

Nota van inlichtingen "Verbouwing kapel Sint Anna"**Gemeente Halderberge****Kenmerk: SIW008572****13 juni 2023**

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Installaties	In het Definitief ontwerp wordt aangegeven: pag. 3 : Bijlage 1 ventilatiestaat KPMN d.d. 12 mei 2023 pag. 9 : budgetraming pag. 9 : planning de Witte Oss Deze gegevens hebben wij niet ontvangen. Mogen we deze alsnog ontvangen?	Zie nota van inlichtingen KPMN
2	Inhoud	Architect tekening 040 detail 019	Het binnenblad is 100 mm dik getekend. Volgens de constructie zijn de binnengevels dik 150. Wat aan te houden?	constructietekening aanhouden, zie gewijzigd detail 19
3	Inhoud	Architect tekening 040	We hebben geen overzicht gekregen waar de details genomen zijn. Mogen we deze alsnog ontvangen?	Detailaanduidingen toegevoegd op plattegronden, gevels en aanduidingsblad details
4	Inhoud	Slooptekening	Wat is de draagkracht van de bestaande vloeren?	- middengedeelte 500 kg/m ² - kantoorgedeeltes 300 kg/m ² (aangenomen a.d.h.v. controleberekening van bestaande stalen liggers) - van overige vloeren is geen informatie beschikbaar.
5	Inhoud	Architect tekening 202	Er is geen sloopwerk aangegeven tpv de nieuwe lift. Wat aan te houden?	Sparing in vloer: afmetingen volgens opgave liftleverancier. Raveelconstructie: houten balklaag conform bestaand (of uit het werk gekomen balken)
6	Inhoud	Architect tekening 202	Tpv ruimte 2.103 komt een nieuwe trapgat. Dit is echter niet aangegeven op deze tekening. Wat aan te houden?	Vloer slopen t.b.v. nieuwe trap. Te herleiden uit tekeningen nieuwe situatie.

7	Inhoud	Architect tekening 202	Wat betekenen de stippellijnen tussen ruimte 2.105 en 2.104?	Betreft slechts markering tussen verschillende ruimtenummers. Verder geen bijzondere betekenis.
8	Inhoud	Architect tekening 202	Wat zijn de gebogen lijnen in ruimte 2.104?	Bestaande losse inrichting. Is reeds verwijderd door opdrachtgever.
9	Inhoud	Architect tekening 201 / 202	Bij de schouw hebben we een noodtrappenhuis tpv ruimte 2.073 gezien. Deze staat echter niet op de tekeningen. Is dit buiten bestek?	Bestaand noodtrappenhuis tegen gevel volledig slopen.
10	Inhoud	Architect tekening 201 / 202	Waar ligt de exacte scheiding tussen sloop door derden en het sloopwerk binnen dit project? (zowel de scheidingsmuur tussen 1.005 / 1.006 als ook ruimte 1.072B / 1.072A)	Slooptekeningen zijn aangepast
11	Inhoud	Slooptekeningen gevels	We hebben geen tekening ontvangen voor sloop gevels. Mogen we deze alsnog ontvangen?	Nee, werkzaamheden te herleiden uit vergelijking bestaande met nieuwe situatie.
12	Inhoud	Architect tekening 020 gevel 4	In bestaande situatie zit er tpv de dakrand bijzonder metselwerk in het gevelmetselwerk. Op geveltekening is geen speciaal metselwerk aangegeven. Wat aan te houden?	Nieuw metselwerk uitvoeren zonder bijzonder metselwerk, e.e.a. conform detail 19. Bijzonder metselwerk in bestaande gevels blijft gehandhaafd.
13	Inhoud	Architect tekening 020 gevel 4	In bestaande situatie zit er tpv de onderdorpel verdiepingskozijnen ook een betonband in het gevelmetselwerk. Op geveltekening is geen betonband aangegeven. Wat aan te houden?	Bestaande betonbanden verdiepingskozijnen blijven ongewijzigd gehandhaafd.
14	Inhoud	Architect tekening 012	"borstwering herstellen conform bestaand". In bestaand zit er ook betonnen raamdorpels en sluitstenen. Deze zijn niet in het bestek omschreven. Wat aan te houden?	Borstwering aanhelen conform bestaand met raamdorpel, zoals ook beschreven in bestekspost 22.25.12-a. Sluitstenen zijn nog aanwezig.
15	Inhoud	Architect tekening 011	De buitenkozijnen in ruimte 0.17 zitten in bestaande situatie op een andere positie. Wat hier aan te houden?	Bestaande kozijnen handhaven. Gevel aanhouden.

16	Inhoud	Architect tekening 020	Tpv verwijderde noodtrappenhuis is alleen omschrijving "bestaande opening aanhelen". Zijn er geen reparatie werkzaamheden aan gevels (PS: gevels van de gang verdwijnt achter gevelaanzicht Gevel 2, dus hier hebben we geen aanzichten van)	Aanheling gevelopening conform bestekspost 22.25.12-a. Bevestigingsmiddelen, waterkeringen verwijderen. Verder geen bijzondere reparaties. Globale tekeningen bestaande toestand bijgevoegd
17	Inhoud	Constructie pagina 5/5	De binnenwand in de kelder is dik 120mm getekend. Echter het bestek geeft aan metselsteen. Dik 120 mm is alleen in blokken verkrijgbaar. Wat aan te houden?	Silka levert metselstenen in de afmeting 214x120x82 mm
18	Inhoud	Constructie pagina 5/5	"kalkzandsteen d=120". In het bestek staat als buitengevel baksteen en als binnenblad kalkzandstenen dik 100. Wat aan te houden?	In bestek staat "minimale dikte 100 mm of zoals aangegeven op constructietekening", dus 120 mm aanhouden.
19	Inhoud	Constructie pagina 5/5	Op hoeveel wapening te rekenen in vorstrand?	Zie bijgevoegd Principedetail vorstrand met nummer 169146 DO-C001 d.d. 09-06-2023
20	Inhoud	Constructie pagina 3/5	"nieuwe dakconstructie trappenhuis cf. bestaande afmeting houten balklaag". Waar op te rekenen als afmeting houten balklaag?	Balklaag 71x171. Langere balken h.o.h. 550, kortere h.o.h. 600 mm.
21	Inhoud	Constructie pagina 2/5	Is er geen nieuwe draagconstructie nodig rondom de nieuwe liftsparring?	Nee, een raveling van de balklaag/extra balk is voldoende.
22	Inhoud	Constructie pagina 2/5	"ihwg vloer (dikte als bestaand)". Welke dikte aan te houden?	Dikte conform bestaande kanaalplaatvloer, ca. 130 mm
23	Inhoud	Constructie pagina 2/5	"verhoging vloer verwijderen tot constructieve vloer". Hoe is de opbouw van deze verhoging?	Massief lichtbeton/zandcement.
24	Inhoud	Constructie pagina 2/5	"KPV bestaand". Welke dikte/type is deze kanaalplaatvloer?	Bestaande dikte niet exact bekend, waarschijnlijk ca. 130 mm dik overeenkomstig overige vloeren. Definitieve dikte in het werk te bepalen.

25	Inhoud	Constructie pagina 1/5	"koker op bg-vloer tbv spreiden belasting" Welke koker aan te houden, en mogen we een onderdetail van de trap ontvangen hoe dit hoogteverschil wordt opgelost op de bestaande vloer?	In traptekening is uitgegaan van koker 100x180 mm.
26	Inhoud	Constructie pagina 1/5	Moet er bij de bestaande fundering nog opgemetseld worden om op de juiste hoogte te komen voor de nieuwe vloer?	B.k. bestaande fundering ca. 410-P
27	Inhoud	Constructie pagina 1/5	"PS isolatievloer". Deze is niet in het bestek omschreven. Wat aan te houden? (type en dikte)	Zie 1e nota van inlichtingen 2022-B, post 23.42.31-a
28	Inhoud	Constructie pagina 1/5	We nemen aan dat de slooplijn bestaande fundatie buiten dit bestek is. Is dit correct?	Dat is juist. Zie ook sloopnotitie
29	Inhoud	Constructie pagina 1/5	Wat zijn de hoogtes van de sokkels?	hoogte sokkels -> b.k. fundatie tot ca. maaiveld. Conform detail architect
30	Inhoud	Constructie pagina 1/5	Wat zijn de diktes van de poeren?	dikte 200 mm
31	Inhoud	Constructie pagina 1/5	Hoeveel wapening aan te houden voor de sokkels tpv entree?	12Ø12 + bgls. Ø8-200
32	Inhoud	Constructie pagina 1/5	".... Cf. sloopnotitie 22-100 van H4D dd. 20-12-2022" Deze hebben we niet ontvangen. Mogen we deze alsnog ontvangen?	Nieuwe versie d.d. 19-04-2023 is bijgevoegd.
33	Inhoud	Bestek 22.42.10-a	"..kalkzandsteen... ruimte 0,20 en 1,16..." Volgens plattegrondtekening is dit MS wand. Wat aan te houden?	MS wand aanhouden. Zie 1e nota van inlichtingen 2202-B, post 22.42.10-a

34	Inhoud	Bestek hoofdstuk 10	"Verhoogde vloeren 1e verdieping" Kunt u aangeven wat de constructieve opbouw is van deze vloerverhogingen?	Lichtbeton/zandcement																																				
35	Inhoud	Bestek hoofdstuk 10	"... zijn toegelicht in de bijgevoegde sloopnotitie van H4D.." Deze notitie hebben we niet ontvangen. Mogen we deze alsnog ontvangen?	Nieuwe versie d.d. 19-04-2023 is bijgevoegd.																																				
36	Uitvoering	Bestek hoofdstuk 10	We gaan er vanuit dat het gebouw leeg wordt aangeleverd (dus zonder meubilair ,sloopafval, ed.) Is dit correct?	Alle losse inrichting zal verwijderd worden.																																				
37	Uitvoering	Bestek 05.00.30	Kunt u aangeven op welk niveau het grondwater zich bevindt?	Dit is niet bekend.																																				
38	Uitvoering	Bestek 01.02.15	Op tekening is niet aangegeven wat het werkterrein is. Hoeveel werkterrein (incl. keten/containeropslag, ed.) kunnen we precariovrij gebruiken?	De openbare ruimte aan de noord en westzijde kan hiervoor benut worden. In overleg met de gemeente wordt de bouwplaatsinrichting verder afgestemd.																																				
39	Proces	Extra schouwmoment	Graag zouden wij zien dat er extra gelegenheid geboden wordt om de kapel te schouwen met onderaannemers. Bent u bereid hiertoe gelegenheid te bieden?	Ja, zie aangepaste planning hier onder voor de nieuwe termijnen en extra ingelaste schouw.																																				
				<table><tr><th>Procedurestap</th><th>Datum</th><th>Toelichting</th></tr><tr><td>Publiceren aanbestedingsdocumenten</td><td>Dinsdag 23 mei 2023</td><td>Via TenderNed</td></tr><tr><td>Schouw</td><td>Woensdag 31 mei 2023 tussen 9.30 en 11.30 uur</td><td>Sint Annaplein 3 te Oudenbosch</td></tr><tr><td>Sluitingstermijn voor stellen van vragen</td><td>Dinsdag 6 juni 2023, 10.15 uur.</td><td>Via de vragenmodule van TenderNed</td></tr><tr><td>Publiceren Nota van Inlichtingen</td><td>Dinsdag 13 juni 2023</td><td>Streefdatum</td></tr><tr><td>Tweede schouw</td><td>Maandag 26 juni 2023</td><td>Ontvangst om 9.00 uur bij de kapel Sint Anna.</td></tr><tr><td>Tweede Nota van Inlichtingen</td><td>Maandag 3 juli 2023, 10.15 uur.</td><td>Streefdatum</td></tr><tr><td>Publiceren tweede Nota van Inlichtingen</td><td>Donderdag 6 juli 2023</td><td>Streefdatum</td></tr><tr><td>Sluitingstermijn indiening van de inschrijving</td><td>Donderdag 20 juli 2023, 10.15 uur.</td><td>Via de digitale kluis van TenderNed</td></tr><tr><td>Gunningsbeslissing</td><td>Donderdag 27 juli 2023</td><td>Streefdatum</td></tr><tr><td>Bezwaartermijn</td><td>7 kalenderdagen</td><td></td></tr><tr><td>Definitieve gunning</td><td>Vrijdag 4 augustus 2023</td><td>Streefdatum</td></tr></table>	Procedurestap	Datum	Toelichting	Publiceren aanbestedingsdocumenten	Dinsdag 23 mei 2023	Via TenderNed	Schouw	Woensdag 31 mei 2023 tussen 9.30 en 11.30 uur	Sint Annaplein 3 te Oudenbosch	Sluitingstermijn voor stellen van vragen	Dinsdag 6 juni 2023, 10.15 uur.	Via de vragenmodule van TenderNed	Publiceren Nota van Inlichtingen	Dinsdag 13 juni 2023	Streefdatum	Tweede schouw	Maandag 26 juni 2023	Ontvangst om 9.00 uur bij de kapel Sint Anna.	Tweede Nota van Inlichtingen	Maandag 3 juli 2023, 10.15 uur.	Streefdatum	Publiceren tweede Nota van Inlichtingen	Donderdag 6 juli 2023	Streefdatum	Sluitingstermijn indiening van de inschrijving	Donderdag 20 juli 2023, 10.15 uur.	Via de digitale kluis van TenderNed	Gunningsbeslissing	Donderdag 27 juli 2023	Streefdatum	Bezwaartermijn	7 kalenderdagen		Definitieve gunning	Vrijdag 4 augustus 2023	Streefdatum
				Procedurestap	Datum	Toelichting																																		
				Publiceren aanbestedingsdocumenten	Dinsdag 23 mei 2023	Via TenderNed																																		
				Schouw	Woensdag 31 mei 2023 tussen 9.30 en 11.30 uur	Sint Annaplein 3 te Oudenbosch																																		
				Sluitingstermijn voor stellen van vragen	Dinsdag 6 juni 2023, 10.15 uur.	Via de vragenmodule van TenderNed																																		
				Publiceren Nota van Inlichtingen	Dinsdag 13 juni 2023	Streefdatum																																		
				Tweede schouw	Maandag 26 juni 2023	Ontvangst om 9.00 uur bij de kapel Sint Anna.																																		
				Tweede Nota van Inlichtingen	Maandag 3 juli 2023, 10.15 uur.	Streefdatum																																		
				Publiceren tweede Nota van Inlichtingen	Donderdag 6 juli 2023	Streefdatum																																		
				Sluitingstermijn indiening van de inschrijving	Donderdag 20 juli 2023, 10.15 uur.	Via de digitale kluis van TenderNed																																		
				Gunningsbeslissing	Donderdag 27 juli 2023	Streefdatum																																		
				Bezwaartermijn	7 kalenderdagen																																			
				Definitieve gunning	Vrijdag 4 augustus 2023	Streefdatum																																		

40	Proces	Extra rekentijd	Graag zouden wij zien dat de rekentijd met 2 a 3 weken wordt verlengd, bent u hiertoe bereid?	Zie vraag 39.
41	Proces	Leidraad	Op pagina 3 (van 12) staat een sluitingstermijn indiening van 11 Juli. Op pagina 10 (van 12) daarentegen staat indiening uiterlijk 17 Juli. Wat aan te houden?	De juiste datum voor het sluiten van de inschrijvingen was dinsdag 11 juli 2023, 10.15 uur, maar is aangepast naar donderdag 20 juli 2023, 10.15 uur. Zie vraag 39.
42	Proces	Leidraad hoofdstuk 5.1	Bij de indieningsbescheiden vraagt u om een concept planning rekening houdend met oplevering werk Q2 2024. Gunning geschiedt echter op basis van laagste prijs. Hoe wordt de conceptplanning meegewogen in de beoordeling?	Dit wordt niet meegenomen in de beoordeling. Opdrachtgever wenst een concept planning te ontvangen om een indicatie te krijgen van de doorlooptijd van de uitvoer.
43	Inhoud	Bestek 01.02.43	Bent u bereid de zekerheidsstelling van bankgarantie te wijzigen naar een concern garantie indien dit voor aangemelde partij mogelijk is	Nee, niet akkoord.
44	Contract	Bestek 01.02.42	Zou u berijdt zijn het kortingsbedrag te maximeren tot een x% van de aanneemsom bijvoorbeeld 3%?	Niet akkoord.
45	Proces	Sluitingstermijn digitalekluis	Er staan twee data genoemd als sluitingstermijn voor dit werk. Welke datum dient aangehouden te worden 11 juli 10.15uur of 17 juli 10.15uur?	Zie vraag 41.
46	Proces	Extra schouw	Kan er een datum afgesproken worden, voor een 2e schouw samen met onder-aannemers?	Akkoord, zie aangepaste planning bij vraag 39.
47	Inhoud	24.25.11-a	Herstellen bestaande kapconstructie? Kan aangegeven worden wat hersteld dient te worden? Kunnen hier hoeveelheden en afmetingen en dergelijke opgegeven worden? Of kan hiervoor een stelpost opgegeven worden?	Beschrijving vervangen door stelpost. Zie 1e nota van inlichtingen bestek 2022-B

48	Inhoud	Bijlagen	Klopt het dat bijlage 4 ontbreekt?	Dat klopt, bijlage 4 is vervallen. Bijlage 2A en 2B zijn veranderd in bijlage 2.
49	Juridisch	Eis referentiewerken	Voorschrift 3.5.G.1 van de Gids Proportionaliteit stelt dat een aanbestedende dienst maximaal één referentie per benoemde kerncompetentie mag vragen. Wij vragen u dit voorschrift na te leven en het aantal referenties terug te brengen tot een. Daarnaast merken wij op dat uw opdracht toeziet op een verbouwing. Het is niet duidelijk waarom u restauratieprojecten verlangt. Dit lijkt ons niet of slechts beperkt van toepassing te zijn op de aard van de gevraagde werkzaamheden. Daarom verzoeken wij u de formulering van de eis aan te passen tot verbouwing van een monument.	De gevraagde geschiktheidseis 'ervaring met restauratie van monumenten', welke in het beschrijvend document diende te worden aangetoond middels twee verschillende referenties zal worden aangepast naar de volgende geschiktheidseis: 'Ervaring met verbouwing van monumenten'. Deze geschiktheidseis dient te worden aangetoond middels één referentie waarbij er wordt aangetoond dat er ervaring is met de verbouwing van monumenten met een opdrachtwaarde van minimaal € 500.000,-. Zie bijlage 2 bij deze nota van inlichtingen.

50	Juridisch	Herstel gebrek	Op blad 5 van de aanbestedingsleidraad verplicht u inschrijvers een geconstateerde kennelijke omissie te herstellen binnen 24 uren. In artikel 2.21.6 van het ARW 2016 is een periode van twee werkdagen voorgeschreven voor het herstellen van een gebrek. Wij vragen u de hersteltermijn aan te passen overeenkomstig dit voorschrift.	Akkoord, de hersteltermijn voor een kennelijke omissie wordt aangepast conform artikel 2.21.6 van het ARW 2016. De hersteltijd voor een kennelijke omissie bedraagt 2 werkdagen i.p.v. 24 uur (zoals in eerste instantie aangegeven in het beschrijvend document).
51	Juridisch	Prijsverhogingen en leverantieproblemen	In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Opdrachtnemers zijn niet in de positie om prijsvast-bedingen overeen te komen met hun leveranciers. Daarom verzoeken wij u een proportionele regeling op te nemen in het bestek.	Op dit verzoek zal in de tweede nota van inrichtingen terug gekomen worden.

52	Juridisch	Inschrijvingsbiljet	Het inschrijvingsbiljet wijkt af van de tekst die het ARW 2016 verplicht stelt. Wij vragen u een correct exemplaar aan te leveren.	Er is een nieuw inschrijvingsbiljet toegevoegd aan de documenten bij deze nota van inlichtingen. (bijlage 1)
53	Juridisch	Looptijd van de opdracht	De aankondiging en het bestek geven verschillende informatie over de aanvangsdatum en de looptijd van de opdracht. Wij vragen u hierover eenduidige informatie te geven.	Start opdracht: maandag 7 augustus 2023, einde opdracht: 1 juli 2024