

AANKONDIGING VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF – als bedoeld in art. 4.16 van de Aanbestedingswet 2012

Community makelaars bedrijventerreinen

Aanleiding en achtergrond

Gemeente Eindhoven (aanbestedende dienst) heeft het voornemen om met de huidige leverancier VNO NCW co-creatie B.V. een onderhandelingsprocedure op te starten met doel een raamovereenkomst te realiseren voor de dienstverlening ten behoeve van toekomstbestendig maken van de bedrijventerreinen van de gemeente Eindhoven door middel van co-creatie. Dit doel bereiken we onder andere door een sterke community dan wel gebiedsorganisatie op de terreinen. VNO NCW co-creatie draagt zorg dat het plan van aanpak voor het verduurzamen van de bedrijventerreinen gedragen wordt door de bedrijven en tevens dat de bedrijven weten welke stappen er gezet moeten worden met de bijbehorende planning, rollen en verantwoordelijkheden.

Het gaat vooral om een samenwerking op te bouwen op de volgende opgaven:

- (1) Duurzaam en slim gebruik van energie,
- (2) Ruimte voor groen, water en innovatie,
- (3) Duurzaam (ver)bouwen
- (4) Gesloten kringlopen.

Als volle dochter van VNO NCW Brabant Zeeland heeft VNO NCW co-creatie B.V. heeft als belangenbehartiger van het Nederlandse bedrijfsleven unieke ingangen bij het bedrijfsleven en kan vanuit deze onafhankelijke rol een goede mediator zijn tussen gemeente Eindhoven, provincie Noord-Brabant en de bedrijven. De gemeente wenst middels deze publicatie te voldoen aan het transparantiebeginsel voortvloeiende uit de Aanbestedingswet door het voornemen vooraf aan te kondigen.

Vanwege het feit dat er nog geen overeenkomst gesloten is met de begunstigde partij, zijn er bij de datum van de sluiting van de overeenkomst en de totale waarde van de opdracht fictieve waarden ingevuld.

Huidige situatie

Opdrachtgever wenst met onderhavige opdracht invulling te geven aan de gebiedsorganisatie op de bedrijventerreinen van Eindhoven. De gebiedsorganisatie legt de basis voor de verduurzamingsopgave. Bedrijventerreinen staan namelijk voor grote uitdagingen op het gebied van verduurzaming, waaronder opwek en gebruik van duurzame energie, circulair gebruik van grondstoffen en materialen en bestand zijn tegen de gevolgen van klimaatverandering. Tegelijkertijd liggen hier ook grote kansen.

De gemeente Eindhoven en Stichting Ondernemersvereniging Eindhoven willen gezamenlijk alle bedrijventerreinen van Eindhoven ontwikkelen tot een duurzame en toekomstbestendige werkomgevingen. Hiervoor is in 2022 een plan van aanpak ontwikkeld met 4 deelopgaven; (1) Duurzaam en slim gebruik van energie, (2) Ruimte voor groen, water en innovatie, (3) Duurzaam (ver)bouwen en (4) Gesloten kringlopen.

In 2022 is tevens gewerkt om een gebiedsorganisatie vorm te geven op het grootste bedrijventerrein van Eindhoven, De Hurk. De eerste stap hierin is het creëren van een hechte community onder de ondernemers en het organiseren van draagvlak (bijv. middels een BedrijfsInvesteringsZone (BIZ) of een Green Deal) voor de aanpak. Vervolgstappen zijn het organiseren van werkateliers en het opstarten van bepaalde duurzaamheidsprojecten met koplopers op het bedrijventerrein. Doel is om uiteindelijk alle ondernemingen op het bedrijventerreinen te betrekken om zo een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein te ontwikkelen.

Gewenste situatie

Op basis van de ervaringen op bedrijventerrein de Hurk blijkt dat deze aanpak werkt. De noodzaak is duidelijk en de aanpak slaat aan bij de ondernemers. Op sommige bedrijventerreinen ontstaat heel voorzichtig dezelfde wens om te verduurzamen. Er is dus behoefte om op eenzelfde manier zoals op De Hurk een gebiedsorganisatie vorm te geven op de 19 andere bedrijventerreinen van Eindhoven.

Als volle dochter van VNO NCW Brabant Zeeland heeft VNO NCW co-creatie B.V. heeft als belangenbehartiger van het Nederlandse bedrijfsleven unieke ingangen bij het bedrijfsleven en kan vanuit deze onafhankelijke rol een goede mediator zijn tussen gemeente Eindhoven, provincie Noord-Brabant en de bedrijven. Tevens is inmiddels op 3 andere bedrijventerreinen de afgelopen 3 jaar door hen werkervaring op gedaan omtrent het creëren van goed gewortelde gebiedsorganisaties.

De gemeente Eindhoven is voornemens de voornoemde opdracht in de vorm van een raamovereenkomst met een looptijd van maximaal zes (6) jaar te gunnen aan VNO NCW co-creatie B.V., met een maximale waarde van € 1.500.000,-. Looptijd is langer dan 4 jaar, de motivatie is dat we verwachten om doeltreffend te zijn we meer tijd nodig te hebben om de bedrijventerreinen duurzaam te verkrijgen dan 4 jaar.

Per jaar bepalen we de aan te pakken bedrijventerreinen, welke per bedrijventerrein als deelopdracht zal worden gegund. Naar verwachting zullen we op 2 a 3 bedrijventerreinen per jaar aanpakken. Hiervoor is gemiddeld 35 uur per week per bedrijventerrein nodig. Deze omvang betreffende de uitvoering van de overeenkomst is afhankelijk van de beschikbaarheid van middelen voor het verduurzamen van de bedrijventerreinen. Het wel of niet ter beschikking komen van deze middelen is van invloed op de omvang van de opdracht. Op basis daarvan wordt onder andere bepaald hoe veel bedrijventerreinen daadwerkelijk binnen de scope van de opdracht vallen, waardoor de definitieve waarde kan afwijken.

Inkoopprocedure

Op grond van de omvang van de raamovereenkomst zou er normaliter niet voor een enkelvoudige onderhandse procedure worden gekozen en zou Europees worden aanbesteed. Naar het voorlopige oordeel van de gemeente zijn er echter geen andere partijen dan VNO NCW co-creatie B.V. die de gevraagde maatwerk oplossing en daarbij horende dienstverlening kunnen leveren. Om die reden is de gemeente Eindhoven van mening dat de raamovereenkomst rechtstreeks aan VNO NCW co-creatie B.V. kan worden verstrekt.

Aankondiging

De gemeente Eindhoven heeft in het kader van vrijwillige transparantie (ex art. 4.16 Aw) besloten tot het publiceren van het voornemen om gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging als bedoeld in artikel 2.32 lid 1 sub b onderdeel 2 Aw (mededinging ontbreekt om technische redenen).

Bezwaar

De gemeente Eindhoven stelt u middels deze aankondiging in de gelegenheid om tegen het voornemen tot de onderhandelingsprocedure en daaropvolgende gunningsvoornemen bezwaar te maken. Indien u bezwaar heeft tegen de voorgenomen onderhandeling en opdrachtverlening aan VNO NCW co- creatie B.V, wordt u verzocht om uw bezwaar binnen 22 dagen na de dag van publicatie via de berichtenmodule in TenderNed kenbaar te maken, waarbij u tevens een kopie van uw bezwaar per e-mail stuurt aan cas.bisschops@eindhoven.nl. De genoemde termijn is een verval termijn en eindigt op 02 juni 2023 om 23:59 uur. Een gemotiveerd bezwaar dient binnen de daartoe gestelde termijn te worden verzonden en (tenminste) in te gaan op de navolgende onderdelen om in behandeling te kunnen worden genomen:

- Benoeming van de contactpersoon en de bezwaar makende organisatie(s);
- Benoemen dat u bezwaar maakt met verwijzing naar onderhavige publicatie;
- De reden van uw bezwaar;
- Uw achtergrond als belanghebbende;
- De onderbouwing dat het aannemelijk is dat uw organisatie tevens kan voorzien in de gewenste karakteristieken van de beoogde maatwerk oplossing alsmede de daarbij horende dienstverlening die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht.

Op basis van de inhoud van het bezwaar behoudt de gemeente zich het recht voor de onderhandeling met beoogd Opdrachtnemer op te schorten of in zijn geheel daarvan af te zien. De ontvangst van een bezwaar dient geenszins te worden beschouwd als een verlenging van de bezwaartermijn als zodanig. Indien binnen voornoemde termijn geen bezwaren worden ontvangen, acht de gemeente zich vrij om tot de onderhandelingsprocedure en daaropvolgende rechtstreekse gunning van de hier bedoelde overheidsopdracht over te gaan.