

Aanbesteding: Ontwerpteam uitbreiding (percelen 2, 3 en 4)
Aanbestedende Dienst: Stichting Kröller-Müller Museum
Referentie: 2210/P2-4

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Omvang

Vraag:

In de selectieleidraad wordt gesproken over 12.000 m2 bvo uitbreiding en in het concept gunningsleidraad staat 22.000 m2 bvo. Welke omvang is juist?

Antwoord:

De omvang komt globaal overeen met de omvang zoals aangegeven in de selectieleidraad. De gunningsleidraad betreft een concept. Dank voor de opmerkzaamheid, we zullen dat aanpassen in de definitieve gunningsleidraad.

Percelen: P1 Ontwerpend en coördinerend constructeur (perceel 2)
P2 Installatieadviseur (perceel 3)
P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op: 24-10-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Omvang opdracht

Vraag:

De ontwerpfase start met een SO. Moet dit worden uitgewerkt tot een DO of een bestek?

Antwoord:

Uit paragraaf 1.1 van de selectieleidraad blijkt dat de thans aan te besteden opdrachten de verdere uitwerking betreffen van het Structuurontwerp. Het doel is om de uitbreiding te realiseren. De opdrachten betreffen daarom alle projectfasen tot en met oplevering.

Percelen: P1 Ontwerpend en coördinerend constructeur (perceel 2)
P2 Installatieadviseur (perceel 3)
P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op: 24-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
LCA-deskundige

Vraag:

Mededeling namens de Aanbestedende Dienst:
De eis in perceel 4 om te beschikken over een LCA-deskundige vloeit voort uit de BREEAM-richtlijn. De voorziene omvang van de LCA-werkzaamheden binnen perceel 4 is verminderd en is daarom te gering om hieraan een minimumeis te verbinden.

Antwoord:

Paragraaf 5.3.3 Beroepsbevoegdheid:
Bij perceel 4 certificaten en opleiding vervalt het vierde streepje, namelijk het beschikbaar hebben van een LCA-deskundige inclusief het aan te leveren bewijs.

Percelen: P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)

Beantwoord op: 26-10-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad paragraaf 5.3.2 technische bekwaamheid, perceel 4, punt 2

Vraag:

Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met de samenwerking met een architect die niet conform Nederlandse wet- en regelgeving ontwerpt voor een bouwproject dat in Nederland is gerealiseerd, waarbij het de verantwoordelijkheid van gegadigde was om ervoor te zorgen dat het ontwerp bouwfysisch en op het gebied van brandveiligheid voldoet aan Nederlandse wet- en regelgeving.

Voldoet een project dat niet in Nederland is gerealiseerd maar op één van de (voormalig Nederlandse) Caribische eilanden, ontworpen door een Franse architect, maar wel moest voldoen aan de Nederlands regelgeving?

Antwoord:

Met Nederland is bedoeld het Koninkrijk der Nederlanden waar de Nederlandse wet- en regelgeving van toepassing is en met name het Bouwbesluit.

Percelen: P1 Ontwerpend en coördinerend constructeur (perceel 2)

P2 Installatieadviseur (perceel 3)
P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op: 09-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 5 **Onderwerp:** Selectieleidraad paragraaf 5.3.3 beroepsbevoegdheid - perceel 4 certificaten

Vraag:
Vraag: wat is een BRL 6500 certificaat?

Antwoord:
Bedoeld is een BRL 9500 certificaat om te voldoen aan de randvoorwaarde die is opgenomen in BREEAM ENE 01.

Percelen: P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op: 09-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. 6 **Onderwerp:** Selectieleidraad paragraaf 5.3.2 perceel 4 technische bekwaamheid, onder deel 2 en 3

Vraag:
In beide onderdelen staat “ervaring met een bouwproject”.
Hier staat ‘een bouwproject’, wij nemen aan dat dit bouwproject niet aan de aan het begin van de paragraaf opgesomde criteria hoeft te voldoen. Dit zou het aantal referentieprojecten extreem verminderen. Is deze aanname correct? Wij wijzen daarbij nog op: voorschrift 3.5-F uit de Gids proportionaliteit: Teveel en te specifieke kerncompetenties definiëren én daarbij vragen naar referenties per kerncompetentie zou wel eens zoeken naar een schaap met vijf poten kunnen worden. Daardoor wordt de markt sterk verengd, hetgeen noch in het belang van aanbestedende diensten noch in het belang van potentiële inschrijvers is.
Zie verder ook advies 401 van de CvA (https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/binaries/commissievanaanbestedingsexperts/documenten/adviezen/2017/02/24/advies-401/170224_-_advies_401_.pdf): In beginsel mag hij geen combinatie van verschillende kerncompetenties in één referentie eisen (vgl. Advies 312, overweging 5.2 jo. 5.3). Daarmee wordt voorkomen dat de geschiktheidseisen er toe leiden dat (grote) ondernemingen met meer ervaring bevoorreed worden ten opzichte van kleinere ondernemingen of toetreders die eveneens geschikt zijn de opdracht uit te voeren.

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de randvoorwaarden die voor alle kerncompetenties golden laten vallen en per kerncompetentie weergegeven aan welke randvoorwaarden die betreffende kerncompetentie moet voldoen. Hetzelfde geldt voor de selectiecriteria. Gewijzigde paragrafen 5.3.2, 7.4.1 en hoofdstuk 6 zijn hiervoor weergegeven bij de algemene mededeling die als aparte notitie aan de aanbestedingsstukken is toegevoegd.

Percelen: P1 Ontwerpend en coördinerend constructeur (perceel 2)
P2 Installatieadviseur (perceel 3)
P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op: 09-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad paragraaf 5.3.2 technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Nieuwbouw of renovatie met nieuwbouw in de oppervlakteverhouding 40% -60% tot 60%-40%.
Moeten wij dit als volgt interpreteren:
- nieuwbouw (100%) òf:
- renovatie met nieuwbouw in de oppervlakteverhouding 40/60 tot 60/40?

Antwoord:

De randvoorwaarde is gewijzigd naar:
nieuwbouw of renovatie/nieuwbouw waarvan minimaal 40% van het brutovloeroppervlak nieuwbouw is.

Percelen: P1 Ontwerpend en coördinerend constructeur (perceel 2)
P2 Installatieadviseur (perceel 3)
P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op: 09-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

BRL 6500-certificering

Vraag:

In de selectieleidraad wordt op pagina 31 gesproken over een BRL 6500

certificering. Deze certificering is ons niet bekend. Wat wordt hier mee bedoeld?

Antwoord:

Bedoeld is een BRL 9500 certificaat om te voldoen aan de randvoorwaarde die is opgenomen in BREEAM ENE 01.

Percelen: P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert
(perceel 4)

Beantwoord op: 09-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Ervaring ontwerpen brandveiligheid ondergrondse gebouwen

Vraag:

In de selectieleidraad wordt op pagina 29 ervaring met het ontwerpen van brandveiligheid voor ondergrondse gebouwen gevraagd. Is er een minimaal vereiste omvang van het ondergrondse bouwdeel?

Antwoord:

Het minimaal aantal m2 ondergronds is 500 m2. Zie ook gewijzigde paragraaf 5.3.2 die is opgenomen in de aparte notitie die aan de aanbestedingsstukken is toegevoegd.

Percelen: P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert
(perceel 4)

Beantwoord op: 09-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

referentieprojecten

Vraag:

U stelt de eis voor referentieprojecten dat de omgevingsvergunning verleend moet zijn ná 1 oktober 2017. Het is veelal gebruikelijk ook referenties te mogen gebruiken waarbij een project in uitvoering is óf opgeleverd in de afgelopen 5 jaar. Wij denken dat het in het belang van het Kröller Müller is dat ook recent gerealiseerde projecten worden meegenomen, maar waarvan de omgevingsvergunning mogelijkerwijs eerder is verleend. Bent u bereid de eis aan te vullen met gerealiseerde projecten niet ouder dan bijv. 3 of 5 jaar?

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de randvoorwaarden die voor alle kerncompetenties golden laten vallen en per kerncompetentie weergegeven

aan welke randvoorwaarden die betreffende kerncompetentie moet voldoen. Hetzelfde geldt voor de selectiecriteria. Gewijzigde paragrafen 5.3.2, 7.4.1 en hoofdstuk 6 zijn hiervoor weergegeven bij de algemene mededeling die als aparte notitie aan de aanbestedingsstukken is toegevoegd.

De aanbestedende dienst geeft door referenties waarvoor de omgevingsvergunning na 1 oktober 2017 is afgegeven en daarmee meer dan vijf jaar terugkijkt al meer ruimte dan de Aanbestedingswet, die uitgaat van drie jaar bij diensten (art. 2.93 lid 1 sub b).

Percelen:	P1 Ontwerpend en coördinerend constructeur (perceel 2) P2 Installatieadviseur (perceel 3) P3 Adviseur bouwfysica en BREEAM-expert (perceel 4)
Beantwoord op:	10-11-2022
Label:	Proces