



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Raamovereenkomst 5633574 advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer

Versie	0.1
Datum	11 december 2023
Status	concept

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties en de staatssecretaris van Defensie,
namens dezen,
[naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf]
hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[volledige naam bedrijf] statutair gevestigd te [plaats],
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [functie], de heer/mevrouw
[naam],
hierna te noemen Opdrachtnemer,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer elk afzonderlijk ook te noemen: Partij,
gezamenlijk te noemen: Partijen.

Overwegende dat:

Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden onder de
raamovereenkomst met vijf opdrachtnemers vaste afspraken wil maken omtrent de
wijze van het verstrekken van Nadere Overeenkomsten ten behoeve van advies- en
ingenieursdiensten voor de directie Vastgoedbeheer.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Begrippen

- a) Nadere Overeenkomst: Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voor het uitvoeren van werkzaamheden, gesloten op basis van deze raamovereenkomst conform artikel 5.
- b) Prijzenboek: document waarin de prijzen en tarieven behorende bij de inschrijving voor de aanbesteding van deze raamovereenkomst zijn vastgelegd.
- c) Opdrachtnemers: Opdrachtnemer en de andere partijen met wie een contract is gesloten voor de raamovereenkomst advies- en ingenieursdiensten directie Vastgoedbeheer.

Artikel 2 Scope raamovereenkomst

2.1 De scope van deze raamovereenkomst bestaat op hoofdlijnen uit advies- en ingenieursdiensten vanuit de directie Vastgoedbeheer zoals:

- Inspecties naar de technische staat van vastgoed;
- Het uitvoeren van technische onderzoeken en de rapportage daarvan;
- Het maken van ontwerpen, inclusief alle uitwerkingen, zoals architectuurontwerp, funderingsontwerp, constructief ontwerp, rioleringsontwerp, weg-infrastructuur, landschappelijke inrichting en dergelijke;
- Het maken en reviseren van tekeningen;
- Het technisch engineeren en opstellen van contractstukken (marktvragen) voor inkoopprocedures voor aannemers;
- Het indienen en/of indieningsgereed maken van meldingen en vergunningaanvragen (hierna toestemmingen);
- Het leveren van diensten zoals directievoering en toezicht; en

- Het leveren van meer specialistische adviezen op onder meer bouwtechniek, installatietechniek, energiegebruik en -opwekking, rioleringstechniek, verlichting van start- en landingsbanen, verduurzaming, veiligheid en beveiliging, actuele technische staat en toekomstig onderhoud; en
- Overige werkzaamheden door de raamcontractant ten behoeve van Opdrachtgever voor de taakvelden en vakgebieden zoals aangegeven in STB 2014 Taakverdelingsoverzicht ('kruisjeslijst').

De nadere invulling van de scope van deze raamovereenkomst is uitgewerkt in de opdracht omschrijving (bijlage 3).

Voor opdrachten die gerubriceerde informatie bevatten of waar bij de uitvoering toegang tot gerubriceerde informatie noodzakelijk is, vallen buiten de scope van deze raamovereenkomst.

- 2.3 Deze raamovereenkomst roept geen verplichtingen op tussen Partijen tot het uitvoeren van werkzaamheden zoals beschreven in artikel 2.1 en/of in bijlage 3. Dergelijke verplichtingen tussen Partijen ontstaan pas op het moment dat een Nadere Overeenkomst is gesloten onder deze raamovereenkomst.
- 2.4 De raamovereenkomst kent een geschatte omvang van € 7.500.000,- (exclusief BTW) per contractjaar. Deze omvang betreft een inschatting c.q. indicatie van de totale omvang van de Nadere Overeenkomsten die aan alle Opdrachtnemers tezamen in een contractjaar in opdracht kunnen worden gegeven.
- 2.5 Binnen de raamovereenkomst kan maximaal € 75.000.000,- (exclusief BTW) aan Nadere Overeenkomsten worden verstrekt. Dit maximum geldt cumulatief over alle Opdrachtnemers, voor de looptijd van de raamovereenkomst inclusief eventuele verlengingen. De omvang voor Opdrachtnemer is afhankelijk van de wijze van verstrekking als beschreven in artikel 5.
Indien de raming van een Nadere Overeenkomst ervoor zou zorgen dat het opdragen hiervan de totaal bedoelde maximale omvang overschrijdt kan en zal deze Nadere Overeenkomst niet worden verstrekt onder de raamovereenkomst.
- 2.6 Opdrachtnemer kan geen recht ontlenen aan deze raamovereenkomst tot het verkrijgen van Nadere Overeenkomsten binnen deze raamovereenkomst. Opdrachtgever kan geen garantie geven dat behoeften binnen de hierboven omschreven scope ontstaan gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst. Indien behoeften binnen de scope van de raamovereenkomst ontstaan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst is Opdrachtgever verplicht deze via een Nadere Overeenkomst aan één van de Opdrachtnemers te verstrekken op de wijze zoals beschreven in de raamovereenkomst, tenzij uit de raamovereenkomst anders blijkt.

Artikel 3 Looptijd raamovereenkomst

- 3.1 Deze raamovereenkomst kent een looptijd van één jaar vanaf het moment van opdrachtverlening van de raamovereenkomst.
- 3.2 Opdrachtgever heeft het recht om deze raamovereenkomst te verlengen met drie (3) maal één (1) jaar. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer per verlengingsmogelijkheid hierover minimaal twee maanden van tevoren informeren.
- 3.3 Indien gedurende de (verlengde) looptijd van deze raamovereenkomst het maximum als bedoeld in artikel 2.5 wordt bereikt, eindigt deze

raamovereenkomst van rechtswege zonder enig recht op schadevergoeding van Opdrachtnemer en worden geen Nadere Overeenkomsten meer verstrekt. Opdrachtnemers worden hierover geïnformeerd.

- 3.4 Indien binnen de looptijd van deze raamovereenkomst het maximum, als bedoeld in artikel 2.5, wordt benaderd, kan Opdrachtgever gebruik maken van de mogelijkheid om deze raamovereenkomst op te zeggen, zonder enig recht op schadevergoeding van één der Partijen.
- 3.5 De duur van een Nadere Overeenkomst die onder deze raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt gegund, wordt in die Nadere Overeenkomst vastgelegd. De looptijd van een Nadere Overeenkomst kan de looptijd van deze raamovereenkomst overschrijden. Beëindiging van deze raamovereenkomst laat de rechten en verplichtingen uit een Nadere Overeenkomsten onverlet.

Artikel 4 Rangorde documenten

- 4.1 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze raamovereenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - 1) Raamovereenkomst (met inbegrip van de Nota's van Inlichtingen: bijlage 1)
 - 2) Communicatie en prestatieafspraken (bijlage 2)
 - 3) Opdracht omschrijving (bijlage 3)
 - 4) Model Procedurebeschrijving nadere overeenkomst (bijlage 4) en Model nadere overeenkomst (bijlage 5)
 - 5) Inschrijving bij deze raamovereenkomst

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden in de inschrijving bij deze raamovereenkomst uitgaat boven de kwaliteit zoals geëist in de technische beschrijving en in de prestatieafspraken, prevaleert hetgeen is aangeboden in de inschrijving bij deze raamovereenkomst boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de raamovereenkomst.

- 4.2 Bij Nadere Overeenkomsten kan worden afgeweken van bepalingen uit deze raamovereenkomst.
- 4.3 Hetgeen in dit artikel is bepaald laat onverlet de verplichting van Opdrachtnemer om Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een klaarblijkelijke tegenstrijdigheid tussen en binnen de contractdocumenten van de raamovereenkomst.

Artikel 5 Wijze verstrekking Nadere Overeenkomst

- 5.1 Gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst kunnen door Opdrachtgever Nadere Overeenkomsten worden verstrekt aan Opdrachtnemer.
- 5.2 De Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op basis van het model Nadere Overeenkomst (bijlage 5).
- 5.3 Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op de volgende wijze:
 - 1) Nadere Overeenkomsten worden verstrekt op basis van mini-competitie, waarbij alle Opdrachtnemers worden uitgenodigd. Het gunningscriterium daarbij is Beste Prijs-Kwaliteitverhouding of Laagste prijs.
 - 2) Opdrachtgever verstrekt aan alle Opdrachtnemers een uitnodiging via TenderNed en de ingevulde procedurebeschrijving conform het model in bijlage 4. Opdrachtgever verstrekt gelijktijdig de concept Nadere Overeenkomst conform het model in bijlage 5, inclusief het concept

bestek, waarbij het concept bestek onderdelen bevat waarvan de prijs of kwaliteit nog niet reeds (volledig) in deze raamovereenkomst is overeengekomen.

- 3) Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever een inschrijving voor de uitvoering van de Nadere Overeenkomst.
- 4) Opdrachtgever deelt de gunningsbeslissing mee aan de Opdrachtnemers.
- 5) Opdrachtgever sluit de Nadere Overeenkomst met één van de Opdrachtnemers die op grond van het gunningscriterium de beste inschrijving heeft ingediend, doch is niet verplicht een opdracht te verstrekken.

Artikel 6 Nadere opdrachten buiten deze raamovereenkomst

- 6.1 Opdrachtgever heeft het recht om de werkzaamheden, vallend binnen de scope van de raamovereenkomst, buiten de raamovereenkomst in te kopen in de volgende gevallen:
 - a) Voor werkzaamheden in een concept Nadere Overeenkomst waarvoor geen van de Opdrachtnemers een inschrijving heeft gedaan;
 - b) Voor werkzaamheden in een concept Nadere Overeenkomst waarvoor opeenvolgend alle Opdrachtnemers een inschrijving hebben gedaan die gezien kan worden als een onregelmatige dan wel een onaanvaardbare inschrijving.
- 6.2 Onregelmatige inschrijvingen bij de Nadere Overeenkomst zijn in ieder geval inschrijvingen:
 - a) die niet voldoen aan de vereisten in de voor de inschrijving relevante aanbestedingsstukken,
 - b) die te laat zijn binnengekomen,
 - c) waarbij aantoonbaar sprake is van ongeoorloofde afspraken of corruptie, of
 - d) die als abnormaal laag zijn beoordeeld.
- 6.3 Onaanvaardbare inschrijvingen bij de Nadere Overeenkomst zijn in ieder geval inschrijvingen:
 - a) waarvan de prijs het door de Opdrachtgever begrote bedrag, vastgesteld en gedocumenteerd voor de aanvang van de aanvraag tot inschrijving bij de Nadere Overeenkomst, overschrijdt.

Artikel 7 Samenwerkingsverband of combinatie

- 7.1 Indien twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen tezamen de raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst in opdracht hebben gekregen, zijn zij hoofdelijk voor de gehele uitvoering daarvan aansprakelijk. Zij zijn verplicht een van hen schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.
- 7.2 In de situatie als bedoeld in 7.1 zijn beide natuurlijke personen of rechtspersonen verplicht om gezamenlijk op gelijke wijze op te treden als Opdrachtnemer bij de Nadere Overeenkomsten als bedoeld als artikel 5.

Artikel 8 Prijs

- 8.1 Bij deze raamovereenkomst zijn geen prijzen vastgesteld die gelden bij de verstrekking van Nadere Overeenkomsten. De prijzen worden per minicompentie bepaald aan de hand van de inschrijvingen.

Artikel 9 Communicatie en prestatieafspraken

- 9.1 Communicatie- en afstemmomenten evenals prestatieafspraken met betrekking tot deze raamovereenkomst zijn, voor zover van toepassing, beschreven in bijlage 2.
- 9.2 Bij de afweging om de raamovereenkomst te verlengen zal Opdrachtgever zich mede baseren op de prestatiemeting als weergegeven in bijlage 2, indien meerdere malen een onvoldoende is gescoord kan dit tot gevolg hebben dat de raamovereenkomst met een Partij niet wordt verlengd.
- 9.3 Partijen houden ten minste twee maal per jaar een voortgangsoverleg om de samenwerking onder de raamovereenkomst te bespreken.

Artikel 10 Contactpersonen en functionarissen

- 10.1 De contactpersoon voor Opdrachtgever is Sybren Graafsma,
De contactpersoon voor Opdrachtnemer is [invullen].
- 10.2 Tenzij expliciet anders aangegeven binden bovengenoemde contactpersonen Partijen niet.

Artikel 11 Kostenverhogende omstandigheden

- 11.1 Indien kostenverhogende omstandigheden optreden binnen en gedurende de uitvoering van een Nadere Overeenkomst, zullen partijen handelen conform de algemene voorwaarden bij de Nadere Overeenkomst.

Artikel 12 Ontbinding en opzegging

- 12.1 Onverminderd hetgeen overigens in deze raamovereenkomst is vastgelegd, kan elk van de Partijen deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden indien de andere Partij in verzuim is dan wel nakoming blijvend of tijdelijk onmogelijk is, tenzij het een tekortkoming betreft die gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.
- 12.2 Indien Opdrachtnemer in de uitvoering van Nadere Overeenkomsten meermaals toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze Nadere Overeenkomsten en deze tekortkomingen gezien de aard of betekenis de opzegging van deze raamovereenkomst rechtvaardigen, treden Partijen in overleg en kan Opdrachtgever na ingebrekestelling deze raamovereenkomst opzeggen door middel van een aangetekend schrijven, zonder daartoe enige schadevergoeding te zijn verschuldigd aan Opdrachtnemer.
- 12.3 Opdrachtgever kan zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
- 12.4 Opdrachtgever kan zonder voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling met onmiddellijke ingang buiten rechte deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven ontbinden, indien Opdrachtnemer zich bevindt in één (of meerdere) van de situaties zoals beschreven in artikel 2.86 van de Aanbestedingswet 2012.

- 12.5 Opdrachtgever kan voorts deze raamovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven te allen tijde opzeggen. Partijen treden alsdan in overleg over de gevolgen van deze opzegging.
- 12.6 Een ontbinding, opzegging of anderszins beëindiging van deze raamovereenkomst laat de verplichtingen onder de Nadere Overeenkomsten onverlet voor zover deze niet eveneens zijn beëindigd.

Artikel 13 Vertrouwelijkheid

- 13.1 Opdrachtnemer maakt hetgeen hem bij de uitvoering van deze raamovereenkomst ter kennis komt en waarvan hij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijs kan vermoeden op geen enkele wijze verder bekend, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of een rechterlijke uitspraak hem tot bekendmaking daarvan verplicht.

Artikel 14 Veiligheid in Aanbestedingen

- 14.1 Opdrachtnemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
- 14.2 Opdrachtnemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening van deze raamovereenkomst, een geldig Approved Self Assessment op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van Opdrachtnemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.

Artikel 15 Verwerking persoonsgegevens

- 15.1 Voor zover Opdrachtnemer als verwerker bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens voor Opdrachtgever verwerkt, garandeert Opdrachtnemer de toepassing van passende technische en organisatorische maatregelen, opdat de verwerking aan de vereisten van de Algemene Verordening Gegevensbescherming voldoet en de bescherming van de betrokkenen is gewaarborgd. Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens uitsluitend in opdracht en op basis van schriftelijke instructies van Opdrachtgever behoudens afwijkende wettelijke voorschriften.

Artikel 16 Geschillenregeling en toepasselijk recht

- 16.1 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze raamovereenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag, tenzij Partijen een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.
- 16.2 Op deze raamovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.3 Opdrachtnemer is verplicht ter zake van deze raamovereenkomst in Nederland domicilie te hebben voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.

Bijlagen

- Bijlage 1: Nota('s) van Inlichtingen
- Bijlage 2: Communicatie en prestatieafspraken
- Bijlage 3: Opdracht omschrijving
- Bijlage 4: Model Procedurebeschrijving Nadere Overeenkomst
- Bijlage 5: Model Nadere Overeenkomst