

**Aanbesteding:** Aanbrengen voorbelasting Swanla Driehoek  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Zuidplas  
**Referentie:** 40363

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Bestekspost 131650

**Vraag:**

Deze baan is mede bedoeld voor grondtransport, de voorgeschreven dikte van minimaal 10 mm lijkt dan wat dun. Kunt u bevestigen dat dat voldoende is?

**Antwoord:**

Dat is correct, bestekspost aangepast naar minimaal 14 mm

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Tijdsbepaling

**Vraag:**

De definitieve gunningsdatum en de tijdsbepaling in deel 1-05 van het bestek komen niet overeen. Welke verwachte aanvangsdatum kunnen we aanhouden?

**Antwoord:**

De gunningsdatum is 1 september, aanvangsdatum week 36

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Formulier Social Return on Investment

**Vraag:**

In paragraaf 1.4 -2e wordt een ingevuld formulier SROI gevraagd van de inschrijver. Kunt u dit in te vullen formulier toevoegen aan de aanbestedingsstukken?

**Antwoord:**

Excuses voor de onduidelijkheid. Zie bijlage 10. Het is niet echt een formulier die ingevuld dient te worden bij inschrijving van deze aanbesteding. Wij maken gebruik van een registratiesysteem na de opdracht.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 27 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

inschrijfdocumenten

**Vraag:**

In de leidraad paragraaf 1.4 2d wordt gevraagd om een verklaring van de KVK, bedoeld u hier een uittreksel? Een verklaring met de genoemde eisen wordt niet door de KVK afgegeven.

**Antwoord:**

Het betreft inderdaad enkel een uittreksel uit het KvK niet ouder dan 6 maanden.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 27 jul. 2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Tekeningen en faseringen

**Vraag:**

Op de tekeningen komen de fase 1, 2A, 2B, sportdeel, 3 en 4 voor. Obv tekening W22-40363-BT-15-1-Voorbelasting-w2.0 lijkt het dat de werkzaamheden tbv de woningen oost (fase 3 en 4) worden uitgevoerd ná de werkzaamheden én zettingen van woningen west ( fase 1 en 2) ( ontgraven overhoogte volgens arcering). Deze fasering past ook niet in de doorlooptijd van 18 weken ( 6 maanden zettingsperiode) In het bestek komen deze faseringen niet terug, ook niet het ontgraven van de overhoogte. Kunt u deze faseringen toelichten en/of in het bestek de randvoorwaarden aangeven en hiervoor de benodigde posten opnemen of kan het gehele werk in één doorgaande fase worden uitgevoerd ( west en oost) ?

**Antwoord:**

Gekeken naar het bestek kan het gehele werk in een doorgaande fase worden uitgevoerd.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
6 Bestek, post 233130 en 233140

**Vraag:**  
Kunt u de post verrekenbaar maken ?

**Antwoord:**  
Ja, besteksposten 233130 en 233140 worden verrekenbaar gemaakt.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
7 Bestek, post 233140

**Vraag:**  
Bij een bovenoppervlak van 13147 m<sup>2</sup> en een gem. hoogte van 0,40 m komen wij op 5258 m<sup>3</sup> ipv 8840 m<sup>3</sup>. Welke getal is juist ?

**Antwoord:**  
Correct, bestekspost wordt aangepast

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
8 Bestek, post 233130

**Vraag:**  
Bij een bovenoppervlak van 9065 m<sup>2</sup> en een gem. hoogte van 0,40 m komen wij op 3626 m<sup>3</sup> ipv 7580 m<sup>3</sup>. Welke getal is juist ?

**Antwoord:**  
Correct, bestekspost wordt aangepast

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
9                                Bestek, deel 1, par 05 tijdsbepaling

**Vraag:**

"Het werk opleveren uiterlijk 18 weken na datum aanvang, volgens post 172140 en 172150 dienen wij nog zakbakens in te meten tot einde zettingsperiode ( 6 maanden na einde grondwerk) en te verwijderen. Kunnen we ervan uitgaan dat nadat de grondwerkzaamheden gereed zijn, wij het werk als opgeleverd kunnen beschouwen ?"

**Antwoord:**

Ja, met uitzondering dat de zakbakens nog ingemeten en verwijderd dienen te worden

**Percelen:**                    P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:**            31 jul. 2023  
**Label:**                        Contract

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
10                                Bestek, post 172150, 172250

**Vraag:**

Is het vanuit (kosten) efficiëntie niet beter de zakbakens te laten verwijderen door de aannemer die de voorbelasting gaat verwijderen ?

**Antwoord:**

Dat is wellicht efficiënter, maar voor nu wordt er uitgegaan dat het verwijderen in dit contract zit.

**Percelen:**                    P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:**            31 jul. 2023  
**Label:**                        Contract

**Ref.nr.**                    **Onderwerp:**  
11                                Bestek, post 160510

**Vraag:**

depotruimte tbv tijdelijke opslag materialen en grond. Kunt u aangeven of deze locatie binnen de werkgrenzen ligt, e.e.a tbv het bepalen van het type transport materieel en rijafstand voor de post 220410 ?

**Antwoord:**

Binnen het plan gebied is mogelijkheid voor depotruimte.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** 12  
**Onderwerp:** Bestek, post 121110

**Vraag:**

"Directieverblijf gedurende de totale duur van de werkzaamheden. Na het uitvoeren van grondwerk bestaan de werkzaamheden alleen nog uit het inmeten van de zakkakens tot einde zettingsperiode ( 6 maanden).  
Kunnen we ervan uitgaan dat het directieverblijf na gereedkomen grondwerk kan worden verwijderd of kunt u een post opnemen voor het instand houden van het directieverblijf ?"

**Antwoord:**

Het directieverblijf kan worden verwijderd na gereedkomen grondwerk, wel in overleg met directievoerder.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** 13  
**Onderwerp:** Bestek, post 121110

**Vraag:**

Kunnen we ervan uitgaan dat op of nabij de locatie van het directieverblijf de benodigde nutsaansluitingen aanwezig zijn ?

**Antwoord:**

Nee, daar kan niet vanuit worden gegaan.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** 14  
**Onderwerp:** Inschrijvingsleidraad, hfdst 2, Planning

**Vraag:**

"De definitieve gunning is 1 september 2023, volgens bestek is start werk week 34-2023.

Kunt u de startdatum in het bestek aanpassen ?"

**Antwoord:**

De gunningsdatum is 1 september, aanvangsdatum week 36

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad, hfdst 1.4, par 1.2 e

**Vraag:**

Een ingevuld SROI-formulier. Dit formulier ontbreekt, kunt u deze alsnog bijvoegen

**Antwoord:**

Excuses voor de onduidelijkheid. Zie bijlage 10. Het invullen van een formulier bij deze inschrijving is niet nodig Na de opdracht zal er sprake zijn van een registratiesysteem.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 27 jul. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Inschrijvingsleidraad, hfdst 1.4, par 1.2d

**Vraag:**

"Een verklaring van de KvK of een vergelijkbare verklaring, waaruit blijkt dat de onderneming niet in staat van faillissement, vereffening, surseance van betaling of akkoord verkeerd .....

Niet duidelijk is of u hier alleen een geldig uittreksel KVK vraagt of dat er nog andere documenten moeten worden ingediend bij inschrijving. Volstaat hier ook een akte Non-faillietverklaring of dienen er nog andere stukken te worden ingediend ?"

**Antwoord:**

Wij vragen enkel om een uittreksel KvK niet ouder dan 6 maanden.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 27 jul. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.** 17                    **Onderwerp:**  
Bestek, post 131110 en 131120

**Vraag:**  
Volgens deze post worden de VKM toegepast voor de aanleg van de toegangsweg. Indien dit de inritten volgens tekening W22-40363-BT-04-Inritten-w2.0 zijn dan ontbreken de posten voor de aanleg hiervan ?

**Antwoord:**  
De inritten zijn reeds aangebracht

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** 19                    **Onderwerp:**  
SRIO Verplichting

**Vraag:**  
De SRIO bijdrage betreft in de inschrijvingsleidraad 2% van de totale opdrachtwaarde maar in bijlage 10 "spelregels social return" staat 5% van de opdrachtwaarde omschreven. Welk percentage is van toepassing?

**Antwoord:**  
Voor deze opdracht betreft het zoals in de inschrijfleidraad staat 2% van de totale opdrachtwaarde. Bijlage 10 is ons algemene SROI beleid waar we gemiddeld 5% willen behalen.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 27 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.** 20                    **Onderwerp:**  
Bestek Deel 3-par.01.16.03 (06)[Verzekeringen]

**Vraag:**  
De polisvoorwaarden zouden als bijlage zijn toegevoegd, echter hebben wij die niet aangetroffen. Kunt u die alsnog verstrekken?

**Antwoord:**  
Ik heb de CAR- verzekeringen toegevoegd bij de documenten als Bijlage 11 (a+b).

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 27 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Bestek Deel 3-par.01.10.01 (01) [Door of namens de opdrachtgever  
aangevraagde vergunningen / toestemmingen]

**Vraag:**

In de slotzin staat 2x Opdrachtnemer, klopt dit wel?

**Antwoord:**

Nee, bepaling 01.10.01 wordt aangepast

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Bestek Deel 2.1-sub 06 [Vergunningen]

**Vraag:**

De OG-vergunningen (06 Vergunningen, t.w.: Watervergunning en Omgevingsvergunning) worden kennelijk eerst na opdracht verstrekt. Tegelijkertijd worden wij als aannemer verondersteld (zie het Bestek Deel 3 -01.10.01 (01)) om conform de vergunningvoorwaarden te werken, bij gebreke waarvan er zoal korting kan worden opgelegd "onverkort het boetebeding van de vergunning / toestemming" (zie Bestek Deel 3-01.10.01 (01)). Kunt u de vergunningen - of in elk geval de volgens u daarin opgenomen relevante voorwaarden - verstrekken.

**Antwoord:**

De benodigde vergunningen volgen na opdracht. De voorwaarden die volgen uit de vergunningen zullen de standaard voorwaarden zijn. Indien er expliciete wijzigingen zijn, zal dit apart verrekend worden met de OG.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Bestek Deel 1-sub 05 [Tijdsbepaling] / Deel 1-sub 06 [Onderhoudstermijn]/  
In relatie tot Deel 2.1-sub 05 [Fasering]

**Vraag:**

Het Werk moet (Deel 1 cfm 05 Tijdsbepaling) uiterlijk 18 weken na datum van aanvang worden opgeleverd. Volgens Deel 1 06 geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Het Bestek beschrijft verderop (Deel 2.1 05 Fasering) de rusttijd van (ten minste) 6 mnd. In welke periode ligt volgens u die onderhoudsperiode?

**Antwoord:**

Na afronding van de werkzaamheden/oplevering start de onderhoudsperiode

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
NGE

**Vraag:**

[10:08] Kodde H.L. (Hilmer)

Ten aanzien van NGE en archeologie veronderstellen wij dat potentiële vertragingen/stagnaties het risico van OG is. Wij kunnen dit risico immers niet beheersen en eventuele hieruit voortvloeiende meerkosten verrekenbaar worden gesteld.

**Antwoord:**

Betreffende NGE en archeologie zijn de betreffende onderzoeken toegevoegd. Als dit tijdens de werkzaamheden anders blijkt te zijn als beschreven in de bijlage is het risico van de opdrachtgever

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
05 Tijdsbepaling

**Vraag:**

de boeteclausule van 500 euro/per dag. Niet proportioneel gezien de omvang van het werk. Graag herzien naar 100 eur/werkdag.

**Antwoord:**

Nee, dit blijft 500 euro

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Aanvang staat volgens bestek op week 34. Echter staat in de inschrijvingsleidraad dat het werk pas 1 september definitief gegund wordt. Dit zou betekenen dat het werk op zijn vroegst in week 36 kan aanvangen. Planning is dus niet realistisch. Graag aanpassen.

**Antwoord:**

De gunningsdatum is 1 september, aanvangsdatum week 36

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Deel IV Selectiecriteria

**Vraag:**

In zo wel het bestek als in de inschrijvingsleidraad staan geen selectiecriteria vernoemd. In veel gevallen worden hier referentie projecten gevraagd. Wordt dit nog toegevoegd in de nota?

**Antwoord:**

Er is besloten om deze aanbesteding te gunnen op prijs. Er zullen geen referenties worden opgevraagd.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 27 jul. 2023

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
Zand

**Vraag:**

In het bestek wordt zand voor zandbed en zand in zandbed omschreven. Bedoeld u met zand in zandbed: zand voor ophoging?

**Antwoord:**

Tekst moet zijn "Zand voor zandbed. Besteksposten worden aangepast.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 29  
**Onderwerp:** Bemalingsplan

**Vraag:**  
In artikel 21.15.03 van deel 3 van het bestek wordt een bemalingsadvies en technisch bemalingsplan gevraagd. Kunt u hiervoor een bestekspost toevoegen?

**Antwoord:**  
Hoofdstuk 21 in deel 3 van dit bestek vervalt.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 30  
**Onderwerp:** Directiekeet

**Vraag:**  
Stelt de OG bouwaansluitingen beschikbaar voor water, riolering en elektra? En kunt u voor de verbruikskosten een stelpost toevoegen?

**Antwoord:**  
Nee, worden niet beschikbaar gesteld. Verbruikskosten dienen verrekend te worden in de bestekspost.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 31  
**Onderwerp:** Directiekeet

**Vraag:**  
Kunt u een verrekenbare post toevoegen voor het aantal weken huur van de keet?

**Antwoord:**  
Nee, wordt niet toegevoegd.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 32  
**Onderwerp:** Bestek 2.2.

**Vraag:**

De in het bestek genoemde verwerkingshoogtes zijn in een aantal gevallen afwijkend van de op tekening genoemde hoogtes. Kunt u controleren wat juist is en dit waar nodig aanpassen?

**Antwoord:**

Correct, besteksposten 235120, 235130, 235130, 235140, 235150 en 235160 zijn aangepast.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 33  
**Onderwerp:** Bestek 2.2.

**Vraag:**

De in het bestek genoemde oppervlaktes van aanvulling zijn in een aantal gevallen afwijkend van de op tekening genoemde oppervlaktes. Kunt u controleren wat juist is en dit waar nodig aanpassen?

**Antwoord:**

Correct, besteksposten 235120, 235130, 235130, 235140, 235150 en 235160 zijn aangepast.

**Percelen:** P1 Voorbelasting  
**Beantwoord op:** 31 jul. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 34  
**Onderwerp:** Bestek 2.2.

**Vraag:**

Post 131650 betreft het toepassen van rijplaten. Er wordt gesproken over een rijplatenbaan van 400ml. Kunt u aangeven waar dit wat u betreft dient te worden aangebracht. Of kunt u dit door de aannemers zelf laten bepalen

afhankelijk van de gekozen werkmethode?

**Antwoord:**

Ter keuze van de aannemer

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

35

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Wij verzoeken u deze vraag met spoed te beantwoorden:

De aanbesteding valt binnen de bouwvakperiode. Wij verzoeken u de inschrijvingsdatum te verplaatsen met tenminste 2 weken naar 22 augustus zodat er voor alle inschrijvende partijen een gelijk speelveld ontstaat en dat alle partijen de kans hebben om hun inschrijving op goede wijze te voldoen.

**Antwoord:**

Helaas is verder uitstel niet mogelijk ivm met de planning van de start van deze werkzaamheden.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 27 jul. 2023

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

Bestek deel 2.2.

**Vraag:**

Kunt u aangeven waar de locatie is van het in post 160510 in te richten depot?

**Antwoord:**

Binnen het plan gebied is mogelijkheid voor depotruimte.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Planning / fasering

**Vraag:**

In de documenten zijn wij onderscheid tussen verschillende fases. Kunt u aangeven of er een bepaalde fasering en deadlines te worden nageleefd?

**Antwoord:**

Gekeken naar het bestek kan het gehele werk in een doorgaande fase worden uitgevoerd.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

Social Return On investment- formulier ontbreekt

**Vraag:**

U vraagt in de inschrijvingsleidraad bij 1.4.2e om een ingevuld Social Return On investment- formulier. Dit documenten is niet bijgevoegd bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze bijlage alsnog aanreiken?

Indien het formulier Spelregels Social Return wordt bedoeld, Dit formulier heeft geen invulvelden, kunt u bevestigen dat deze bijlage dan enkel dient te worden ondertekend?

**Antwoord:**

Excuses voor de onduidelijkheid. Zie bijlage 10. Het is niet echt een formulier die ingevuld dient te worden bij inschrijving van deze aanbesteding. Wij maken gebruik van een registratiesysteem na de opdracht.

**Percelen:** P1 Voorbelasting

**Beantwoord op:** 31 jul. 2023

**Label:** Proces