

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Dijk en Waard

Nationale identificatie:

213613440

Postadres:

Parelhof 1

Plaats:

Heerhugowaard

NUTS-code:

NL

Postcode:

1703 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Frieda Meijer

Telefoon:

+31 725755555

E-mail:

inkoop@dijkenwaard.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.dijkenwaard.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.dijkenwaard.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<http://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303814/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

inkoop@dijkenwaard.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Parelhof 1

Plaats:

Heerhugowaard

NUTS-code:

NL

Postcode:

1703 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Inkoop Dijk en Waard

Telefoon:

+31 725755555

E-mail:

inkoop@dijkenwaard.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.dijkenwaard.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303814/details>

het volgende adres:

Officiële benaming:

Inkoop@dijkenwaard.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Parelhof 1

Plaats:

Heerhugowaard

NUTS-code:

NL

Postcode:

1703 EZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Inkoop Dijk en Waard

Telefoon:

+31 7257555555

E-mail:

inkoop@dijkenwaard.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://dijkenwaard.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop onder voorwaarden van gronden ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen op de locatie Madderom te Sint Pancras

Referentienummer: Madderom 2023

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Dijk en Waard is thans eigenaar van gronden aan de Benedenweg 138, te Sint Pancras (locatie Madderom). . Op een deel van deze gronden worden 11 te realiseren levensloopbestendige koopwoningen beoogd. Dit perceel, ter grootte van circa 1.637 m2, ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen inclusief de realisatie van bergingen, parkeerplaatsen en overige noodzakelijke terreininrichtingen op het perceel, vormt de opdracht. Het betreft een grondverkoop welke via TenderNed bekend wordt gemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de onderhavige procedure géén aanbestedingsplichtige overheidsopdracht behelst en derhalve is de Aanbestedingswet, de ARW 2012 en de gewijzigde ARW uit 2016 niet van toepassing. Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: één perceel

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Verkoop onder voorwaarden van gronden ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen op de locatie Madderom te Sint Pancras.

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211300 - Bouwen van woningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL328 Alkmaar en omgeving

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Dijk en Waard

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De gemeente Dijk en Waard is thans eigenaar van gronden aan de Benedenweg 138, te Sint Pancras (locatie Madderom). De gronden worden kadastraal aangeduid als Gemeente Sint Pancras, sectie A nummers 4695 en 4691. Op een deel van deze gronden worden 11 te realiseren levensloopbestendige koopwoningen beoogd. Dit perceel, ter grootte van circa 1.637 m², ten behoeve van 11 te realiseren koopwoningen inclusief de realisatie van bergingen, parkeerplaatsen en overige noodzakelijke terreininrichtingen op het perceel, vormt de opdracht.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 09/10/2023

Einde: 31/12/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 30/08/2023 Plaatselijke tijd: 11:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 30/08/2023 Plaatselijke tijd: 11:10

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Nederlands recht

Het betreft een grondverkoop welke via TenderNed bekend wordt gemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de onderhavige procedure géén aanbestedingsplichtige overheidsopdracht behelst en derhalve is de Aanbestedingswet, de ARW 2012 en de gewijzigde ARW uit 2016 niet van toepassing. Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Openbaar Ministerie Noord-Holland

Postadres:

Postbus 601

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2003 RP

Land:

NL

E-mail:

Noord-Holland@om.nl

Telefoon:

+31 886991600

Internetadres:

<http://www.om.nl>

Fax:

+31 886990150

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Openbare Ministerie Noord-Holland

Postadres:

Postbus 601

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2003 RP

Land:

NL

E-mail:

Noord-Holland@om.nl

Telefoon:

+31 886991600

Internetadres:

<http://www.om.nl>

Fax:

+31 886990150

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Openbaar Ministerie Noord-Holland

Postadres:

Postbus 601

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2003 RP

Land:

NL

E-mail:

Noord-Holland@om.nl

Telefoon:

+31 886991600

Internetadres:

<http://www.om.nl>

Fax:

+31 886990150

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

11/07/2023