

Aanbesteding: Raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 5996625

Toelichting:

Ref.nr. 92 **Onderwerp:** Geschiktheidseisen Stabu UAV 2012

Vraag:

U vraagt onder ervaring met bouwkundige bestekken (naast ervaring met andere installatietechnische en constructieve disciplines). In de nota van inlichtingen heeft u in vraag 55 aangegeven bouwfysica ook als bouwkundig te zien. Kunnen wij ervan uitgaan dat ook voor deze geschiktheidseis bouwfysica als gelijkwaardig aan bouwkundig wordt gezien.

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 16 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 93 **Onderwerp:** Geschiktheidseisen Stabu UAV 2012

Vraag:

U vraagt onder ervaring met bouwkundige bestekken (naast ervaring met andere installatietechnische en constructieve disciplines). In de nota van inlichtingen heeft u in vraag 55 u aangegeven bouwfysica ook als bouwkundig te zien. Kunnen wij ervan uitgaan dat voor de geschiktheidseis Stabu UAV 2012 ook de discipline facadetechniek als gelijkwaardig aan bouwkundig wordt gezien.

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 16 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Geschiktheidseisen Stabu UAV 2012

Vraag:

U vraagt onder ervaring met bouwkundige bestekken (naast ervaring met andere installatietechnische en constructieve disciplines). In de nota van inlichtingen heeft u in vraag 55 aangegeven bouwfysica ook als bouwkundig te zien. Kunnen wij ervan uitgaan dat ook voor de geschiktheidseis bestek Stabu UAV2012 bouwfysica als gelijkwaardig aan bouwkundig wordt gezien.

Antwoord:
Ja

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 16 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Kwaliteitscriteria

Vraag:

U vraagt 2 schriftelijke toelichtingen uit onder Kwaliteitscriteria: een toelichting op '1. borging van de kwaliteit en kennis' en '2. Organisatie expertises'. Worden deze twee schriftelijke toelichtingen door hetzelfde team beoordeeld?

Antwoord:
Ja dit is dezelfde beoordelingscommissie. Het is de beoordelingscommissie wel toegestaan om zich op onderdelen te laten adviseren door specialisten op een vakgebied binnen het RVB.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 16 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - nadere overeenkomsten

Vraag:

2. In de aanbestedingsleidraad 'Raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer' geeft het Rijksvastgoedbedrijf aan dat alle nadere overeenkomsten in minicompentie uitgetzet worden onder

de vijf raamcontractanten. Dit is in onze ogen niet proportioneel en vraagt voor iedere nadere overeenkomst een onevenredig grote inspanning van de vijf raamcontractanten. Ook zal het RVB iedere keer een minicompentie moeten opstellen, wat ons ook voor het RVB een hele opgave lijkt. Om de transactiekosten voor RVB en marktpartijen te verminderen, en omdat u door middel van deze raamovereenkomst 5 geschikte partijen selecteert en een selectie op kwaliteit daarom niet per se nodig zou hoeven zijn bij elke minicompentie, stellen wij voor om tot een bepaalde opdrachtsom de mogelijkheid open te houden voor het (roulerend) 1-op-1 opdrachten verstrekken aan de vijf raamcontractanten. Indien u op dit punt de raamovereenkomst niet wilt wijzigen, willen wij u dringend verzoeken om de optie van het verstrekken van nadere overeenkomsten in een 1-op-1 situatie (tot een bepaalde omvang van de opdrachtsom) voor dit moment als herzieningsclausule op te nemen. Op die manier is er, indien straks in de praktijk blijkt dat het toch wenselijk zou zijn om 1-op-1 opdrachten te kunnen verstrekken, een contractuele basis om dit alsnog door te voeren.

Antwoord:

De suggestie wordt niet overgenomen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 16 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - vergoeding minicompenties

Vraag:

1. In de aanbestedingsleidraad 'Raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer' geeft het Rijksvastgoedbedrijf aan dat alle nadere overeenkomsten in minicompentie uitgezet worden onder de vijf raamcontractanten. U geeft in deze leidraad ook aan dat u de administratieve lasten zo laag als mogelijk wilt houden en optimaliserings- en besparingsmogelijkheden maximaal wilt benutten. Minicompenties kosten echter zowel voor een opdrachtgever als een inschrijver tijd dus geld. Kunt u overwegen om een vergoeding per minicompentie beschikbaar te stellen voor de maximaal vijf raamcontractanten?

Antwoord:

Per nadere minicompentie wordt hierover een afweging gemaakt aan de hand van de gevraagde inspanning.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 16 feb. 2024

Label:	Inhoud
---------------	--------