

Aanbesteding: Raamcontract Ontwerp- en Ingenieursbureau Heerlen Centrum
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: 66.100 I&A7593

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Termijn aanmelding

Vraag:

De aanmeldingsfase vindt grotendeels gelijktijdig plaats met de zomervakantieperiodes. Met name de data met betrekking tot het stellen van vragen door inschrijvers en de publicatie van de Nota van Inlichtingen vallen binnen deze periode. Daardoor ontstaat het risico dat de Nota van Inlichtingen mogelijk laattijdig wordt ingezien. Is het mogelijk om de termijn van aanmelden te verschuiven naar begin september?

Antwoord:

De niet openbare procedure duurt normaal 30 dagen m.b.t. selectie fase. Die is nu aanzienlijk langer: 17 juli – 27 aug. Wij zullen de datum van ‘Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen aanpassen’ van 27 aug. naar 30 aug.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 19 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Gunningsfase/Inschrijvingsfase

Vraag:

Klopt het dat wij in de selectieleidraad niets lezen over wat er van ons wordt verwacht in de volgende fase en wat de gunningscriteria zijn. Zou u hierop een toelichting kunnen verstrekken. Wat moeten we indienen en wat gaat de verhouding kwaliteit/prijs zijn voor de gunning?

Antwoord:

De gunningsleidraad is in ontwikkeling. We gaan u vragen een plan van aanpak te schrijven over hoe u de samenwerking met ons wilt invullen. We denken aan 70% kwaliteit en 30% prijs verhouding in de scoring, dit staat echter nog niet vast, wel staat vast dat kwaliteit voor ons het belangrijkste is.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

max. aantal pagina's selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad stelt u een maximaal aantal pagina's voor de kerncompetenties. Echter voor de selectiecriteria lijken er geen eisen te zijn gesteld aan het aantal pagina's. Zou u deze alsnog willen opgeven.

Antwoord:

Het maximaal aantal pagina's die u mag gebruiken voor de selectiecriteria zijn hetzelfde als die voor de kerncompetenties: max. 2 pagina's per referentie.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad Ontwerp- en Ingenieursbureau format SSC def 1.0

Vraag:

Par. A.6.4 / A.6.5 Het is niet duidelijk op basis waarvan de selectiecriteria beoordeeld worden. Dienen hiervoor naast die voor kerncompetenties nog 3 referenties te worden aangeleverd? Of worden de 2 aan te leveren referenties bij de kerncompetenties hierop beoordeeld? Kunt u hier duidelijkheid in geven?

Antwoord:

De referenties van paragraaf A.6.1. mogen dezelfde zijn als in het onderdeel A.6.4. Selectiecriteria. Zie zin Selectieleidraad, pagina 18 onderaan: 'De referenties in dit onderdeel mogen dezelfde zijn als in het onderdeel A.6.1.'

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Branchevereniging

Vraag:

In paragraaf A.5.3. Technische en beroepsbekwaamheid staat: ‘De technische bekwaamheid van Gegadigden kan worden aangetoond aan de hand van referenties en inschrijving in het architectenregister en lidmaatschap van branche-/beroepsvereniging’. Wat wordt bedoelt met het woord ‘kan’? Is het verplicht om lid te zijn van de branche-/beroepsvereniging?

Antwoord:

Het woord ‘kan’ in paragraaf A.5.3 is bedoeld als keuze m.b.t. de lidmaatschap van branche-/beroepsvereniging. Het is mogelijk om de Technische en beroepsbekwaamheid enkel aan te tonen via referenties (zie A. 6.1). De Technische en beroepsbekwaamheid kan niet alleen worden aangetoond via lidmaatschap van branche-/beroepsvereniging. M.a.w. de referenties zijn verplicht.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 28 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

U vraagt om de referentie te laten ondertekenen door onze OG. Nu hebben wij van diverse projecten een door OG ondertekende tevredenheidsverklaring. Dit doen we om niet telkens onze OG te moeten belasten. Wij nemen dat het akkoord is dat wij hiernaar mogen verwijzen in de stukken.

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Wij zijn een organisatie die zowel op perceel 1 als perceel 2 kunnen inschrijven. U laat dit overeenkomstig het selectiedocument niet toe. Wij

zien juist voordelen om de werkzaamheden in één hand te houden. Wilt u overwegen om het toe te staan dat één partij op zowel perceel 1 als perceel 2 inschrijft?

Antwoord:

Niet akkoord. Zie paragraaf A2, blz. 9-10 voor motivering.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Klopt onze veronderstelling dat u per perceel met één partij een ROVK wilt afsluiten?

Antwoord:

Ja, één partij per perceel. Zie o.a. tekst 'Twee percelen' blz. 8 Leidraad; 'Let op! Inschrijvers mogen op één perceel inschrijven, conform de voor deze aanbesteding geldende voorwaarden. De percelen worden apart gegund.'

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Welke criteria u wenst te gaan hanteren (EMVI?? verhouding prijs versus kwaliteit) in de volgende fase (gunningsfase)

Antwoord:

De gunningsleidraad is in ontwikkeling. We gaan u vragen een plan van aanpak te schrijven over hoe u de samenwerking met ons wilt invullen. We denken aan 70% kwaliteit en 30% prijs verhouding in de scoring, dit staat echter nog niet vast, wel staat vast dat kwaliteit voor ons het belangrijkste is.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Wij willen u vragen om een doorkijk te geven welke inspanning van de bureaus wordt verwacht in de volgende fase (gunningsfase).

Antwoord:

De gunningsleidraad is in ontwikkeling. We gaan u vragen een plan van aanpak te schrijven over hoe u de samenwerking met ons wilt invullen. We denken aan 70% kwaliteit en 30% prijs verhouding in de scoring, dit staat echter nog niet vast, wel staat vast dat kwaliteit voor ons het belangrijkste is.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Selectieleidraad

Vraag:

Op dit moment hebben we geen enkel idee van de omvang van de raamovereenkomst. Kunt u een indicatie geven van te verwachten omzetten de komende jaren binnen iedere raamovereenkomst?

Antwoord:

Binnen het gebied moet een oppervlakte van +/- 70.000 m2 van de publieke ruimte herontworpen / heringericht worden. Op basis hiervan moet u zelf de uren inschatten. We verwachten dat dit gebied gedurende de looptijd van de ROVK redelijk geleidelijk ingevuld gaat worden, m.a.w. steeds per deelgebied een SO, VO, DO etc. Het kan echter ook zo zijn dat we besluiten in een keer een structuur ontwerp voor het hele gebied te laten maken, het is dan wel logisch dat daar een langere doorlooptijd voor staat.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Uitvoering

Vraag:

Bij perceel 2 is er sprake van een toetsing van het werk uit perceel 1. Bij gegadigde is de kennis en expertise van beide percelen aanwezig. De technische toetsing van ontwerpen is reeds een standaardwerkwijze en hiermee efficiënter in tijd en geld. Is het voor de opdrachtgever bespreekbaar dat beide percelen door 1 enkel bedrijf, maar bijvoorbeeld door verschillende personen, wordt uitgevoerd?

Antwoord:

Nee, dat is niet bespreekbaar. Zie ook motivering paragraaf A2. blz. 9 Leidraad

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Referenties moeten worden ondertekend worden door de referent. We zitten nu midden in de vakantieperiode. Kunt u het formulier aanpassen dat de verklaring van de referenties ondertekend kan worden door de inschrijver en dat een ondertekening door de referent kan geschieden bij het indienen van de bewijsmiddelen van de 5 voorlopig geselecteerde partijen. Dit geeft de inschrijvers ca. 2,5 week extra de tijd om deze ondertekening te organiseren. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

In paragraaf 'A.6.4. Selectiecriteria' geeft u aan dat de referenties voor de selectiecriteria dezelfde mogen zijn als bij onderdeel A.6.1. Dat zou impliceren dat voor dit onderdeel ook andere referenties mogen worden

overlegd dan voor het onderdeel A.6.1. Daarmee kunnen in potentie 6 verschillende referenties worden aangeleverd. Is dat een juiste interpretatie?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Vervolg uitvraag

Vraag:

Daarnaast heeft u ook de planning gepubliceerd van de vervolg-uitvraag en ook hier lijkt de tijdsperiode om tot een goede aanbidding te komen aan de krappe kant, we zien echter nog niet welke tijdsinspanning er benodigd is. We vragen u wel vast hiermee rekening te houden.

Antwoord:

Dat zullen we doen.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Planning

Vraag:

U vraagt deze uitvraag uit aan het begin van de vakantieperiode. De totale doorlooptijd van de opdracht bedraagt meerdere jaren, het is voor u als opdrachtgever van belang om een kwalitatief goede partij te selecteren en niet een partij die toevallig niet op vakantie is. Weliswaar geeft u op papier ruim de tijd aan de inschrijvers om de stukken goed te kunnen beoordelen en een inschrijving te verzorgen, echter vanwege de tussenliggende vakanties is dit niet de praktijk. Is het mogelijk de indiening van de stukken 2 weken opschuiven?

Antwoord:

Nee, er is meer dan voldoende tijd. Daarbij is de aanbesteding al gestart voor de vakantie.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

U vraagt de markt om diverse referenties aan te leveren waaraan u punten gaat toekennen aan de selectiecriteria. De selectiecommissie baseert haar waarderings voor op het totaalbeeld van de mate waarin invulling wordt gegeven aan de doelstelling. Dit is vrij vaag en geeft ruimte voor het mogelijk bezwaar maken bij een eventuele gunningsbeslissing. Voor een opdracht van deze omvang vragen wij u daarom om eenduidig vast te stellen op welke criteria u de punten gaat toekennen. Bijvoorbeeld bij kerncompetentie 1 voor het ontwerpbureau kan dit zijn dat het aantal punten wordt uitgedeeld op basis van het aantal disciplines dat in het ontwerp samenkomt. Middels een tabel per kerncompetentie kunt u dan aangeven op welke wijze er punten verdiend kunnen worden. Kunt u dit per kerncompetentie verzorgen?

Antwoord:

Wij kennen punten toe per selectie criterium. We hebben ook aangegeven waarop beoordeeld gaat worden ; zie o.a. bullets. Wij zullen onze punten beoordeling grondig motiveren en onderbouwen. Het is aan de inschrijvers om daar vertrouwen in te hebben.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Uitvoering

Vraag:

Mocht het opstellen van een DO (plus gedetailleerde SSK en bestek) wel onderdeel uitmaken van de aan te besteden raamcontracten, dan zien wij dit ook graag terug binnen de kerncompetenties of selectiecriteria. Bent u daartoe bereid? Immers kan u nu in theorie partijen selecteren die dit deel van de beoogde werkzaamheden niet kan verzorgen.

Antwoord:

Wij zijn van mening dat de kerncompetenties / selectiecriteria voor deze fase

voldoende zijn om een selectie te maken tussen partijen. We gaan nadrukkelijk bezien en afwegen of we hier in de ontwikkeling zijnde gunningsleidraad nader op in gaan.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Op pagina 7 schrijft u dat u per project een afweging maakt of het DO (plus gedetailleerde SSK en bestek) wordt uitgevraagd binnen het raamcontract. Het is daarbij onduidelijk of u een van de raamcontracten bedoeld die middels deze selectieleidraad worden uitgevraagd. Immers schrijft u op pagina 6 dat het Definitief/Technisch Ontwerp geen onderdeel uitmaken van deze aanbesteding. Kunt u dit verduidelijken?

Antwoord:

Flexibiliteit is ons uitgangspunt. Voor de voorbereidings- en realisatiefase wordt per project (deelgebied centrum) een aanbesteding gedaan voor een combi van ingenieursbureau (engineering en mogelijk directievoering) en aannemer (maken van het werk). We wensen dat perceel 1 kan voorzien in het vormen van een bouwteam samen met het ingenieursbureau en de aannemer en zo komen tot een technisch DO (plus gedetailleerde SSK en bestek). In feite is dit dan al onderdeel van de voorbereidingsfase.

Echter kan het ook zo zijn dat wij ervoor kiezen om met perceel 1 en 2 een gedetailleerder DO en SSK/bestek uit te werken alvorens de aanbesteding voor de voorbereidings- en realisatiefase voor de combi van ingenieursbureau en aannemer. Perceel 1 zal vanaf ontwerpfase adviserend betrokken blijven bij alle projecten binnen het centrum.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Groslijst

Vraag:

Kunt u aangeven hoe de werkzaamheden in deze opdracht zich verhouden tot de reeds aanwezige groslijsten van de gemeente Heerlen?

Antwoord:

We hebben geen staande ROVK voor de type werkzaamheden en het specifieke gebied dat wij met deze aanbesteding uitvragen.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
PSO aspirant-status

Vraag:

Wij hebben een PSO aspirant-status. Dat is voor kennisintensieve bedrijven een belangrijke stap op te nemen. Hiervoor hebben wij ons beleid aangepast en daarop acties ondernomen in de afgelopen jaren. Wilt u overwegen om deze status te belonen met een korting op de SROI? Zo nee, kunt u aangeven waarom niet?

Antwoord:

Een PSO-certificaat wordt niet gewaardeerd vanuit het beleid Social return Zuid-Limburg. Wij vragen u over de daadwerkelijke inspanningen voor Social return te verantwoorden, waarin de huidige inzet ook mag worden meegenomen. De invulling mag namelijk breder dan op de opdracht getrokken worden.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Social Return

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is een Social return verplichting opgenomen. De opdrachten die een opdrachtnemer op basis van deze overeenkomst verricht betreffen de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Wij willen u daarom verzoeken ook stagiairs van HBO en WO instellingen op te mogen voeren binnen de Social Return verplichting. Kunt u daarmee instemmen?

Antwoord:

Nee. Wij begrijpen dat invulling met directe inzet van mensen uit de doelgroep minder makkelijk is binnen uw eigen organisatie. Binnen het beleid Social return zijn meerdere mogelijkheden van invulling naast de inzet van medewerkers. Andere mogelijkheden zijn o.a. inkoop bij een sociale onderneming, kennis- en expertise delen ter bevordering van de arbeidsparticipatie van de doelgroep, het verzorgen van bijvoorbeeld sollicitatietrainingen of workshops gericht op ontwikkeling van het arbeidspotentieel. Ook werkt WSP Parkstad samen met Everyday heroes, waar u een impactpakket kunt aankopen. Na de gunning neemt u contact op met de Coördinator Social return en worden de mogelijkheden verder toegelicht en afspraken vastgelegd.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Is het mogelijk dat 1 referentie wordt gebruikt voor meerdere kerncompetenties (onderdeel A.6.1) en/of selectiecriteria (onderdeel A.6.4)? Of wenst opdrachtgever 1 referentie voor elke kerncompetenties c.q. selectie criterium?

Antwoord:

Als dat voor u mogelijk is mag dat. Wij mogen dat echter niet eisen.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Contract

Vraag:

Wat wordt bedoelt met de Heerlense context c.q. hoe wil de opdrachtgever dat dit binnen een referentie wordt aangeduid?

Antwoord:

De Heerlense context is dat wat wij beschrijven onder de dikgedrukte kopjes:
- Gemeente Heerlen

- Samen Maken we het Centrum (Programma Heerlen Centrum)
- Visie waardevolle buitenruimte
- Omschrijving van de Opdracht

M.a.w. de opgaven die Heerlen (deels ook alle gemeenten uiteraard) ruimtelijk heeft op een integrale manier verwerken tot kwalitatieve en goed doordachte ontwerpen. We willen het liefst een referentie die volgens u lijkt op de Heerlense context (uiteraard kan dat nooit letterlijk) .

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Prijstelling

Vraag:

Hoe moeten we de prijsstelling aanleveren? Middels het duiden van tarieven? Of is daar pas sprake van in de volgende fase?

Antwoord:

Daar is pas sprake van in de Gunningsleidraad / volgende fase.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Omzetwaarde

Vraag:

Wat is de verwachte omzetwaarde van de opdracht?

Antwoord:

Binnen het gebied moet een oppervlakte van +/- 70.000 m2 van de publieke ruimte herontworpen/ heringericht worden. Op basis hiervan moet u zelf de uren inschatten. We verwachten dat dit gebied gedurende de looptijd van de ROVK redelijk geleidelijk ingevuld gaat worden, m.a.w. steeds per deelgebied een SO, VO, DO etc. Het kan echter ook zo zijn dat we besluiten in een keer een structuur ontwerp voor het hele gebied te laten maken, het is dan wel logisch dat daar een langere doorlooptijd voor staat.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau

Beantwoord op: P2 Raamcontract Ingenieursbureau
8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 29
Onderwerp: A.6.4 Selectiecriteria

Vraag:

Hoe dienen de referenties voor de selectiecriteria te worden aangeleverd? Is dit middels een toelichting afdoende met een verwijzing naar de door OG ondertekende kerncompetenties? En dienen deze bij inschrijving van de selectiefase ook direct te worden ingediend?

Antwoord:

De ondertekening van de referenties door de referent kan geschieden bij het indienen van de bewijsmiddelen van de 5 voorlopig geselecteerde partijen. Dit geeft de inschrijvers ca. 2,5 week extra de tijd om deze ondertekening te organiseren.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 30
Onderwerp: Kerncompetentie 3

Vraag:

inzake kerncompetentie 3: Kunnen we ervan uit gaan dat de afdeling inkoop verantwoordelijk is voor het daadwerkelijke aanbesteding en dat de ontwerpende partij van perceel 1 enkel verantwoordelijk is voor de projectspecifieke (inhoudelijk) begeleiding?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 31
Onderwerp: Kerncompetentie 3

Vraag:

Inzake Kerncompetentie 3: Zouden er dan ook meervoudig onderhands aanbesteedde werken, met een omvang gelijk aan de vereisten uit kerncompetentie 1, kunnen worden aangedragen als referentie? De projectspecifieke werkzaamheden, zoals het opstellen van BPKV gunningscriteria, beantwoorden van vragen t.b.v. de nota van inlichtingen en het beoordelen van inschrijvingen zijn immers vergelijkbaar. Bij kerncompetentie 3 wordt gevraagd om een project met een minimale omvang van 0,5 ha. Projecten van deze oppervlakte komen echter zelden uit boven het drempelbedrag van ruim €5.000.000,- voor een Europese aanbesteding. Hiermee wordt het aantal projecten dat als referentie kan worden gebruikt dus sterk beperkt.

Antwoord:

Ja dat mag.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Het koninklijk instituut van ingenieurs (KIVI) heeft alleen persoonlijke lidmaatschappen. Moet een medewerker lid zijn van KIVI i.p.v. het bedrijf?

Antwoord:

Het is mogelijk om de Technische en beroepsbekwaamheid enkel aan te tonen via referenties (zie A.6.1). De Technische en beroepsbekwaamheid kan niet alleen worden aangetoond via lidmaatschap van branche-/beroepsvereniging; m.a.w. de referenties zijn verplicht.

Percelen: P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:

A.5 Deel IV: Geschiktheidseisen en Selectiecriteria & A.6 Deel V: Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden

Vraag:

Artikel A.5.1. is dit niet strijdig met A.6.2. ?

Antwoord:

Het is mogelijk om de Technische en beroepsbekwaamheid enkel aan te

tonen via referenties (zie A.6.1). De Technische en beroepsbekwaamheid kan niet alleen worden aangetoond via lidmaatschap van branche-/beroepsvereniging; m.a.w. de referenties zijn verplicht.

Percelen: P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 34
Onderwerp: Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Artikel A.6.2, Perceel 2

“De gegadigde verklaart dat gegadigde lid is van een voor deze opdracht relevante branche- /beroepsvereniging dan wel het Koninklijke Instituut voor ingenieurs.”

Kunt u aangeven welke relevante branche- / beroepsvereniging u zoal voor ogen heeft ?

Antwoord:

Het is mogelijk om de Technische en beroepsbekwaamheid enkel aan te tonen via referenties (zie A.6.1). De Technische en beroepsbekwaamheid kan niet alleen worden aangetoond via lidmaatschap van branche-/beroepsvereniging; m.a.w. de referenties zijn verplicht.

Percelen: P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 35
Onderwerp: Selectiecriteria

Vraag:

Selectiecriterium 1, perceel 2

“Integratie/aansluiting op van vastgoed plan ontwikkelingen en dus afstemming met gelijktijdige planontwikkeling bebouwing private kavels én”
Kunt u dit verduidelijken ?

Antwoord:

We doelen hier op ontwikkelingen zoals ‘Schinkel Zuid’ waar sprake is van ontwikkelingen van private kavels die later deels -al dan niet met overdracht grond eigendom naar gemeente- onderdeel gaan uitmaken van de openbare ruimte.

In meer algemene zin, we zien ruimtelijke stadsontwikkeling als een

integrale opgave waarbij de horizontale én verticale wand een nadrukkelijk onderdeel is van de openbare ruimte. We zien nog te vaak letterlijke projectgrenzen dwars door de openbare ruimte lopen. U denkt/ontwerpt dus de geïntegreerde aansluiting op nieuwe of bestaande bouw en openbare ruimte.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
UAE Formulier, deel V

Vraag:

Het is onduidelijk wat er op de eerste regel ingevuld dient te worden , kunt u dit verduidelijken ?

Antwoord:

Deel V Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden: Dit deel moet ingevuld worden als er sprake is van nadere selectiecriteria: die informatie die de gemeente vraagt om het aantal gegadigden te beperken. Die zijn er in de vorm van referenties; A.6.4. Selectiecriteria. Door op ja te klikken geeft u aan dat u over hierover beschikt. Het is een beetje dubbel want u gaat hier immers al bewijs voor aanleveren en wij gaan dat beoordelen.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
UAE Formulier, deel V

Vraag:

Het is onduidelijk wat de vraag is op de tweede regel: kunt u dit verduidelijken ?

Antwoord:

Deel V Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden: Dit deel moet ingevuld worden als er sprake is van nadere selectiecriteria: die informatie die de gemeente vraagt om het aantal gegadigden te beperken. Die zijn er in de vorm van referenties; A.6.4. Selectiecriteria. Door op ja te klikken geeft u aan dat u over hierover beschikt. Het is een beetje dubbel want u gaat hier

immers al bewijs voor aanleveren en wij gaan dat beoordelen.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 38
Onderwerp: Referentieopdrachten

Vraag:
Wenst u een bepaald format voor de referenties m.b.t. selectiecriteria ?
(er is wel een format voorgeschreven voor de referenties m.b.t.
geschiktheidseisen, zijnde bijlage 7)

Antwoord:
Er is een formulier voor de referentieopdrachten dat u moet invullen. Voor
de max. 2 pagina's per referentie is geen format voorgeschreven.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 39
Onderwerp: A.5.2.

Vraag:
U vraagt hier een accountantsverklaring. Welke zaken dienen hierin
minimaal te worden opgenomen? Daarnaast is het erg kort dag om binnen 1
werkdag deze verklaring op te vragen, zoals de aanbestedende dienst vereist
(13 september opvragen en 14 september indienen).

Antwoord:
De accountsverklaring eis als standaard vervalt, we behouden ons wel het
recht voor als we twijfelen aan de financiële draagkracht alsnog een
dergelijke verklaring te eisen.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

40

A.2

Vraag:

Hoe voorkomt de aanbestedende dienst dat een moederholding toch met verschillende dochterondernemingen inschrijft op zowel perceel 1 en 2?

Antwoord:

Dat is niet toegestaan. Wij zullen aan de hand van de KvK stukken controleren of hier sprake van is.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad, A8, Social Return

Vraag:

Gaat u ermee akkoord dat aan de social return-verplichting wordt voldaan door middel van arbeidsparticipatie buiten de project/raamovereenkomst?

Antwoord:

Ja, inzet mag breder dan de projectopdracht worden ingevuld door het ontwikkelen van arbeidspotentieel van de doelgroep Social return.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Selectieleidraad, A8, Social Return

Vraag:

Behoren HBO en WO stagiaires ook tot de doelgroep voor het Social Return initiatief?

Antwoord:

Nee, HBO en WO-stagiaires behoren niet tot de doelgroep Social return. De invullingsmogelijkheden zijn ruim, waarbij o.a. ook inkoop bij een Sociale onderneming en kennis- en expertise deling ter ontwikkeling van het arbeidspotentieel van de doelgroep tot de mogelijkheden behoort.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau

Beantwoord op: P2 Raamcontract Ingenieursbureau
8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Social Return on Investment, inschaling werknemer

Vraag:

U geeft aan dat de waarde van de investering wordt bepaald op basis van de inschaling van de werknemer. Kunnen wij hieruit afleiden dat u niet werkt met een bouwblokken-model, en dat voor de opvoering het brutosalaris plus werkgeverslasten van toepassing zijn?

Antwoord:

Klopt, het beleid Social return Zuid-Limburg gaat uit van de daadwerkelijke loonkosten en investeringen in de doelgroep Social return.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Social Return on Investment, delen documenten

Vraag:

Kunt u aangeven hoe de opvoering voor Social Return (het delen van documenten als bewijslast) plaatsvindt? Gebruikt u hiervoor het platform Wizzr? Zo niet, dan vragen wij u akkoord te gaan met digitale inzage in de stukken via een beveiligde link.

Antwoord:

WSP Parkstad, en gehele regio Zuid-Limburg, werkt met de monitoringstool WIZZR. De gevraagde bewijslast voert u in middels uw huidige account.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bijlage 7, referentieformat:

Vraag:

U stelt in het format van de referenties dat deze door de referent dienen te worden ondertekend. Om onszelf en onze opdrachtgevers administratief te ontlasten zeker tijdens de huidige vakantieperiode vragen wij u om ondertekening door de referent niet verplicht te stellen. Uiteraard kunt u indien u dit wenst opdrachtgevers telefonisch benaderen ter verificatie. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, graag uw toelichting.

Antwoord:

De ondertekening van de referenties door de referent kan geschieden bij het indienen van de bewijsmiddelen van de 5 voorlopig geselecteerde partijen. Dit geeft de inschrijvers ca. 2,5 week extra de tijd om deze ondertekening te organiseren.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Selectieleidraad, A.6.4. Selectiecriteria:

Vraag:

In de selectieleidraad stelt u een maximaal aantal pagina's van A4 voor de kerncompetenties, gebruik makend van Bijlage 7. Echter voor de selectiecriteria zijn er geen eisen gesteld aan het aantal pagina's of het te gebruiken formulier. Bijlage 7 lijkt alleen voor de geschiktheidseisen te zijn ingericht. Kunt u opheldering geven over het te gebruiken format hiervoor en de maximale hoeveelheid pagina's?

Antwoord:

Het maximaal aantal pagina's die u mag gebruiken voor de selectiecriteria zijn hetzelfde als die voor de kerncompetenties: max. 2 pagina's per referentie. M.b.t. de A4's is geen format gegeven.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Uit de hoeveelheid vragen blijkt dat er onduidelijkheid is over het aanleveren van de referenties. Is het mogelijk om eerder dan 15 augustus helderheid in

vragen te geven in een eerdere nota van inlichtingen gezien de korte termijn die dan nog rest van ca. 2 weken in vakantietijd voor het aanleveren van ondertekende referenties?

Antwoord:

Zie beantwoording vragen referenties.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Opgave

Vraag:

Kunt u verduidelijken welke opgaves u verwacht uit te vragen binnen het raamcontract

Antwoord:

We hebben ons best gedaan de opdracht zo helder mogelijk te omschrijven in zowel de leidraad als de beantwoording van de vragen binnen de NvI. Gezien de politieke aard van onze organisatie kunnen wij op dit moment niet specifiek zijn.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

U vraagt om per selectiecriteria een referentieopdracht aan te leveren waarmee aangetoond wordt dat voldaan wordt aan desbetreffende criteria. Bijlage 7 biedt alleen de mogelijkheid om aan te tonen dat wordt voldaan aan een kerncompetentie, en niet aan een selectie criterium. Welk document/format dienen we aan te leveren ten einde aan te tonen dat we voldoen aan een selectie criterium?

Antwoord:

Er is een formulier voor de referentieopdrachten dat u moet invullen (bijlage 7). Voor de max. 2 pagina's per referentie is geen format voorgeschreven.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

De ontwerpen dienen gerealiseerd te zijn.
Is het toegestaan een referentieproject in te dienen, waarvan het ontwerp is opgesteld maar dat het Werk momenteel nog in uitvoering is?

Antwoord:

We accepteren enkel ontwerpen die volledige zijn geaccepteerd door de opdrachtgever én de uitvoerende aannemer, deze mogen op dit moment in fysieke uitvoering zijn zolang de uitvoering maar materieel zichtbaar is.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Maximale opdrachtwaarde

Vraag:

Wat is de maximale opdrachtwaarde van de raamovereenkomst voor zowel perceel 1 als perceel 2?

Antwoord:

We hebben geen maximale opdrachtwaarde. We zijn op zoek naar twee partners die wij voor een vast uurtarief kunnen vragen de werkzaamheden te verrichten die we gespecificeerd hebben.

Binnen het gebied moet een oppervlakte van +/- 70.000 m² van de publieke ruimte herontworpen/ heringericht worden. Op basis hiervan moet u zelf de uren inschatten. We verwachten dat dit gebied gedurende de looptijd van de ROVK redelijk geleidelijk ingevuld gaat worden, m.a.w. steeds per deelgebied een SO, VO, DO etc. Het kan echter ook zo zijn dat we besluiten in een keer een structuur ontwerp voor het hele gebied te laten maken, het is dan wel logisch dat daar een langere doorlooptijd voor staat.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau

Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 52
Onderwerp: ABL A.6.1

Vraag:
Perceel 2: Kunt u de nader specificeren wat u verstaat onder centrumgebied in een binnenstedelijke omgeving?

Antwoord:
We doelen op het historische deel van de stad dat door de aanwezigheid van winkels, horeca, culturele en andere openbare voorzieningen de centrumfunctie vervult in een stad of regio.

Dit soort gebieden kenmerken zich dus door intensief en meervoudig gebruik in een relatief beperkte ruimte. Hierdoor is de ontwerpogave uitdagender dan die van bijvoorbeeld een woonwijk of industrieterrein, zeker met het oog op kwaliteit.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 8 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 53
Onderwerp: Contractwaarde

Vraag:
In de NvI geeft u aan dat wij zelf de omvang van de raamovereenkomst moeten inschatten. Bij een raamovereenkomst moet de geraamde en de maximale waarde worden vermeld in de aankondiging van de opdracht. Daarnaast is een indicatie van de maximale contractwaarde voor partijen zeker gewenst.

Antwoord:
U kunt aan de hand van de m2 zelf de waarde inschatten.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 54
Onderwerp: Gunningscriteria

Vraag:

U geeft aan dat de gunningscriteria pas bij de inschrijvingsfase worden aangegeven. Dus aan de 5 geselecteerde partijen per perceel. Maar gunningscriteria zijn van belang om te bepalen of inspanning in de selectiefase zin heeft. Ook om te voorkomen dat geselecteerden na bekendmaking vanwege de gunningscriteria alsnog niet gaan inschrijven verzoeken en adviseren wij om wél in deze selectiefase de gunningscriteria aan te geven.

Antwoord:

De selectiefase bevat voldoende informatie om een afweging te maken of u deelneemt of niet.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Selectie criterium 1

Vraag:

Pag 19, perceel 1 en perceel 2, selectie criterium 1: de zin eindigt met ‘én’, maar deze zin is niet af. Graag aanpassen.

Antwoord:

De zin kan worden afgemaakt met: ‘planontwikkeling van nieuw openbaar gebied.’

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Kerncompetentie A.6.1

Vraag:

A.6.1: Perceel 2, kerncompetentie 1: hier vraagt u ervaring van om SO én VO. Veelal starten ingenieursdiensten op basis van een eerder opgesteld SO. Is voor Perceel 2 een eis voor VO en niet én SO én VO niet voldoende en beter passend bij het perceel 2? Graag aanpassen.

Antwoord:

Niet zelden zit er veel verschil tussen SO en de uiteindelijk realisatie van een project, dit willen we voorkomen.

Wij achten het daarom wenselijk dat het ingenieursbureau direct meekijkt naar de technische haalbaarheid/consequenties van ontwerpen, dus ook al in de SO fase. We willen hiermee voorkomen dat het SO een plaatje schetst dat door de politiek of het publiek met enthousiasme omarmd wordt er waar vervolgens allerlei concessies gedaan moeten worden richting het DO en uitvoering.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
57 Kerncompetentie A.6.1

Vraag:

A.6.1: Perceel 1, Kerncompetentie 3: de combinatie van eisen ‘meer dan een halve hectare’ en Europese aanbesteding is ongelukkig. Alleen projecten veel groter dan een halve hectare komen boven het drempelbedrag van ruim €5.000.000,- voor een Europese aanbesteding uit. Het aantal projecten dat als referentie kan worden gebruikt wordt op deze manier sterk beperkt, waardoor er niet veel gegadigden kunnen voldoen. Deze combinatie van eisen graag aanpassen.

Antwoord:

Deze vraag is al beantwoord. Zie ref.nr. 31. Meervoudig onderhands aanbesteedde werken, met een omvang gelijk aan de vereisten uit kerncompetentie 1, kunnen ook worden aangedragen als referentie.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
58 Kerncompetentie A.6.1

Vraag:

A.6.1: u vraagt voor Perceel 1, kerncompetentie 3: Bedoelt u dat alleen aanbestedingen van combinaties van aannemers en ingenieursbureaus tellen? Dat komt relatief weinig voor. We verzoeken om ook het begeleiden van Europese aanbestedingen voor aannemers te accepteren.

Antwoord:

Dat accepteren wij. Echter indien een partij ook (al dan niet beperkte) ervaring heeft met combinaties dan is dat een pré.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Kerncompetentie A.6.1

Vraag:

A.6.1: u vraagt voor Perceel 1, kerncompetentie 3 'kennis van en ervaring met het begeleiden van Europese aanbestedingen van aannemers en ingenieursbureaus (combinaties) van grote publieke herinrichtingswerken (minimaal een halve hectare)'. Deze competentie past veel beter bij Perceel 2 dan bij Perceel 1. Wij verzoeken deze eis te laten vervallen bij Perceel 1 en toe te voegen aan Perceel 2.

Antwoord:

We willen juist niet dat de raamcontractant meehelpt bij de EU aanbesteding van combinaties om de raamcontractant de kans te geven zelf onderdeel te zijn van een dergelijke combinatie voor de voorbereiding/realisatie/nazorg van de projecten.

Indien perceel 2 zou adviseren in de aanbesteding kunnen zij niet zelf meedoen met een aanbesteding (slager keurt eigen vlees).

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Kerncompetentie A.6.1

Vraag:

A.6.1: Perceel 1 en Perceel 2, kerncompetentie 1: u vraagt om een referentie jonger dan 4 jaar, maar de ontwerpen moeten zijn uitgevoerd. Dat lijkt op voorhand niet realistisch. Tussen een SO/VO en een uitgevoerd ontwerp zit vaak meer dan 4 jaar. En referenties van 1 jaar geleden zijn vrijwel zeker niet al uitgevoerd danwel in uitvoering. We verzoeken en adviseren deze eis aan te passen.

Antwoord:

Akkoord, we maken hiervan 8 jaar in de assumptie dat dit wel een redelijke termijn is.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
aantal pagina's

Vraag:

In de NVI vraag 4 geeft u als antwoord aan dat ook voor de selectiecriterium max. 2 pagina's per referentie mogen worden ingediend. Echter, dient het woord referentie hier niet vervangen te worden door het woord : selectiecriterium. Ons inziens mogen er 2 pagina's per kerncompetentie en 2 pagina's per selectiecriterium ingediend worden. Is dit een correcte constatering?

Antwoord:

Correct. Het zijn 2 verschillende zaken:

- 1 x 2 pagina's voor de kerncompetenties en
- 1 x 2 pagina's voor het selectiecriteria.

Ik had even de indruk dat u 4 pagina's bedoelde; dat is niet zo.

Percelen: P1 Raamcontract Ontwerpbureau
P2 Raamcontract Ingenieursbureau
Beantwoord op: 11 aug. 2023
Label: Proces