

Aanbesteding: Raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 5996625

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 verzoek om uitstel

Vraag:

Wij blijven ons verbazen over het feit dat een paar dagen voor het kerstreces aanbestedingen worden gepubliceerd. De meeste collega's van onze organisatie starten hun werkzaamheden 8 januari 2024. Omdat wij graag invulling willen geven aan deze raamovereenkomst willen we u vragen of alle stappen in de planning met 14 dagen uitgesteld kunnen worden. We zijn ons ervan bewust dat er twee vragen rondes zijn maar onze ervaring is dat er na de 1e NvI nieuwe inzichten ontstaan waardoor er weer nieuwe vragen ontstaan.

Antwoord:

Wij begrijpen uw opmerking, derhalve zullen alle stappen in de planning conform uw wens met 14 dagen worden uitgesteld.
Daarnaast streven wij ernaar om zo snel mogelijk antwoord te geven op de gestelde vragen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 12 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Model opgave referentieopdrachten

Vraag:

U stelt op pag 13 van de leidraad: Door ondertekening van deze bijlage verleent inschrijver tevens toestemming aan het Rijksvastgoedbedrijf om de referentie(s) te verifiëren. Vraag: In het formulier is geen ruimte voorzien voor genoemde ondertekening. Normaliter leveren wij dit formulier zonder handtekening aan. Kunt u bevestigen dat dit akkoord is?

Antwoord:

Akkoord, de bijlage opdrachten referentieopdrachten hoeft niet te zijn voorzien van een handtekening.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

2.1.1 pag. 6

Er is aangegeven dat opdrachten <€50.000,- buiten de scope vallen. Betekent dit dat ze helemaal geen onderdeel zijn van het contract? En dat ze bv 1-op-1 aan elke willekeurige partij (ook buiten de ROVK) uitgevraagd kunnen worden?

Indien dit klopt, is onze conclusie dan juist dat "alle" uitvragen binnen de ROVK dus leiden tot een minicompentie?

Antwoord:

Uw conclusie is correct, opdrachten onder de 50.000 euro vallen buiten de scope van deze raamovereenkomst. Alle uitvragen binnen de raamovereenkomst zullen middels minicompentie worden uitgevraagd.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

4.1.1 pag. 11

Er wordt in deze paragraaf gesproken over betrokkenheid in de voorbereidingsfase (voor deze tender). De ervaring leert dat marktpartijen soms ook betrokken zijn bij de voorbereidingsfase van een uitvraag (van bv een minicompentie). Dit kan leiden tot voorkennis en daarmee een voordeel voor een raamcontractant bij de inschrijving binnen een minicompentie.

Kunt u aangeven hoe u hiermee omgaat, zodanig dat er een gelijk speelveld wordt gecreëerd voor alle partijen? Bijvoorbeeld door het uitsluiten van de contractant die reeds betrokken was bij de voorbereiding van een uitvraag?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf hecht een grote waarde aan het creëren van een gelijk speelveld. Om deze reden zal het Rijksvastgoedbedrijf derhalve per afzonderlijk project inventariseren welke beheersmaatregelen nodig en

proportioneel zijn om het gelijke speelveld te waarborgen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 5
Onderwerp: Geschiktheidseisen

Vraag:
Geschiktheidseisen - Bewijsstuk: in 'Kennis en ervaring met opstellen
traditioneel (STABU) bestek' spreekt u over 'bewijsmiddelen' (meervoud) en
bij de andere twee spreekt u over 'bewijsmiddel' (enkelvoud). Wij gaan er
derhalve vanuit dat wanneer de benodigde aantoonbare gegevens niet gevat
zijn in één bewijsmiddel, wij voor deze geschiktheidseisen ook meerdere
bewijsmiddelen ter onderbouwing van één referentieproject mogen
aanleveren. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
De aannahme dat u ter onderbouwing voor 1 referentieproject meerdere
bewijsmiddelen ter onderbouwing mag aanleveren is correct.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Bijlage 3

Vraag:
Opdrachtomschrijving (p.3) -In de tabel staat een taak met omschrijving
'rapport documenten'. Wat wordt hiermee bedoeld?

Antwoord:
Rapportages die relevant zijn voor de specifieke opdracht.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 1 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

7

Scope

Vraag:

Opdrachtomschrijving (p1) Kan het voorkomen dat er in de praktijk door ON ipv een stabu-bestek een uitvraag in Relatics moet worden opgesteld?

Antwoord:

Dat kan voorkomen, maar zal een uitzondering zijn.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

19 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

-Uit het takenpakket blijkt dat er ook voor de discipline architectuur verschillende taken zijn weggelegd. Is er een reden dat deze niet wordt genoemd bij de scope? Bv omdat hier relatief weinig werkzaamheden worden verwacht?

Antwoord:

Dat klopt, de Raamovereenkomst heeft betrekking op de directie Vastgoedbeheer. Architectuur is doorgaans geen onderdeel van deze opdrachten.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

19 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hierin worden de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkundige en elektrotechnische installatie specifiek benoemd. Kunt u globaal aangeven wat onder het kopje overig wordt verstaan? Welke disciplines vallen hieronder (constructie, landschap, stedenbouw, beveiliging, transporttechniek)?

Antwoord:

De opdrachten zijn doorgaans te koppelen aan de disciplines op hoofdlijnen

bouwkunde en Installaties. De door u genoemde disciplines kunnen daar onderdeel van zijn.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
minicompetities

Vraag:

In de leidraad wordt aangegeven dat alle projecten binnen de ROK dmv mini-competities worden verdeeld onder de contractanten. Uit de praktijk weten wij dat dit relatief veel tijd kost voor zowel OG als ON. Is het ook mogelijk dat projecten onder een bepaalde drempel, omwille van een kortere doorlooptijd, 1 op 1 (op 'carroussel-basis') worden aanbesteed?

Antwoord:

Nee, er wordt pas gebruik gemaakt van de raamovereenkomst bij projecten die geraamd zijn boven de 50.000,- euro. Er zal geen carroussel plaatsvinden.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

Geschiktheidseisen: u geeft aan dat de referentieopdrachten dienen te zijn uitgevoerd in de afgelopen drie jaar. Kunt u bevestigen dat u met 'uitgevoerd' doelt op de werkzaamheden voor het ingenieursbureau, en dat u hiermee expliciet niet bedoelt 'gerealiseerd' (dus de uitvoeringsfase doorlopen)?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aansprakelijkheid

Vraag:

De aansprakelijkheid van de adviseur verjaart na vijf jaren en het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur verjaart door verloop van vijf jaren (artikel 16 ABAA DNR). Dit betekent dat er geen vervaltermijnen gelden, maar in plaats daarvan worden verjaringstermijnen gehanteerd. Deze kunnen, in tegenstelling tot vervaltermijnen, worden gestuit. Dit brengt voor beide partijen een grotere rechtsonzekerheid met zich mee. Bent u bereid om, in het kader van de rechtszekerheid, deze bepaling te laten vervallen en in plaats daarvan het volgende overeen te komen: 'de aansprakelijkheid van adviseur vervalt door verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt in ieder geval na verloop van tien jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd. De rechtsvordering die na deze termijn wordt ingesteld is niet ontvankelijk.'?

Antwoord:

Nee, de ABAA DNR is onverkort van toepassing op de nadere overeenkomsten.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Juridisch

Vraag:

Uit artikel 11 lid 1b.1 ABAA DNR 2011 volgt dat de adviseur c.q. de werkgever van het onder zijn gezag en/of aanwijzingen werkende personen, indien de opdrachtgever dat eist, voor de hierboven bedoelde personen een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) laat opstellen en verplicht is deze verklaring(en) binnen twee weken na verzoek van de opdrachtgever aan deze voor te leggen. Omdat het aanvragen en verkrijgen van deze verklaringen enige tijd vergt, houden we hier graag rekening mee. Zal opdrachtgever deze verklaringen ook gaan eisen?

Antwoord:

Dat is afhankelijk van de nadere overeenkomst welke onder de raamovereenkomst worden uitgezet. Indien dit een vereiste is bij een nadere opdracht zal dit bij de relevante minicompetitie worden aangegeven.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

5.2.1 Per mini-competitie vindt een prijs(kwaliteit)opgave in concurrentie plaats - is het bekend wat de verhouding uitvragen op prijs versus op EMVI worden binnen het raamcontract?

Antwoord:

Er zal per minicompetitie een afweging worden gemaakt. Dit is afhankelijk van wat passend is bij de nadere overeenkomst op voorhand kan geen percentage worden gegeven.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Scope

Vraag:

Kan RVB inzicht geven in de verwachte scope en omvang van de uitvragen voor nadere overeenkomsten die binnen deze ROK uit worden gezet? dit in relatie tot de kosten die gemaakt worden door marktpartijen bij iedere uitgevraagde mini-competitie.

Antwoord:

Alle geraamde opdrachten boven de 50.000 euro worden in minicompetitie uitgevraagd. De scope en omvang van de uitvraag kan variëren.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
ROK A&T

Vraag:

Kunnen marktpartijen die reeds onderdeel zijn van het raamcontract Architectonische en Technische adviesdiensten vrij meedingen in de minicompetities vallend onder het raamcontract directie vastgoedbeheer? Hoe kijkt het RVB aan tegen voorkennis die partijen mogelijk hebben door betrokkenheid in een voorgaande fase?

Antwoord:

zie antwoord vraag 4.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

19 jan. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

ROK A&T

Vraag:

Hoe ziet het RVB deze raamovereenkomst in verhouding tot de raamovereenkomst architectonische en technische adviesdiensten?

Antwoord:

Onderhavige raamovereenkomst is alleen voor de directie Vastgoedbeheer.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

19 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Scope

Vraag:

Hoe is opdrachtgever voornemens opdrachten waarvoor meerdere fases uitgevoerd dienen te worden (bijvoorbeeld initiatief/haalbaarheid, ontwerp en prijs- en contractvorming) te gunnen aan marktpartijen? Is het zo dat de partij die de eerste fase krijgt (bij goede beoordeling) gevraagd wordt een passende aanbieding te maken voor de vervolgfases? of wordt elke fase opnieuw aanbesteed middels een minicompetitie?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van de scope van de nadere overeenkomst en zal per project/minicompetitie separaat worden bepaald.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Scope

Vraag:

Kunt u aangeven waar in de scope van de werkzaamheden het zwaartepunt zal liggen? Kunt u een indicatie geven van de werklast voor de verschillende werkzaamheden zoals gedefinieerd onder punt 2 (Nadere beschrijving van de scope van het werk) en tabel 1 in Bijlage 3 ?

Antwoord:

Zie de percentages van de disciplines van de aanbesteding leidraad paragraaf 2.1.2.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Vooraankondiging nadere overeenkomsten

Vraag:

Wij verzoeken u vooruitlopend op de publicatie van een nadere offerteaanvraag ca. 2 weken vooraf een vooraankondiging naar de raamcontractopdrachtnemers te versturen. Op deze manier stelt u marktpartijen in staat de benodigde capaciteit proactief te organiseren. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Wij streven ernaar om u 2 weken van te voren op de hoogte te stellen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
minicompetities

Vraag:

In de markt zien we dat opdrachtgevers proberen het aantal minicompenties binnen raamcontracten te beperken, zodat de (schaarse) beschikbare capaciteit vanuit de markt zoveel als mogelijk benut wordt voor het uitvoeren van projecten. In uw raamcontract zien we echter terug dat alle opdrachten voor nadere overeenkomsten zullen worden verstrekt middels een minicompentie, waarbij ook nog eens alle raamcontractopdrachtnemers een uitnodiging tot inschrijving ontvangen. Ons insziens doet dit een onredelijk beroep op de markt om opdrachten te verwerven. Wij willen u daarom vragen de benodigde inspanning voor het verwerven van een nadere overeenkomst zoveel als mogelijk te beperken (bijvoorbeeld door inspanningen voor een plan van aanpak zo klein mogelijk te houden). Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Wij streven ernaar om de tender-inspanning van minicompenties zoveel mogelijk te beperken.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
minicompenties

Vraag:

In de markt zien we dat opdrachtgevers proberen het aantal minicompenties binnen raamcontracten te beperken, zodat de (schaarse) beschikbare capaciteit vanuit de markt zoveel als mogelijk benut wordt voor het uitvoeren van projecten. In uw raamcontract zien we echter terug dat alle opdrachten voor nadere overeenkomsten zullen worden verstrekt middels een minicompentie, waarbij ook nog eens alle raamcontractopdrachtnemers een uitnodiging tot inschrijving ontvangen. Ons insziens doet dit een onredelijk beroep op de markt om opdrachten te verwerven. Wij willen u daarom vragen de grens voor minicompenties te verruimen van 50.000,- naar 200.000,- (en daarmee de mogelijkheid te scheppen projecten tot 200.000,- één op één te gunnen aan raamcontractopdrachtnemers). Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Nee, de grens blijft 50.000 euro.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbiedingsverplichting

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het opdrachtnemers vrij staat om wel of geen aanbieding te doen voor een nadere overeenkomst op het moment dat zij hier conform uw procedure vanuit 5.3 een uitnodiging voor ontvangen?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 19 jan. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

Voor de eis 'Aantoonbare ontwerpvaardigheden (multidisciplinair) vraagt u onder 'aspecten' om een referentieopdracht niet ouder dan 3 jaar vanaf publicatiedatum van de aanbesteding. Onder 'bewijsstuk' staat echter 'niet ouder dan 3 jaar vanaf sluitingsdatum van de aanbesteding'. Welke beschrijving dienen wij aan te houden?

Antwoord:

De sluitingsdatum van de aanbesteding.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 19 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

in de beschrijving van de geschiktheidseisen staat dat referentieopdrachten dienen te zijn uitgevoerd en afgerond ergens in de afgelopen drie jaar. Klopt onze aanname dat referentieopdrachten die in de afgelopen 3 jaar zijn

afgerond maar vóór dit moment zijn opgestart voldoen aan deze vereiste?

Antwoord:
akkoord.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: Geschiktheidseisen algemeen

Vraag:
U vraagt projecten die de afgelopen drie jaar zijn afgerond. Dit is een erg krappe termijn. Kan deze worden verlengd tot vier jaar,

Antwoord:
Nee (zie ook antwoord vraag 11).

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 27
Onderwerp: Geschiktheidseis aantoonbare ontwerpvaardigheden

Vraag:
U vraagt een multidisciplinair project, bouwkundig en installatietechnisch. Behoort een constructief en installatietechnisch ook tot uw omschrijving van bouwkundig en installatietechnisch. Graag uw bevestiging.

Antwoord:
Ja dit klopt.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr. 28
Onderwerp: Geschiktheidseisen algemeen

Vraag:

Uw vraagt projecten die in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd en afgerond. Wij nemen aan dat dit u hiermee fysiek opgeleverde projecten bedoeld, waarvan de bouw dus is afgerond. Kunt u dit bevestigen.

Antwoord:

zie antwoord vraag 11.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 19 jan. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Geschiktheidseis technische bekwaamheid Stabu UAV 2012

Vraag:

U vraagt 4 referentieopdrachten met de volgende disciplines, E/W/RT/BK /constructies. Kunnen wij ervan uitgaan dat de 4 referentieprojecten samen deze disciplines moeten afdekken. Ofwel, bijvoorbeeld dat referentieproject 1 E/W/RT heeft, referentieproject 2 BK/constructies etc. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Ieder integraal bestek dient minimaal 3 van de 5 genoemde disciplines te bevatten.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Geschiktheidseis technische bekwaamheid Stabu UAV 2012

Vraag:

U vraagt 4 referentieprojecten waarvan een bestek conform STABU UAV 2012 is gemaakt. Gezien dit een Europese Aanbesteding is is dit een vraag naar een zeer specifieke Nederlandse methodiek. Het doel achter de vraag is aan te tonen dat geïntegreerde traditionele bestekken (geen richtlijnen) kunnen worden gemaakt. Indien kan worden aangetoond dat geïntegreerde traditionele bestekken kunnen worden gemaakt conform een buitenlandse Europese standaard (in dit geval conform het juiste niveau van de Engelse RIBA) kan dit dan als gelijkwaardig worden gezien. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Wij kunnen momenteel niet beoordelen of de RIBA methodiek gelijkwaardig is aan STABU. Indien u een RIBA project als referentie opdraagt dient u bij inschrijving de gelijkwaardigheid aan te tonen middels motivatie.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Termijn aanbesteding

Vraag:

U stelt alle termijnen van de aanbesteding twee weken uit. Kan een extra ronde van beantwoording van vragen die nu al zijn gesteld worden ingelast. Dan hebben inschrijvers vroegtijdig meer duidelijkheid.

Antwoord:

De vragenrondes blijven, de vragen die binnenkomen beantwoorden we zo snel mogelijk en worden tussentijds vrijgegeven. De 2e deadline voor het stellen van vragen is 15 februari 2024 en de 2e nota wordt gepubliceerd op 22 februari 2024.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 19 jan. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad: hoofdstuk 2/ paragraaf 2.1.2

Vraag:

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijn uit advies- en ingenieursdiensten op het gebied van:

- Bouwkunde.
- Werktuigbouwkunde.
- Elektrotechniek.
- Overig.

Behoort de discipline architectuur ook tot opgave? Dient in het geval architectuur tot de werkzaamheden behoort de betreffende architect geregistreerd te zijn in het architectenregister?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 8.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad: hoofdstuk 2/ paragraaf 2.1.1

Vraag:
Alle nadere overeenkomsten worden in minicompetitie uitgezet onder de raamcontractanten. Kunt u aangeven hoeveel raamcontractanten u voornemens bent per minicompetitie uit te nodigen tot deelname aan de betreffende minicompetitie?

Antwoord:
Alle raamcontractanten worden uitgenodigd (maximaal 5).

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Zijn er ook restricties aan de layout, lettertype en grootte van het te gebruiken font

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad: Hoofdstuk 2

Vraag:
Waarom is het contract maar voor 12 maanden, weliswaar met verlenging,

maar waarom heeft de RVB gekozen voor deze korte opdrachtduur?

Antwoord:

De maximale duur van de raamovereenkomst is 4 jaar.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad: hoofdstuk 2/ paragraaf 2.2.1

Vraag:

In hoofdstuk 2/ paragraaf 2.2.1 van de aanbestedingsleidraad schrijft u over de uitvoeren van relatiemanagement en het beheer van gebruikers. Hoe kunnen we er voor zorgen dat de opdrachtnemer straks ook de gebruikers kan spreken en begrijpen? Of is daar een duidelijke scheidingslijn tussen opdrachtgever en opdrachtnemer?

Antwoord:

Dit zal per nadere overeenkomst worden beslecht door de betreffende projectverantwoordelijke.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 19 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

4.2 pag.13 e.v.

De referentieopdrachten dienen te zijn uitgevoerd en afgerond ergens in de afgelopen drie jaar, gerekend vanaf de publicatiedatum van deze aanbesteding. Mogen we dit lezen als zijnde dat de ontwerpwerkzaamheden in de afgelopen 3 jaren moeten zijn uitgevoerd 'tot en met' dat het project in de afgelopen 3 jaar moet zijn opgeleverd.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 22 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 38
Onderwerp: Geschiktheidseisen

Vraag:

Wij hebben ruime ervaring met het opstellen van geïntegreerde bestekken, maar een groot aantal is niet volgens de STABU-methodiek onder UAV-2012 en niet alle geïntegreerde bestekken hebben alle vijf opgenoemde disciplines.

- a) Is het mogelijk om de ervaring aan te tonen met referenties met geïntegreerde STABU bestekken met 3 of 4 opgenoemde disciplines?
- b) Is het mogelijk de ervaring aan te tonen met referenties met geïntegreerde bestekken gelijkwaardig aan STABU?

Antwoord:

- A) Zie antwoord vraag 29.
- B) Zie antwoord vraag 30.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 39
Onderwerp: planning dashboard

Vraag:

Zou U n.a.v. vraag 31 de planning op het dashboard kunnen aanpassen?
dus: De 2e deadline voor het stellen van vragen is 15 februari 2024 (tijdstip?) en de 2e nota wordt gepubliceerd op 22 februari 2024.

bvd.

Antwoord:

Dit is in TenderNed niet mogelijk. Na publicatie van de 1e nota zal de planning in TenderNed worden aangepast, waardoor het weer mogelijk is om vragen te stellen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Referentie ontwerp beveiligingsinstallatie

Vraag:

VOor de referentie ontwerp beveiligingsinstallatie staat aangegeven dat de waarde van de opdracht minimaal E 100.000 moet zijn. Dat betreft alleen ontwerp installaties. Dat is een fors bedrag. Vaak worden de beveiliging installaties als onderdeel van de aanpak van de totale installaties gevraagd. Daarnaast worden er vaak ook bouwkundige maatregelen (puien WK4 / Perimeter etc). Wij verzoeken u de omvang indien het alleen installatie advies betreft te verlagen naar 50.000. Indien het bouwkundige en installatie maatregelen betreft verzoeken wij de omvang naar 75.000 te verlagen.

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De geschiktheidseis blijft gehandhaafd en is proportioneel gezien het voorwerp van de aanbesteding.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bijlage 2, evaluatie, pag. 2, par. 3

Vraag:

Samen-werken doe je samen. Leren en verbeteren doe je ook samen is onze ervaring. Bij veel Rijksoverheidsopdrachtgevers zien wij evaluatie instrumenten waarbij opdrachtgever en opdrachtnemer elkaar evalueren, en in gesprek gaan over verbeterpunten. Gegadigde past een praktische korte online evaluatietool met dashboard toe bij RVB-T&P. Deze evaluatie is wederkerig.

Vragen:

Kunt u toelichten waarom u kiest voor een eenzijdige evaluatie-instrument? Staat u ervoor open dat de ROK partners samen met Vastgoedbeheer ROK management ene wederkerig evaluatie tool ontwikkelen en implementeren? Mocht u interesse hebben het tool dat we gebruiken, dan kunt u contact opnemen met ROK beheerder T&P.

Antwoord:

Het RVB staat zeker open voor een wederkerige evaluatie. Het evaluatieformulier biedt daar ook de mogelijkheid toe. Tijdens de periodieke voortgangsoverleggen en operationele afstemming zal hier tevens aandacht aan worden besteed. Op dit moment worden er geen andere evaluatietools voorgeschreven, maar het is in overleg na gunning mogelijk om

gezamenlijke processtappen te initiëren ter optimalisatie van de samenwerking.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pag. 14, par. 4.2, Geschiktheidseis

Vraag:
Ontwerpvaardigheden. Aantoonbare ervaring multidisciplinair ontwerpen. Bij gegadigde werken alle gevraagde disciplines, zelfs ons architectenbureau, integrale ontwerpen uit. Soms echter wil een opdrachtgever dat wij een integraal ontwerp uitwerken met bureau X of Y of Z. Wilt u dat de ervaring van een referentieproject geheel zelfstand moet worden aangetoond, (door eigen medewerkers uitgevoerd), of stelt u ook bedrijven in de gelegenheid om de referentie aan te tonen als ontwerpwerkzaamheden van bv installaties door een onderaannemer is uitgevoerd.

Antwoord:
Gegadigde dient de (hoofd)opdrachtnemer te zijn geweest van de integrale ontwerpopdracht, het is wel toegestaan dat een deel van de werkzaamheden door haar onderaannemers zijn uitgevoerd.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pag. 14, par. 4.2, Geschiktheidseis

Vraag:
De referentieopdrachten dienen te zijn uitgevoerd en afgerond ergens inde afgelopen 3 jaar. Bedoelt u het afronden van het bestek, of het bouwwerk?

Antwoord:
Het gaat om het afronden van de adviesopdracht en niet van het bouwwerk.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 25 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag. 13, par. 4.2, Geschiktheidseis

Vraag:

Aspecten omvang. U stelt dat de referentieopdrachten een vergelijkbare omvang moeten hebben. Maakt het u uit of het 8000 BVO of 22.000 BVO is of 4000 BVO? Of moeten de referentieopdrachten allemaal ten minste en ongeveer 3000 m bVO zijn?

Antwoord:

Het moet ten minsten 3000 m2 bruto vloeroppervlak zijn.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag. 13, par. 4.2, Geschiktheidseis

Vraag:

Stabu. Wij hebben ook integrale stabu bestekken geschreven voor portfolio bouwprojecten. Op 1 locatie meerdere gebouwen (max 1200 m2 BVO per gebouw) bouwen en in een geïntegreerd totaal Stabubestek opnemen. Met alle disciplines daarin integraal opgenomen. Totaal BVO meer dan 3000, elk van de gebouwen max 1200 m2 BVO. Kunt u uw eis iets aanpassen, b.v. "Vastgoedobjecten met een minimale omvang van 3000 m2 BVO totaal ten minste", eventueel als portfolio.

Antwoord:

De eis wordt niet aangepast en wordt geacht proportioneel te zijn gezien het voorwerp van de opgave.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag. 9, par. 3.3

Vraag:

Planning

Vraag:

Hartelijk dank dat u de termijnen 2 weken heeft verlengd. Complimenten!

Antwoord:

Wij streven er naar om een, voor geïnteresseerden, goed haalbare aanbesteding te doorlopen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 25 jan. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag. 7, par. 2.1.2

Vraag:

Wat is over de dikke duim geschat het aantal mini competities die u verwacht? Kunt u dit ook per regio benoemen (betreft immers een landelijk dekkend raamcontract), en kunt u uw opdrachtgevers daarbij noemen. Dus...DJI, 8 minicompetities per jaar, Defensie 22, etc. etc.

Antwoord:

Dit kunnen wij helaas niet op voorhand benoemen. De vooruitzichten over de langere termijn zijn te onzeker om een getal te noemen dat een zekere mate van hardheid heeft.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 25 jan. 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag. 7, par. 2.1.2

Vraag:

Kunt u toelichten wat redenen kunnen zijn om GEEN gebruik te maken van de verleningsopties?

Antwoord:

Dat kan bijvoorbeeld zijn als een partij onvoldoende presteert als omschreven in artikel 9.2 van de Raamovereenkomst. Ook als blijkt dat de Raamovereenkomst in zijn algemeenheid niet tot gewenste (kwaliteit /samenwerking/prijs) resultaten leidt kan dit een reden zijn om niet te

verlengen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pag. 7, par. 2.1.2

Vraag:

Opmerkelijk en wat ons betreft teleurstellend is uw voorstel dat de initiële looptijd 1 jaar is, met daarna telkens een optie van een jaar verlenging. Uw doel is o.a. samenwerking, hoogstaande kwaliteit etc. Onze ervaring met onze lopende ROK met RVB T&P is dat we steeds beter bij NOK's ingeregeld raken en de kwaliteit beter en beter wordt. De gemiddelde tevredenheid op NOK's is gegroeid van 7,5 naar 8.5. Ons advies, en ook vraag, is om de initiële looptijd 2 jaar te maken, met daarna steeds een optie van 1 jaar verlenging. De maximale omvang van de ROK, en de geschatte jaaromvang, geven ons inziens geen knelpunten bij vaste looptijd 2 jaar.

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Er is hier voor een flexibele aanpak gekozen waarbij de maximale looptijd van de raamovereenkomst nog steeds 4 jaar is.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 25 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, pag. 6, par. 2.1.1.

Vraag:

Kunt u de financiële omvang van de "kleine" projecten aangeven? Onder en bovengrens. Verdeling (zoveel procent boven de X, etc.)

Antwoord:

Nee, alle projecten binnen de scope geraamd boven de 50.000,- euro vallen onder de Raamovereenkomst. De exacte omvang van de opdrachten wordt per (deel)project bepaald.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 25 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pag. 6, par. 2.1.1.

Vraag:

Wordt er voorafgaand aan een minicompetitie een interessepeiling gehouden?

Antwoord:

Alle raamcontractanten worden uitgenodigd om in te schrijven op de minicompetitie. Vooraf krijgen partijen een vooraankondiging voor een te starten minicompetitie.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

25 jan. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - kerncompetentie beveiliging

Vraag:

Voor de kerncompetentie beveiligingsinstallaties staat aangegeven dat de opdrachtsom van het advieswerk minimaal E 100.000 moet zijn. Normaliter is beveiliging een onderdeel van het totale installatie-advieswerk en is het erg lastig om aan te geven wat de opdrachtsom van het advieswerk beveiliging is. Dat is moeilijk aan te tonen en bijna onmogelijk om objectief te toetsen. Wij willen u vragen om het criterium aan te passen en te vragen om een aard en omvang van gebouw waarvoor beveiligingsinstallaties zijn ontworpen. Bijvoorbeeld een publiek toegankelijk overheidsgebouw met een minimale omvang van 5.000 m2 bvo.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 40.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

53

Onderwerp:

technische bekwaamheid competentie 1

Vraag:

u vraagt om kennis en ervaring met opstellen van een traditioneel bestek voor meerdere disciplines (E, W installaties, bouwkunde, constructies). Mag deze ervaring ook door middel van meerdere referenties (van 2 verschillende partijen) worden aangetoond, waarbij door de betreffende partijen een samenwerking wordt aangegaan voor deze aanbesteding?

Antwoord:

Het is mogelijk om door middel van beroep op derden/combinatie gezamenlijk aan de eis te voldoen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
technische bekwaamheid competentie 2

Vraag:

u vraagt om ervaring met het vervaardigen van een multidisciplinair ontwerp (minimaal bouwkundig en installatietechnisch), mag dit ook aangetoond worden door middel van 2 referenties, waarbij aangetoond wordt dat in een integraal ontwerpteam is gewerkt aan een multidisciplinair ontwerp voor installaties, en apart 1 referentie voor bouwkunde binnen een integraal ontwerpteam?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
technische bekwaamheid competentie 2

Vraag:

u vraagt om ervaring met het vervaardigen van een multidisciplinair ontwerp, minimaal bouwkundig en installatietechnisch. Verstaat u onder bouwkundig ook bouwfysica?

Antwoord:

Ja, onder bouwkundig wordt ook bouwfysica verstaan.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 56
Onderwerp: technische bekwaamheid competentie 1

Vraag:
u vraagt om 4 bestekken om aan te tonen dat het routinematige werkzaamheden zijn. Bedoelt u dan per discipline 4 bestekken (E installaties, W installaties, bouwkunde, constructies) of in totaal voor deze disciplines samen? En als het per discipline is, is het dan correct te veronderstellen dat wij 4 verschillende projecten per discipline moeten aandragen (met andere woorden 1 bestek per project per discipline, dus een maximum van 16 projecten totaal?)?

Antwoord:
Nee, het RVB verlangt 4 integrale referentiebestekken (zie ook antwoord vraag 29).

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 57
Onderwerp: Bijlage 5, Model NOK - 1

Vraag:
Onder de kop 'Voorwaarden' verwijst u naar 'het bestek', eveneens al bijlage genoemd op pagina 2; wij gaan ervan dat dit model bedoeld is voor de aannemer(s) en dat bedoeld wordt dat het om ABAA-DNR 2011 gaat, zoals omschreven in de Aanbestedingsleidraad in par 2.4, pag. 8. Is dit correct?

Antwoord:
Het betreft een universeel modeldocument. Per nadere opdracht zal deze specifiek worden gemaakt. De nadere overeenkomsten worden afgesloten op basis van de ABAA-DNR 2011.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Concept ROVK - 2.1

Vraag:

Onder de beschrijving van de scope ontbreekt onder bullet 3 bij het maken technische ontwerpen het installatietechnisch ontwerp; is dit bewust of is dit een omissie? In de leidraad geeft u aan dat de scope voor een belangrijk deel uit werktuigkundige en elektrotechnische installaties bestaat

Antwoord:

Het maken van installatietechnische ontwerpen behoort inderdaad tot de scope. Voor de uitvoerige omschrijving wordt verwezen naar Bijlage 3.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Bijlage 3 Opdrachtoomschrijving - 2

Vraag:

Onder de beschrijving van de scope ontbreekt onder bullet 3 bij het maken technische ontwerpen het installatietechnisch ontwerp; is dit bewust of is dit een omissie? In de leidraad geeft u aan dat de scope voor een belangrijk deel uit werktuigkundige en elektrotechnische installaties bestaat.

Antwoord:

Het maken van installatietechnische ontwerpen behoort inderdaad tot de scope. Voor de uitvoerige omschrijving wordt verwezen naar Bijlage 3.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Leidraad 2.1

Vraag:

Vallen eventuele bouwfysische vraagstukken ook onder de uitvraag? Zo ja, valt dit onder Overig (10%) van de scope?

Antwoord:

Ja deze vallen onder de uitvraag.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Leidraad 2.1

Vraag:
Vallen eventuele beveiligingsinstallaties eveneens onder het vakgebied
Elektrotechnische installaties (30% van de scope) of valt dit onder Overig
(10%) van de scope?

Antwoord:
Ja deze vallen onder de uitvraag, en niet onder de categorie 'Overig'.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Leidraad 2.1.2

Vraag:
Kunt u iets zeggen over de uit te vragen dienstverlening? Vormen naast
ontwerpwerkzaamheden ook begeleiding/controle van de prijsvorming door
uitvoerende partijen en/of uitvoeringsbegeleiding onderdeel van de scope?
Zo ja, gaat dit via traditionele contractvormen of kan er ook sprake zijn van
meer geïntegreerde contractvormen?

Antwoord:
Dit kan bij een nadere overeenkomst onderdeel van de uitvraag zijn. Beide
zou kunnen, maar het merendeel zal betrekking hebben op de traditionele
contractvorm.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Leidraad 2.1.2

Vraag:

De duur van de raamovereenkomst is 12 maanden. Het is ongebruikelijk om een raamovereenkomst, waarbij de intenties normaliter is om een langdurige verbintenis aan te gaan, te starten met een dergelijke korte doorlooptijd. Kunt u aangeven wat de reden hiervan is?

Antwoord:

Op deze wijze kan flexibel worden ingespeeld op eventuele ontwikkelingen. De maximale looptijd is 4 jaar.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
64

Onderwerp:
2e vragenronde

Vraag:

In de planning in het aanbestedingsdocument is een 2e mogelijkheid tot vragen stellen opgenomen. Nu is de deadline verschoven naar 4 maart. Deze tweede vragenronde is echter niet opgenomen in de gewijzigde planning op Tendersnet. Kunt u aangeven tot welke datum het stellen van vragen voor de 2e NVI mogelijk is?

Antwoord:

De uiterste datum voor het stellen van vragen voor de 2e NVI ronde is donderdag 15 februari.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Referenties

Vraag:

Het formulier 'Model Opdracht Referentieopdrachten' biedt beperkte ruimte voor het invullen van referentiegegevens. Zou de aanbestedende dienst ermee kunnen instemmen dat 1 A4 wordt toegevoegd voor een beknopte projectomschrijving? Deze aanvullende pagina zal uiteraard niet als bewijsmateriaal worden beschouwd en dient als aanvullende informatie over

de voorgestelde referentie.

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:

ABAA DNR 2011, Ad artikel 53_1.1_Uurtarieven

Vraag:

Graag verzoeken bij langdurende overeenkomsten indexering overeen te komen.

Antwoord:

Er worden voor de Raamovereenkomst geen uurtarieven uitgevraagd. Indien een nadere overeenkomst naar verwachting een lange doorlooptijd heeft kan bij de nadere uitvraag worden bepaald dat er voor dat specifieke project een indexeringsregeling wordt toegepast.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
67

Onderwerp:

ABAA DNR 2011, Ad artikel 20_3.1_Vergoeding schade van onderbreking of vertraging aan adviseur |Artikel 20, lid 3 van de DNR 2011 is niet van toepassing

Vraag:

Door het vervallen van deze bepaling is opdrachtgever niet meer verplicht de schade te vergoeden die adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging. Wij achten deze bepaling niet zonder meer redelijk. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen dan wel op te nemen dat partijen overleggen in het geval sprake is van een vertraging of onderbreking door omstandigheden die niet aan adviseur zijn toe te rekenen over een redelijke vergoeding aan de adviseur van eventueel hieruit voortvloeiende schade en in redelijkheid gemaakte kosten.

Antwoord:

De ABAA DNR is onverkort van toepassing.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
68

Onderwerp:
ABAA DNR 2011, Ad artikel 14_5.1 Niet tijdig of deugdelijk presteren van voorgeschreven persoon | Artikel 14, lid 5 van de DNR 2011 is niet van toepassing.

Vraag:
Het laten vervallen van artikel 14 lid 5 DNR 2011 in combinatie met de aanvulling op artikel 13 lid 2 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.

Antwoord:
De ABAA DNR is onverkort van toepassing

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
69

Onderwerp:
ABAA DNR 2011, Ad artikel 11_6.1_Overeengekomen tijdschema

Vraag:
Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens Opdrachtnemer in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Antwoord:
De ABAA DNR is onverkort van toepassing.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.

70

Onderwerp:

ABAA DNR 2011, Ad artikel 8_1.1 Beoordeling esthetische waarde

Vraag:

Esthetische waarde is een subjectief begrip. Alleen indien partijen tot overeenstemming kunnen komen over de objectieve criteria ten aanzien van de esthetische waarde van het ontwerp kan opdrachtnemer met deze wijziging op artikel 8 DNR akkoord gaan. Kunt u bevestigen dat voor deze opdracht objectieve criteria zullen worden vastgesteld?

Antwoord:

Nee, dat is afhankelijk van het geval. De ABAA DNR is onverkort van toepassing

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Juridisch

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Leidraad 2.2

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van de hoeveelheid werk die in 2024 nog in de vorm van minicompetities nog aan de raamcontracten gegund gaat worden?

Antwoord:

Zie paragraaf 2.2. van de aanbestedingsleidraad voor een algemene inschatting. Deze is niet nader te specificeren.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Leidraad 2.2.

Vraag:

De vorige ROVK is in augustus 23 geëindigd en de volgende in april 24 gegund. Moeten wij er i.v.m. resourcing van uitgaan dat er een boeggolf aan projecten onder het contract aankomt?

Antwoord:

De verwachting is dat dit mee zal vallen en er maar een beperkt aantal

projecten wacht tot de gunning van de nieuwe raamovereenkomst.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Leidraad 4.2

Vraag:
Interpreteren wij het juist dat RVB toewerkt naar het werken met STABU bestekken? Deze werkmethode kijkt af van die in de vorige ROVK

Antwoord:
Dat is niet juist, maar STABU is wel een essentieel onderdeel bij directie Vastgoedbeheer.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Leidraad 2.2

Vraag:
Kunt u een indicatie geven van het aantal en de omvang in euro's van de Nadere Overeenkomsten?

Antwoord:
Nee, dit zal per nadere overeenkomst verschillen.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Leidraad p.14 en 15. Technische bekwaamheid, KK Ontwerpvaardigheden en Ontwerp beveiligingsinstallaties

Vraag:
U stelt:

Na verzoek van Aanbesteder:

"Een bewijsmiddel (zoals een contractdocument, tevredenheidsverklaring etc.) waaruit volgt dat de referentieopdracht naar behoren en volgens de regels der kunst zijn uitgevoerd en tot een goed einde zijn gebracht. "

Dit wijkt af van het beleid tot op heden in aanbestedingen van RVB waarin alleen gevraagd wordt om een contractdocument waarmee we de aanwezigheid van de kerncompetenties kunnen aan tonen. (Zoals wel gevraagd bij kerncompetentie 1)!

Hoe kunnen wij aantonen dat de opdracht "volgens de regels der kunst zijn uitgevoerd en tot een goed einde zijn gebracht" bij projecten voor opdrachtgevers (waaronder het RVB) die om juridische redenen geen tevredenheidsverklaringen afgeven.

(en zelden een past performance meting omdat we die niet meer nodig waren voor aanbestedingen). Ook ander opdrachtgevers zijn om dezelfde reden terughoudend met het afgeven van tevredenheidsverklaringen.

Van een ontwerptraject wordt geen proces-verbaal van oplevering gemaakt (of iets dergelijks).

Een aantal van onze referentie projecten zijn voor RVB uitgevoerd en daarvoor hebben wij geen tevredenheidsverklaring die wij kunnen overleggen

Onze vraag is:

Kunt u eis aanpassen zodat wij uitgevoerde RVB projecten als referentie kunnen gebruiken.

De oplossing daarbij zou kunnen zijn dat u, voor die opdrachtgevers die geen tevredenheidsverklaring afgeven, bereid bent zelf de referentie te verifiëren.

Een en ander zoals geregeld bij Kerncompetentie 1 (Opstellen STABU bestek).

PS1: Vanzelfsprekend kan de markt schriftelijke verklaringen aanleveren indien die wel beschikbaar zijn.

PS2: Zou u gezien het belang van het antwoord op deze vraag zo spoedig mogelijk antwoord kunnen geven?

Antwoord:

Een tevredenheidsverklaring is hier geen eis, maar enkel een mogelijk bewijsmiddel. Indien uit het ingediende bewijsmiddel

/bewijsmiddelen blijkt dat de opdracht conform de gestelde eisen is uitgevoerd volstaat dat.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Leidraad p.16 Technische bekwaamheid, Eis Kwaliteitsmanagementsysteem Checklist

Vraag:

In geval van een combinatie dienen dan alle combinanten over een ISO 9001 managementsysteem te beschikken of alleen de hoofdopdrachtnemer (= penvoerder in een combinatie).

Antwoord:

In het geval van een combinatie dient ten minste één van de combinanten ISO 9001 gecertificeerd te zijn. De gehele combinatie dient conform het kwaliteitsmanagementsysteem te werken.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst, artikel 1

Vraag:

In artikel 1 onder begrippen wordt het begrip Prijzenboek uitgelegd. Dit begrip wordt verder niet toegepast in de overeenkomst en kan daarmee toch vervallen?

Antwoord:

Dat is correct. Deze definitie zal in de definitieve versie worden verwijderd.

Percelen:

P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Beantwoord op:

7 feb. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage :concept raamovereenkomst, paragraaf 14.2

Vraag:

Het artikel stelt: "Elke onderneming in samenwerkingsverband verstrekt een geldig Approved Self Assessment" . Betreft dit alleen de combinanten of ook onderaannemers waar wij een beroep op doen?

Wordt deze eis ook gesteld aan onderaannemers waar wij geen beroep op

doen maar mogelijk wel willen inzetten in de toekomst?

Antwoord:

Dit geldt ook voor eventuele combinanten en onderaannemers waar u een beroep op doet bij uw inschrijving.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Contract

Ref.nr.
79

Onderwerp:

Leidraad, p.14 Technische bekwaamheid, KK Ontwerpvaardigheden en KK Ontwerp Beveiligingsinstallaties

Vraag:

Is het voor het aantonen van “Ontwerpvaardigheden” voldoende als het Voorontwerp en het Definitief Ontwerp zijn opgedragen en afgerond. (PS het concept bestek is ook gereed het definitief bestek nog niet). De eis tot het opstellen van een bestek wordt tenslotte getoetst in de Kerncomptentie 1 (opstellen bestek).

Antwoord:

Ja dat is voldoende.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
80

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven hoe deze overeenkomst binnen het RVB ingebed wordt in de RVB-organisatie?
a. Wie of welk organisatieonderdeel is contracthouder van de raamovereenkomst?
b. Wie of welk organisatieonderdeel verstrekt de nadere overeenkomsten? c. Wie of welk organisatieonderdeel is ons aanspreekpunt?
d. Hebben wij als opdrachtnemer ook een escalatiepunt aan de zijde van het RVB tot wie wij ons kunnen richten?

Antwoord:

a. Directie Vastgoedbeheer

- b. Het relevant projectteam van Directie Vastgoedbeheer
- c. Primair de projectmanager van het relevante project
- d. Escalatie, afhankelijk van het onderwerp, eerst bij de contractmanager vervolgens bij de contracteigenaar van Directie Vastgoedbeheer.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Welke vorm van contractmanagement gaat het RVB voeren gedurende de looptijd van de overeenkomst? Met welke rapportages, afspraken en bijeenkomsten dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

De minimale afstem momenten staan beschreven in de Raamovereenkomst. U kunt in uw PvA verder zelf een toelichting geven. Indien tijdens de looptijd blijkt dat er behoefte is aan overige contactmomenten behoort dat tot de mogelijkheden.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
82

Onderwerp:
Verwijzing naar internet (<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/>). Hierop hebben wij ons ingelezen in het Rijksvastgoedbedrijf.

Vraag:

Vraag: u geeft op uw website aan: Samen zorgen we voor een inspirerende, duurzame en veilige werk- en leefomgeving. Kunt u aangeven welke beleidsterreinen de komende 4 jaar het speerpunt zijn voor het beleid van het RVB? Kunnen wij ergens de RVB beleidsvisie inzien of downloaden?

Antwoord:

Wij hebben geen overige informatie op dit onderdeel om te delen anders dan de reeds algemeen digitaal toegankelijke informatie.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 83 **Onderwerp:** Bijlage 4 Model Procedurebeschrijving Nadere Overeenkomst.

Vraag:

Vraag: in hoofdstuk 4 Gunningscriterium en gunningsmethode zien we beste prijs – kwaliteitverhouding. Maar met het indienen van de referenties op de aanbesteding tonen we toch al aan dat we voldoen aan de minimale kwaliteit? Waarom dan niet alleen gunnen op prijs?

Antwoord:

De prijs zal bij de (nadere) minicompetities worden gewogen. Bij de aanbesteding van de raamovereenkomst heeft prijsconcurrentie geen toegevoegde waarde. De prijs is daarom voor alle partijen vastgesteld als omschreven in de aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 84 **Onderwerp:** Bijlage 3 Opdracht omschrijving.

Vraag:

Vraag: als onderdeel van bijlage 3 is de kruisjeslijst. De ervaring leert dat het aankruisen van te veel kruisjes door het RVB leidt tot erg hoge prijzen en soms ook inefficiëntie omdat er werkzaamheden gevraagd worden die niet doelmatig zijn. Is er een mogelijkheid om in de offertefase met elkaar van gedachten te wisselen of een efficiëntere aanpak mogelijk is?

Antwoord:

Ja, dit zal per minicompetitie worden bekeken.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer

Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr. 85 **Onderwerp:** Bijlage 2 Evaluatie en communicatie ROID v0.1.

Vraag:

Vraag: zowel RVB als opdrachtgever als daarna opdrachtnemer vullen het formulier in. Vindt er aansluitend op het invullen van dit formulier ook nog een evaluatiegesprek plaats om de inhoud wederzijds toe te lichten en verbeterpunten vast te stellen?

Antwoord:

Niet standaard, maar als daar specifiek aanleiding toe is zal dit plaatsvinden.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
86

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

In uw antwoord op vraag 24 geeft u aan dat de referentieopdracht voor 'Aantoonbare ontwerpvaardigheden (multidisciplinair)' geeft u aan dat wij voor de leeftijd van de referentie (maximaal 3 jaar) de 'sluitingsdatum' van deze aanbesteding mogen aanhouden. Mogen wij er daarmee voor de eenduidigheid vanuit gaan dat deze eis ook geldt voor de geschiktheidseisen 'Kennis en ervaring met opstellen traditioneel (STABU) bestek op basis van UAV 2012' en 'Ontwerp beveiligingsinstallaties'? (deze staan nu beiden op 'publicatiedatum aanbesteding' i.p.v. 'sluitingsdatum aanbesteding')

Antwoord:

Ja dat is akkoord.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Nadere overeenkomsten

Vraag:

U geeft aan de inspanningen voor minicompetities zoveel mogelijk te willen beperken. Wij waarderen deze handreiking. Vanuit onze ervaring zijn bureaus over het algemeen veel tijd kwijt met het opstellen van plannen van aanpak wanneer voor elk project weer nieuwe beoordelingscriteria worden opgenomen. Wij willen u daarom vragen te overwegen binnen de raamovereenkomst te werken met een aantal generieke gunningscriteria

(eventueel op basis van projectbehoefte aangevuld met één of twee specifieke projectcriteria) om daarmee de inspanningen voor uw raamcontractpartners te beperken. Wij vertrouwen erop dat u op deze manier alsnog specifieke, onderscheidende aanbiedingen ontvangt vanuit de markt. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Een gunningscriterium zal altijd een specifieke relatie moeten hebben met het relevante project. Wij kunnen daarom niet op voorhand toezeggen dat elke uitvraag bepaalde eenduidige/repeterende gunningscriteria bevat.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Nadere overeenkomsten

Vraag:

U geeft aan dat de uitvragen na opdracht door middel van mini-competities zal geschieden. Is onze aanname correct dat er geen uurtarieven ten tijde van deze indiening inzichtelijk gemaakt moeten worden?

Antwoord:

Een prijsopgave bij een nadere minicompetitie dient onderbouwd te zijn met uurtarieven. Bij de (onderhavige) aanbesteding van de Raamovereenkomst zelf worden geen uurtarieven gevraagd.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Nadere overeenkomsten

Vraag:

Vervolg vraag op vraag 21: u geeft aan de inspanning voor minicompetities zoveel mogelijk te beperken. Kunt u aangeven hoe u dit wilt gaan doen?

Antwoord:

Door de tenderinspanning zo veel mogelijk te beperken. Denk aan, geen of een beperkt aantal fysieke bijeenkomsten, maximale omvang van een offerte,

korte doorlooptijden, etc.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Nadere overeenkomsten

Vraag:
Hoeveel Nadere Overeenkomsten verwacht RVB in het eerste jaar ongeveer op de markt te gaan zetten? Dit om een inschatting te kunnen maken van de gemiddelde omvang van de nadere overeenkomsten binnen dit contract.

Antwoord:
Zie antwoord vraag 71.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Geschiktheidseis 1

Vraag:
Is het mogelijk om geschiktheidseis 1 aan te tonen met twee integrale STABU bestekken met 4 van de 5 disciplines en twee integrale bestekken gelijkwaardig aan STABU met alle disciplines?

Antwoord:
Ja, zie antwoord vraag 29.

Percelen: P1 Advies- en ingenieursdiensten directie
Vastgoedbeheer
Beantwoord op: 7 feb. 2024
Label: Inhoud