wettelijk verplichte eisen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Voor de brandmeld-/ontruimingsinstallatie zouden we graag weten voor de ontmoetingsruimte, werkplekken, vergaderruimte onder welke gebruikersfunctie deze vallen conform Bijlage 1 Bouwbesluit 2012?

Antwoord:

Op dit moment betreft het een groepszorgwoning voor zorg op afroep. Er is nu 24 uur per dag iemand aanwezig. Tevens is er volledige detectie en doormelding naar PAC. De nieuwe situatie dient nog door de brandweer getoetst te worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Om een juist ontwerp brandmeld-/ontruimingsinstallatie te kunnen opstellen, zouden we graag weten wat de gebruikersfuncties voor het gebouw zijn. De vrouwen wonen voor bepaalde tijd in de opvang en moeten tijdens het verblijf hun eigen huishouden runnen. Er is natuurlijk begeleiding, maar deze zal waarschijnlijk niet 24-uur per dag aanwezig zijn. Er is geen sprake van medische zorg. Betreft het hier woonfunctie, zorgfunctie of logiefunctie? Graag opgave van de gebruikersfuncties zoals benoemd in Bijlage 1 Bouwbesluit 2012.

Antwoord:

Op dit moment betreft het een groepszorgwoning voor zorg op afroep. Er is nu 24 uur per dag iemand aanwezig. Tevens is er volledige detectie en

doormelding naar PAC. De nieuwe situatie dient nog door de brandweer getoetst te worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Bij de beveiligingsinstallaties wordt niets gezegd omtrent een camera beveiliging. Gezien het een vrouwenopvang is, kunnen we ons zo voorstellen dat toch minimaal de buitenzijde in beeld gebracht dient te worden. Dienen we hiervoor iets te voorzien?, zo ja alleen buitenzijde of ook binnenzijde (en wat dient dan gemonitord te worden)?

Antwoord:

Camerabeveiliging valt niet binnen deze opdracht.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Toegangscontrole op basis van sleuteltags. Dienen we deze sleuteltags bij te leveren? Zo ja, hoeveel?

Antwoord:

Ja, Er dienen minimaal 50 tags bijgeleverd te worden

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Voor de toegangscontrole staat hier

niets benoemd om iets te voorzien bij het hekwerk tussen overkapping en binnen tuin. Echter in PTO par. 6.03 staat dat dit hekwerk aangesloten dient te zijn op de toegangscontrole. Dienen we hier een kaartlezer te voorzien, alsmede een elektrisch slot?

Antwoord:

Er is geen toegangscontrole nodig voor het hekwerk.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Toegangscontrole op de buitenentree deuren. Betreft dit alleen de buitenentree deuren vanaf straatzijde, of wordt hier ook de buitendeur tussen overkapping (0.21) en corridor (ruimte 0.24) bedoeld, alsmede de toegangsdeur portaal (ruimte 0.17 bij ontmoetingsruimte)? Graag duidelijke opgave waar de toegangscontrole gewenst is.

Antwoord:

Elektrische sloten dienen op elke deur geplaatst te worden. Hierdoor kan er geprogrammeerd worden wie welke deur mag openen. Dit geldt ook voor de buitendeuren.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Toegangscontrole op de buitenentree deuren. Dient de poort aan straatzijde bij overkapping ook gezien te worden als een buitenentree?

Antwoord:

Elektrische sloten dienen op elke deur geplaatst te worden. Hierdoor kan er geprogrammeerd worden wie welke deur mag openen. Dit geldt ook voor de buitendeuren. De poort van de overkapping wordt ook gezien als buitendeur.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 De actieve apparatuur data/telefonie is derden. Maar dienen we de wifi AccessPoint wel mee te monteren in het werk?

Antwoord:
Bedrading voor de Wifi accessPoint dient wel verzorgt te worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
PvE Installaties Elektra voorzieningen 8 Bij de data staat dat er voorzien dient te worden in een volledige wifi dekking. Dit is geheel afhankelijk van welke actieve apparatuur (door derden) hiervoor wordt gebruikt, en er dient dan eerst een dekkingsmeting door derden te worden gedaan. Graag een opgave van het aantal benodigde wifi punten op te geven?

Antwoord:
U kunt uitgaan van totaal 20 stuks accespoints (verrekenbaar na meting WiFi). Accespoint worden door de gemeente aangeleverd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
PvE Installaties Elektra voorzieningen 7 Er dient te worden voorzien in wandcontactdozen voor elektrische fietsen. Hoeveel aansluitingen zijn er

gewenst?

Antwoord:

3 wandcontactdozen voor elektrische fietsen is voldoende

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

105

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 Was/droogruimtes 2x wasmachine en 2x wasdroger. Is dit 2x totaal of 2x per wasruimte (wat we hebben 3 st. wasruimtes)?

Antwoord:

In iedere wasruimte zal een wasmachine en -droger worden geplaatst. Dus 6 aansluitingen in totaal.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

106

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 Er worden E-aansluitingen gevraagd voor (semi)professioneel wasmachines en drogers. Welke aansluiting benodigen deze, een 230V of 400V aansluiting?

Antwoord:

Deze hebben een 230V perilex aansluiting

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 Hier staat de apparatuur benoemd voor de keukens van de studio's en bijeenkomst, echter in de PTO par. 6.19 staat dat er ook boilers opgesteld worden. Nemen aan dat het PTO hier leidend in is?

Antwoord:

Close-in boiler voor de warmwatervoorziening in de woonunits is een mogelijkheid. Als de inschrijver via het principe ontwerp een voorstel doet voor een centraal systeem, zal dit niet nodig zijn. Het is aan de inschrijver op te bepalen wat de beste optie is.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 De mogelijke PV-installatie optioneel aan te bieden. Is het niet beter om voor nu de PV-installatie buiten de scope te houden en dit in een later stadium met de begunstigde partij juist uit te werken? Of door u hiervoor voor nu een stelpost te benoemen?

Antwoord:

nee, u dient zelf aangeven wat binnen het budgetplafond kan worden geleverd m.b.t. de PV-installatie.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 Er wordt gesproken over centrale bediening verlichting van o.a. verkeersruimten en patiotuin. Wat is er voor de patiotuin gewenst? Kunnen we een (schets)tekening ontvangen van de looppaden en indeling attributen?

Antwoord:

U dient een stelpost op te nemen van €2.500 voor elektrische voorzieningen ten behoeve van de patiotuin

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 110
Onderwerp: Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 Te voorzien in overspanningsbeveiliging grof/midden. Het advies zou zijn om ook de voeding centrale apparatuur (brandmelcentrale en server) te voorzien van 'fijn' beveiliging. Is dit gewenst?

Antwoord:
Dit is niet gewenst.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 111
Onderwerp: Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
PvE Installaties Elektra voorzieningen 6 Overspanningsbeveiliging grof /midden, is er de wens om deze te signaleren op het centraal bedienpaneel?

Antwoord:
Dit is niet gewenst.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 112
Onderwerp: Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Prestatie Technische Omschrijving Par. 6.09 24 Voor de zonnepanelen staat dat de beschikbare locaties op tekening staat aangegeven. Echter op de tekeningen kunnen we dit niet terug vinden. Graag duidelijke opgave waar zonnepanelen geplaatst kunnen worden?

Antwoord:

Er zijn geen tekeningen met locaties voor de zonnepanelen. Voor de monumentale delen zal toestemming moeten worden gevraagd. Op het platte dakgedeelte mogen er in ieder geval zonnepanelen gelegd worden.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 113
Onderwerp: Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

PvE Installaties Algemeen Er wordt niet aangegeven aan welke brandklasse de bekabeling dient te voldoen. Dit kunnen we zelf niet bepalen, daar we geen gebruikersfunctie hebben, we weten niet wat het afbreukrisico is, of het afbreukrisico van groot belang is, etc. Graag door u aan te geven welke brandklasse voor de bekabeling van toepassing is, brandklasse Cca of B2ca?

Antwoord:

De aanvraag brandveiligheid is nog niet ingediend. Voorlopig dient u uit te gaan van B2ca.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 114
Onderwerp: Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Prestatie Technische Omschrijving Par. 2.03 11 In het PTO wordt een garantietermijn aangegeven van 24 maanden voor installaties. Echter in PvE installaties wordt een garantietermijn van 36 maanden gevraagd! Kunnen we hier het PTO aanhouden?

Antwoord:

Niet akkoord. Het PvE is leidend voor deze termijnen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 115
Onderwerp: Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Prestatie Technische Omschrijving Par. 2.03 10 In het PTO wordt een onderhoudstermijn aangegeven van 12 maanden wat doorloopt de standaard is voor installaties. Echter in PvE installaties wordt een onderhoudstermijn van 36 maanden gevraagd! Kunnen we hier het PTO aanhouden?

Antwoord:

Niet akkoord. Het PvE is leidend voor deze termijnen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
116

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage II Concept Overeenkomst 8 5 Wij stellen voor om artikel 8 uit te breiden met de CAR verzekering en de CAR en AVB polissen van Aannemer als bijlagen bij de overeenkomst toe te voegen. Aansluitend is het i.r.t. MVO van belang om de aansprakelijkheid van Aannemer te beperken o. b.v. de volgende toe te voegen tekst middels een lid onder artikel 8: ‘Met betrekking tot de verzekerde voorvallen onder de CAR en AVB verzekeringen van Aannemer is de aansprakelijkheid van Aannemer beperkt tot ten hoogste het bedrag van het voor Aannemer geldende eigen risico vermeerderd met het bedrag dat op grond van genoemde verzekeringen wordt uitgekeerd. Opdrachtgever vrijwaart Aannemer voor aanspraken van derden tegenover wie Opdrachtgever (mede-) aansprakelijk is ingevolge de wet en die het bedrag van de in de vorige volzin vermelde aansprakelijkheid van Aannemer te boven gaan.’. Zo nodig kunnen wij tijdens de contractfase bovenstaand toe te voegen lid nader toelichten.

Antwoord:

De gemeente heeft een CAR-verzekering. Deze hoeft u dus niet af te sluiten.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
117

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage II Concept Overeenkomst 5.3 4 Het heeft onze voorkeur om de

termijnstaat vóór de ondertekening van de overeenkomst op te stellen en overeen te komen, waarna deze als bijlage bij de overeenkomst kan worden gevoegd.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

118

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage II Concept Overeenkomst 4.5 4 Het uitsluiten van par. 26 lid 7 en par. 34 van de UAV 2012 is voor ons niet akkoord. Het is tenslotte aan de Opdrachtgever en/of directie van Opdrachtgever om te besluiten om wel /geen wijzigingen door te voeren. Dat aannemer bij het doorvoeren van wijzigingen door of namens Opdrachtgever totaal geen recht zou hebben op een verrekening is niet akkoord, en wij verzoeken Opdrachtgever redelijkheid en billijkheid aan te houden waarbij partijen bij wijzigingen met elkaar in overleg treden om de gevolgen van wijzigingen te bespreken en zo nodig verrekenbaar te stellen.

Antwoord:

De gemeente gaat hier in alle redelijkheid en billijkheid mee om.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

119

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage II Concept Overeenkomst 4.4 4 Par. 36 UAV 2012 betreft Bestekswijzigingen. Wij zien geen relatie met par. 36 UAV 2012 en de in dit artikel van de overeenkomst vermelde uitgangspunten van verschillen in de besteksstukken. Wij ontvangen graag een nadere toelichting van Opdrachtgever.

Antwoord:

Artikel 4.4 is voldoende duidelijk, waardoor er geen noodzaak is voor nadere toelichting.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Bijlage II Concept Overeenkomst 4.2 3 In dit artikel wordt verwezen naar artikel 11, echter ontbreekt artikel 11 in deze overeenkomst.

Antwoord:
In de overeenkomst zal de volgende rangorde worden opgenomen.
- Overeenkomst
- Nota's van Inlichtingen
- Aanbestedingsdocumenten
- UAV2012
- Offerte leverancier.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
121

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Bijlage II Concept Overeenkomst 2.3 3 In dit artikel wordt verwezen naar artikel 4 i.r.t. de uitvoeringsplanning, echter is er in artikel 4 niets over de uitvoeringsplanning vermeld.

Antwoord:
De uitvoeringsplanning maakt onderdeel uit van de inschrijving van de leverancier. Deze inschrijving maakt onderdeel uit van de opdrachtdocumenten.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
122

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.04 - punt b 13 Aannemer heeft evenals alle andere rechtspersonen een AVB verzekering. Alle partijen dienen een eigen AVB verzekering af te sluiten. De AVB verzekering van Aannemer dekt geen aansprakelijkheidsrisico's van andere rechtspersonen. Wij verzoeken Opdrachtgever dit in de tekst van dit artikel aan te passen.

Antwoord:

U mag er vanuit gaan dat er geen nevenaannemers of derde directieleveringen zijn. Tevens heeft de gemeente eigen CAR - verzekering

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
123

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.04 - 1e alinea 13 T.b.v. het bepalen van de verzekeringspremie ontvangen wij graag de aannemingssommen van de mee te verzekeren nevenaannemers en/of derden en directieleveringen.

Antwoord:

U mag er vanuit gaan dat er geen nevenaannemers of derde directieleveringen zijn. Tevens heeft de gemeente eigen CAR - verzekering

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
124

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.03 - 2e streepje op pagina 13 13 Ter bepaling van de coördinatiefee ontvangen wij graag de aannemingssommen van de te coördineren nevenaannemers en/of derden.

Antwoord:

U mag er vanuit gaan dat er geen nevenaannemers zijn.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

125

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.03 - 1e streepje op pagina 13 I.v.m. uitgevoerde werkzaamheden is het mede naar onderaannemers en leveranciers van belang om voor betaling zorg te dragen. Wij stellen voor om de bankgarantie bij oplevering te verlagen naar 2% en deze aan te houden tot het einde van de onderhoudstermijn, en de betalingstermijn einde onderhoudsperiode te laten vervallen. De laatste betaling van 2% kan plaatsvinden naar rato verhelpen van de opleveringspunten.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

126

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.03 - 7e alinea 10 Restpunten binnen 2 weken na oplevering verhelpen is veelal mogelijk, echter zal dit langer duren indien een leveringstijd dit benodigd. Wij stellen voor om de tekst aan te passen waarbij een langere herstelperiode mogelijk is t.g.v. een leveringstijd.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen:

P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op:

21 sep. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

127

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.03 - 3e alinea 9 Tijdens de uitvoering geconstateerde afwijkingen kunnen onvoorziene omstandigheden zijn. Partijen dienen in dat geval o.b.v. redelijkheid en billijkheid met elkaar in

overleg te kunnen treden om te bepalen hoe wordt omgegaan met deze onvoorziene omstandigheid en verrekening van kosten. Wij verzoeken Opdrachtgever dit tekstdeel te verwijderen of aan te passen.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

128

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Bijlage VI Prestatie TO 2.03 - 2e alinea 8 Als onderdelen niet op tekening zijn aangegeven dan dient Aannemer deze wel aan te brengen en kan niet worden verrekend. Bedoeld Opdrachtgever hiermee dat als een onderdeel besteksmatig is omschreven en niet op tekening weergegeven dat Aannemer dit onderdeel dient uit te voeren zonder verrekening? Als dit niet zo is dan kunnen wij niet akkoord gaan met dit artikel aangezien Aannemer niet heeft kunnen weten of een bepaald (niet omschreven en ook niet getekend) onderdeel wel/niet dient te worden uitgevoerd.

Antwoord:

Alles wat is opgenomen op de tekeningen, danwel beschreven in het PvE of PTO dient te worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23

Beantwoord op: 21 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

129

Onderwerp:

Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:

Beschrijvend document 4.4 - Laatste alinea 12 I.v.m. uitgevoerde werkzaamheden is het mede naar onderaannemers en leveranciers van belang om voor betaling zorg te dragen. Wij stellen voor om de bankgarantie bij oplevering te verlagen naar 2% en deze aan te houden tot het einde van de onderhoudstermijn, en de betalingstermijn einde onderhoudsperiode te laten vervallen. Is dit akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Beschrijvend document 4.3.1 - 2e streepje 11 Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is van toepassing bij een adviseur en /of advieswerk. Aannemer adviseert en voert uit onder haar AVB verzekering, derhalve heeft Aannemer alleen een AVB verzekering welke ruim voldoende dekking geeft i.r.t. het gestelde in dit artikel. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever akkoord is.

Antwoord:
Uw verzekeringen dienen te voldoende aan de gestelde minimumbedragen in paragraaf 4.3.1 van het beschrijvend document.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Beschrijvend document 3.4.5 - 6e streepje 9 O.b.v. de huidige marktontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 30 (max 60) dagen acceptabel, en verzoeken Opdrachtgever dit aan te houden.

Antwoord:
Niet akkoord.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
132

Onderwerp:
Vragen ten aanzien van aanbestedingsstukken

Vraag:
Beschrijvend document 2.9 6 Het is gebruikelijk dat het SROI percentage

over de loonsom wordt gerekend. Wij nemen aan dat Opdrachtgever dit ook vindt?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Regionaal is afgesproken dat het percentage wordt berekend over de opdrachtwaarde.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
133

Onderwerp:
ELECTRA AANSLUITING

Vraag:

Hoofd E-aansluiting is nu 3x80A. is er al onderzocht of verzwaring mogelijk is. Zo ja tot welke aansluiting is dit mogelijk?

Antwoord:

Er is een verzwaring aangevraagd voor 3 x 250A. De levering is nog niet gegarandeerd, dit kan 10 jaar duren.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
134

Onderwerp:
Stadsaansluiting

Vraag:

Is hier een gescheiden riool van toepassing en waar liggen nu de aansluitpunten

Antwoord:

Er is geen gescheiden rioolsysteem.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Rekentijd

Vraag:

Aansluitend op de vraagsteller van vraag 23, ook wij zouden graag 2-3 weken extra tijd hebben om gebouw en installaties beter op elkaar af te stemmen.

Antwoord:

In verband met de vakantieperiode is er veel extra tijd geboden. Daarom ziet de gemeente geen noodzaak om de inschrijftermijn verder te verruimen.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Monument / verantwoording werkzaamheden

Vraag:

Moeten een deel van de werkzaamheden (gevels/ bouwkundige vloeren denken we dan aan) cf URL's worden uitgevoerd incl de bijbehorende rapportages of mag dat achterwege blijven hier.

Antwoord:

Dit is correct. Na gunning zal worden overlegd over de rapportages.

Percelen: P1 Verbouwing Aartshertogenlaan 23
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Proces