



Den Haag

NOTA VAN INLICHTINGEN

Nummer 2

Datum: 17-10-2022

Behorende bij:

Den Haag Onderhoud Werktuigkundige Installaties

Kenmerk: 22.523-DBV-GES

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad. De gestelde vragen zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Uiterste inleverdatum inschrijving : 27 oktober 2022 om 12 uur

Inleveradres : elektronisch via TenderNed

Historie Nota's van Inlichtingen : nr. 1 verscheen 3 oktober 2022 en bevatte vraag 1 t/m 44. Nr. 2 verscheen 17 oktober 2022 en bevatte vraag 45 t/m 66.

OPTIONEEL: Betreffende aanvullende informatie

De volgende documenten zijn aangepast en bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen: Bestek bijlage 1 pandenlijst 2.0, Bestek bijlage 2 Panden en Elementen 2.0, Leidraad bijlage 5 Prijzenblad 3.0.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - 2.1.4 Opbouw prijs	Door Gemeente Den Haag wordt in de aanbestedingsleidraad aangegeven dat, per storing, de kosten voor correctief onderhoud tot € 500,- worden afgekocht. Het is Inschrijver niet helemaal duidelijk welke tarieven gelden voor € 500,- tot € 2.500,-. Klopt onze aanname dat dezelfde tarieven en toeslagen van prijzenblad Raamovereenkomst eveneens gelden voor de tarieven en toeslagen voor correctief onderhoud? Zo nee, kan Gemeente Den Haag toelichten wat hier gehanteerd moet worden?	Ja, dit is correct.
2.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad - 3.2 Planning	De Gemeente Den Haag heeft de aanbesteding voor het verzorgen van het beheer en onderhoud van de werktuigbouwkundige installaties uitgevraagd. Deze uitvraag is, gezien de geraamde waarde, een grote opdracht voor Inschrijver. Om die reden zou Inschrijver graag één of enkele locaties van Gemeente Den Haag bezoeken, teneinde een goed beeld te krijgen. Staat Gemeente Den Haag ervoor open om een schouw en/of informatiebijeenkomst te organiseren? Zo nee, kan Gemeente Den Haag toelichten waarom niet?	Er wordt een schouw georganiseerd d.d. 5 Oktober van 09.00-12.00 uur op het pand stadhuis aan het Spui 68-70. Aan de schouw kan 1 persoon per inschrijver deelnemen. U kunt u melden bij receptie Stadhuis, en aanmelden bij A. Frijters (06-525659830)
3.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 8.2 Kwaliteit - Subgunningscriterium 1. Implementatie	Voor de beantwoording van criteria 1. Implementatie heeft Inschrijver de ruimte voor 3 A4. Is het toegestaan om, naast deze 3 A4 bijlagen toe te voegen als verduidelijking? Denk hierbij aan een schematische weergave van de implementatieplanning.	Opdrachtgever is bereid hier deels in mee te gaan en staat toe dat u 4A4 mag gebruiken voor uw plan van aanpak. Dit is inclusief bijlagen.
4.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 8.2 Kwaliteit - Subgunningscriterium 3. Storingen	Inschrijver wil in de beantwoording van vraag 3 zo duidelijk en objectief mogelijk beschrijven hoe de bedrijfsvoering geborgd en gecontinueerd wordt én kan worden geborgd dat storingen zo spoedig mogelijk en met zo min mogelijk impact op de bedrijfsvoering van Gemeente Den Haag wordt	Opdrachtgever begrijpt uw vraag niet volledig. Wij interpreteren het volgende: U vraagt om meer historische informatie over de elementen om te komen tot een goed percentage correctief onderhoud over het preventief onderhoud (kolom J prijzenblad

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			verholpen. Om het afkooppercentage goed te kunnen bepalen is historische data gewenst. Denk hierbij onder andere aan de status van bestaande installaties, de status van de panden, het conditieniveau van installaties, uitgebreidere storingsinformatie. Kan Gemeente Den Haag deze informatie verstrekken? Zo nee, hoe verwacht Gemeente Den Haag dat Inschrijver een objectieve en correcte afkooppercentage op kan geven?	tabblad Prijzenblad gem DH). Daarop is ons antwoord: Opdrachtgever onderhoud de elementen momenteel op conditieniveau 3. Elementen die onder dit conditieniveau vallen worden via het MJOP voor planmatig onderhoudt ingepland. Met deze informatie in combinatie met het storingsoverzicht in tabel 2a van het bestek verwacht de opdrachtgever dat u tot een adequate inschatting kunt komen.
5.	Inhoud	NvI 2	U geeft de mogelijkheid voor het stellen van vragen over de eerste NvI echter kunnen geen nieuwe vragen worden gesteld in de tweede NvI. Gezien de omvang van de aanvraag verzoeken wij dat bij de tweede vragenronde wel nieuwe vragen gesteld kunnen worden. Dit geeft de opdrachtnemer meer mogelijkheden om de aanvraag beter te kunnen beoordelen en in te schatten. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan graag een toelichting waarom niet.	Nee, opdrachtgever stem hier niet mee in.
6.	Uitvoering	Gunning en start contract	Realiseert de aanbestedende dienst dat het haast onmogelijk is om een operationele organisatie op te starten binnen de gestelde tijd tussen (voorlopige) gunning en start contract? Wat is de verwachting hierin van de gemeente? Daarnaast zou de start met minimaal 3 maanden uitgesteld moeten worden om een contract van deze omvang op te starten en in te vullen. Graag uw zienswijze in deze?	Na de definitieve gunning start de implementatieperiode van 2 maanden. Tijdens deze periode dient de opdrachtnemer conform artikel 4.8 van het bestek de werkzaamheden uit te voeren. De vertrekkende onderhoudspartij zal gedurende de implementatie periode de correctieve werkzaamheden uitvoeren en afronden zodat de implementatie periode goed vorm kan worden gegeven.
7.	Proces	Planning	Gelet op de zeer korte doorlooptijd vragen wij met klem om de indiendatum uit te stellen met minimaal 4 weken. Gezien de omvang van aanvraag is meer tijd nodig om een kwalitatief goede aanbieding te kunnen opstellen.	Gemeente Den Haag stemt hier gedeeltelijk mee in. We verzetten hierbij de datum voor uiterlijke ontvangst van inschrijvingen naar 10 november 2022 vóór 12.00 uur.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
8.	Inhoud	Bestek bijlage 3 Werkomschrijving preventief onderhoud.pdf	Dienen de kosten voor inspectiewerkzaamheden met een interval >1 jaar teruggerekend worden naar een gemiddelde jaarprijs (voorbeeld droge blusleiding eenmaal per 5 jaar)?	Ja, dat is correct.
9.	Inhoud	"Bestek bijlage 3 Werkomschrijving preventief onderhoud.pdf EPDB III"	Maakt de EPBD III inspectie onderdeel uit van de vaste aanneemsom? Zo ja, dan ontvangen we graag de laatst uitgevoerde EPBD III insectierapporten.	Ja, dat is correct. De rapporten zijn niet up-to-date of beschikbaar.
10.	Inhoud	"Bestek bijlage 3 Werkomschrijving preventief onderhoud.pdf EPDB III"	Bij meerdere omschrijvingen wordt er verwezen naar EPDB III, inschrijver gaat er van uit dat de gemeente hiermee EPBD III bedoelt.	Ja, dit is correct.
11.	Inhoud	"Bestek bijlage 3 Werkomschrijving preventief onderhoud.pdf 53.00 Water (drukverhogings-, brandbluspompen- en onderbrekings- installaties) "	Legionella beheer (eigen beheer). Maken de legionella beheersmaatregelen onderdeel uit van de aanbesteding?	Nee, deze maken geen onderdeel uit van de aanbesteding.
12.	Inhoud	"Bestek bijlage 3 Werkomschrijving preventief onderhoud.pdf 53.00 Water (drukverhogings-, brandbluspompen- en onderbrekings- installaties) "	Er dient gespoeld te worden conform legionella beheerplan (conform leg. Beheersplan). Echter ontbreekt deze. Kan de gemeente deze z.s.m. delen met de inschrijver?	Zie antwoord vraag 11.
13.	Inhoud	Bestek bijlage 3 Werkomschrijving preventief onderhoud.pdf	Graag ontvangen we een overzicht van de toe te passen verbruiksmaterialen voorzien van merk en type per installatie (o.a. maar niet limitatief: luchtfilters, v-snaren, stoomtank etc.).	Zie bestek bijlage 2 Panden en elementen.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
14.	Inhoud	"Bestek 22.523 DBVGES Onderhoud Werktuigkundige Installaties.pdf § 3.4.2 Testen sprinklerinstallatie, blz. 11"	"Voor het juist afprijzen van de sprinkler installatie ontvangen we graag volgende informatie per locatie waar dit van toepassing is: - Sprinklerpompen (diesel/elektrisch) - Watervoorziening (tank, kelder, drinkwater, open water) - Alarmkleppen (droge, natte, deluge, pre-action) - Terugslagkleppen - Afsluiters - Enz."	Zie bestek bijlage 2 Panden en elementen.
15.	Inhoud	"Bestek 22.523 DBVGES Onderhoud Werktuigkundige Installaties.pdf § 3.4 Uitvoering wettelijke verplichtingen, blz. 10"	Graag ontvangen we een overzicht van de wettelijk te inspecteren installaties die binnen de scope van werkzaamheden vallen met de eerstvolgende uiterlijke inspectie datum	Zie bestek bijlage 2 Panden en elementen.
16.	Inhoud	"Leidraad bijlage 5 Prijzenblad.xlsx "	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad.xlsx en Bestek bijlage 2 Panden en elementen.xlsx lijken deels elkaar, welke bijlage prevaleert boven welke in geval val tegenstrijdigheid?	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad prevaleert. U kunt een nieuwe versie van het prijzenblad bijgevoegd vinden. Hierin zijn behalve de bescherming van cellen geen veranderingen in aangebracht.
17.	Contract	"Leidraad bijlage 5 Prijzenblad.xlsx Tabblad Prijzenblad gem DH"	Locatie Mercuriusweg heeft geen assetlijst, echter dient inschrijver wel een bedrag voor het preventief en correctief op te nemen. Ons inziens is dit niet juist. Kan de gemeente dit nader toelichten.	Deze locatie betreft een fiets depot. Er is van deze locatie geen elementenlijst beschikbaar.
18.	Inhoud	"Leidraad bijlage 5 Prijzenblad.xlsx Tabblad Prijzenblad gem DH"	De gemeente kiest ervoor om voor correctief aandeel een percentage te gebruiken, behoudens voor die locaties waar enkel correctief van toepassing is. Hier dient weer een bedrag ingevuld te worden. Inschrijver verzoekt om het tabblad zodanig aan te passen dat voor het correctieve deel overal een bedrag in plaats van een percentage ingeval kan worden.	Nee, gemeente Den Haag stemt hier niet mee in.
19.	Contract	"Leidraad bijlage 4a CONCEPT	Wat is de reden dat de gemeente er voor kiest op 2 aparte overeenkomsten op te laten stellen? Kunnen	Gemeente Den Haag is voornemens om twee overeenkomsten te gunnen aan de winnende

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
		Overeenkomst W-installaties.pdf Leidraad bijlage 4b CONCEPT Raamovereenkomst W-installaties.pdf"	deze afzonderlijk van elkaar gegund c.q. verlengd worden?	inschrijver. Enerzijds een overheidsopdracht, anderzijds een raamovereenkomst. Gezien de eisen die aan de gemeente worden gesteld vanuit de aanbestedingswet en haar intern beleid rond meerwaarde en voorspelbaarheid van afname kan gemeente Den Haag de verschillende werkzaamheden niet onder één soort contract scharen. Gemeente Den Haag is niet voornemens deze twee contracten apart te gunnen of te verlengen.
20.	Contract	"Aanbestedingsleidraad Werktuigkundige Installaties.pdf § 3.2 Planning, blz. 12"	Het verzoek om de indiendatum met 4 weken op te schuiven. Dit i.v.m. met de korte doorlooptijd in combinatie met de uitvraag (vele eisen). Gaat de gemeente hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dit motiveren.	Zie antwoord vraag 7.
21.	Inhoud	"Aanbestedingsleidraad Werktuigkundige Installaties.pdf § 3.2 Planning, blz. 12"	Wij verzoeken u om de fatale tijdstippen te verruimen naar 17:00. Gaat u hiermee akkoord. Zo niet, kunt u dit motiveren?	Zie antwoord vraag 7.
22.	Inhoud	"Aanbestedingsleidraad Werktuigkundige Installaties.pdf § 2.2 De overeenkomst, blz. 10"	Wij verzoeken u dit artikel aan te passen waarbij verlenging enkel plaatsvindt na wederzijds akkoord. Gaat u hiermee akkoord. Zo niet, kunt u dit motiveren?	De gemeente is niet akkoord. Dit zou ertoe kunnen leiden dat de gemeente na afloop van de initiële looptijd opnieuw een aanbestedingsprocedure moet doorlopen. De gemeente acht dit een onwenselijke situatie, mede gelet op de tijd en moeite die een aanbestedingsprocedure met zich meebrengt voor zowel de gemeente als voor marktpartijen. Daarnaast biedt het Burgerlijk Wetboek reeds aan opdrachtnemers meerdere mogelijkheden tot het beëindigen van de overeenkomst. De gemeente acht dit afdoende.
23.	Inhoud	"Aanbestedingsleidraad Werktuigkundige Installaties.pdf § 2.1.4 Opbouw prijs, blz. 9"	Graag ontvangen we een overzicht van de storingen per locatie en bijbehorende kosten voor het verhelpen van de storingen van de afgelopen (bij	U kunt een inschatting maken op basis van tabel 2a in artikel 3.5 van het bestek.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			voorkeur) 3 jaar. Dit om een juiste prijs inschatting te kunnen maken van de correctieve kosten.	
24.	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Werktuigkundige Installaties.pdf § 2.1.3 Beschrijving van de Opdracht. bullet 3, blz. 8 § 2.1.4 Opbouw prijs, blz. 9	Correctief onderhoud tot een bedrag van € 2.500 per storing is onderdeel van de overheidsopdracht, waarbij de eerst € 500 aan kosten per storing onderdeel is van aanneemsom, als de storing meer kost dan € 500, zijn de meerkosten voor rekening van de gemeente. Als het afhandelen van een storing meer dan € 2.500 kost komt deze te vallen onder de raamovereenkomst voor planmatig onderhoud. Begrijpt inschrijver dan goed dat hiermee de afkoop van € 500 per storing komt te vervallen als de kosten meer dan € 2.500 kosten? Kan opdrachtgever dit nader toelichten?	Nee, dit is niet correct. Ook als de kosten voor de correctie boven de € 2.500,= komen en daardoor onder de raamovereenkomst vallen, blijft de afkoop van €500,= gelden.
25.	Inhoud	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 20	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 20 Op blz 20 spreekt u van preventief onderhoud aan brandkleppen 65.00. In panden elementenlijst DBV en panden elementenlijst DPZ zijn deze niet beschreven. Wat moet worden aangehouden ten behoeve van de calculatie?	U dient op basis van steekproef te controleren op goede werking.
26.	Inhoud	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 8	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 8 Op blz 8 spreekt u van preventief onderhoud aan Brandstofleidingen 54.00. Zijn de aantallen leidend t.b.v. de calculatie m.b.t. panden elementenlijst DBV en panden elementenlijst DPZ?	Ja, dit is correct.
27.	Inhoud	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 17	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 17 Op blz 17 wordt voor Priva verwezen naar tabel 6 hoofdstuk 3.9.3 van bestek. Echter, dit hoofdstuk bestaat niet en tabel 6 is een telefoonnummer voor calamiteiten. Wordt hier Tabel 5 van hoofdstuk 3.5.3. mee bedoeld?	Ja, dit is correct. In 67.00 Gebouwbeheersysteem de zin moet zijn: "Overige gebouwbeheersystemen Priva zie tabel 5 hoofdstuk 3.5.3 van het bestek.
28.	Inhoud	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 17	Bestek Bijlage 3 werkomschrijving PO 17 Op blz 17 onderhoud gebouwbeheersystemen wordt bij onderhoudsprogramma volgens (offerte Sauter)	De verwijzing naar bijlage 5a moet in plaats daarvan verwijzen naar Bestek bijlage 4 verplichte onderhoudspartijen.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			verwezen naar bijlage 5a van bestek. Bijlage 5a is echter "Zo doen we het bij de DBV". Levert opdrachtgever de offerte van Sauter?	De opdrachtgever levert geen offerte van Sauter aan.
29.	Inhoud	Bestek bijlage 4: verplichte onderhoudspartijen	Bestek bijlage 4: verplichte onderhoudspartijen Tjaden staat voorgeschreven als verplichte leverancier voor onderhoud aan de bronnen, onder andere op de locatie Fruitweg. Deze locatie komt echter niet voor in de panden en elementenlijsten. Kunt u dit toelichten?	Fruitweg is geen onderdeel van deze aanbesteding. Deze komt dus te vervallen.
30.	Inhoud	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad In de kolom AK van zowel Panden elementen DBV als DPZ moeten wij de kosten invullen. In tab Panden elementen DBV zijn de cellen in kolom AK niet beveiligd en in Panden elementen DPZ zijn de cellen in kolom AK wel beveiligd. Kunt u dit aanpassen zodat de kosten in kolom AK ingevuld kunnen worden?	U kunt een nieuw prijzenblad bijgevoegd bij de Nota van Inlichtingen 1 vinden. De cellen in kolom AK van tabblad Panden elementen DPZ zijn hierin niet beveiligd. Er zijn geen verdere aanpassingen gemaakt aan het prijzenblad.
31.	Inhoud	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad In tab. Prijzenblad gem DH zijn de kolommen E t/m I niet voor iedere locatie ingevuld. Kan dit worden aangepast?	Met uitzondering van kolom F is niet alle info beschikbaar. Gemeente Den Haag acht de ontbrekende gegevens niet van belang voor de voortgang van de aanbesteding.
32.	Inhoud	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2 conditiebepaling NEN2767	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2 conditiebepaling NEN2767 Kunt u aangeven voor welke panden er een NEN2767 inspectie uitgevoerd moet worden? Uit het prijzenblad kan niet worden opgemaakt welke panden in eigendom zijn en welke niet.	Zie hiervoor kolom F huurdersonderhoud in bestek bijlage 1 pandenlijst en 2 Panden en elementen.
33.	Inhoud	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2 conditiebepaling NEN2767	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2 conditiebepaling NEN2767 Kunt u aangeven hoe wij deze kosten inzichtelijk moeten maken in het prijzenblad?	Inschrijver dient de kosten voor NEN 2767 mee te nemen in de element prijs.
34.	Inhoud	Bestek Onderhoud W-installaties 7.3 Legionella	Bestek Onderhoud W-installaties 7.3 Legionella Hier wordt aangegeven dat periodiek maatregelen uitgevoerd dienen te worden. Kunt u aangeven	Zie antwoord vraag 11.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			welke werkzaamheden dit zijn en op welke locaties met welke frequentie?	
35.	Inhoud	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2.2 Controlerondes	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2.2 Controlerondes In het bestek staan controlerondes beschreven voor Spui en Leyweg. In de panden elementen DBV komen de volgende locaties voor: Carpentierstraat, Kalvermarkt 53, Laan van Hoornwijck 146-152 en Leyweg 811-813 en voor maar 1 keer per jaar. Wat moet hiervoor worden aangehouden?	Controlerondes zijn alleen van toepassing voor Spui 68-70 en Leyweg 811-813+631, zoals omschreven in bestek 3.3.2 tabel 1.
36.	Inhoud	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2.2 Controlerondes	Bestek Onderhoud W-installaties 3.2.2 Controlerondes In het bestek staan de controlerondes beschreven voor Spui en Leyweg. Voor welke locatie op de Leyweg geldt dit, 811-813 en/of 631? De controleronde voor de Locatie Spui staat niet vermeld in de Panden elementen DBV lijst. Dient hier geen controleronde plaats te vinden?	Controlerondes zijn alleen van toepassing voor Spui 68-70 en Leyweg 811-813+631, zoals omschreven in bestek 3.3.2 tabel 1.
37.	Inhoud	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad Fietsdepot Mercuriusweg 4	Leidraad bijlage 5 Prijzenblad Fietsdepot Mercuriusweg 4 Hiervan zijn geen assets bekend, wat moeten we aanhouden ten behoeve van de calculatie?	Zie antwoord vraag 17.
38.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 19.7	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 19.7 Kan Opdrachtgever bevestigen dat de opzegtermijn tenminste drie maanden bedraagt? Het is niet redelijk bij een opzegging Opdrachtnemer niet schadeloos te stellen. Opdrachtnemer heeft immers onder meer geen ander werk aangenomen om voor Opdrachtgever aan de slag te gaan en blijven. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtgever Opdrachtnemer schadeloos stelt bij opzegging van de overeenkomst door Opdrachtgever. Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat	Opdrachtgever kan bevestigen dat hij bij een beroep op artikel 19.7 een opzegtermijn zal aanhouden van minimaal drie (3) maanden. Opdrachtgever zal bij een beroep op artikel 19.7 enkel de in dit artikel aangegeven kosten van opdrachtnemer vergoeden, namelijk: - vergoeding van reeds verrichte Werkzaamheden. - in redelijkheid gemaakte kosten, en

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			Opdrachtnemer ook het recht heeft de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde op te zeggen?	- van de voor de uitvoering van Overeenkomsten in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Aan opdrachtnemer komt het recht tot tussentijdse opzegging niet toe. Aan opdrachtnemer komen wel de ontbindingsmogelijkheden van artikel 19.1 en zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek toe.
39.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 17.3	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 17.3 De aansprakelijkheid is behoudens de gegeven uitzonderingen gemaximeerd op 1.000.000,-- euro per gebeurtenis en 2.500.000,-- euro per jaar. Aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor indirecte schade/gevolgschade is daarbij niet uitgesloten. Niet alle indirecte schade/gevolgschade is verzekeraar althans niet tegen aanvaardbare condities bijgevolg Opdrachtnemer een dergelijke schade dient te dragen. Teneinde voor eventuele indirecte schade/gevolgschade verzekeringsdekking te hebben de volgende vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor indirecte schade/gevolgschade indien de indirecte schade/gevolgschade een gevolg is van een direct daaraan voorafgaande materiele beschadiging?	Opdrachtgever kan dit bevestigen. Aan de Overeenkomsten zal worden toegevoegd dat Opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor indirecte schade c.q. gevolgschade indien de indirecte schade c.q. gevolgschade een gevolg is van een direct daaraan voorafgaande materiele beschadiging.
40.	Contract	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 3	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 3 Dit artikel bepaalt dat Opdrachtgever de overeenkomst met tweemaal een jaar kan verlengen. In beginsel staat Opdrachtnemer hier niet afwijzend tegenover zij het niet dat de marktomstandigheden grillig zijn. Derhalve de volgende vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor verlenging van de	Zie het antwoord op vraag 22.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			overeenkomst de schriftelijke instemming van de Opdrachtnemer met de verlenging vereist is? Zo nee, waarom stemt u niet hiermee in?	
41.	Contract	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 6	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 6 "Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouwstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt in dat levertijden van bouw-/grondstoffen niet altijd gestand gedaan kunnen worden door Opdrachtnemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien levertijden wijzigen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend en/of verwerkt, ook indien de aanbidding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard. Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt wijziging in levertijden t.o.v. van de levertijden van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen en/of te verwerken. Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat wijziging in levertijden en/of uitvoering van de Overeenkomst niet aan Opdrachtnemer wordt toegerekend?"	De gemeente kan dit niet bevestigen. Wezenlijke wijzigingen in de levertijden, en/of overige voorwaarden aan de uitvoering van de Overeenkomsten zijn aanbestedingsrechtelijk niet toegestaan, waardoor de gemeente hiermee niet kan instemmen. Ingeval Opdrachtnemer niet kan voldoen aan zijn uit de Overeenkomsten voortvloeiende verplichtingen en opdrachtnemer voorts van mening is dat deze tekortkoming niet aan hem toegerekend kan worden, dan staat het hem vrij een beroep te doen op overmacht. Opdrachtgever is in dat licht bereid artikel 19.3 van de overeenkomsten als volgt te wijzigen: <i>19.3 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan</i> <i>a) personeel, stakingen, ziekte van personeel,</i> <i>b) grondstoffentekort, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen anders dan door (inter-)nationale crises zoals onverwachte overheidsmaatregelen, een epidemie, terroristische aanslagen of oorlog.</i> <i>c) liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde Derden.</i>
42.	Contract	Concept overeenkomst (4a) en Concept	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 11.4 en art. 13.1 "Artikel 11.4 ziet enkel op indexering van mensuren	Opdrachtgever is bereid de indexatie van grondstofprijzen op te nemen in de overeenkomst. Daarnaast wil opdrachtgever de indexeringsgrondslag

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord										
		Raamovereenkomst (4b) Art. 11.4 en art. 13.1	en niet op indexering van de kosten voor bouwstoffen. Derhalve het volgende. Onder andere COVID 19 en de huidige zorgelijke situatie in de Oekraïne hebben niet alleen veel menselijk leed veroorzaakt maar heeft helaas ook impact op de wereldwijde supply chain, mede doordat bepaalde bouw-/grondstoffen niet langer of niet tegen dezelfde condities geleverd worden. Dit houdt onder meer in dat de kosten van bouw-/grondstoffen sterk fluctueren en niet altijd gestand gedaan kunnen worden door aannemer en zijn leveranciers. Kan Opdrachtgever bevestigen dat indien de kosten van bouwstof(fen) stijgen of dalen, dit door Opdrachtnemer mag worden verrekend, ook indien de aanbidding van Opdrachtnemer binnen de gestandsdoeningstermijn wordt aanvaard. Kan Opdrachtgever eveneens bevestigen dat indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer wordt gesloten, Opdrachtnemer het recht behoudt om prijswijzigingen t.o.v. van de prijzen van de bouw-/grondstoffen waarop de aanneemsom is gebaseerd te verrekenen."	voor de tarieven updaten naar een nieuwere grondslag. Artikel 11.4 in Leidraad bijlage 4a CONCEPT Overeenkomst W-installaties en Leidraad bijlage 4b CONCEPT Raamovereenkomst W-installaties wordt vervangen door het onderstaande. Deze artikelen zullen worden aangepast in de definitieve overeenkomst die na gunning wordt ondertekend. 11.4 De Aanneemsom en Tarieven zijn vastgesteld voor één jaar, gerekend vanaf de ingangsdatum van de Overeenkomsten. De onderdelen van de Aanneemsom en de Tarieven die betrekking hebben op mensuren kunnen jaarlijks, met als eerste ingangsdatum 1 januari 2024, geïndexeerd worden. Als grondslag voor deze indexering geldt: <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">Indexeringsgrondslag</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bron</td><td>Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.</td></tr><tr><td>Medium</td><td>http://statline.cbs.nl</td></tr><tr><td>Bedrijfsklasse</td><td>24-30, 33 Metalelektro</td></tr><tr><td>Categorie</td><td>indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen</td></tr></tbody></table> De onderdelen van de Aanneemsom en de Tarieven die betrekking hebben op materialen kunnen jaarlijks,	Indexeringsgrondslag		Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.	Medium	http://statline.cbs.nl	Bedrijfsklasse	24-30, 33 Metalelektro	Categorie	indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen
Indexeringsgrondslag														
Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100), peilmaand oktober.													
Medium	http://statline.cbs.nl													
Bedrijfsklasse	24-30, 33 Metalelektro													
Categorie	indexcijfer CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen													

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord										
				met als eerste ingangsdatum 1 januari 2024, geïndexeerd worden. Als grondslag voor deze indexering geldt: <table><tr><th colspan="2">Indexeringsgrondslag</th></tr><tr><td>Bron</td><td>Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.</td></tr><tr><td>Medium</td><td>http://statline.cbs.nl</td></tr><tr><td>Bedrijfsklasse</td><td>33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen</td></tr><tr><td>Categorie</td><td>Totale afzetprijzen</td></tr></table> Ter indexatie houdt Opdrachtgever een verdeling van 70% mensuren 30% materialen aan in de prijs per element. Voor een correct gebruik van het indexcijfer, worden indexcijfers van een zelfde status gehanteerd. Dit betekent in dit geval dat de definitieve cijfers worden vergeleken met definitieve of voorlopige. Indien nog geen voorlopig cijfer van het huidige jaar beschikbaar is, dan is het bij uitzondering toegestaan om het voorlopige cijfer van het huidige jaar te vergelijken met het definitieve cijfer van het voorgaande jaar. Prijsstijging volgend jaar is: (definitieve cijfer januari huidige jaar – definitieve cijfer januari voorgaande	Indexeringsgrondslag		Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.	Medium	http://statline.cbs.nl	Bedrijfsklasse	33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen	Categorie	Totale afzetprijzen
Indexeringsgrondslag														
Bron	Centraal Bureau voor Statistiek, CBS statline: Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen; indexcijfers (2015=100), peilmaand oktober.													
Medium	http://statline.cbs.nl													
Bedrijfsklasse	33 reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen													
Categorie	Totale afzetprijzen													

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				jaar x100%) gedeeld door definitieve cijfer januari oude jaar. De Opdrachtnemer dient een schriftelijk onderbouwd voorstel uiterlijk vier (4) weken voorafgaand aan de indexatiedatum schriftelijk voor te leggen aan de Gemeente Den Haag. Na schriftelijke overeenstemming wordt de prijsaanpassing doorgevoerd door Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer heeft de verantwoordelijkheid deze aanpassing correct door te voeren en dient de nieuwe tarieven vóór de indexatiedatum bekend te maken bij de Gemeente Den Haag.
43.	Juridisch	Concept overeenkomst (4a) en Concept Raamovereenkomst (4b) Art. 2.2	Antwoorden op vragen in de Nota van Inlichtingen kunnen wijzigingen bevatten ten op zichte van de bovengenoemde bescheiden. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de Nota van Inlichtingen 2 op rang 1 komt en de Nota van Inlichtingen 10 op rang 2 boven de Overeenkomst en volgende bescheiden?	Ja, dit is correct. Zoals in de aanbestedingsleidraad staat vermeld: 'De Nota's van inlichtingen maken integraal onderdeel uit van deze Aanbestedingsleidraad. Ingeval van strijdigheden tussen de Nota's van inlichtingen onderling prevaleert het bepaalde in de meest recente Nota van inlichtingen.' De nota van inlichtingen prevaleren boven de overeenkomst en volgende bescheiden.
44.	Proces	Aanbestedingsleidraad 3.2 12	Opdrachtgever heeft de minimale termijn in acht genomen voor ontvangst van de inschrijvingen. De effectieve periode van 4 weken om aan de inschrijving te werken is zeer kort voor de gevraagde kwalitatieve aspecten. Daarnaast vraagt de calculatie veel tijd, en resteert er weinig tijd om de antwoorden uit de Nota van Inlichtingen II te verwerken. Daarom vragen wij aan opdrachtgever om de inschrijftermijn met 4 weken te verruimen naar 24 november 2022. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?	Zie antwoord vraag 7.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
45.		Vraag 24 NvI 1 (Bestek onderhoud werktuigbouwkundige installaties, paragraaf 3.5)	In paragraaf 3.5 wordt vermeld wat de fixtijden zijn die gehanteerd worden door De Gemeente Den Haag. Volgens het bestek zijn de werktijden bij de gemeente tussen 8:00-17:00. Wanneer storingen bijvoorbeeld om 16:30 gemeld worden, betekent dit dan dat deze een response hebben die doorloopt na 17:00 of start deze response opnieuw om 8:00 de volgende werkdag? Als responsetijden doorlopen na werktijden, moet de opdrachtnemer dan rekening houden met meerkosten zoals omschreven in paragraaf 6.6?	De responstijd loopt door na 17.00 uur. Voor uurtarieven en meerkosten zie leidraad bijlage 5 prijzenblad.
46.		Vraag 4 NvI 1	Vanuit de conditiebepaling dienen wij een MJOP over 10 jaar op te stellen. Hierin wordt gevraagd dat de offerte niet meer dan 10%-/ + mag afwijken. we gaan ervanuit dat dit alleen voor het 1e jaar geldt en een op volgende jaren worden deze prijs herzien door de indexaties en de sterk oplopende materiaal prijzen?	Dat is correct.
47.		Vraag 7 NvI 1	Gezien het uitstel van de uiterlijke datum voor ontvangst van de inschrijvingen zouden wij graag gebruik maken van een derde mogelijkheid tot het stellen van vragen. Bent u genegen om een derde vragenronde te organiseren?	Nee, Opdrachgever stemt hier niet mee in. We organiseren geen 3 ^e vragenronde.
48.		Vraag 19 NvI 1	In de concept overeenkomst en concept raamovereenkomst komt de definitie "gebrek" meermaals voor. Wij gaan er vanuit dat dit gebreken betreffen die toerekenbaar zijn aan opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?	Opdrachtgever kan dit niet bevestigen. 'Gebrek' wordt in de overeenkomsten gedefinieerd als: <i>Het niet-voldoen van (een deel van) de Werkzaamheden aan de in of krachtens de Overeenkomsten geldende eisen.</i> Indien opdrachtnemer meent dat een Gebrek niet aan hem toe te rekenen is, dan kan Opdrachtnemer een beroep doen op overmacht.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
49.		Bestek bijlage 3 Werkomschrijving	Kunt u, i.v.m. de 5-jaarlijkse keuring, laten weten wanneer de blusleidingen en brandslanghaspels voor het laatst gekeurd zijn?	De laatste keuring heeft plaats gevonden in 2022.
50.		NvI #28	Wij hebben een offerte bij Sauter opgevraagd, net zoals dit is gedaan bij alle door opdrachtgever verplicht gestelde leveranciers. Wat stelt opdrachtgever voor indien offertes door de leveranciers niet op tijd aangeleverd worden?	De inschrijfdatum blijft gehandhaafd. Het is aan de Inschrijver om tijdig alle informatie te verzamelen voor een inschrijving.
51.		Leidraad bijlage 5 Prijzenblad Toelichting	In de toelichting wordt bij punt 14 aangegeven dat het niet is toegestaan om nulprijzen of negatieve bedragen te offrenen. Geldt dit naast de inschrijfstaat ook voor de Panden elementenlijsten?	Dat is correct. Het is niet toegestaan nulprijzen of negatieve bedragen te offrenen in alle werkbladen van het prijzenblad.
52.		NVI #17 en #37	Dit betreft een fietsdepot waarvoor geen assetlijst van toepassing is. Met het oog op punt 14 in de toelichting van de Leidraad van het Prijzenblad, dienen inschrijvers hier een "1" in te vullen? Zo niet, wat stelt opdrachtgever voor?	Opdrachtgever verwacht dat Inschrijvers met deze beperkte gegevens, namelijk de oppervlakte en de functie van het pand, in staat zijn om hiervoor een prijs te bepalen. U dient deze prijs in te vullen. Met uw ervaring en kennis nemen wij aan dat u zelf een inschatting kunt maken o.b.v. m2 en functie van het pand als er geen assets bekend zijn. De oppervlakte van het pand is 1800m2.
53.		NVI #36	In de elementenlijst is geen regel opgenomen voor controlerondes voor Spui en Leyweg 631. Betekent dit dat de prijs van controlerondes voor deze locaties buiten beschouwing kunnen worden gelaten? Zo nee, wat stelt opdrachtgever voor?	U dient deze kosten op te nemen in de prijs per element. Per abuis zijn voor de andere locaties controlerondes opgenomen. In het bestek staat bij 3.3.2 waar en hoe vaak controle rondes moeten worden uitgevoerd. Het prijzenblad is hierop aangepast. Zie de bijgevoegde leidraad bijlage 5 prijzenblad 3.o.
54.		NVI #35	Er zijn assets waarvoor controlerondes niet van toepassing zijn. Deze komen echter wel in de elementenlijst voor. Met het oog op punt 14 in de toelichting van de Leidraad van het Prijzenblad, dienen inschrijvers hier een "1" in te vullen? Zo niet, wat stelt opdrachtgever voor?	Zie antwoord vraag 53.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
55.		NVI 1 #31 en #32	Kan ervan worden uitgegaan dat voor de locaties die met een "X" zijn aangemerkt in kolom F de NEN 2767 inspectie niet van toepassing is? Kan er voorts van worden uitgegaan dat voor de locaties die zijn aangemerkt met een "X" in zowel kolom F als G, of alleen kolom G, de NEN 2767 inspectie wel van toepassing is? Kunnen we er tevens van worden uitgaan dat voor de locaties waar zowel kolom F als G niets staat aangegeven dat die buiten de NEN 2767 inspectie vallen? Indien u een andere zienswijze heeft ontvangen wij graag een toelichting.	Wij hebben geconstateerd dat niet alle X staan ingevuld. Dat is nu aangepast. Bestek bijlage 1 pandenlijst, bestek bijlage 2 Panden en elementen en leidraad bijlage 5 Prijzenblad zijn aangepast en toegevoegd. Alleen bij kolom "G" is een NEN 2767 van toepassing.
56.		"NVI #25	Er is geen elementenregel "onderhoud brandkleppen" terug te vinden in het Prijzenblad. Kunnen we ervan uitgaan dat, zeker met het oog op het bouwbesluit m.b.t. brandkleppen ingaande 01-01-2023, dit niet hoeft te worden opgenomen in het prijzenblad? Indien u een andere zienswijze heeft, ontvangen wij graag uw toelichting?	Dit is correct.
57.		Leidraad bijlage 5 Prijzenblad 2.0	In tab ""Panden elementen"" kolom AL regel 33 zit geen formule. Hierdoor wordt dit niet meegenomen in de totaalprijs en daarmee wordt deze niet meegenomen in de berekening. klopt niet, zo nee kunt u dit aanpassen?	Uw constatering is juist. Dit is aangepast in de nieuwe versie van het prijzenblad.
58.		Leidraad bijlage 5 Prijzenblad 2.0	In tab "Prijzenblad gem DH" zijn de kolommen te smal en zien we alleen #. Hierdoor kunnen we niet controleren of de juiste bedragen overgenomen zijn van de onderliggende tabbladen. Kunt u deze breder maken?	Uw constatering is juist. Dit is aangepast in de nieuwe versie van het prijzenblad.
59.		Bestek Algemeen gedeelte Paragraaf 10	Heeft de opdrachtgever, naast het GBS van Sauter, beschikking over een energiemonitoring software pakket (conform de EBS richtlijnen) voor alle gebouwen? Zo ja, is daarin op hoofdmeter, dan wel tussenmeter niveau op uurwaarden basis het	Deze Software niet aanwezig.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			gebruik van elektriciteit en aardgas te monitoren? Kan opdrachtnemer toegang krijgen tot een dergelijk dashboard?	
60.		Bestek Algemeen gedeelte Paragraaf 10	Hanteert de opdrachtgever een vast format waarin verbetervoorstellen dienen te worden aangeleverd, danwel worden geëvalueerd? Specifiek wordt er door opdrachtgever gerefereerd aan verbetervoorstellen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter. Met welke tarieven mag de opdrachtnemer rekenen wat betreft elektriciteit en aardgas om de verdienmodellen van verbetervoorstellen op het gebied van verduurzaming door te rekenen? Worden deze tarieven vastgezet voor de looptijd van het contract, of worden deze periodiek aangepast?	Gegevens mbt energiegebruiken en tarieven worden i.o.m. opdrachtgever pas vrijgegeven na opdracht verstrekking.
61.		Bestek Algemeen gedeelte Paragraaf 10	Zijn er door opdrachtgever of in opdracht van opdrachtgever in het verleden energiebesparingsonderzoeken uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld de EED-audit en inventarisatie tbv de Informatieplicht (Erkende Maatregelen)? Zo ja, kan opdrachtgever deze ter beschikking stellen?	Deze informatie is momenteel niet bekend.
62.		Bestek Algemeen gedeelte Paragraaf 10	Heeft de opdrachtgever een energie/duurzaamheid adviseur in dienst of extern ingehuurd, waarmee opdrachtnemer in gesprek kan na evt. gunning betreffende reeds uitgevoerde maatregelen, beschikbaarheid van informatie en andere relevante zaken?	Voor het opstellen van de inschrijving acht opdrachtgever deze informatie niet relevant.
63.		Bestek Algemeen gedeelte	Heeft de opdrachtgever een voorbeeld beschikbaar van een jaarverbruik aan elektriciteit en aardgas voor één van de gebouwen, met daarbij aangegeven de adresgegevens van dit gebouw? De energie data mogen eventueel ook fictief zijn.	Zie antwoord vraag 60.
64.		NVI #39	Teneinde misverstanden te voorkomen en wellicht ten overvloede de volgende vraag. Kan	Niet akkoord. Opdrachtgever acht deze toevoeging juist onduidelijk. Indien opdrachtnemer van mening

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			Opdrachtgever bevestigen dat na “...materiele beschadiging.” in het antwoord toegevoegd wordt “waarvoor Opdrachtnemer aansprakelijk is.”?	is dat een beschadiging niet aan hem toe te rekenen is, dient hij een beroep te doen op overmacht.
65.		NVI #41	In het antwoord wordt omschreven wat niet onder overmacht wordt verstaan. Omwille van rechtszekerheid en bepaalde risico's niet in te hoeven prijzen de volgende vraag. Kan Opdrachtgever bevestigen dat niet tijdig presteren c.q. leveren door Opdrachtnemer als gevolg van of in samenhang met het COVID-19 althans de situatie in Oekraïne dan wel andere (inter)nationale crises zoals onverwachte overheidsmaatregelen, een epidemie, terroristische aanslagen of oorlog niet aan Opdrachtnemer wordt toegerekend?	Opdrachtgever stemt hier niet mee in. De impact van eventuele nieuwe crises is op dit moment niet in te schatten. Indien een nieuwe crises optreedt, zal beoordeeld worden of deze crisis een vergelijkbare impact heeft als bijvoorbeeld de oorlog in Oekraïne of de Covid-19 crisis en zal naar bevind van zaken worden gehandeld.
66.		NVI #7 Algemeen planning	In de NvI I vraag 7 is de uiterlijke datum voor ontvangst van de inschrijvingen verschoven naar 10 november 2022 vóór 12.00 uur, wordt dit aangepast op Tendered of dienen wij onze inschrijvingen via de berichtenmodule in te dienen.	Wij hebben de inschrijfdatum aangepast. U dient de inschrijving via de inschrijffunctie te doen.