

BIJLAGE 3 Opdracht omschrijving

voor de Raamovereenkomst Ingenieursdiensten RVB 2023.

Datum: 18-12-2023 Versie: 1.0 Definitief

=====

1. Algemeen

Deze bijlage vormt de beschrijving van de scope ten behoeve van de Raamovereenkomst Ingenieursdiensten voor de Directie Vastgoedbeheer van het Rijksvastgoedbedrijf. De beschrijving omvat wat nader wordt uitgevraagd in deelopdrachten en gecontracteerd binnen de raamovereenkomst.

Onder advies- en ingenieursdiensten worden verstaan de diensten die geleverd worden door advies- en ingenieursbureaus zoals beschreven in de Standaardtaakbeschrijving (STB) bij de (ABAA) DNR 2011. Het resultaat is een concreet (lump sum) product, zoals een onderzoeksrapport, adviesrapport, vergunningaanvraag, ontwerp document, tekening, berekening, bestek, werkbeschrijving of opleveringsrapport. Een gevraagd product kan alle disciplines omvatten.

Buiten de scope van de opdracht vallen expliciet:

- Lopende RVB-projecten waarbij door ingenieurs- of adviesbureaus uit lopende overeenkomsten werkzaamheden worden uitgevoerd. De opdrachtgever beslist in voorkomend geval of zij werkzaamheden overdraagt aan de nieuwe opdrachtnemer dan wel de werkzaamheden door de huidige opdrachtnemer af te laten ronden;
- Opdrachten waarbij sprake zou moeten zijn van de uitwisseling van Staatsgeheime Informatie (Stg. Confidentieel en hoger, zoals bedoeld in de VIRBI 2013, het Besluit Voorschrift Informatiebeveiliging Rijksdienst Bijzondere Informatie 2013). Voor uitwisseling van gerubriceerde informatie tot het niveau van Dep. Vertrouwelijk worden per deelopdracht nadere afspraken vastgelegd;
- RVB-projecten die niet onder de Directie Vastgoedbeheer vallen;
- Het uitvoeren van BOEI inspecties.

2. Nadere beschrijving van de scope van het werk

De Raamovereenkomst heeft betrekking op advies- en ingenieursdiensten zoals:

- Inspecties naar de technische staat van vastgoed;
- Het uitvoeren van technische onderzoeken en het rapporteren;
- Het maken van technische ontwerpen, inclusief alle uitwerkingen zoals architectuurontwerp, funderingsontwerp, constructief ontwerp, rioleringsontwerp, weg-infrastructuur, landschappelijke inrichting en dergelijke;
- Het maken en reviseren van tekeningen;
- Het technisch engineeren en opstellen van contractstukken (marktvragen) voor inkoopprocedures voor aannemers;
- Het indienen en/of indieningsgereed maken van meldingen en vergunningaanvragen (hierna toestemmingen);
- Het leveren van diensten zoals directievoering en toezicht; en
- Het leveren van meer specialistische adviezen op onder meer bouwtechniek, installatietechniek, energiegebruik en -opwekking, rioleringstechniek, verlichting van start- en landingsbanen, verduurzaming, veiligheid en beveiliging, actuele technische staat en toekomstig onderhoud;

en overige werkzaamheden door de raamcontractant ten behoeve van Opdrachtgever voor de taakvelden en vakgebieden zoals aangegeven in STB 2014 Taakverdelingsoverzicht ('kruisjeslijst'), als hieronder opgenomen.

De gevraagde werkzaamheden vallen in alle fases volgens de fasering STB 2014. In Tabel 1, de laatste pagina van deze bijlage, is een niet-limitatieve indruk gegeven van de in deelopdrachten nader uit te voeren werkzaamheden. Op de regels van deze tabel ziet u de Taakbeschrijving van alle in de STB 2014 voorkomende activiteiten, ongeacht de fasering. In de kolommen zijn de in de STB 2014 voorkomende fases opgenomen; deze fases zijn naar de aard gebundeld zodat het aantal fases van 10 is teruggebracht tot 5. Hierbij zijn onder meer de verschillende ontwerpfases gebundeld.

Indien in de tabel een "X" is opgenomen, dan betekent dit dat kan worden verwacht dat deze Taakbeschrijving in een deelopdracht nader kan worden gevraagd. In deelopdrachten kunnen ook andere combinaties van Taakbeschrijving en Fasering worden gevraagd. Alle combinaties in de matrix zijn mogelijk.

Per deelopdracht kan één product of een palet aan producten gevraagd worden. De eisen aan deze producten zullen bij de deelopdrachten nader worden gespecificeerd. De deelopdrachten worden waar nodig onderbouwd met de kruisjeslijst uit de STB 2014.

3. Vakgebieden

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk betrekking op de in de STB 2014 omschreven thema's zoals architectuur / bouwkunde, interieur, bouwfysica, constructie, klimaatinstallaties, verlichtingsinstallaties, E-voedingsinstallaties, beveiligingsinstallaties, landschapsinrichting, inrichting van de boven- en ondergrondse buitenruimte, civiele infra, cyberveiligheid, bouwkosten, ARBO, (brand-)veiligheid, duurzaamheid, energiearm bouwen, omgevingsmanagement, kwaliteitsmanagement, risicomanagement en directievoering en toezicht.

Zie volgende bladzijde: Tabel 1.

Naar verwachting met enige regelmaat voorkomende aan te vragen taken binnen de Raamovereenkomst Ingenieursdiensten 2023.

(Verticaal alle taken uit de STB 2014, in de kolommen de fasering.)

Samengevatte fasering STB 2014 (kolommen) en documenten (compleet uit STB 2014) met regelmatige toepassing in opdrachten (regels)	* Initiatief / haalbaarheid * Projectdefinitie	* Structuur-ontwerp * Voorontwerp * Definitief ontwerp * Techn Ontw - Bestek * Uitvoering - Uitvoeringsgereed ontwerp	Prijs- en contractvorming	Uitvoering - Directievoering	Gebruik - Exploitatie
3D visualisaties	X	X			
Aanbestedingsplan			X		
Advies onderhoudstermijn			X	X	
Advies wijz Og					
Advies wijz UP					
Adviezen aan bewoners e.a.	X	X		X	X
Adviezen ontwerpkeuzen	X	X			
Analyse k-b expl tm fase3					
Analyse k-b expl. vanaf fase4					
Analyse milieu-effecten	X	X			
Analyse ondernemingsbeleid					
Begroting bouwkosten DO		X			
Begroting bouwkosten TO		X			
Beoordeling aanneemsom		X	X		
Beoordeling keuringsresultaten				X	
Bespr.vers. overleg fin. en subs					
Betalingsbescheiden				X	
Bijdrage aan/input voor Proces verbaal van oplevering				X	
BKO					
BKO A/B					
BKO B					
BKO C					
BKO G					
BKO Inst					
BKO Int					
BKO L					
Conceptbesluiten proces					
Conclusies toetsing t/m fase TO		X	X		
Conclusies toetsing vanaf fase PV					
Contracten aanvullende expertise	X				
Contracten met participanten					
Fase-afsluiting	X	X	X	X	
Faseplan					
Fin.mogelijkh. fase DO		X			
Fin.mogelijkh. fase TO		X			
Formele voorstellen tot wijzigingen					
Gecontroleerde tekeningen		X		X	X
Geïntegreerde V&G RI&E	X	X		X	
Gewenste werkzaamheden					X
Gunningsadvies			X		
Haalbaarheidsraming	X				
Info- en comm.plan				X	
Inventarisatie financieringsmogelijkheden					
Inventarisatie subsidiemogelijkheden					
Kosten-kwal. advies	X	X	X	X	
Maquette	X	X			
Model Basisopdracht DNR 2011					
Onderlinge beoordelingen					
Ontwerp projectdeel voor contractvorming		X	X	X	
Opnamerapport	X			X	
Plan projectorganisatie	X				
Planning doorlooptijd	X	X	X		
Presentatie Ontwerp	X	X			
Projectbeleid					
Projecttijschema	X	X	X		
Projectwebsite					
PvA Project	X				
PvE	X	X			
Raming bouwkosten SO		X			
Raming bouwkosten VO		X			
Raming exploitatiekosten	X	X			
Raming investeringskosten	X	X			
Rap acc.plan					
Rap acc.plan A/B					
Rap acc.plan B					
Rap acc.plan C					
Rap acc.plan G					
Rap acc.plan Inst					
Rap acc.plan Int					
Rap acc.plan L					
Rap toetsing KO					
Rap toetsing O-docs					
Rapport bewaking budget	X	X		X	
Rapport documenten				X	
Rapport verleende opdrachten				X	
Realisatie projectorganisatie					
RI&E	X	X		X	X
Schriftelijke toelichting					
Selectie aanbieders			X	X	
Selectiecriteria aanbieders			X	X	
Startrapport					
Sturingsmaatregelen					
Subsidieaanvragen fase DO en TO					
Techn. specificatie		X		X	
Toelichting					
Toetsingsplan Ontw.werkz.		X			
Toezichtsrapport				X	
Uitbestedingsplan					
V&G dossier	X	X		X	X
V&G RI&E	X	X		X	X
Vergunningenplan	X	X		X	X
Verslag contractbe					
Verslag overleg					
Verslag vergadering				X	
Verwerkte wijzigingen				X	
Voorlichting en inspraak					
Voorstel aanbestedingsprocedure					
Werkenadm				X	

Tabel 1