

Aanbesteding: Terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere
Referentie: GON-40-23-013-T01

Toelichting:

Aanbesteder heeft de Nota van Inlichtingen (voortijdig) op TenderNed gepubliceerd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 01 21 10

Vraag:

Zoals u het nu omschrijft is de 1e indexatie pas 1 januari 2025, gezien de recente ontwikkelingen met prijswijzigingen ten gevolge van brandstof en energie kunnen wij niet zover vooruit kijken. Wilt u de regeling aanpassen naar eerste keer indexatie op 1 januari 2024 ?

Antwoord:

Gezien de huidige fluctuatie in de brandstof en energieprijzen zal de 1e indexatie plaatsvinden per 1 januari 2024

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 01 21

Vraag:

Heeft de opdrachtgever wel een indicatie van de te verwachten omzet binnen de raamovereenkomst ?

Antwoord:

De op dit moment reeds bekende deelopdrachten zijn, de terreinafwerking (incl. asfalteren) Neonweg en het asfalteren van de Argonweg en Xenonstraat. De overige deelopdrachten (voornamelijk aanleg inritten) zijn afhankelijk van de voortgang van de kavelverkoop en bouwwerkzaamheden. Dus er kan geen verdere indicatie van de omzet gegeven worden.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 821020

Vraag:

Kunt u het portaal meer specificeren ?

Antwoord:

Aanbesteder past het bestek/inschrijfstaat hierop aan. De bestekspost wordt aangepast. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten bestek/inschrijfstaat komen te vervallen en zijn in TenderNed als zodanig (met de duiding "vervallen") aangemerkt. Inschrijvers dienen ten behoeve van inschrijving gebruik te maken van de nieuwe documenten. Het risico voor eventueel gebruik van de oude documenten is voor inschrijver. De inschrijving kan ongeldig worden verklaard, als door het gebruik van de oude documenten (bestek /inschrijfstaat), herstel van de inschrijving moet plaatsvinden en hierdoor sprake zou zijn van een inhoudelijke aanpassing van de inschrijving.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
4

Onderwerp:
post 434013 en 424010

Vraag:

In beide posten heeft u de levering van het graszaad benoemt, is dat juist ?

Antwoord:

Aanbesteder past het bestek/inschrijfstaat hierop aan. Bestekspost 424010 komt te vervallen. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
16 bereikbaarheid bedrijven

Vraag:

Omdat het voor ons bekend is hoe groot de deelopdrachten zijn of de totaal omzet willen wij u verzoeken om voor de bereikbaarheid een nieuwe bestekspost op te nemen per keer

Antwoord:

"Er zijn nieuwe besteksposten toegevoegd.
Het aangepaste bestek wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3"

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
bestekspost 554

Vraag:

U heeft hierin een toeslag opgenomen per ton voor weekendwerk, echter de kosten zijn afhankelijk van zaterdag of zondag. daarnaast betreft het een raamovereenkomst en is lastig te bepalen hoeveel ton je draait per weekend, kan de opdrachtgever deze post niet vervangen door een aantal keer zaterdagtoeslag en aantal keer zondagtoeslag en dan per keer ipv per ton ?

Antwoord:

Aanbesteder past het bestek/inschrijfstaat hierop aan. De besteksposten 554110 t/m 554160 worden aangepast danwel toegevoegd aan het bestek. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Bestek deel 2.1 lid 16

Vraag:

U stelt dat de kosten voor de bereikbaarheid moeten zijn inbegrepen in de algemene kosten. Op deze wijze is de post algemene kosten niet kostenhomogeen. Wij verzoeken u een aparte bestekspost(en) op te nemen voor bereikbaarheidsmaatregelen per deelopdracht.

Antwoord:

Aanbesteder heeft het bestek/inschrijfstaat aangepast en hier besteksposten 830020 en 830030 aan toegevoegd. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt

op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bestek deel 2.1 lid 18

Vraag:

U stelt dat de aannemer een plan van aanpak dient aan te leveren voor het omgevingsmanagement. Hiervoor is geen bestekspost opgenomen in deel 2.2. Wij verzoeken u besteksposten op te nemen voor:

1. opstellen plan van aanpak omgevingsmanagement;
2. verzorgen omgevingsmanagement per deelopdracht;

Antwoord:

Omdat omgevingsmanagement hoofdzakelijk van toepassing is voor de eerste 2 deelopdrachten (asfalt-deelopdrachten) is er voor gekozen een bestekspost met TBS uren voor een omgevingsmanager op te nemen. Dit is aangepast in het bestek. Het nieuwe, aangepaste bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Voor omgevingsmanagement betreffende de afstemming met bedrijven over de af/inritten geldt verrekenpost 881110.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bestek 2.2 post 554

Vraag:

Kunt u aangeven met hoeveel fases rekening gehouden moet worden met de meerprijzen asfalt? De meerprijs is immers afhankelijk de hoeveelheden die verwerkt kunnen worden per nacht. Indien per nacht bijvoorbeeld 150 ton verwerkt kan worden zijn kosten significant hoger dan dat er 500 ton verwerkt kan worden.

Antwoord:

Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bestek deel 2.2 post 810010

Vraag:

Kunt aangeven met welke diepte rekening gehouden dient te worden? De kosten zijn namelijk afhankelijk van de diepte van de boorkern

Antwoord:

Op TenderNed, directory "Bijlagen" is een rapport bijgevoegd met de huidige asfaltdiktes.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bestek deel 3 artikel 01 02 04

Vraag:

U geeft aan dat voor een deelopdracht met een uitvoeringsduur korter of gelijk aan acht weken, de betalingstermijn verschijnt direct na de oplevering van de deelopdracht. Op deze wijze vraagt u dus een behoorlijke voorfinancieringstermijn van de aannemer. Immers, het opstellen en beoordelen van de termijn kost ook tijd. Wij verzoeken u in het kader van redelijkheid en billikheid de termijn van acht weken aan te passen naar 4 weken.

Antwoord:

Dit blijft gehandhaafd. Dit om de administratieve lasten zo veel mogelijk te beperken.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestek deel 3 01 21 01 lid 01

Vraag:

U stelt dat de eerste keer indexering plaats vindt per 1 januari 2025. Gezien de ontwikkelingen in de markt voor de prijzen van materialen en materieel verzoeken wij u deze datum aan te passen naar 1 januari 2024.

Antwoord:

Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bestek deel 2.2 besteksposten 221020 en 222010

Vraag:

Met wat voor rijafstand moeten we rekenen, maximaal 2 km?

Antwoord:

De maximale enkele rijafstand is 2 km. Aanbesteder past het bestek /inschrijfstaat hierop aan. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Deel 2 besteksposten 592070 en 592080

Vraag:

De koptekst geeft aan trottoirband afmeting 180/200x400mm. Bestekstekst geeft aan afmeting 180/200x250 mm. Wat is juist?

Antwoord:

180/200x400mm is juist. Aanbesteder past het bestek/inschrijfstaat hierop aan. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
besteksposten 592070 en 592080

Vraag:
Moeten dit niet banden profiel 180/200x400 zijn?

Antwoord:
Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 14.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
bestekspost 592050

Vraag:
Dienen er nu 150 of 152 stuks geleverd te worden? Daarbij zijn de kosten van hoekstukken en verloopbanden niet gelijk, dus graag apart verrekenen.

Antwoord:
Bestekspost wordt aangepast, zodat de hoeveelheden binnen de posten met elkaar overeenkomen, echter de in de inschrijfstaat genoemde hoeveelheden zijn indicatieve hoeveelheden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbesteder verwijst naar paragraaf 2.2. in de Aanbestedingsleidraad en naar onderdeel 1, van afdeling 2.1 van het bestek. De exacte hoeveelheden zullen per deelopdracht worden vastgesteld.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
bestekspost 592060

Vraag:
De hoeveelheid ter inlichting ontbreekt, graag aangeven.

Antwoord:
Bestekspost wordt aangepast, de hoeveelheid ter inlichtingen wordt toegevoegd. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste

documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
post 821020

Vraag:
Dient het verkeersbord ook geleverd te worden, of alleen de portaalconstructie?

Antwoord:
Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestekspost 881160

Vraag:
De genoemde bijlage "B07-BLVC kader aannemer" ontbreekt bij de verstrekte documenten.

Antwoord:
Aanbesteder heeft het "Normenstellend kader BLVC in TenderNed opgenomen, onder directory "Bijlagen".

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
deel 3 par 01.31.01 lid 01

Vraag:
Hier staat een kostendragende verplichting waarvan de noodzakelijkheid onduidelijk is, echter een bestekspost ontbreekt. Graag hiervoor een (per week) verrekenbare bestekspost voor opnemen.

Antwoord:

De bepaling is niet van toepassing, Deze komt te vervallen in het nieuwe bestek/inschrijfstaat, dat op TenderNed wordt geplaatst. Het oude bestek /inschrijfstaat komt te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
deel 3 par 01.01.04

Vraag:

Hier staat een kostendragende verplichting, echter een bestekspost ontbreekt. Graag hiervoor een (per week) verrekenbare bestekspost voor opnemen.

Antwoord:

Deze vraag kan niet beantwoord worden, omdat par. 01.01.04 niet in dit bestek voorkomt.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Deel 2.1 par 13

Vraag:

Gaat u kiezen voor de eerste mogelijkheid of voor de tweede mogelijkheid? Graag inzichtelijk maken waar deze keuze van afhankelijk is.

Antwoord:

Deze keuze is afhankelijk van de beschikbare capaciteit op de afdeling werkvoorbereiding van de Gemeente Almere. Omdat behoudens de eerste 2 deelopdrachten nog onzeker is wanneer de voorbereiding van de deelopdrachten moet plaatsvinden is voor de mogelijkheid gekozen om de aannemer deze voor te laten bereiden. Dit ter ontlasting van de opdrachtgever.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aan-afvoer groot materieel

Vraag:

Voor de aan-afvoer per deelopdracht van niet zelfrijdend groot materieel (asfaltrees, asfaltset etc.) ontbreken besteksposten. Aangezien bij een raamovereenkomst met deelopdrachten niet van te voren te bepalen is hoe vaak deze noodzakelijk zijn verzoeken wij u voor de aan-afvoer hiervan besteksposten op te nemen.

Antwoord:

Aanbesteder past het bestek/inschrijfstaat aan. Bestekspost 863010 wordt toegevoegd. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bestekspost 432142

Vraag:

Het is niet kostenhomogeen conform RAW systematiek om nazorg en plantgarantie als onderdeel van de resultaatsverplichting van een handeling onderdeel te laten zijn. Daarbij lijkt een deel van deze handelingen ook al verrekend te worden op posten onder 4421. Wij verzoeken u het "inclusief nazorg en plantgarantie" te laten vervallen in de post.

Antwoord:

Plantgarantie is naar inzicht van de aannemer vitaal en gezond houden tot het moment genoemd in het bestek. Deze kosten dienen bij de prijs per eenheid in te zitten. Voor het onderhouden van het groen zijn aparte posten opgenomen. Bestekspost is aangepast. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

25 bestek deel 2.1 par 13 en par 18

Vraag:

Er worden eisen gesteld aan omgevingsmanagement. Allereerst is hiervoor geen kostenplaats (bestekspost) voor opgenomen waarop de kosten verrekend kunnen worden, en tevens is onduidelijk wat per specifieke deelopdracht de omvang van deze verplichting inhoudt. Wij verzoeken u dan ook onder besteksposthoofdstuk 861 een verrekenbare TBS post voor de inzet van omgevingsmanager op te nemen.

Antwoord:

Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 8.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
26 bestek deel 2.1 par 16

Vraag:

Ten eerste is het bij een raamovereenkomst met looptijd van vier jaar en onbekende deelopdrachten niet van te voren in te schatten welke bereikbaarheidsmaatregelen noodzakelijk zijn, hiervoor zouden volgens de RAW systematiek dan ook aparte verrekenbare posten voor opgenomen moeten zijn, of deze kosten als meerwerk afgerekend moeten worden. Ten tweede zijn de algemene kosten hiervoor niet bedoeld. Volgens de toelichting van de CROW "Tot de algemene kosten worden onder andere de overheadkosten van de aannemer gerekend, die vaak als percentage van de totale bedrijfsomzet door hem worden toegerekend aan de individuele werken". Kortom bedrijfsspecifieke overheadkosten en geen bijkomende projectkosten. Wij verzoeken u dan ook deze bepaling aan te passen en de kosten ofwel op verrekenbare posten af te rekenen ofwel op basis van aparte afrekening.

Antwoord:

Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 5.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
27 bestekspost 880020 en 880030

Vraag:

Er kan van uitgegaan worden dat het per deelopdracht actualiseren een keer resultaatsverplichting betreft? (of houdt u vast aan de inhoudelijk gestelde "eenmalig opstellen en het actualiseren dient inbegrepen te zijn", oftewel: u betaald maar één keer?)

Antwoord:

Er wordt maar éénmalig betaald.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Bestekspost 554(110)

Vraag:

Hoe waarschijnlijk is het dat alle te verwerken asfalttonnen in de nacht en/of het weekend verwerkt gaan worden? Ook is er een verschil in toeslagen in de nacht en toeslagen in het weekend. Daarbij is het niet kostenhomogeen dit in tonnen af te prijzen, dit is zeer afhankelijk van het aantal fasen en te verwerken tonnen per keer (vaste kosten per keer). Het zou ons inziens realistischer zijn dit in staffelposten per keer/fase te verrekenen (bijv. 50-100 ton/keer, 100-200 ton/keer etc.).

Antwoord:

Vanwege de bereikbaarheid van het bedrijventerrein, is het zeer waarschijnlijk dat de werkzaamheden buiten reuliere werktijden uitgevoerd dienen te worden. Aanbesteder verwijst verder naar het antwoord op vraag 6.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Deel 3 par 01.21.10

Vraag:

Waarom indexeert u pas na bijna anderhalf jaar? En dan ook nog eens op basis van de cijfers van oktober (zodat de loonstijgingen elke keer een jaar achterlopen en het 1e jaar niet eens meegenomen wordt). Ook is slechts één keer per jaar ons inziens te weinig, de CBS index is per kwartaal (en conform bepaling deel 3 par 01.49.01 lid 01 dienen de lonen conform CAO uitbetaald te worden, welke vaak meerdere keren per jaar wijzigen). Wij verzoeken u de indexatie vanaf 1 januari 2024 te starten en bij voorkeur ook

per kwartaal te indexeren.

Antwoord:

Aanbesteder verwijst naar het antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

bestekspost 530010

Vraag:

Verdichten en inclusief profileren (laatste twee zinnen): dit wordt toch ook verrekend op post 530030, dus staat het er niet dubbel in?

Antwoord:

Aanbesteder past het bestek/inschrijfstaat aan. De bestekspost 530030 vervalt. Het nieuwe bestek/inschrijfstaat wordt op TenderNed geplaatst. De oude documenten komen te vervallen. Voor het gebruik van juiste documenten ten behoeve van inschrijving verwijst aanbesteder aanvullend naar het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 terreinafwerking Hoge/Lage Kant (Almere Poort)
Beantwoord op: 1 jun. 2023
Label: Inhoud