

07/02/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer  
Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf is voor de directie Vastgoedbeheer op zoek naar professionele opdrachtnemers die hoogwaardige advies- en ingenieursdiensten kunnen leveren. Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens een raamovereenkomst met maximaal vijf opdrachtnemers af te sluiten met één integraal perceel. De geschatte omvang van de raamovereenkomst uitgedrukt in euro's bedraagt c.a. € 7.500.000,- (ex BTW) per contractjaar.  
Identificatiecode van de procedure: a5a3ec3d-381f-4aa3-8ebf-1ff90da1ef71  
Interne identificatiecode : 5996625  
Type procedure: Openbaar  
De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:  
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer  
Beschrijving: Er is sprake van 1 landelijk perceel  
Interne identificatiecode

: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden met een optie tot verlenging van 3 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en /of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12MONTH

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden met een optie tot verlenging van 3 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en /of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                      | E2 Strafrechtelijke veroordelingen                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:              | De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.                                                                                                                                                                                |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                      | E3 Geen faillissement of surseance van betaling                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Beschrijving:              | De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.                                                                                                                                                                                                                     |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                      | E4 Betalingen belastingen en premies                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:              | De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.                                                                                                                                                                                                           |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type:                      | Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Naam:                      | E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:              | Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.                                                                                                                                                                                  |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naam:                      | E6 Kennis en ervaring met opstellen traditioneel (STABU) bestek op basis van UAV 2012                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschrijving:              | Inschrijver heeft ruime ervaring met het opstellen van geïntegreerde STABU bestekken op basis van de UAV-2012 (disciplines: elektrotechnische installaties, werktuigbouwkundige installaties, meet- en regeltechnische installaties, bouwkunde en constructies) ten behoeve van (ver)bouwprojecten van een utiliteitsgebouw. |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Naam:                      | E7 Aantoonbare ontwerpvaardigheden (multidisciplinair)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:              | Het kunnen vervaardigen van een multidisciplinair ontwerp.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Criterium:                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                            |                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:                      | E8 Ontwerp beveiligingsinstallaties                                                              |
| Beschrijving:              | Kennis en ervaring met het ontwerpen van beveiligingsinstallaties ten behoeve van utiliteitsbouw |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                         |
| Criterium:                 |                                                                                                  |
| Type:                      | Technische en beroepsbekwaamheid                                                                 |
| Naam:                      | E9 Kwaliteitsmanagementsysteem                                                                   |
| Beschrijving:              | Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem. Zie paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad.      |
| Gebruik van dit criterium: | Gebruikt                                                                                         |
| Criterium:                 |                                                                                                  |
| Type:                      | Andere                                                                                           |
| Gebruik van dit criterium: | Niet gebruikt                                                                                    |

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium:               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type:                    | Prijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naam:                    | Prijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschrijving:            | Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.                                                                                                                                                                                                                          |
| Gewicht (punten, exact): | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Criterium:               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type:                    | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                    | Borging van de kwaliteit en kennis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:            | Als onderdeel van dit sub-gunningscriterium wordt van inschrijver een plan van aanpak verwacht, waarbij inschrijver uitwerkt hoe hij voornemens is de kwaliteit te waarborgen en waarbij de volgende elementen in ieder geval naar voren komen. (zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0. |
| Gewicht (punten, exact): | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Criterium:               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type:                    | Kwaliteit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                    | Organisatie expertises                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:            | Als onderdeel van dit sub-gunningscriterium wordt van inschrijver een plan van aanpak verwacht, waarin u antwoord op welke wijze uw organisatie kennis inzet voor deze opdracht. (zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.                                                                |

Gewicht (punten, exact): 0

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325325>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325325>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-03-04+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-03-04+01:00 10:30:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 12 maanden met een optie tot verlenging van 3 keer 12 maanden. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en /of looptijd zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

Contactpunt: Mieke Mulders

E-mail: mieke.mulders@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 611619637

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

E-mail: [Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf  
Stad: 's-Gravenhage  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet 75e1feaf-b1c3-4b99-aaaa-1508d54e7c94-02  
worden gewijzigd:

Voornaamste reden  
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: 2e mogelijkheid tot het stellen van vragen tot 15 Februari 2024.

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 75e1feaf-b1c3-4b99-aaaa-1508d54e7c94-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2024-02-07+01:0013:34:20.812283+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**