



gemeente **Wageningen**

Selectieleidraad

Reconstructie Benedenbuurt
t.b.v.
Gemeente Wageningen

&

Optie
Aanleg Warmtenet
t.b.v.
Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Opdrachtgevers : Gemeente Wageningen &
Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

Datum : 17-7-2023

Status : Definitief

Versie : W-22-1/EA2023-59

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Doel selectieleidraad	3
1.2 Korte beschrijving van Aanbesteders	3
1.3 Algemeen	4
1.4 Communicatie	7
1.5 Informatie over de opdracht	7
1.6 Start uitvoering	9
1.7 Social Return	9
2 Procedure	10
2.1 Algemeen	10
2.2 Selectieprocedure	10
2.3 Nadere inlichtingen	11
2.4 Planning	12
2.5 Inschrijvingsprocedure	12
2.6 Klachtenregeling	13
3 Eisen, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	14
3.1 Algemene eisen	14
3.2 Uitsluitingsgronden	14
3.3 Verklaring geen Russische betrokkenheid	14
3.4 Beroep op een ander	14
3.5 Concern/Holding/Dochteronderneming En Gelieerde Ondernemingen	18
3.6 Garantstelling concern	19
3.7 Geschiktheidseisen	20
4 Selectiecriteria	24
4.1 Algemeen	24
4.2 SC1 Referenties	24
4.3 SC2 CO2 prestatieladder	31
4.4 Totaal Beoordeling Selectiecriteria	31

1 Inleiding

1.1 Doel selectieleidraad

In deze selectieleidraad leest u alle informatie over de voorgenomen opdrachten en de procedure van deze Europese niet-openbare aanbesteding ten aanzien het project Reconstructie Benedenbuurt t.b.v. Gemeente Wageningen en de optie realisatie warmtenet ten behoeve van Warmtebedrijf Oost Wageningen (hierna: WOW) die in deze fase van belang is.

De Aanbesteders hebben met deze aanbesteding als einddoel in de offertefase uit vijf geselecteerde gegadigden één contractpartij te selecteren voor de uitvoering van werkzaamheden inzake de reconstructie Benedenbuurt en indien opgedragen de realisatie van de optie project Warmtenet Oost Wageningen.

De selectieleidraad is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 1 vindt u algemene informatie over de opdrachten;
- In de hoofdstuk 2 en 3 treft u informatie aan over de procedure, de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen die worden gesteld;
- In hoofdstuk 4 treft u de selectiecriteria aan;

Daarnaast maken de navolgende bijlagen onderdeel uit van deze selectieleidraad:

- Bijlage A - Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage B - verklaring geen Russische betrokkenheid
- Bijlage C - format referentie kerncompetentie
- Bijlage D - format referenties selectiecriteria
- Bijlage E - Bouwblokkenmodel SROI
- Bijlage F - Checklist Aanmeldingsfase

1.2 Korte beschrijving van Aanbesteders

Gemeente Wageningen

[Wageningen](#) is een levendige gemeente met ongeveer 40.000 inwoners en circa 160 nationaliteiten. De stad is kleinschalig maar wel stedelijk, met een gezellig stadscentrum, vele voorzieningen voor jong en oud en een gevarieerde bevolking onder andere dankzij de vele studenten: een wereldstad in zakformaat.

Wageningen is een stad met veel ambitie en er is veel interactie tussen gemeente Wageningen en de inwoners. Dit zien we terug in de raad, in het college en in de ambtelijke organisatie. Het credo bij het oppakken van onderwerpen is “We doen het samen met de stad”.

De gemeente Wageningen streeft een duurzame samenleving na zonder de gevolgen van beslissingen en keuzes af te wentelen op toekomstige generaties of op andere landen en zonder grondstoffen of energie te verspillen. Met ons [inkoopbeleid](#) streven we naar een Circulaire economie en verbinden we groen, sociaal en economie met elkaar. Circulair inkopen omvat de hele economie: van het moment van winnen van de grondstoffen tot het moment waarop de grondstof weer wordt hergebruikt. Bij de inkoop hou je rekening met wat er wordt gewonnen, hoe het wordt gewonnen en geproduceerd, hoe het wordt gebruikt en vervolgens keer op keer wordt hergebruikt. Het gaat niet alleen om milieuaspecten, maar ook om de sociale aspecten.

Warmtebedrijf Oost-Wageningen B.V.

De bewoners van de Benedenbuurt in Wageningen hebben zich in 2018 verenigd in Coöperatie Warmtenet Oost Wageningen U.A. (Coöperatie WOW) om een collectieve duurzame warmteoplossing te realiseren en hun wijk gasloos te maken.

In de jaren daarop is een samenwerkingsstructuur ontstaan tussen de Coöperatie, de gemeente Wageningen en warmtebedrijf Kelvin BV. Gezamenlijk vormen deze partijen Warmtebedrijf Oost-Wageningen BV (WOW), die de warmte gaat leveren (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1: Samenstelling van Warmtebedrijf Oost-Wageningen BV

1.3 Algemeen

De Aanbesteders hebben zich, voorafgaand aan deze aanbesteding, op de hoogte gebracht van de gebruikelijke standaarden en de meest geschikte aanbestedingsprocedure. Door deze marktverkenning zijn de Aanbesteders in staat om deze selectieleidraad te schrijven die op de markt aansluit. In het kader van de marktverkenning is een gesprek gevoerd met een aantal partijen. Deze partijen hebben geen inzage gehad in deze selectieleidraad, noch hebben zij inzicht gekregen in de gekozen uitgangspunten zoals die hier zijn verwoord.

Deze aanbesteding ziet op twee verschillende onderdelen, welke gelet op de benodigde werkzaamheden door de Aanbesteders samen in één aanbesteding zijn ondergebracht aangezien de werkzaamheden een zeer grote samenhang hebben. Op deze wijze worden enerzijds dubbele werkzaamheden en daarmee onnodige kosten in de uitvoering voorkomen en anderzijds wordt de hinder voor omwonenden tot een minimum beperkt.

Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt Wageningen

Het inrichten en op een goed niveau in standhouden van de openbare ruimte omvat ook het vernieuwen van haar areaal als het gaat om riolering en verhardingen. De inrichting van de wijk Benedenbuurt stamt uit de jaren '50 en voldoet in die zin niet meer aan de eisen van een goed ingerichte openbare ruimte. Ook het riool uit de jaren '50 is aan vervanging toe.

Het projectgebied omvat (delen van) de straten Sleedoorplantsoen, Lijsterbeslaan, Kamperfoelielaan, Ribeslaan, Meidoornplantsoen, Bremlaan, Drouwlaan, Geertjesweg, Jasmijnplantsoen, Berkenlaan, Postjesweg, Ritzema Bosweg (parallelbaan), Goudenregenstraat, Prunusstraat en Pootakkerweg, allen te Wageningen.

Binnen het gehele projectgebied zal de openbare ruimte opnieuw worden ingericht. De aanwezige asfaltverhardingen worden vervangen voor gebakken materiaal en tevens zullen de straatprofielen worden geoptimaliseerd voor toekomstbestendig gebruik.

Naast een reconstructie van de bovengrondse inrichting wordt ook de riolering aangepakt. In alle straten zal het aanwezige gemengde rioolstelsel worden vervangen voor een gescheiden rioolstelsel met IT-buizen. Ook alle perceel- en huisaansluitingen zullen hierbij worden vervangen.



Afbeelding 2 – Globaal overzicht projectgebied Benedenbuurt

Deel 2 – Optie aanleg Warmtenet Benedenbuurt

Gelet op de noodzaak voor de vervanging van het riool en de herinrichting van de openbare ruimte is in 2016 gestart met de voorbereidingen om te kijken of de Benedenbuurt aardgasvrij gemaakt kan worden.

Deze voorbereidingen hebben geleid tot het ontstaan van Warmtebedrijf Oost-Wageningen BV (WOW).

Vanuit WOW is gewenst dat beoogde contractpartij in 2024 en begin 2025 het

(ondergrondse) leidingenwerk aanlegt en dit zal geschieden in combinatie met de opdracht vanuit de Gemeente zijnde de rioolvervangings- en herinrichting van de openbare ruimte van de wijk. Zie afbeelding 3 voor het beoogde leidingnetwerk.

NB. Bij de grondgebonden woningen legt de infra-aannemer de leidingen in de woningen tot vlak achter de gevel aan op aanwijzing van de door WOW gecontracteerde installateur van de huisaansluitingen.



Afbeelding 3: Opweklocatie en leidingnetwerk warmtenet

Waarom Deel 2 als optie?

De reden voor Aanbesteders om Deel 2 realisatie warmtenet expliciet als optie in deze aanbesteding uit te vragen is gelegen in de omstandigheid dat de uitkomst van de onderhavige aanbesteding voorgelegd dient te worden aan de financierder en het vrij komen van de benodigde financiële middelen voor de realisering van het project hiervan afhangt.

Naast de uitkomst van de onderhavige aanbesteding is tevens een toegekende vergunning noodzakelijk voor de realisatie van de warmteopweklocatie aan de Dolderstraat 88. De procedure loopt reeds en de toekenning van de vergunning is verwacht in Q4 2023 maar is nog wel afhankelijk van eventuele ingediende bezwaar- dan wel beroepschriften.

Kort gezegd houdt dit in dat indien WOW na afloop van de onderhavige aanbesteding er niet in slaagt de financiering en/of de benodigde vergunning rond te krijgen voor de realisatie, onderhavig Deel 2 Realisatie Warmtenet niet zal worden opgedragen en tegelijkertijd de Gemeente Wageningen wel de mogelijkheid behoudt om op basis van de gedane inschrijving de begunstigde contractpartij Deel 1 *Rioolvervanging en herinrichting Openbare Ruimte Benedenbuurt* in opdracht te geven.

Voor beide delen wordt om deze reden in de volgende fase een separaat prijsvoorstel gevraagd.

1.4 Communicatie

De gehele aanbestedingsprocedure en realisatie wordt in de Nederlandse taal gevoerd, zowel in woord als schrift. Alle communicatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure kan uitsluitend plaatsvinden via TenderNed.

In dit kader hebben mondelinge toezeggingen geen enkele rechtsgeldigheid en worden telefonische vragen en vragen op andere wijze dan via TenderNed, niet in behandeling genomen.

De Aanbesteders staan niet toe dat gegadigden op andere wijze en met andere medewerkers van de Aanbesteders over deze aanbesteding communiceren anders dan in deze leidraad is beschreven. Communicatie op andere wijze of met andere medewerkers dan de voorgeschreven contactpersoon komt volledig voor risico van de gegadigde en geeft de Aanbesteders het recht over te gaan tot uitsluiting van de betrokken gegadigde. Beïnvloeding, op welke manier dan ook, van bij de aanbesteding betrokken medewerkers, leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbesteding.

1.5 Informatie over de opdracht

1.5.1 Aanbesteders

Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt

De gemeente Wageningen

Contactgegevens:

Inkoop@Wageningen.nl, tav Dhr. R.C. van Ahee

Postadres: Postbus 1, 6700 AA Wageningen

Bezoekadres: Markt 22, 6701 CZ Wageningen

Deel 2 – Optie Realisatie Warmtenet

Warmtebedrijf Oost-Wageningen BV

Contactgegevens:

Postadres: Koningsweg 66, 5211 BN 's-Hertogenbosch

Bezoekadres: Dolderstraat 88, 6704 PM Wageningen

1.5.2 Scope van de opdrachten

Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt

De werkzaamheden omvatten onder andere:

1. Het verwijderen/verplaatsen van terreininrichting
2. Het verwijderen van asfalt
3. Het verwijderen van elementenverharding en kantopsluitingen
4. Het verwijderen van groenvoorzieningen
5. Het verwijderen van funderingslagen
6. Het reinigen van riolering
7. Het verwijderen van rioolbuizen (gemengd riool)
8. Het verwijderen van inspectieputten en putafdekkingen
9. Het verwijderen van kolken en uitleggers
10. Het verwijderen van perceel- en huisaansluiting
11. Het uitvoeren van grondwerken
12. Het aanbrengen van rioolbuizen in hellend gebied (gescheiden riool)
13. Het aanbrengen van inspectieputten en putafdekkingen
14. Het aanbrengen van kolken en uitleggers
15. Het aanbrengen van perceel- en huisaansluitingen
16. Het aanbrengen van funderingslagen
17. Het aanbrengen van elementenverhardingen en kantopsluitingen
18. Het aanbrengen van markeringen
19. Het aanbrengen van straatmeubilair
20. Het treffen van tijdelijke verkeersvoorzieningen
21. Het treffen van voorzieningen t.b.v. instandhouding vuilwaterafvoer
22. Het uitvoeren van werkzaamheden op aanwijzing van de directie
23. Het coördineren van werkzaamheden m.b.t. het verplaatsen van openbare verlichting
24. Het omgevingsmanagement

Deel 2 – Optie Realisering Warmtenet

De werkzaamheden omvatten onder andere:

- i. Het in combinatie uitvoeren van de werkzaamheden rioolvervanging op dusdanige wijze dat maximaal synergievoordeel kan worden behaald
- ii. Het omgevingsmanagement
- iii. Het leveren en aanbrengen van hoofdtransportleiding
- iv. Het leveren en aanbrengen van ondergrondse leidingwerk t.b.v. huisaansluitingen
- v. Het leveren en aanbrengen van de diverse bijbehorende appendages
- vi. Het bij bestaande grondgebonden woningen tot vlak achter de gevel (waar nodig via een gevelleiding) binnen brengen van de leidingen t.b.v. huisaansluiting, via doorvoeringen tot in de woning in kunststof voorgeïsoleerde leidingssystemen, inclusief het plaatsen van een afsluiter;
- vii. Waar van toepassing aanleggen van en monteren van uitpandig leidingwerk op de buitengevel;
- viii. Waar van toepassing bestrating op particulier terrein herstellen conform bestaande situatie.
- ix. Testen en spoelen van het gehele warmtenet en ontluichten van het net
- x. Het verlenen van assistentie bij de commissioning van het warmtenet

NB. Hiernaast overweegt Warmtebedrijf Oost-Wageningen BV een meerjarige calamiteitendienst al dan niet optioneel onderdeel uit te laten maken van de uitvraag. In de offertefase zal hier uitsluitel over gegeven worden.

1.6 Start uitvoering

Uitgangspunt is dat uitvoering van de werkzaamheden uiterlijk in Q2 2024 gestart te zijn. Een en ander is afhankelijk van vrijkomen van financiering (zie ook par. 1.3) Uitgangspunt voor de uitvoering is dat de reconstructie en aanleg warmtenet, aaneengesloten uitgevoerd wordt en gerealiseerd is voor 1 april 2025.

1.7 Social Return

Social Return is een belangrijk onderdeel in het beleid van de gemeente Wageningen. De uiteindelijke begunstigde opdrachtnemer verplicht zich om bij gunning een vast percentage (5 %) van de overeengekomen loonsom van deel 1, en indien opgedragen deel 2, van deze opdracht aan te wenden om werkzoekenden of mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten. Indien u de opdracht gegund krijgt zal de SROI coördinator van de gemeente Wageningen contact met u opnemen om de invulling van SROI te bespreken.

Binnen de Regio FoodValley, waaronder de gemeente Wageningen valt wordt de bouwblokkenmethode gebruikt als waarderingssysteem, zie bijlage E voor meer informatie.

Indien blijkt dat de waarde niet behaald wordt, wordt het verschil, vermeerderd met 20%, ingehouden op de laatste termijn of teruggestort aan de opdrachtgevers.

2 Procedure

2.1 Algemeen

De Aanbesteders hebben gekozen voor een Europese procedure met voorafgaande selectie, de zogenaamde niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016).

Geïnteresseerden dienen zich aan te melden als gegadigde via TenderNed. Vervolgens zal een voorselectie plaatsvinden zoals beschreven in deze leidraad. Met deze voorselectie beogen de Aanbesteders vijf partijen te selecteren. Nadat de voorselectie heeft plaatsgevonden, zullen de geselecteerden worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving.

2.2 Selectieprocedure

Een partij die meent te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen, wordt in de gelegenheid gesteld zich als gegadigde aan te melden. De selectiefase verloopt als volgt:

Stap 1: Aanmelden

Een gegadigde dient zich aan te melden via TenderNed door de stappen voor de aanmeldfase te doorlopen. Het in TenderNed genoemde uiterste tijdstip en datum geldt als fatale termijn. Te late of op andere wijze dan voorgeschreven ingediende aanmeldingen worden terzijde gelegd.

Bij de aanmelding dienen de volgende bewijsstukken ingediend te worden:

1. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
2. Opgaven als beschreven hoofdstuk 3 en 4

Ingeval van aanmelding als combinant of beroep op derde(n)

- Zie paragraaf 3.4

Zie voor meer informatie over de UEA ook:

<https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/uniform-europees-aanbestedingsdocument/interactieve-pdf/ondernemers-en-het-uea>

Stap 2: Beoordelen aanmeldingen en bewijsstukken

Nadat de aanmeldingstermijn is verstreken, worden de aanmeldingen beoordeeld door of namens de Aanbesteders. De beoordeling vindt als volgt plaats:

- Algemene vereisten
- Beoordelen UEA op uitsluitingsgronden
- Beoordelen ingediende bewijsstukken op basis van de geschiktheidseisen Deze onderdelen worden nader toegelicht in hoofdstuk 3.

In geval van ongeschiktheid wordt de gegadigde hierover geïnformeerd met de motivatie van de uitsluiting.

Stap 3: Selectie

Ingeval er meer dan vijf (5) gegadigden voldoen aan de gestelde minimumeisen worden de aanmeldingen beoordeeld op basis van de selectiecriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 4.

Van de gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving worden er maximaal vijf (5) partijen uitgenodigd.

Stap 4: Loting (optioneel)

Indien het aantal gegadigden dat in aanmerking komt voor selectie groter is dan het maximumaantal, dan geschiedt keuze aan de hand van loting van de partijen welke een gelijke score hebben ontvangen. Een lot bevat de naam van een gegadigde die voor loting in aanmerking komt. Loting geschiedt door het ongezien trekken van de loten door een door de Aanbesteders aangewezen persoon, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerste getrokken als eerste wordt geselecteerd. Indien er tot loting overgegaan wordt, zal dit gecommuniceerd worden en bestaat de mogelijkheid om met 1 vertegenwoordiger per gegadigde de loting bij te wonen.

Stap 5: Selectiebeslissing

De voorgenomen selectiebeslissing wordt schriftelijk en gelijktijdig aan alle gegadigden bekend gemaakt met een inhoudelijke gemotiveerde reden indien sprake is van afwijzing. Na bekendmaking van de selectiebeslissing wordt een periode van veertien (14) kalenderdagen in acht genomen om afgewezen gegadigden de gelegenheid te geven nadere informatie te verkrijgen, dan wel om kenbaar te maken dat zij rechtsmiddelen willen inzetten tegen de selectiebeslissing. Iedere Gegadigde die het niet met de Selectiebeslissing eens is, dient binnen veertien (14) kalenderdagen na dagtekening van de mededeling van de Selectiebeslissing, een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. De Aanbesteders dienen hiervan gelijktijdig in kennis te worden gesteld door toezending van een kopie van de dagvaarding. Indien niet binnen veertien (14) kalenderdagen na dagtekening van de mededeling een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde Gegadigden geen bezwaren meer maken naar aanleiding van deze beslissing en hebben zij hun rechten ter zake verwerkt. De Aanbesteders zijn in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de geuite beslissing.

2.3 Nadere inlichtingen

Deze selectieleidraad, inclusief bijlagen, is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onduidelijkheden, omissies en/ of tegenstrijdigheden in voorkomen. Indien een gegadigde zich niet kan verenigen met de inhoud van deze selectieleidraad, dan wel in deze documenten onjuistheden heeft aangetroffen, dient de gegadigde dit via

Tenderned, via de berichtenmodule, vóór het uiterste tijdstip voor het vragen van inlichtingen te melden bij de aanbesteder. Indien dit wordt nagelaten kan daar nadien niet tegen worden opgekomen.

Het stellen van vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via de berichtenmodule van Tenderned tot het in de aankondiging op Tenderned vermelde tijdstip. Vragen en/ of opmerkingen die op een andere wijze of te laat worden ingediend worden niet in behandeling genomen.

2.4 Planning

De planning van de selectiefase wordt beschreven in de aankondiging op Tenderned.

2.5 Inschrijvingsprocedure

2.5.1 Uitnodiging tot inschrijving

De uitnodigingen tot inschrijving worden schriftelijk aan de op grond van de onderhavige selectieprocedure aan de gegadigde toegestuurd via TenderNed. De inschrijvingsprocedure wordt nader beschreven in de dan te verstrekken inschrijvingsleidraad.

2.5.2 Inschrijvingsfase

De aanbesteding vindt plaats op basis van Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV) waarbij de inschrijvingen worden beoordeeld op de volgende gunningscriteria:

1. Prijs
2. Kwaliteit.

Aanbesteders zijn momenteel bezig met het opstellen van de stukken voor de offertefase. Momenteel is de precieze weging voor de verschillende subgunningscriteria daarom nog niet te geven. Uitgangspunt is dat bij de beoordeling zal worden uitgegaan van de volgende criteria:

- Bereikbaarheid; Fasering; Projectcoördinatie en Planning;
- Omgevingsmanagement
- Risicobeheersing;
- Duurzaamheid.

Voor de bepaling van de BPKV hanteren de Aanbesteders dat de inschrijver met de laagst fictieve evaluatieprijs wordt aangemerkt de economisch meest voordelige inschrijver.

Op grond van de onderstaande formule wordt per gegadigde de fictieve inschrijving bepaald:

Fictieve evaluatieprijs = Totaalsom inschrijvingsstaten – Toegekende fictieve korting

2.6 Klachtenregeling

Als u na het stellen van vragen (NvI) nog klachten heeft over het verloop van dit specifieke aanbestedingstraject kunt u deze richten aan inkoopklacht@wageningen.nl, het klachtenloket van de Gemeente Wageningen. Klachten kunnen betrekking hebben op het niet naleven van wettelijke bepalingen of inbreuk op algemene aanbestedingsbeginselen. Een klacht moet Schriftelijk worden ingediend en moet duidelijk en gemotiveerd aangeven op welk aspect van de aanbestedingsprocedure de klacht betrekking heeft. Een klacht wordt behandeld door ter zake deskundige functionarissen die niet betrokken zijn of zullen worden bij de onderhavige aanbestedingsprocedure. Een klacht wordt zo spoedig mogelijk afgehandeld; de klager wordt daarover geïnformeerd.

3 Eisen, uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

3.1 Algemene eisen

De aanmeldingen worden allereerst gecontroleerd op 'algemene vereisten', waaronder begrepen de volledigheid, geldigheid en conformiteit met de overige voorwaarden en voorbehouden. Indien een aanmelding niet aan de 'algemene vereisten' voldoet, wordt de gegadigde van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure worden uitgesloten.

3.2 Uitsluitingsgronden

Op Gegadigden mogen geen uitsluitingsgronden (ARW 2016, art. 3.13) van toepassing zijn. Dit dienen zij te verklaren door het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (hierna te noemen UEA) in te vullen en te rechtsgeldig ondertekenen. Indien op Gegadigde één of meerdere van de 'uitsluitingsgronden' van toepassing zijn, wordt Gegadigde in beginsel van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure uitgesloten.

Gegadigde dient direct bij zijn aanmelding een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden, mee te sturen als bewijsstuk.

Als bewijs wordt na voorlopige selectie van de geselecteerde gegadigde binnen zeven kalenderdagen verlangd de bijbehorende bewijsstukken aan de Aanbesteders te overleggen. De bewijsstukken in dit kader zijn in elk geval de volgende:

- Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), niet ouder dan 2 jaar op het moment van aanmelding;.
- Verklaring Belastingdienst betaling sociale zekerheidspremies en belastingen, niet ouder dan 6 maanden op het moment van aanmelding.

3.3 Verklaring geen Russische betrokkenheid

Er mag geen sprake zijn van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van deze overeenkomsten die de drempels van artikel 5 duodecies van EU Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 betreffende de beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren, zoals gewijzigd bij Verordening 2022/578 van 8 april 2022 overschrijdt. Hiertoe dient gegadigde de verklaring in bijlage B in te vullen en te ondertekenen. Wij vragen dit om de Aanbesteders ervan te verzekeren dat er geen sprake is van enige Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de overeenkomst.

Wordt door gegadigde een beroep gedaan op een derde (of derden) wat betreft de technische beroepsbekwaamheid en de financieel economische draagkracht dan dient deze derde ook de Verklaring geen Russische betrokkenheid in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen. Deze bepaling is ook van toepassing als gegadigde als combinatie inschrijven. Elke deelnemer aan de combinatie dient zelfstandig een Verklaring geen Russische betrokkenheid in te vullen en deze rechtsgeldig te ondertekenen.

3.4 Beroep op een ander

Gegadigde kan op de volgende manieren zich aanmelden op deze aanbesteding:

- A. Zelfstandig - In dit geval dient gegadigde verplicht een ingevuld en ondertekend UEA en uittreksel Kamer van Koophandel in te dienen.
- B. Met een beroep op de draagkracht van Derden - In dit geval dient gegadigde deel II C van het UEA met 'ja' te beantwoorden en verplicht een ingevuld en ondertekend UEA en uittreksel KvK van hoofdaannemer en iedere derde in te dienen. Ook een verklaring geen Russische betrokkenheid moet in dit geval door hoofdaannemer en iedere derde ingevuld worden.
- C. Met onderaannemers waarop geen beroep wordt gedaan op de draagkracht - In dit geval dient gegadigde deel II D van het UEA met 'ja' te beantwoorden. Er zijn in dit geval geen verdere acties vereist. Het is niet verplicht om bij aanmelding al te vermelden of en met welke onderaannemers wordt samengewerkt. Bedraagt echter het aandeel van de onderaannemer meer dan 10% van de contractwaarde, dan dient wel een ondertekende verklaring geen Russische betrokkenheid ingeleverd te worden.
- D. Als Combinatie - In dit geval dient gegadigde deel II A, 'wijze van deelneming' van het UEA met 'ja' te beantwoorden en verplicht per combinant een separaat ingevuld en ondertekend UEA, en uittreksel van de Kamer van Koophandel in te dienen. Naast deze documenten moet iedere combinant de ondertekende verklaring geen Russische betrokkenheid meesturen met de aanmelding.

3.4.1 AD B: BEROEP OP DRAAGKRACHT VAN DERDE(N)

Gegadigde kan (al dan niet binnen een eigen concern) een beroep doen op een derde (of derden) wat betreft de technische beroepsbekwaamheid en de financieel economische draagkracht door Deel II C van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in te vullen.

- Indien gegadigde een beroep doet op een derde dient hij zowel inhoudelijk als contractueel in de aanmelding aan te tonen daadwerkelijk te kunnen beschikken over de kennis en kunde van deze derde. Ook dient deze derde de werkzaamheden waarvoor die bekwaamheid is vereist, daadwerkelijk te verrichten.
- Als gegadigde zich, voor het voldoen aan een referentie-eis, beroept op de technische bekwaamheid van een derde, mag gegadigde referentieprojecten van deze derde indienen alsof het haar eigen referentieprojecten zijn.
- Op de betreffende derde mag geen van de gestelde uitsluitingsgronden van toepassing zijn en deze derde dient te voldoen aan de geschiktheidseisen die verband houden met de bekwaamheid waarvoor door gegadigde een beroep op haar wordt gedaan. Deze derde dient zelfstandig een Uniform Europees Aanbestedingsdocument in te vullen, met uitzondering van Deel II D als de derde geen onderaannemer wenst in te zetten. Door ondertekening van het

Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de derde ook de betreffende werkzaamheden daadwerkelijk te verrichten.

- De geschiktheidseisen ten aanzien van kwaliteitsborging die van toepassing zijn op de gegadigde, zijn ook van toepassing op een derde waar gegadigde een beroep op doet in het kader van deze aanbesteding.
- Als bewijs wordt van de geselecteerde gegadigde verlangd de bijbehorende bewijsstukken van de derde aan de Aanbesteders te overleggen. De bewijsstukken in dit kader zijn in elk geval de volgende:
 - Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA), niet ouder dan 2 jaar op het moment van aanmelding;
 - Verklaring Belastingdienst betaling sociale zekerheidspremies en belastingen, niet ouder dan 6 maanden op het moment van aanmelding.
 - Bewijsstukken in het kader van kwaliteitsborging.
- Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dient door de derde rechtsgeldig ondertekend te zijn door een vertegenwoordigingsbevoegde. Uit het uittreksel uit het Handelsregister, die bij de aanmelding dient te worden gevoegd, dient de tekeningsbevoegdheid te blijken van degene die het Uniform Europees Aanbestedingsdocument heeft getekend.
- Ook een beroep op de ervaring of financiële draagkracht van een gelieerde onderneming binnen een concern (dochter-, zuster- of moedervenootschap) kwalificeert zich als een beroep op een derde.
- Als er een beroep wordt gedaan op de draagkracht van een derde, mag deze niet (ook) op eigen titel een aanmelding indienen voor deze aanbestedingsprocedure. Hetzelfde geldt voor de (hoofd)gegadigde; de gegadigde mag zich niet (ook) inschrijven als derde op wier draagkracht gegadigde een beroep doet. Indien een situatie zich voordoet waarin een derde waarop een beroep wordt gedaan ook als zelfstandig gegadigde heeft ingeschreven, zal de aanmelding van de derde als zelfstandig gegadigde worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure.

3.4.2 AD C: ONDERAANNEMERS WAAROP GEEN BEROEP ALS DERDE WORDT GEDAAN

Gegadigden kunnen voor de uitvoering van de opdracht onderaannemers inzetten.

- Voor onderaannemers waarop geen beroep als derde wordt gedaan en die enkel zullen worden ingezet ten behoeve van de uitvoering van de opdracht

(oftewel voor de feitelijke uitvoering van werkzaamheden binnen de opdracht) dient gegadigde voor zover reeds bekend in Deel II D van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument op te geven welke onderaannemers het betreft en daarbij te vermelden voor welke onderdelen deze zullen worden ingezet.

- Onderaannemers die niet benoemd zijn bij de aanmelding of inschrijving kunnen in beginsel niet zonder nadrukkelijke toestemming van de Aanbesteders worden ingezet bij de uitvoering van de opdracht.
- Onderaannemers mogen wel als onderaannemer voor verschillende gegadigden optreden, op voorwaarde dat de geldende mededingingsregelgeving dit niet uitsluit en daardoor de eerlijke mededinging niet wordt belemmerd. Verschillende werkmaatschappijen binnen een concern kunnen, indien door de gegadigde gewenst, dienen als onderaannemer(s) van de hoofdaannemer.

3.4.3 AD D: COMBINATIE

Gegadigden kunnen ook als combinatie aanmelden.

- Binnen de combinatie dient één contactpersoon te worden aangewezen die namens de combinatie optreedt als penvoerder. De penvoerder dient gedurende de aanbesteding en de uitvoering van de opdracht over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de combinatie op te treden.
- Elke deelnemer aan de combinatie dient zelfstandig het Uniform Europees Aanbestedingsdocument volledig in te vullen en deze rechtsgeldig te ondertekenen. Uit het uittreksel uit het Handelsregister, die bij de aanmelding dient te worden gevoegd, dient de tekeningsbevoegdheid te blijken van degene die het Uniform Europees Aanbestedingsdocument heeft getekend.
- Indien als combinatie aangemeld wordt, dient in het UEA deel IIA 'Wijze van deelneming' beantwoord te worden met 'ja'.
- De combinatie dient als geheel te voldoen aan de geschiktheidseisen, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld in de aanbestedingsdocumenten.

De deelnemers aan een combinatie mogen niet als deelnemer van een andere combinatie, zelfstandig of als onderaannemer aanmelden. Indien blijkt dat een deelnemer zich hieraan niet houdt, zal:

- Als een deelnemer ook als derde of onderaannemer (zoals bedoeld onder B en C) heeft aangemeld, de aanmelding van de combinatie van de aanbesteding worden uitgesloten;
- Als een deelnemer ook zelfstandig een aanmelding heeft ingediend, de zelfstandige aanmelding van de deelnemer van de aanbesteding wordt uitgesloten;
- Als een deelnemer met meerdere combinaties zich heeft aangemeld, aan de betreffende combinaties worden verzocht te bepalen welke combinatie(s) worden uitgesloten van de aanbestedingsprocedure. Wanneer niet of niet tijdig aan dit verzoek wordt voldaan, zullen de Aanbesteders dit met behulp van een loting bepalen. De uitkomst van deze (notariële) loting is bindend voor alle belanghebbenden.

Een combinatie moet voldoen aan de Beleidsregels combinatieovereenkomsten 2013, op straffe van uitsluiting. De voorkeur voor een rechtsvorm van de combinatie gaat uit naar een vennootschap onder firma, of gelijkwaardig. Het is voor de uitvoering van de opdracht niet verplicht een entiteit op te richten.

3.5 Concern/Holding/Dochteronderneming En Gelieerde Ondernemingen

Met een concern wordt bedoeld een economische eenheid waarin rechtspersonen en/of vennootschappen organisatorisch zijn verbonden. Deze ondernemingen zijn direct of indirect aan elkaar gelieerd middels (financiële) deelnemingen. Als ondernemingen dezelfde aandeelhouders en/of bestuurders hebben, of de aandeelhouders en/of bestuurders invloed kunnen uitoefenen op of zicht hebben op de bedrijfsvoering van andere organisaties, is er sprake van een concern. Ook is sprake van een concern als directie en/of bestuurders van de gegadigde ook werknemer of bestuurder zijn in een gelieerde (dochter/moeder) onderneming.

Met een holding en moedermaatschappij wordt bedoeld de hoogste maatschappij in de hiërarchie die zeggenschap over de gegadigde uitoefent. Onder zeggenschap valt de beslissende invloed die voornoemde hoogste maatschappij uitoefent over de samenstelling van het bestuur, de strategische beslissingen/bedrijfsvoering en het beleid van de gegadigde. Van zeggenschap is in ieder geval sprake als de gegadigde (staf)afdelingen deelt met de hoogste maatschappij of er sprake is van detachering van medewerkers tussen gegadigde en de hoogste maatschappij. Van zeggenschap is ook sprake indien de hoogste maatschappij inhoudelijk inzicht heeft in de keuzes, overwegingen en opgestelde documenten van de gegadigde.

- Van een concern mogen slechts meerdere ondernemingen een aanmelding indienen, als zij kunnen aantonen dat zij ieder de aanmelding onafhankelijk van

elkaar hebben opgesteld en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Kan dit niet door één van de betreffende gegadigden worden aangetoond, dan leidt dit tot uitsluiting van alle tot het betreffende concern behorende gegadigden.

- Gegadigde dient bij zijn aanmelding te verklaren onderdeel uit te maken van het concern, de aanmelding geheel zelfstandig en onafhankelijk van het concern te hebben opgesteld, en inzichtelijk te maken welke ondernemingen onderdeel uitmaken van het concern door een beschrijving van de structuur en een organisatieschema/organogram van het concern bij te voegen. De Aanbesteders kunnen op deze wijze toetsen of er sprake is van dubbele aanmeldingen/inschrijvingen zodat een zuivere mededinging gewaarborgd blijft. Gegadigde is niet verplicht de inhoud van haar aanmelding/inschrijving aan andere maatschappijen in het concern kenbaar te maken, tenzij dit noodzakelijk is tot het doen van een geldige aanmelding/inschrijving.

Bovenstaande geldt ook voor een holding, een dochteronderneming of een andersoortig gelieerde onderneming.

3.6 Garantstelling concern

Indien gegadigde een beroep doet op de draagkracht van het concern om te voldoen aan een geschiktheidseis geldt hetgeen hieronder is opgenomen en hierboven inzake beroep op derden.

De gegadigde dient de concernverklaring bij aanmelding toe te voegen. In de concernverklaring verklaart de moedermaatschappij dat zij zich namens de gegadigde bij eventuele gunning van de opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien en dat zij zich namens de gegadigde bij gunning van de opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant stelt voor de uit de rechtshandelingen van de gegadigde voortvloeiende schulden in het kader van deze opdracht, ook na eventueel faillissement of liquidatie van de gegadigde.

3.7 Geschiktheidseisen

3.7.1 Financiële en economische draagkracht

3.7.1.1 Aansprakelijkheidsverzekering

De gegadigde dient adequaat verzekerd te zijn voor bedrijfsaansprakelijkheid. De dekking voldoet aan de normen die in de branche gebruikelijk zijn, als bewijsstuk volstaat in beginsel een kopie van de verzekeringspolis. Gegadigde moet gedurende de opdracht verzekerd zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid.

De verzekerde som moet tenminste €3.000.000,- per gebeurtenis bedragen en tenminste twee gebeurtenissen per 12 maanden.

Gegadigde kan bij zijn aanmelding volstaan met het indienen van het UEA. Gegadigde geeft daarmee aan dat hij hieraan voldoet en dat hij bewijsstukken/verklaringen binnen 7 kalenderdagen op verzoek van Aanbesteders zal verstrekken. Indien Gegadigde nog niet (voldoende) is verzekerd dan dient hij dit te vermelden in deel V van het Uniform Europees aanbestedingsdocument (UEA).

Ter verificatie vragen Aanbesteders in elk geval een kopie polis of een gecertificeerde verklaring van de verzekeraar van gegadigde waaruit blijkt dat gegadigde aan de gestelde eis voldoet of na gunning kan voldoen. Indien een concernpolis wordt ingediend moet duidelijk zijn dat gegadigde is meeverzekerd.

De Inschrijver aan wie is gegund, verplicht zich contractueel om de verzekering, die voldoet aan de vereisten, onder dezelfde voorwaarden en met minimaal de verzekerde bedragen te handhaven, gedurende de gehele contractperiode.

Indien gegadigde een combinatie is, dienen alle leden van de combinatie bewijs te overleggen. De dekking van de combinatie dient in zijn totaliteit ten minste het hierboven vereiste bedrag per gebeurtenis te bedragen.

3.7.1.2 Accountantsverklaring

Aanbesteders verlangen na mededeling van de selectiebeslissing binnen zeven (7) kalenderdagen een goedkeurende accountantsverklaring betreffende de meest recente jaarrekening. Deze accountantsverklaring mag geen zogenaamde continuïteitsparagraaf bevatten.

Voor niet-jaarrekeningplichtige ondernemingen volstaat een beoordelings- of samenstellingsverklaring.

Indien gegadigde aan bovenstaande eisen voldoet, dient hij dit aan te geven door ondertekening van Deel IV van het UEA. De gevraagde bewijsstukken hoeven niet bij uw aanmelding al ingeleverd te worden. Slechts van de gegadigden die in aanmerking komen voor selectie wordt achteraf gevraagd.

3.7.2 Technische bekwaamheid

3.7.2.1 Kerncompetenties

Van de gegadigde wordt verlangd dat hij minimaal beschikt over de onderstaande kerncompetenties. De gegadigde doet hiervoor een opgave van de meest relevante referentieprojecten waarvan de datum van oplevering ligt in de periode van ten hoogste 5 jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de aanmelding. Uitgangspunt is dat gegadigde de werkzaamheden in de referentie zelf heeft uitgevoerd, indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een derde dient gegadigde hier een beroep op te doen (zie par. 3.4.) en dient deze derde dit deel van het werk, ingeval van gunning, uit te voeren.

Een opgegeven referentie dient minimaal te bestaan uit de in deze leidraad gevraagde kerncompetenties. De Aanbesteders behouden zich het recht voor de referentie te controleren of deze voldoet aan de genoemde eisen zonder de gegadigde hierover vooraf te informeren. Gegadigde heeft de contactpersoon voor het moment van indienen van de aanmelding op de hoogte gesteld dat hij/zij benaderd kan worden door de Aanbesteders. Indien een referentie niet verifieerbaar is, kunnen de Aanbesteders besluiten de referentie terzijde te leggen.

Indien de gegadigde niet heeft aangetoond te voldoen aan de vorengenoemde minimale eisen met betrekking tot de gevraagde technische bekwaamheid dan wordt de aanmelding ter zijde gelegd en komt deze niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling

De gegadigde dient de genoemde kerncompetenties aan te tonen door middel van één referentieproject per kerncompetentie. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van bijgevoegd referentieformulier (bijlage C). Voor elke kerncompetentie dient een apart referentieformulier ingediend te worden, waarbij deze specifiek betrekking heeft op de betreffende kerncompetentie.

Kerncompetentie 1: Rioolvervangning

1. De gegadigde is aantoonbaar hoofdverantwoordelijk geweest voor het uitvoeren van rioolvervangning;
2. De referentie bestaat uit de vervanging van tenminste 400 meter betonriool met een minimale diameter van 300mm;
3. Niet ouder dan vijf (5) jaar, gerekend van uiterste termijn indiening aanmelding.

Kerncompetentie 2: Reconstructie openbare ruimte

1. De gegadigde is aantoonbaar hoofdverantwoordelijk geweest voor het uitvoeren van reconstructie openbare ruimte;
2. Het reconstructiewerk omvat ten minste het verwijderen van asfaltverharding en het aanbrengen van gebakken elementenverharding met een oppervlakte van minimaal 2.000 m² ;
3. Niet ouder dan vijf (5) jaar, gerekend van uiterste termijn indiening aanmelding.

Kerncompetentie 3: Warmtenet

1. De gegadigde is aantoonbaar hoofdverantwoordelijk geweest voor de realisatie

- van een warmtedistributienet in staal-Pur-PE;
2. Het werk betreft een tracélengte van tenminste vier (4) kilometer en tenminste 200 huisaansluitingen;
 3. Niet ouder dan vijf (5) jaar, gerekend van uiterste termijn indiening aanmelding.

Indien de gegadigde niet heeft aangetoond te voldoen aan de vorengenoemde minimale eisen met betrekking tot de gevraagde technische bekwaamheid dan wordt de aanmelding ter zijde gelegd en komt deze niet in aanmerking voor verdere (inhoudelijke) beoordeling.

3.7.2.2 Kwaliteitsborging

Aanbesteders verlangen van de gegadigde dat hij kwaliteitsbewaking in zijn organisatie heeft verankerd en toepast. Dit kan op een van de volgende manieren worden aangetoond:

- a. kopieën van certificaten volgens de internationale normenreeks ISO 9001:2015 (het bewijs moet geldig zijn op de datum van aanmelding), of:
- b. kopieën van gelijkwaardige certificaten op het gebied van kwaliteitsbewaking (het bewijs moet geldig zijn op de datum van aanmelding), of:
- c. een beschrijving van gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Indien gegadigde hieraan voldoet, dient hij dit aan te geven door ondertekening van het UEA. De gevraagde bewijsstukken (kwaliteitsborging) hoeven niet bij uw aanmelding al ingeleverd te worden. Slechts van de gegadigden die voor selectie in aanmerking komen wordt dit achteraf gevraagd.

Ingeval van een combinatie van bedrijven dienen alle combinanten in het bezit te zijn van een kwaliteitscertificaat.

3.7.2.3 Veiligheid

Gegadigde is gecertificeerd volgens VCA**, dan wel het werk kan uitvoeren op grond van een veiligheidsplan gelijkwaardig aan het niveau van VCA**. Gegadigde verklaart door ondertekening van het UEA formulier dat hij voldoet aan deze eis en beschikt over het gevraagde certificaat of gelijkwaardig.

Indien een combinatie inschrijft, is iedere afzonderlijke partij in het bezit van een geldig veiligheidszorgsysteem.

Gegadigde dient dit certificaat binnen zeven kalenderdagen aan te leveren, op eerste aangeven van de Aanbesteders.

3.7.2.4 CKB certificeringen

Gegadigde is gecertificeerd volgens CKB certificaat B-M Warmtedistributie > Ø 350: aanleggen / monteren / isoleren / lekdetectie en S-D Open front boringen (of gelijkwaardig). Gegadigde verklaart door ondertekening van het UEA formulier dat hij voldoet aan deze eis en beschikt over het gevraagde certificaat of gelijkwaardige certificering.

Indien een combinatie inschrijft, is iedere afzonderlijke partij in het bezit van een geldige certificering. Gegadigde dient deze certificaten binnen zeven kalenderdagen aan te

leveren, op eerste aangeven van de Aanbesteders.

3.7.2.5 VEWA certificering

Gegadigde beschikt over VEWA certificaat (of gelijkwaardig). Gegadigde verklaart door ondertekening van het UEA formulier dat hij voldoet aan deze eis en beschikt over het gevraagde certificaat of gelijkwaardige certificering.

Indien een combinatie inschrijft, is iedere afzonderlijke partijen in het bezit van een geldige certificering. Gegadigde dient dit certificaat binnen zeven kalenderdagen aan te leveren, op eerste aangeven van de Aanbesteders.

3.7.2.6 Milieubeheer

Gegadigde is gecertificeerd volgens ISO 14001 (of gelijkwaardig). Gegadigde verklaart door ondertekening van het UEA formulier dat hij voldoet aan deze eis en beschikt over het gevraagde certificaat of gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheer. Indien een combinatie inschrijft, is iedere afzonderlijke partijen in het bezit van een geldige certificering. Gegadigde dient dit bewijsstuk binnen zeven kalenderdagen aan te leveren, op eerste aangeven van de Aanbesteders.

Gevraagde certificaten moeten aan de Gegadigde zijn afgegeven door een certificatie-instelling, erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie). Het certificaat moet geldig zijn op de datum van indiening van de Aanmelding en ingeval van opdrachtverstrekking gedurende de uitvoering alsmede dient deze betrekking te hebben op alle relevante onderdelen van de opdracht.

In geval van een samenwerkingsverband dient ofwel het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het vorenbedoelde certificaat dan wel dient elk van de ondernemingen uit het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het kwaliteitssysteemcertificaat, met dien verstande dat de certificaten gezamenlijk betrekking hebben op alle relevante onderdelen van de opdracht.

4 Selectiecriteria

4.1 Algemeen

Indien meer dan vijf (5) geschikte gegadigden zich hebben aangemeld, worden de geschikte aanmeldingen beoordeeld en gerangschikt op basis van selectiecriteria.

De volgende selectiecriteria worden gehanteerd met de daarbij te behalen aantal punten:

	Selectiecriteria	Te behalen punten
SC1.1	Referentie 1	100
SC1.2	Referentie 2	100
SC1.3	Referentie 3	100
SC2	CO ₂ Prestatieladder	50
Totaal		350

4.2 SC1 Referenties

U kunt bij uw aanmelding maximaal drie (3) referenties opgeven welke uiterlijk zijn opgeleverd vijf (5) jaren voor de uiterste indieningstermijn van aanmeldingen.

Uitgangspunt is dat gegadigde de werkzaamheden in de referentie zelf heeft uitgevoerd, indien de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een derde dient gegadigde hier een beroep op te doen (zie par. 3.4.) en dient deze derde dit deel van het werk, in geval van gunning, uit te voeren.

Dit kunnen andere referenties zijn dan de referentie die door u is ingediend ten behoeve van het aantonen van de kerncompetenties. Indien u meer referenties indient dan gevraagd, zal het teveel ingediende buiten beschouwing gelaten worden en enkel de referenties tot het gevraagde aantal in de beoordeling worden meegenomen.

In het kader van het selectie criterium referenties wordt gegadigde verzocht maximaal drie (3) referenties op te geven waarmee gegadigde blijk geeft aantoonbare ervaring met soortgelijke projecten als de onderhavige opgaves, die zullen beoordeeld worden aan de hand van onderstaande criteria. Indien één referentieopdracht aan meerdere Selectiecriteria voldoet, mag deze referentie ook bij meerdere selectiecriteria worden opgevoerd als referentie. Gegadigde dient bij de referentieopdrachten aan te geven voor welk Selectie criterium/Selectiecriteria de referentie wordt opgevoerd.

Uit uw opgave dient te blijken of en/of in welke mate er sprake is geweest van bepaalde ervaring. Een enkele bevestiging volstaat niet. Ten behoeve van een eenduidige beoordeling wordt u dan ook verzocht middels bijlage D per criterium deugdelijk uw opgave te onderbouwen.

SC.1.1	Referentie 1 – Riolvervanging & Herinrichting Openbare ruimte
Minimale eisen	Referentie ziet aantoonbaar op:

	a) De vervanging van een gemengd rioolsysteem door een gescheiden rioolsysteem (DWA en HWA, waarbij de HWA bestaat uit horizontale infiltratiebuizen) inclusief kolkaansluitingen, met een minimale (systeem)lengte van 400 m1 en ten minste een diameter van rond 300 mm. Het werk dient te zijn uitgevoerd in combinatie met de herinrichting van de bovengrondse openbare ruimte in binnenstedelijk gebied; b) het afkoppelen van HWA huisaansluitingen; c) Het verwijderen van asfaltverharding en het aanbrengen van elementenverharding met een oppervlakte van ten minste 2.000 m2; d) Het werk is uitgevoerd op basis van een RAW-bestek; e) De UAV was van toepassing als administratief kader; f) Opgeleverd uiterlijk vijf (5) jaren voor de uiterste indieningstermijn van aanmeldingen. Bij eenmaal of vaker Nee, wordt de referentie buiten beschouwing gelaten.
Beoordelingscriteria	a) In welke mate is er in de referentie aantoonbaar sprake van vergelijkbare werkzaamheden zoals de onderhavige opgave, beschreven in deze selectieleidraad onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt, paragraaf 1.5.2 Scope van de opdrachten. [maximaal 50 punten] (2.083 punt per onderdeel scope) b) In welke mate is er in de referentie aantoonbaar sprake van vergelijkbare werkzaamheden zoals de onderhavige opgave binnen stedelijk gebied? * Aantoonbaarheid binnenstedelijk gebied geschied op basis van : https://cbsinuwbuurt.nl/#buurten2020_omgevingsadressendichtheid [maximaal 20 punten] c) In welke mate is er in de referentie aantoonbaar sprake van vergelijkbare werkzaamheden zoals de onderhavige opgave qua omvang? [maximaal 20 punten] d) Tevredenheidsverklaring van opdrachtgever - niet zijnde eigen organisatie en/of daaraan gelieerde organisatie - bijgevoegd, waaruit volgt dat de werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd. [maximaal 10 punten]
Herhaling Paragraaf 1.5.2 Scope Deel 1 Reconstructie Benedenbuurt	Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt De werkzaamheden omvatten onder andere: 1. Het verwijderen/verplaatsen van terreininrichting 2. Het verwijderen van asfalt 3. Het verwijderen van elementenverharding en kantopsluitingen 4. Het verwijderen van groenvoorzieningen 5. Het verwijderen van funderingslagen 6. Het reinigen van riolering 7. Het verwijderen van rioolbuizen (gemengd riool) 8. Het verwijderen van inspectieputten en putafdekkingen 9. Het verwijderen van kolken en uitleggers 10. Het verwijderen van perceel- en huisaansluiting 11. Het uitvoeren van grondwerken 12. Het aanbrengen van rioolbuizen in hellend gebied (gescheiden riool) 13. Het aanbrengen van inspectieputten en putafdekkingen 14. Het aanbrengen van kolken en uitleggers 15. Het aanbrengen van perceel- en huisaansluitingen 16. Het aanbrengen van funderingslagen

	17. <i>Het aanbrengen van elementenverhardingen en kantopsluitingen</i> 18. <i>Het aanbrengen van markeringen</i> 19. <i>Het aanbrengen van straatmeubilair</i> 20. <i>Het treffen van tijdelijke verkeersvoorzieningen</i> 21. <i>Het treffen van voorzieningen t.b.v. instandhouding vuilwaterafvoer</i> 22. <i>Het uitvoeren van werkzaamheden op aanwijzing van de directie</i> 23. <i>Het coördineren van werkzaamheden m.b.t. het verplaatsen van openbare verlichting</i> 24. <i>Het omgevingsmanagement</i>
Waarderingskader	Beoordelingscriteria: Bij a) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 50 punten - Gegadigde heeft op uitstekende wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en op zeer concrete wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke uitstekend aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. • 30 punten - Gegadigde heeft op goede wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en op concrete wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke goed aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. • 10 punten - Gegadigde heeft op voldoende wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en op voldoende wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke voldoende aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. • 0 punten - Gegadigde heeft niet onderbouwd of heeft op onvoldoende wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en daarmee niet of onvoldoende aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke voldoende aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. Bij b) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 20 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in zeer sterk stedelijk gebied (2500 of meer adressen per km²) • 10 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in sterk stedelijk gebied (1500 tot 2500 adressen per km²) • 5 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in beperkt stedelijk gebied (1000 tot 1500 adressen per km²) • 0 punten - Referentie niet onderbouwd of aantoonbaar uitgevoerd in niet of weinig stedelijk gebied (tot 1000 adressen per km²) Bij c) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 20 punten – vervanging van een gemengd rioolsysteem door een gescheiden rioolsysteem inclusief kolkaansluitingen, met ten minste een (systeem)lengte van 2.000 m¹ en ten minste een diameter van 300 mm in combinatie met de bovengrondse herinrichting van de openbare ruimte; • 10 punten - vervanging van een gemengd rioolsysteem door een gescheiden rioolsysteem inclusief kolkaansluitingen, met ten minste

	een (systeem)lengte van 1.000 m1 en ten minste een diameter van 300 mm in combinatie met de bovengrondse herinrichting van de openbare ruimte; • 5 punten - vervanging van een gemengd rioolsysteem door een gescheiden rioolsysteem inclusief kolkaansluitingen, met ten minste een (systeem)lengte van 600 m1 en ten minste een diameter van 300 mm in combinatie met de bovengrondse herinrichting van de openbare ruimte; • 0 punten - Omvang referentie niet aangetoond of vervanging van een gemengd rioolsysteem door een gescheiden rioolsysteem inclusief kolkaansluitingen, met een (systeem)lengte van minder dan 600 m1 en ten minste een diameter van 300 mm in combinatie met de bovengrondse herinrichting van de openbare ruimte; Bij d) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 10 punten - Gegadigde heeft door opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring bijgevoegd waar aantoonbaar uit volgt dat werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd. • 0 punten - Gegadigde heeft geen tevredenheidsverklaring bijgevoegd en/of hieruit blijkt niet aantoonbaar dat werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd.
--	--

* Voor de bepaling of een referentieproject zich in stedelijk gebied bevindt wordt gebruik gemaakt van de definities zoals vastgesteld door het CBS (<https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/begrippen/stedelijkheid--van-een-gebied-->), waarbij de omgevingsadressendichtheid de mate van stedelijkheid bepaalt. De opgave van de projectlocatie dient op basis van de CBS-gegevens van 2020 op buurniveau te worden aangeleverd: (https://cbsinuwbuurt.nl/#buurten2020_omgevingsadressendichtheid).

SC.1.2	Referentie 2 – Warmtenet
Minimale eisen	Referentie ziet aantoonbaar op: - Realisatie van een warmtedistributienet in staal-Pur-PE; - Het werk betreft een tracélengte van tenminste vier (4) kilometer en tenminste 200 huisaansluitingen; - Werken met geldig CKB certificaat B-M -Warmtedistributie aanleg, monteren en isoleren incl. lekdetectie voor leidingen > Ø DN25; - Opgeleverd uiterlijk vijf (5) jaren voor de uiterste indieningstermijn van aanmeldingen. Bij eenmaal of vaker Nee, wordt de referentie buiten beschouwing gelaten.
Beoordelingscriteria	- In welke mate is er in de referentie aantoonbaar sprake een vergelijkbare opgave als de onderhavige opgave zoals beschreven onder Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten, punten ii. t/m x. in deze selectieleidraad. [maximaal 50 punten] - In welke mate is er aantoonbaar sprake geweest van een referentie binnen een stedelijk gebied * zoals de onderhavige opgave? [maximaal 10 punten] - In welke mate is er aantoonbaar sprake geweest van een referentie met een vergelijkbare omvang zoals de onderhavige opgave? [maximaal 15 punten]

	d) In welke mate is er aantoonbaar sprake geweest van een referentie waarbij sprake is van het aansluiten van bestaande bouw? [maximaal 15 punten] e) Tevredenheidsverklaring van opdrachtgever - niet zijnde eigen organisatie en/of daaraan gelieerde organisatie - bijgevoegd, waaruit volgt dat de werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd. [maximaal 10 punten]
<i>Herhaling Paragraaf 1.5.2</i> <i>Scope Deel 2 OPTIE Realisering Warmtenet</i>	Deel 2 – Optie Realisering Warmtenet De werkzaamheden omvatten onder andere: i. <i>Het in combinatie uitvoeren van de werkzaamheden rioolvervanging op dusdanige wijze dat maximaal synergievoordeel kan worden behaald</i> ii. <i>Het omgevingsmanagement</i> iii. <i>Het leveren en aanbrengen van hoofdtransportleiding</i> iv. <i>Het leveren en aanbrengen van ondergrondse leidingwerk t.b.v. huisaansluitingen</i> v. <i>Het leveren en aanbrengen van de diverse bijbehorende appendages</i> vi. <i>Het bij bestaande grondgebonden woningen tot vlak achter de gevel (waar nodig via een gevelleiding) binnen brengen van de leidingen t.b.v. huisaansluiting, via doorvoeringen tot in de woning in kunststof voorgeïsoleerde leidingsystemen, inclusief het plaatsen van een afsluiter;</i> vii. <i>Waar van toepassing aanleggen van en monteren van uitpandig leidingwerk op de buitengevel;</i> viii. <i>Waar van toepassing bestrating op particulier terrein herstellen conform bestaande situatie.</i> ix. <i>Testen en spoelen van het gehele warmtenet en ontluchten van het net</i> x. <i>Het verlenen van assistentie bij de commissioning van het warmtenet</i>
Waarderingskader	Beoordelingscriteria: Bij a) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 50 punten - Gegadigde heeft op uitstekende wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en op zeer concrete wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke uitstekend aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten punten ii. t/m x. in deze selectieleidraad. • 30 punten - Gegadigde heeft op goede wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en op concrete wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke goed aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten punten ii. t/m x. in deze selectieleidraad. • 10 punten - Gegadigde heeft op voldoende wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en op voldoende wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke voldoende aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten punten ii. t/m x. in deze selectieleidraad. • 0 punten - Gegadigde heeft niet onderbouwd of heeft op onvoldoende wijze invulling gegeven aan het selectiecriterium en daarmee niet of onvoldoende aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke voldoende aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten punten ii. t/m x. in deze selectieleidraad.

	Bij b) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 15 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in zeer sterk stedelijk gebied (2500 of meer adressen per km²) • 10 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in sterk stedelijk gebied (1500 tot 2500 adressen per km²) • 5 punten - Referentie aantoonbaar uitgevoerd in beperkt stedelijk gebied (1000 tot 1500 adressen per km²) • 0 punten - Referentie niet onderbouwd of aantoonbaar uitgevoerd in niet of weinig stedelijk gebied (tot 1000 adressen per km²) Bij c) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 15 punten – Aantoonbaar aantal huisaansluitingen op het warmtenet, tenminste 400. • 10 punten - Aantoonbaar aantal huisaansluitingen op het warmtenet, tenminste 300. • 0 punten - Aantoonbaar aantal huisaansluitingen op het warmtenet, minder dan 300. Bij d) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 15 punten – Aantoonbaar sprake van huisaansluitingen bestaande bouw (geen nieuwbouw). • 0 punten – Niet aangetoond of aantoonbaar geen sprake van huisaansluitingen bestaande bouw. Bij e) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 10 punten - Gegadigde heeft door opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring bijgevoegd waar aantoonbaar uit volgt dat werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd. • 0 punten - Gegadigde heeft geen tevredenheidsverklaring bijgevoegd en/of hieruit blijkt niet aantoonbaar dat werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd.
--	--

SC.1.3	<i>Referentie 3 – Combinatie Rioolvervangings; realisering Warmtenet en reconstructie Openbare Ruimte</i>
Minimale eisen	Referentie ziet aantoonbaar op: - een gerealiseerde combinatie van de realisering van rioolvervangings, de realisering van een warmtedistributienet en de reconstructie van de openbare ruimte; - de vervanging van het riool betrof het vervangen van een DWA systeem, en HWA infiltratie inclusief kolkaansluitingen, met ten minste een lengte van 400 m¹ en ten minste een diameter van 300 mm in combinatie met herinrichting openbare ruimte; - Het reconstructiewerk omvat ten minste een vervanging asfaltverharding door elementenverharding met een oppervlakte van 2.000 m²; - Het gerealiseerde warmtedistributienet betreft een tracélengte van tenminste 400 meter en tenminste 50 huisaansluitingen; - Opgeleverd uiterlijk vijf (5) jaren voor de uiterste indieningstermijn van aanmeldingen.

	Bij eenmaal of vaker Nee, wordt de referentie buiten beschouwing gelaten.
Beoordelingscriteria	a) In welke mate is er in de referentie aantoonbaar sprake een vergelijkbare opgave als de onderhavige opgave waarbij sprake is van <u>gecombineerd</u> verrichtten van de benodigde werkzaamheden zoals beschreven onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt en Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. [maximaal 80 punten] b) Tevredenheidsverklaring van opdrachtgever - niet zijnde eigen organisatie en/of daaraan gelieerde organisatie - bijgevoegd, waaruit volgt dat de werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd. [maximaal 20 punten]
Waarderingskader	Beoordelingscriteria: Bij a) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 80 punten - Gegadigde heeft op uitstekende wijze invulling gegeven aan het selectie criterium en op zeer concrete wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke uitstekend aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt en Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. • 40 punten - Gegadigde heeft op goede wijze invulling gegeven aan het selectie criterium en op concrete wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke goed aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt en Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. • 20 punten - Gegadigde heeft op voldoende wijze invulling gegeven aan het selectie criterium en op voldoende wijze de onderdelen benoemd en aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke voldoende aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt en Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. • 0 punten - Gegadigde heeft niet onderbouwd of heeft op onvoldoende wijze invulling gegeven aan het selectie criterium en daarmee niet of onvoldoende aangetoond dat er sprake is van een referentieopdracht welke voldoende aansluit bij de opdracht zoals benoemd onder Deel 1 – Reconstructie Benedenbuurt en Deel 2 – Realisering Warmtenet in par 1.5.2 Scope van de opdrachten in deze selectieleidraad. Bij b) wordt het volgende beoordelingskader gehanteerd: • 20 punten - Gegadigde heeft door opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring bijgevoegd waar aantoonbaar uit volgt dat werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd. • 0 punten - Gegadigde heeft geen tevredenheidsverklaring bijgevoegd en/of hieruit blijkt niet aantoonbaar dat werkzaamheden naar tevredenheid, binnen planning en budget zijn uitgevoerd.

** Voor de bepaling of een referentieproject zich in stedelijk gebied bevindt wordt gebruik gemaakt van de definities zoals vastgesteld door het CBS (<https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/begrippen/stedelijkheid--van-een-gebied-->), waarbij de omgevingsadressendichtheid de mate van stedelijkheid bepaalt. De opgave van de projectlocatie dient op basis van de CBS-gegevens van 2020 op buurniveau te worden aangeleverd:*

(https://cbsinuwbuurt.nl/#buurten2020_omgevingsadressendichtheid).

4.3 SC2 CO2 prestatieladder

De Aanbesteders hechten er waarde aan dat gegadigde CO2-bewust handelen onderdeel maakt van de eigen bedrijfsvoering en de uitvoering van projecten. De gegadigde ontvangt punten op basis van het niveau van haar huidige bedrijfscertificaat 'CO2-bewust certificaat'. Hoe hoger gegadigde op het moment van aanmelding is gecertificeerd conform het niveau op de ladder hoe hoger de score.

Trede CO ₂ prestatieladder	Waardering
Trede 5 gecertificeerd	50 punten
Trede 4 gecertificeerd	30 punten
Trede 3 gecertificeerd	10 punten
Niet of lager dan Trede 3 gecertificeerd	0 punten

De bewijsstukken dienen bij aanmelding te worden ingediend.

4.4 Totaal Beoordeling Selectiecriteria

Per gegadigde worden de punten, behaald op onderdelen SC1 en SC2 bij elkaar opgeteld.

De vijf gegadigden die de meeste punten hebben behaald komen in aanmerking voor de offertefase en worden uitgenodigd tot het doen van een inschrijving.

Indien gegadigden gelijkkelijk in aanmerking komen voor selectie vanwege gelijke scores dan zal tussen deze partijen via loting bepaald worden welke gegadigde(n) wel dan wel niet voor selectie in aanmerking komen. Van de loting wordt een proces-verbaal opgemaakt.