

Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Behorende bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Aannemer Brede school Oranje Nassau' van gemeente Altena

Kenmerk: 2021-031727 / siwo09825

Datum:	maandag 13 maart 2023
Aantal vragen:	12

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de gegadigden, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de gegadigden voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende Dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Vragen en antwoorden

Vraag-nummer	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bijlagen 2a, 2b en 3	Zouden wij bijlagen 2a, 2b en 3 ook in een Word-bestand kunnen ontvangen?	Alle invulbijlagen zijn in bewerkbaar format bijgevoegd, conform paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad.
2	Algemeen	Bijlagen 2a, 2b en 3 ontbreken bij de documenten. Zou u deze z.s.m. kunnen verstrekken?	Zie vraag 1.
3	Selectiecriteria blz. 22	Bij de selectiecriteria vraagt u naar onze ervaring voor een multifunctioneel gebouw, waarbij onderwijs wordt gecombineerd met minimaal twee andere functies. We hebben de afgelopen jaren meerdere onderwijsprojecten opgeleverd. Het project dat het beste aansluit bij de nieuwbouw van Brede School Oranje Nassau ligt echter net buiten de door u gevraagde referentietermijn. Bent u bereid de termijn voor oplevering te verlengen tot 6 jaar?	Akkoord, in tegenstelling tot de in paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad opgegeven termijn voor oplevering van 5 jaar voor de referenties, wordt deze termijn verlengd naar 6 jaar.
4	Selectiecriterium 2 bouwteampartner	Wij beschikken over een uitstekende referentie waarbij de installateurs vanaf VO-fase betrokken waren, de bouworganisatievorm was engineer & build. Accepteert u deze vorm als bouwteam?	Nee, deze vorm wordt niet geaccepteerd als bouwteam.
5	Selectiecriterium 4 circulariteit	In de omschrijving van dit selectiecriterium is sprake van "de realisatie van een utiliteitsgebouw". Komt een verbouw van een bestaand pand hiervoor ook in aanmerking?	Nee, het betreft hier de realisatie van een nieuwbouw, geen verbouw van een bestaand pand.
6	Selectiecriterium 4 circulariteit	Is het toegestaan om meerdere (2) referenties op te geven om aan de gestelde eisen te voldoen?	Nee, referenties mogen niet gecombineerd worden.

7	Selectieleidraad pag 15, par. 3.2.2.	Indien wij een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde dienen wij aan te tonen dat wij daadwerkelijk en onherroepelijk kunnen beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen van deze derde. Onze vraag is hoe dienen wij dit aan te tonen? Kunt u een format verstrekken van een (derden)verklaring of dienen wij een eigen (derden)verklaring opstellen? Dienen wij deze verklaring bij aanmelding in te dienen? Is onze interpretatie juist dat dit als bewijsstuk, voor de inzet van de derde, opgevoerd mag worden.	U mag inderdaad een beroep doen op de technische bekwaamheid van een derde, maar deze derde dient ook daadwerkelijk ingezet te worden voor dat gedeelte van de opdracht. Mocht u tot de top 5 behoren en doorgaan naar de gunningsfase, dan wordt dit bewijsstuk hiervoor opgevraagd. Dit betreft een verklaring die door u zelf en de derde partij opgesteld en rechtsgeldig ondertekend is, hier is geen format voor vanuit de Aanbestedende dienst.
8	Bijlagen	Kunnen de bijlagen in word worden verstrekt?	Zie vraag 1.
9	Selectiecriterium 4: Circulariteit	Op een van onze referentieprojecten is een materiaal paspoort opgesteld. Echter is hergebruik van bestaande materialen op dit project niet van toepassing. Bent u bereid om bij selectiecriterium 4 het hergebruik van bestaande materialen te laten vervallen waardoor een project met een materiaal paspoort, waarbij geen hergebruik van bestaande materialen is toegepast, te belonen met de maximale score van 4 punten?	Niet akkoord, een referentie die slechts gedeeltelijk voldoet krijgt 0 punten conform paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad.
10	Selectiecriterium 4: Circulariteit	Op een van onze referentieprojecten hebben we de bestaande en gesloopte staalconstructie aangepast en hergebruikt in een andere toepassing. Dit is echter niet opgenomen in een materialenpaspoort, maar onderdeel van een BCI score. Ons referentieproject betreft een circulaire renovatie waarbij een BCI score van 0,65 is gerealiseerd. Onze vraag is of u bereid bent om voor selectiecriterium 4 circulariteit op basis van een BCI score van 0.65 de maximale score van 4 punten toe te kennen.	Nee, niet akkoord.
11	4.3 selectiecriteria	We hebben de afgelopen jaren meerdere onderwijsprojecten opgeleverd. Een project dat goed aansluit bij de nieuwbouw van Brede school Oranje Nassau ligt net buiten de door u gevraagde referentietermijn van 5 jaar. Bent u bereid de termijn voor oplevering te verlengen tot 6 jaar?	Zie vraag 3.

12	Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Dat is op dit moment nog niet bekend.
----	--	---	---------------------------------------

Bijlagen

- Bijlage 2a Verklaring referentie kerncompetentie 1 in MS-Word format
- Bijlage 2b Verklaring referentie kerncompetentie 2 in MS-Word format
- Bijlage 3 Verklaring referentie selectiecriteria in MS-Word format

Overige aanpassingen en verduidelijkingen vanuit Aanbestedende dienst

- nvt

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw aanmelding via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd:
Donderdag 23 maart 2023, uiterlijk 10:15uur.