

04/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Venlo
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vastgoedbeheer Emmastraat 126A

Beschrijving: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het sluiten van één overeenkomst met één opdrachtnemer aangaande de beheerwerkzaamheden op de opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Emmastraat 126A, 5912CT te Venlo. Het gaat om de volgende beheerwerkzaamheden: • huismeester; • technische beheer; • hygiëne en; • ketensamenwerking Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

Identificatiecode van de procedure: 022b96a5-4d57-4d02-bc0f-f28e13f708ff

Interne identificatiecode : 53834

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: Yes

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: De overeenkomst met de huidige aanbieder voor de beheerswerkzaamheden aan de Emmastraat 126A eindigt per 31-september 2023. Voor de opvang van de vluchtelingen kunnen we ons geen gap veroorloven vanuit humaan oogpunt. We hanteren zoveel als mogelijk schappelijke termijnen gezien de vakantie periode.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Vastgoedbeheer Emmastraat 126A

Beschrijving: Het gaat om de volgende beheerwerkzaamheden: • huismeester; • technische beheer; • hygiëne en; • ketensamenwerking Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Opties:

Beschrijving van de opties: De raamovereenkomst voor beheerwerkzaamheden van opvanglocaties voor vluchtelingen wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst 6 keer met 6 maanden te verlengen. De looptijd van de overeenkomst bedraagt dus maximaal 4 jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Venlo

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12MONTH

5.1.4 Verlenging

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te vers

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact)
:

30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact)
: 70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Venlo

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Venlo

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Venlo

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 1EUR

Waarde bij benadering
van de raamovereenkomsten:
0EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 1EUR

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Monoma Nederland BV

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 1EUR

Onderaanneming: no
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 Vastgoedbeheer Emmastraat 126A
Datum waarop de winnaar is gekozen: 09/10/2023
Datum van sluiting van het contract: 01/12/2023
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Venlo

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Venlo
Registratienummer: 54364892
Postadres: Hanzeplaats 1
Stad: Venlo
Postcode: 5912 AT
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)
Land: Nederland
Contactpunt: Frans van Bolderen
E-mail: inkoop@venlo.nl
Telefoon: +31 773596666
Fax: +31 773596766

Internetadres: <http://www.venlo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Limburg
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Fax: +31 438885788
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Monoma Nederland BV
Omvang van de ondernemer: small
Registratienummer: 16086731
Postadres: Noord Brabantlaan 2
Stad: EINDHOVEN
Postcode: 5651LX
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
Land: Nederland
E-mail: g.tenlima@monoma.eu
Telefoon: +31 882263517
Internetadres: <https://www.monoma.eu/nl-nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bda3c738-2c4c-480d-a137-842570b0112a-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2024 09:46 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking