

CONTACTGEGEVENS GEMEENTEN



Gemeente Halderberge

Halderberge

Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch • Tel: 140165



Moerdijk

Postbus 4, 4760 AA Zevenbergen • Tel: 140168



Roosendaal

Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal • Tel: 14165 of 0165 579111



Rucphen

Postbus 9, 4715 ZG Rucphen • Tel: 0165 349500



Woensdrecht

Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide • Tel: 140164



Zundert

Postbus 10001, 4880 GA Zundert • Tel: 076 5995600



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Postbus 75, 5000 AB Tilburg • Tel: 013 2060100

VELDGIDS BODEMBEHEER REGIO WEST-BRABANT



COLOFON

Samenstelling

Het regionaal bodembeleid West-Brabant is tot stand gekomen binnen de Impuls Lokaal Bodembeheer (ILB) in samenwerking met de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Grontmij Nederland en AGEL adviseurs.

Grafische vormgeving

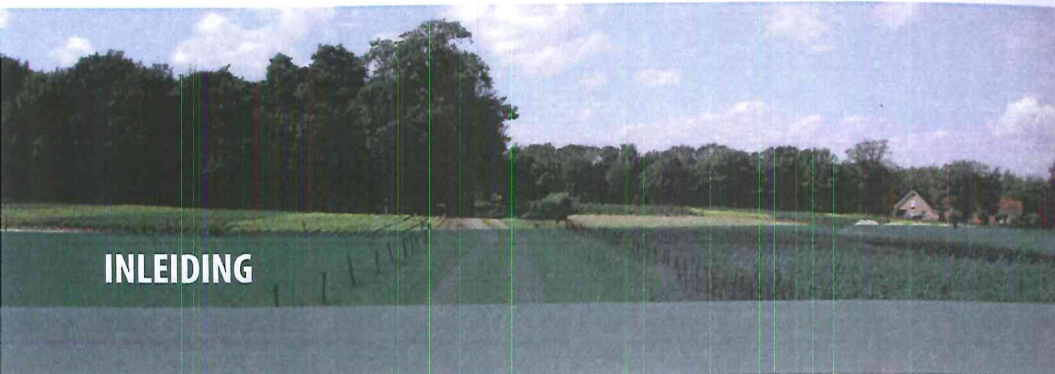
A71 vormgeving & dtp, Waalwijk

Uitgave maart 2013



INHOUDSOPGAVE

Inleiding	4
Grondverzet in West-Brabant	5
Bodemkwaliteitskaarten	7
Randvoorwaarden gebruik bodemkwaliteitskaarten	9
Toets herkomst	10
Formulier Toets Herkomst	12
Ontgravingskaart regio	14
Toepassingskaart regio	16
Stroomschema's	18
Schema 1: Afweging toetsingskader	19
Schema 2: Toepassen conform generiek kader	20
Schema 3: Gebiedsspecifieke kader	21
Schema 4: Grondverzet bermen	22
Schema 5: Grootschalige bodemtoepassing	23
Schema 6: Tijdelijke uitname	24
Schema 7: Tijdelijke opslag	25
Contactgegevens gemeenten	26



INLEIDING

Deze veldgids is bestemd voor aannemers, adviesbureaus en andere partijen die te maken hebben met grondverzet. In deze veldgids beschrijven we in een notendop de regels die gelden voor het hergebruiken van grond en baggerspecie binnen de grenzen van zes West-Brabantse gemeenten: Halderberge, Moerdijk, Roosendaal, Rucphen, Woensdrecht en Zundert.

Deze gemeenten hebben nieuw bodembeleid vastgelegd in een regionale Nota bodembeheer. De volledige nota en de bijbehorende bodemkwaliteitskaarten kunt u vinden op de websites van de deelnemende gemeenten.

Deze veldgids wijst u in het kort op demogelijkheden, hulpmiddelen en regels die de samenwerkende gemeenten hiervoor hebben ontwikkeld. ■



GRONDVERZET IN WEST-BRABANT

De zes West-Brabantse gemeenten hebben ervoor gekozen de landelijke geldende generieke regels van het Besluit bodemkwaliteit aan te vullen met zogenaamde gebiedsspecifieke regels. Deze gebiedsspecifieke regels gelden alleen voor grondverzet binnen en tussen de aangesloten gemeenten.

De zes gemeenten stellen het gebruik van de bodem centraal. Dat betekent dat bij het beoordelen of een partij grond mag worden toegepast, alleen naar de functieklassering van de toepassingslocatie wordt gekeken.

De gemeenten, met uitzondering van Roosendaal en Moerdijk, hebben daarbij een bovengrens gesteld aan de kwaliteit van de toe te passen grond, namelijk de klasse wonen. Dus ook in de gebieden die volgens de functiekaart de klasse Industrie toegewezen hebben gekregen, mag maximaal grond van de kwaliteitsklasse Wonen worden toegepast. ►



Rucphen en Woensdrecht hebben ervoor gekozen dit gebiedspecifiek beleid te beperken tot enkele hiervoor aangewezen gebieden. In Zundert mag grond tussen aangewezen voormalige intensief gebruikte tuinderslocaties en boomkwekerijen worden uitgewisseld tot maximaal klasse Industrie voor de specifiek in die zone voorkomende bestrijdingsmiddelen.

De gebiedsspecifieke regionale toepassingskaart is opgenomen in deze veldgids.

Het gebiedsspecifieke beleid geldt alleen voor grondverzet binnen de zes aangesloten gemeenten. Voor partijen grond of baggerspecie die van buiten de regio worden aangevoerd, gelden de (strengere) generieke toepassingsvoorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit. ■

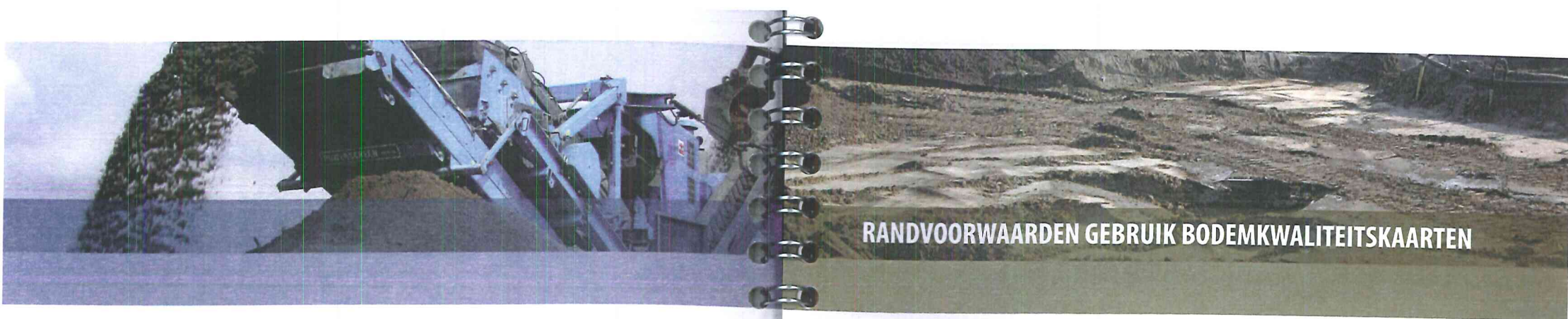


BODEMKWALITEITSKAARTEN

De deelnemende gemeenten hebben een regionale bodemkwaliteitskaart voor het buitengebied en de bermen opgesteld. Tevens zijn/worden de huidige bodemkwaliteitskaarten voor de kernen van de zes gemeenten vervangen door nieuwe bodemkwaliteitskaarten. In deze veldgids zijn de regionale ontgravingskaart van de bovengrond (van 0,0 tot 0,5 meter minus maaiveld) en de regionale toepassingskaart opgenomen.

De regionale bodemkwaliteitskaart kan onder strikte voorwaarden als bewijsmiddel worden gebruikt voor de gemiddelde kwaliteit van de vrijkomende grond en/of de ontvangende bodem. Hiermee wordt het uitvoeren van bodemonderzoeken en of partijkeuringen overbodig en kan worden bespaard op onderzoekskosten. ►





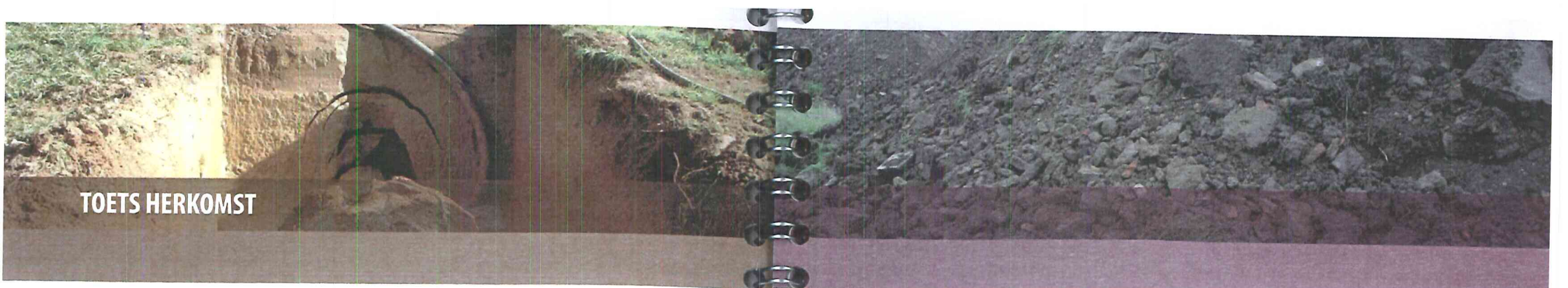
RANDVOORWAARDEN GEBRUIK BODEMKWALITEITSKAARTEN

De wegbermen buiten de bebouwde kom zijn apart gezoneerd in de bodemkwaliteitskaart. Hierbij zijn twee zones onderscheiden: de zone '(voormalige) asfaltwegen' en de 'zone niet-asfaltwegen'. De gemeenten accepteren de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel bij hergebruik van bermgrond binnen dezelfde bermzone. Gemeente Rucphen heeft besloten ook grondverzet tussen de bermzones onderling toe te staan.

De bodemkwaliteitskaart kan niet als bewijsmiddel worden gebruikt voor de wegbermen van Rijkswegen, provinciale wegen en spoorbermen. De milieuhygiënische kwaliteit van bermengrond moet in dat geval altijd met een partijkeuring worden aangetoond. ■

De ontgravingskaarten zijn opgesteld op basis van bodemkwaliteitsgegevens afkomstig van alleen die locaties die niet verdacht zijn met betrekking tot het voorkomen van lokale bodemverontreiniging. Mocht wel sprake zijn van lokale bodemverontreiniging, dan mogen de ontgravingskaarten en dus de bodemkwaliteitskaart niet worden gebruikt. In dat geval dient de milieuhygiënische kwaliteit op een andere wijze, bijvoorbeeld door het laten uitvoeren van een partijkeuring AP04, te worden aangetoond. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van één van de andere toegestane bewijsmiddelen. Dit geldt ook voor de uitgesloten gebieden ('witte vlekken') op de ontgravingskaarten. ■





TOETS HERKOMST

Om te controleren of de locatie verdacht is, moet een 'toets herkomst' worden gedaan. Voorbeelden van verdachte locaties zijn bodembedreigende bedrijfsactiviteiten, lokale gevallen van bodemverontreiniging, (sloot)dempingen en halfverhardingen zoals puinpaden. In deze veldgids is een formulier 'toets herkomst' opgenomen.

Wanneer een bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel wordt gebruikt, moet met de melding altijd het volledig ingevulde formulier 'toets herkomst' worden meegestuurd.

Overige uitsluitingen:

- Wanneer op de locatie van herkomst recentelijk een partijkeuring of verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd, mag GEEN gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel. Een bodemonderzoek of partijkeuring geeft meer zekerheid over de milieuhygiënische kwaliteit van een te ontgraven partij grond dan de bodemkwaliteitskaart. In dat geval moet worden uitgegaan van de resultaten van het lokaal uitgevoerde onderzoek.

- Indien tijdens de ontgraving bodemverontreiniging wordt aangetroffen, bijvoorbeeld olie, asbest, en of (sterke) bijmengingen van bodemvreemd materiaal, is het gebruik van de bodemkwaliteitskaart niet meer mogelijk en dient aanvullend onderzoek of een partijkeuring plaats te vinden.

Meldpunt bodemkwaliteit

Het toepassen van grond of baggerspecie moet tenminste vijf werkdagen van te voren worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Wanneer een bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel wordt gebruikt, moet met de melding altijd het volledig ingevulde formulier 'toets herkomst' worden meegestuurd.

FORMULIER TOETS HERKOMST

GEGEVENS HERKOMSTLOCATIE

Adres
Postcode en plaats
Kadastrale gegevens

gemeente:
nummer:
sectie:

Naam eigenaar
Adres eigenaar
Postcode en plaats
Telefoonnummer

gemeente:
zonenummer:

Diepte ontgraving

☐ 0,0-0,5 m ☐ mv.
☐ 0,5-3,0 m ☐ mv.
☐ anders, namelijk m ☐ mv

Kwaliteitsklasse volgens
bodempkwaliteitskaart
(ontgravingskaart)

☐ AW2000
☐ Wonen
☐ Industrie

Type vrijkomende grond

☐ zand
☐ klei
☐ anders, namelijk

Bijmengingen aanwezig?

☐ nee
☐ ja, namelijk
☐ puin
☐ slakken
☐ sintels
☐ anders, namelijk

Visueel asbest waargenomen?

☐ nee
☐ ja

Heeft de grond een afwijkende
kleur, geur of samenstelling?

☐ nee
☐ ja, namelijk

Is de grond afkomstig uit een
wegberm/wegcunet?

☐ nee
☐ ja zo ja, neem contact op met het bevoegd gezag. Aan hergebruik van bermengrond worden
namelijk specifieke voorwaarden gesteld

HISTORISCH ONDERZOEK HERKOMSTLOCATIE

Wat is het huidige gebruik van de locatie?
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?

Is op de locatie sprake van een geval van
bodemverontreiniging waarvoor de provincie c.q. een
aangewezen gemeente het bevoegd gezag is?

☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig)
☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code:

Is het bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente
geraadpleegd?

☐ nee
☐ ja zo ja, evt. bijzonderheden:

FORMULIER TOETS HERKOMST (vervolg)

HISTORISCH ONDERZOEK HERKOMSTLOCATIE - vervolg

Is het historisch bodem bestand (HBB) van de gemeente
geraadpleegd?

☐ nee
☐ ja zo ja, evt. bijzonderheden:

Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?

☐ nee
☐ ja, namelijk

Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?

☐ nee
☐ ja zo ja, dan locatie aangeven op tekening

Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare
brandstof aanwezig (geweest)?

☐ nee
☐ ja zo ja, dan locatie aangeven op tekening

Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen
plaatsgehad?

☐ nee
☐ ja zo ja, dan locatie aangeven op tekening

Is de locatie in het verleden opgehoogd?

☐ nee
☐ ja, met
zo ja, dan locatie aangeven op tekening

Zijn er opstellen met asbesthoudend materiaal aanwezig of
gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal
aanwezig geweest?

☐ nee
☐ ja zo ja, dan locatie aangeven op tekening

Is op de locatie bodemonderzoek verricht?

☐ nee
☐ ja zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen

Is op de locatie een verharding aanwezig?

☐ nee
☐ ja, namelijk
☐ tegels/klinkers
☐ beton
☐ asfalt
☐ puin/slakken
☐ anders, namelijk

Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of
hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de
herkomstlocatie kunnen leiden?

☐ nee
☐ ja, namelijk

Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke
bodemverontreiniging?

☐ nee
☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

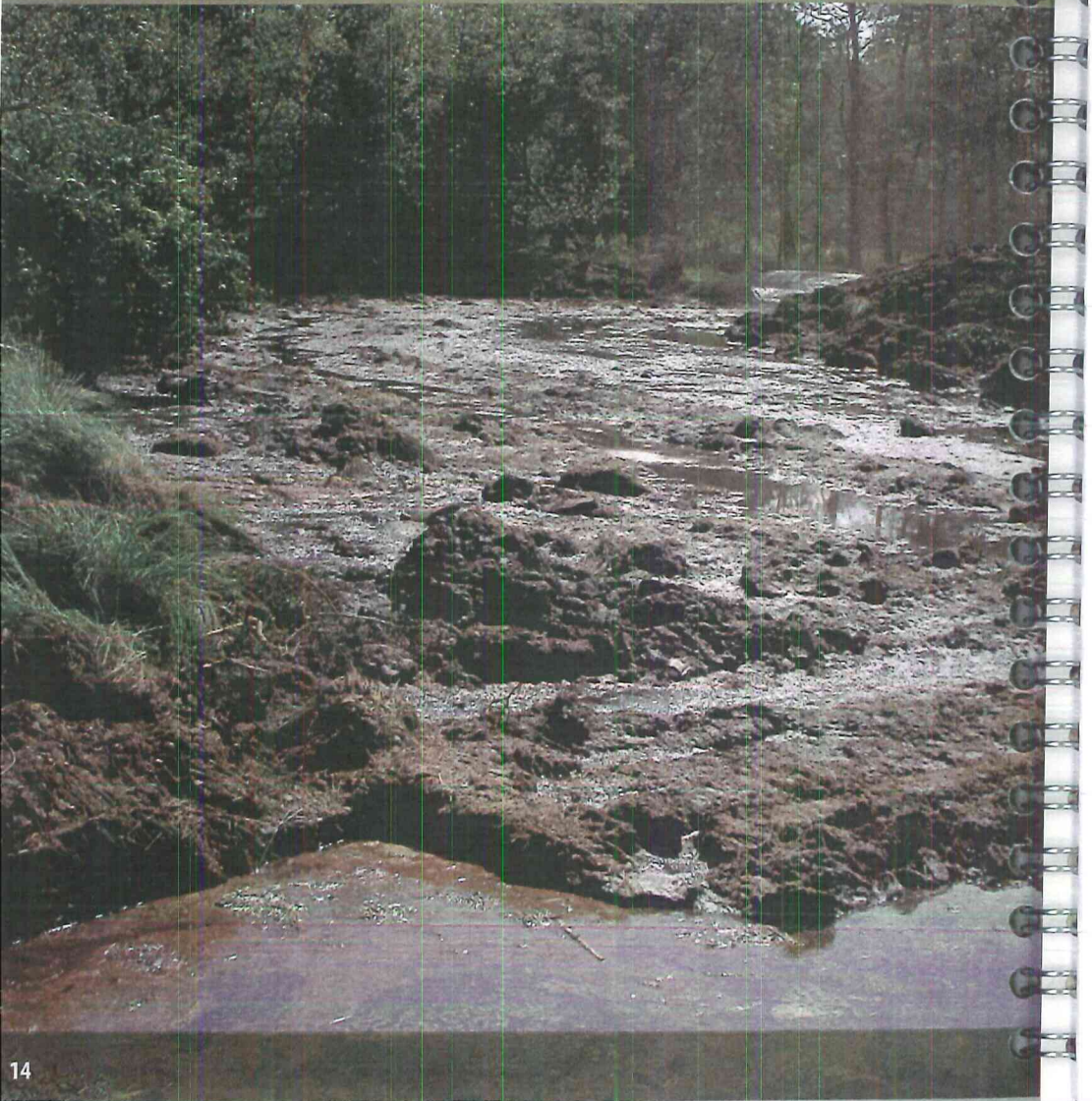
Ondertekening milieutechnisch medewerker gemeente van herkomst

Naam:

Datum: Handtekening:



ONTGRAVINGSKAART REGIO ▶



Regionale toepassingskaart - gebiedspecifiek

Moerdijk

Halderberge

Rucphen

Roosendaal

Zundert

Woensdrecht

Legenda

- Landbouw / natuur
- Wonen
- Industrie
- Uitgesloten
- Grondwaterbescherming

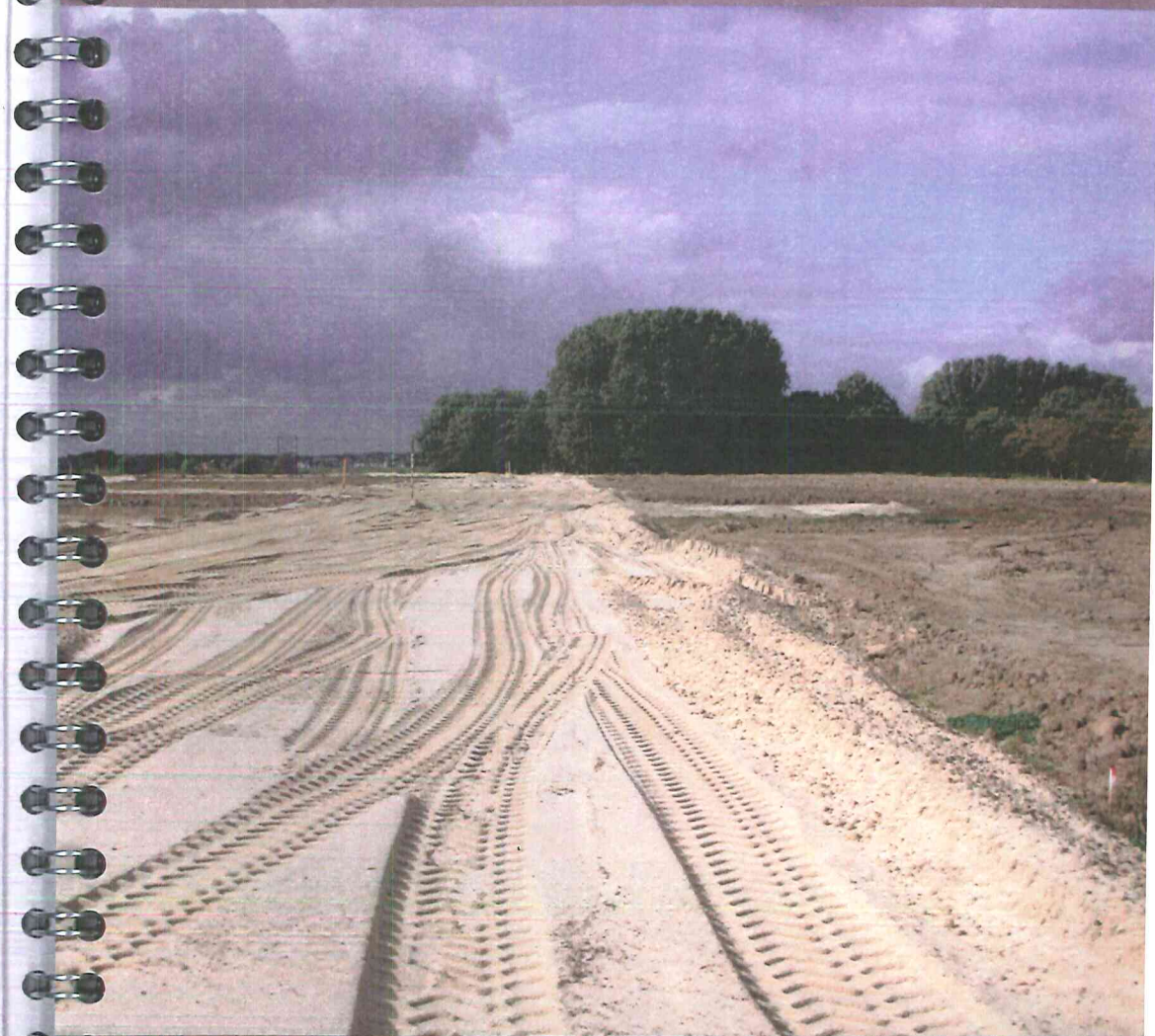
0 0,5 1 2 3 4
Kilometers

21-2-2013

AGEL adviseurs

NEN-EN ISO 9001

◀ TOEPASSINGSKAART REGIO



STROOMSCHEMA'S

Het beleid met betrekking tot grondverzet is vertaald naar een aantal handige stroomschema's:

Schema 1: Afweging toetsingskader

Schema 2: Toepassen conform generiek kader

Schema 3: Gebiedsspecifieke kader

Schema 4: Grondverzet bermen

Schema 5: Grootschalige bodemtoepassing

Schema 6: Tijdelijke uitname

Schema 7: Tijdelijke opslag

Met schema 1 kan worden bepaald welk toetsingskader in een specifieke situatie gehanteerd moet worden. Dit schema verwijst vervolgens naar het schema van het desbetreffende toetsingskader.

In de schema's zijn verwijzingen opgenomen naar artikelen van het Besluit bodemkwaliteit en de bijbehorende Nota van Toelichting (NvT). Hierdoor is het mogelijk om achterliggende informatie op te zoeken.

Aanbevolen wordt om, voorafgaand aan het grondverzet, de Nota bodembeheer van de betreffende gemeente te raadplegen. Dit in verband met eventuele gemeentespecifieke voorwaarden.

SCHEMA 1: AFWEGING TOETSINGSKADER

Voor meer informatie zie de verwijzingen naar het Besluit/de Regeling bodemkwaliteit of de Nota bodembeheer

