

24/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voor de directie Vastgoedbeheer op zoek naar professionele opdrachtnemers die hoogwaardige advies- en ingenieursdiensten kunnen leveren. Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens een raamovereenkomst met maximaal vijf opdrachtnemers af te sluiten met één integraal perceel. De geschatte omvang van de raamovereenkomst uitgedrukt in euro's bedraagt c.a. € 7.500.000,- (ex BTW) per contractjaar.
Identificatiecode van de procedure: a5a3ec3d-381f-4aa3-8ebf-1ff90da1ef71
Interne identificatiecode : 5996625
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Alle nadere overeenkomsten zullen aan de hand van een minicompetitie binnen de raamovereenkomst worden opgedragen. De waarde van de raamovereenkomst is derhalve slechts een schatting vanuit het Rijksvastgoedbedrijf.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beschrijving: Er is sprake van 1 landelijk perceel
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden met een optie tot verlenging van 3 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en /of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12MONTH
-----------	---------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
-----------------------------	---

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden met een optie tot verlenging van 3 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en /of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn
--	--

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	30 000 000EUR
--------------------------------	---------------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
-------	-------

Naam:	Prijs
-------	-------

Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
---------------	--

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type:	Kwaliteit
-------	-----------

Naam:	Borging van de kwaliteit en kennis
-------	------------------------------------

Beschrijving:	Als onderdeel van dit sub-gunningscriterium wordt van inschrijver een plan van aanpak verwacht, waarbij inschrijver uitwerkt hoe hij voornemens is de kwaliteit te waarborgen en waarbij de volgende elementen in ieder geval naar voren komen. (zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast
---------------	---

zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Organisatie expertises

Beschrijving: Als onderdeel van dit sub-gunningscriterium wordt van inschrijver een plan van aanpak verwacht, waarin u antwoord op welke wijze uw organisatie kennis inzet voor deze opdracht. (zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 75 000 000EUR

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 30 000 000EUR

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van

de raamovereenkomst: 75 000 000EUR

Opnieuw geraamde
waarde van de raamovereenkomst: 30 000 000EUR

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: HaskoningDHV Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 75 000 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 22/04/2024

Datum van sluiting van
het contract: 15/05/2024

De opdracht wordt
gegund in het kader van
een raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

Winnaar:

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 75 000 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 22/04/2024

Datum van sluiting van

het contract: 15/05/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

Winnaar:

Officiële naam: Antea Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 75 000 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0003

Titel: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Datum waarop de winnaar is gekozen: 22/04/2024

Datum van sluiting van het contract: 15/05/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

Winnaar:

Officiële naam: Smits van Burgst Raadgevend Ingenieursbureau

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 75 000 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0004

Titel: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Datum waarop de winnaar is gekozen: 22/04/2024

Datum van sluiting van het contract: 15/05/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

Winnaar:

Officiële naam: Sweco Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 75 000 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0005

Titel: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Datum waarop de winnaar is gekozen: 22/04/2024

Datum van sluiting van het contract: 15/05/2024

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 11

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 11

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Mieke Mulders
E-mail: mieke.mulders@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 611619637

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0006

Officiële naam: HaskoningDHV Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 56515154
Postadres: Laan 1914 35
Stad: AMERSFOORT
Postcode: 3818EX
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3(NLZZZ)
Land: Nederland
Contactpunt: Eveline Pathuis
E-mail: patricia.schollen@rhdhv.com
Telefoon: +31 629098210
Fax: +31 334633652
Internetadres: <http://www.royalhaskoningdhv.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0005

Officiële naam: Arcadis Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 09036504
Postadres: Beaulieustraat 22
Stad: Arnhem
Postcode: 6814 DV
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)
Land: Nederland
E-mail: info@arcadis.nl
Telefoon: +31 884261261
Fax: +31 263778560
Internetadres: http://www.arcadis.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Antea Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 29021830
Postadres: Tolhuisweg 57
Stad: Heerenveen
Postcode: 8443 DV
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland(NL126)
Land: Nederland
E-mail: hillie.otter@anteagroup.nl
Telefoon: +31 513634567
Internetadres: http://www.anteagroup.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Smits van Burgst Raadgevend Ingenieursbureau
Omvang van de ondernemer: small
Registratienummer: 27092121
Postadres: Baron de Coubertinlaan 8
Stad: ZOETERMEER

Postcode: 2719EL
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: A Slockers
E-mail: slockers@smitsvanburgst.nl
Telefoon: +31 793427147
Internetadres: <http://www.smitsvanburgst.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Sweco Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 30129769
Postadres: De Holle Bilt 22
Stad: DE BILT
Postcode: 3732HM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: tenderdesk@sweco.nl
Telefoon: +31 888116600
Internetadres: <http://www.sweco.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 61860389-15fe-4c80-9029-e69ff6536e3e-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 24/05/2024 11:20 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking