AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:
Gemeente Noordoostpolder
Nationale identificatie:
482191910
Postadres:
Harmen Visserplein 1
Plaats:
EMMELOORD
NUTS-code:
NL
Postcode:
8302BW
Land:
NL
Contactpersoon:
Bastiaan Baan
Telefoon:
-
E-mail:
inkoop@noordoostpolder.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.noordoostpolder.nl
Adres van het kopersprofiel:
-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:
https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283157/details

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:
https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/283157/details

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop ontwikkellocatie Dokter Jansenpark vlek 2

Referentienummer: 2022121979014

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht bestaat uit:
1. afname van de grond (bouwkavel) te Emmeloord (zie verkoopovereenkomst voor de grond, bijlage 13)
2. de ontwikkeling en bouw van maximaal 45 appartementen/woningen op de afgenomen bouwkavel. Zie ook de randvoorwaarden in 3.2.3.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Subcategorie:
-
Hoofdcategorie:
70122000 - Kopen of verkopen van grond
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Emmeloord

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie leidraad

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Bouwkundig/architectonisch schetsontwerp
Weging: 35

Kwaliteitscriterium
Naam: Programma
Weging: 20

Kwaliteitscriterium
Naam: Duurzaamheid, circulair en natuurinclusief bouwen
Weging: 35

Kwaliteitscriterium
Naam: Klantbenadering
Weging: 20

Prijs

Weging: 15

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Looptijd in maanden: 24

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Facultatieve Uitsluitingsgronden Deel III C Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflict of beroepsfouten,
- Uitsluitingsgrond Deel III B Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies,
- Verplichte Uitsluitingsgronden Deel III A Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Geschiktheid inzake financieel-economische draagkracht

Eventuele minimumeisen:
-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:
- Technische bekwaamheid,
- Randvoorwaarden en overige eisen aan de opdracht

Eventuele minimumeisen:
-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 03/02/2023 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 23/03/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:
Stationsplein 15
Plaats:
Lelystad
Postcode:
8232DL
Land:
NL
E-mail:
Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883620000
Internetadres:
https://www.rechtspraak.nl/
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

19/12/2022