

A7 Tabel conditiescore volgens NEN 2767

De conditie score van bouw en installatiedelen wordt weergegeven op een zespuntenschaal. Conditie score 1 geeft de nieuwbouwconditie aan, en conditiescore 6 geeft de meest slechte aan te treffen conditie. Voor nadere toelichting zie bijlagen A2 en A45 (elementenlijst/MJOP). Hier staan de huidige conditiescores (peildatum juli 2022) gemeld. Hiervoor is de onderstaande scoretabel gebruikt.

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar
4	Matige conditie	Functievervuiling van bouw en installatiedelen. Incidenteel in gevaar.
5	Slechte conditie	De veroudering is onontkoombaar
6	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor de sloop.

Zoals in deze leidraad aangegeven is conditiescore 3 de standaard voor de vaste contractperiode.. Conform de opgeven frequentie zal de onderhoudspartij middels een conditiemeting moeten aantonen dat de betreffende installaties op deze conditiescore zijn gebleven.:

