

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	Aannemer?	In de omschrijving wordt gevraagd om een "Architect met aannemer voor het optimaliseren van een aantal gemeentelijk gebouwen voor huisvesting cultuurbedrijf". Maar in de aanbestedingsleidraad is niets terug te vinden over deze aannemer, wat hij zou moeten doen of aan welke eisen hij moet voldoen. Hoe zit dit?	De tekst in de aankondiging van de opdracht (onder II.1.4) moet zijn: Architect met bouwmanagement ervaring voor het optimaliseren van een aantal gemeentelijk gebouwen voor huisvesting Cultuurebedrijf.
2	Inschrijffase	Inhoud	Bouwmanagement	In kerncompetentie 3 wordt gevraagd om "ervaring in de uitvoering van bouwmanagement". Dit lijkt meer een competentie voor een bouwmanagementbureau dan voor een architect. Wordt aan de architect gevraagd een bouwmanagmentbureau als onderaannemer aan te leveren?	Ja, het betreft een opdracht voor een architect én een bouwmanagement. Waarbij het mogelijk is dat de architect het bouwmanagement inbrengt als onderaannemer.
3	Inschrijffase	Inhoud	Welke gebouwen	De uitvraag gemeentelijke cultuurgebouwen. Om welke gebouwen gaat het bijvoorbeeld? Dan kunnen wij ons een beter idee vormen.	Het betreft de locatie De Burgt (Burgemeester Koomansplein 1 te Rijnsburg) aan en de winkelpanden aan het Emmaplein (Emmaplein 25,26, 37 en Noordzeepassage 121 en 123).
4	Inschrijffase	Inhoud	Kerncompetenties	Bij kerncompetentie 3 wordt gevraagd naar het opstellen van het bestek onder verantwoordelijkheid van de bouwmanager. Deze taak ligt meestal bij de architect. Kunt u deze taak verplaatsen naar kerncompetentie 1?	Het opstellen van het bestek valt onder verantwoordelijkheid van de architect, dus onder kerncomptentie 1.
5	Inschrijffase	Proces	Architect vlekkenplannen	De vlekkenplannen zijn opgesteld door een architect. Wat is zijn of haar rol in het vervolgproces?	De architect heeft geen actieve rol bij het vervolgproces. De architect is bereid een adviserende rol te vervullen.
6	Inschrijffase	Proces	Architect vlekkenplannen	Mag de architect die de vlekkenplannen heeft gemaakt ook inschrijven voor deze aanbesteding? zo ja, hoe borgt u dan dat er een gelijk speelveld is ten opzichte van andere inschrijvers?	De architect die de vlekkenplannen heeft gemaakt kan deelnemen aan deze aanbesteding. Alle inschrijvingen zullen gelijk worden beoordeeld.
7	Inschrijffase	Inhoud	Selectieleidraad, par. 4.4, blz. 25	De inkoopvoorwaarden zijn naar onze mening te algemeen omschreven. Kunt u de DNR van toepassing verklaren? Hierin zijn alle voorwaarden helder en eenduidig omschreven.	Neen, hiermee gaan wij niet akkoord
8	Inschrijffase	Inhoud	Selectieleidraad, par 4.2.2, blz. 25	Een SROI verplichting van 5% is erg veel voor adviesdiensten. Bent u bereid deze verplichting te verlagen naar 2% van de opdrachtsom?	SROI komt te vervallen en wordt ingezet bij opdracht aannemer (die later wordt uitgezet).
9	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 10	Bijlage 10 lijkt niet de juiste inhoud te bevatten. Kunt u de business case van Berenschot nogmaals toesturen?	Bijlage 10 is aangepast.
10	Inschrijffase	Inhoud	Selectieleidraad, par 1.1 blz. 6	Als de opdracht alleen voor architect en bouwmanager bedoeld is, worden de overige adviseurs (zoals: installatie-adviseur, constructeur en adviseur bouw fysica, brandveiligheid en akoestiek) separaat van deze aanbesteding door de opdrachtgever aanbesteedt?	De overige adviseurs vallen onder de verantwoordelijkheid van de inschrijver.
11	Inschrijffase	Inhoud	Selectieleidraad, par 1.1 blz. 6	Is deze opdracht uitgeschreven voor een integraal ontwerpteam met bouwmanager, dus voor een architect, installatie-adviseur, constructeur en adviseur brandveiligheid en bouw fysica, of alleen voor architect en bouwmanager?	Zie antwoord bij vraag 10.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
12	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad punt 4.2.2.	SROI maakt onderdeel uit van de werkzaamheden. 5% Van de loonsom van de totale opdrachtwaarde wordt ingezet door invulling van SROI. De Commissie van Aanbestedingsexperts heeft in Advies 93/95 (met verwijzing naar Advies 98) heeft in dit Advies aangegeven dat bij een opdracht waarbij (inzake de dienstverlening) sprake is van “uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard” het hanteren van een SROI-eis als disproportioneel dient te worden aangemerkt. Hoe wil de commissie hiermee omgaan in het kader van deze uitvraag?	SROI komt te vervallen en wordt ingezet bij opdracht aannemer (die later wordt uitgezet).
13	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen - tekeningen	Zijn aangeleverde tekeningen ook digitaal beschikbaar in DWG formaat od? En ruimtestaten als Excel bestand?	Deze aangeleverde tekeningen zijn (nog) niet beschikbaar in DWG. De ruimtestaten zijn (nog) niet beschikbaar in excell.
14	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.3	U omschrijft slechts werkzaamheden voor DO en een bestek. Wordt met dit laatste ook bestektekeningen bedoeld. Hoe ziet u het proces na deze fase en een eventuele rol voor ons team?	Uw aanneme is juist dat er ook bestekstekeningen moeten worden opgesteld. Wij verwachten dat de architect betrokken blijft in de fase daarna, maar dat de nadruk zal liggen op de werkzaamheden van het bouwmanagement.
15	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.2 i)	Tijd winnen ten opzichte van de huidige planning door op korte termijn helderheid te verschaffen over de haalbaarheid van de voorgenomen herhuisvesting; Welk budget wordt momenteel gehanteerd?	Daar kunnen wij op dit moment geen uitspraken over doen, gelet op deze en volgende aanbestedingsprocedure en de uitwerking naar het VO en DO.
16	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.2 a)	Geactualiseerd inhoudelijk en Technisch Programma van Eisen opstellen, incl. advies en passend maken voor duurzame bouwkundige aanpassingen aan- en indeling van de beoogde panden i.s.m. de partners van het Cultuurbedrijf; In hoeverre zijn in de als bijlage aangeleverde ruimtestaten de gesignaleerde knelpunten in punt 1.1 van dit document al verwerkt / opgelost?	Niet alle knelpunten die worden genoemd in 1.1. van de opdrachtschrijving zijn opgelost. De benodigde parkeerplaatsen moeten nog worden bepaalt op basis van het programma en er dient aandacht te zijn voor de mobiliteit en bereikbaarheid.
17	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.1 gemeenteraad 3 en 4	3. In de uitwerking van variant C de bibliotheekfunctie (en in het bijzonder de ruimte voor ontmoeting) bij de nieuwbouw van het toekomstige wijkgebouw Hoornes-Rijnsoever te betrekken; 4. Uit te zoeken op welke manier tot en met de realisatie hiervan de huidige bibliotheekfunctie voor de wijk Hoornes-Rijnsoever behouden kan worden. Is dit nog relevant binnen het kader van deze uitvraag?	De realisatie van de MFA Hoornes, met daarin de bibliotheek, is een apart project en maakt geen onderdeel uit van deze opdracht.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
18	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.3 e	Meewerken aan participatietraject: wie of wat wordt hiermee bedoeld?	De gemeente heeft de winkelpanden en bijbehorende kelders aangekocht ten behoeve van de realisatie van het Cultuurbedrijf. De gemeente is door de aankoop één van de eigenaren binnen de VVE. Bij de 8 appartementen zijn er met name zorgen over het geluid (van de (bouw)activiteiten en de techniek). De verbouwing moet ter besluitvorming worden voorgelegd aan de VVE. Enkele bewoners hebben aangegeven pas te kunnen instemmen als blijkt dat er gedegen geluidsmaatregelen worden getroffen. Daarom is het van belang de bewoners van de VVE nauw te betrekken in het ontwerpproces.
19	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.3 d	Gesproken wordt over herhuisvesting van enkele bestaande huurders: Wie of wat wordt hiermee bedoeld?	In De Burgt zijn nu meerdere gebruikers aanwezig die straks na de verbouwing ook weer een plek zullen krijgen in het gebouw. Zoals de bibliotheek, Centrum voor Jeugd en Gezin, wijkteam en de kinderopvang. Er zal in de planvorming gekeken moeten naar herhuisvesting gedurende de verbouwing of een fasegewijze verbouwing (zodat tijdelijke herhuisvesting niet nodig is)
20	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.2 p	Gevraagd wordt om deel te nemen aan participatietraject: Kunt u dat nader duiden met wie?	Zie antwoord bij vraag 18.
21	Inschrijffase	Inhoud	Opdrachtschrijving punt 1.2 i	Gevraagd wordt om te versnellen: is er een projectplanning beschikbaar?	Er is (nog) geen projectplanning aanwezig. Streven is een zo snel mogelijke ingebruikname van beiden panden, waarbij eind 2025 het uiterste is.
22	Inschrijffase	Proces	Locaties	Is er gelegenheid om de locaties te bezoeken en een rondleiding te krijgen?	Ja, de uitnodiging daarvoor is reeds gepubliceerd.
23	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen - stakeholders	Er wordt gesproken over stakeholders van Cultuurbedrijf: Is er een overzicht van de stakeholders die in het verleden en in het heden betrokken worden?	De Bibliotheek Katwijk, Muziekschool Katwijk en Stichting Volksuniversiteit Kunst & Ontspanning Katwijk
24	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen - partners	Er wordt gesproken over partners van Cultuurbedrijf: is er een overzicht van de partners die in het verleden en in het heden betrokken worden?	Zie antwoord bij vraag 23.
25	Inschrijffase	Juridisch	aanbestedingsleidraad	3.2.2 verklaring geen Russische betrokkenheid Er wordt verwezen naar bijlage J, deze ontbreekt volgens ons als bijlage. Deze graag alsnog verstrekken en de mogelijkheid geven om n.a.v. van deze bijlage vragen te mogen stellen.	Deze bijlage is inmiddels toegevoegd als Bijlage J.
26	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtschrijving	1.2 opdrachtschrijving architect en bouwmanagement Dienen wij ook de overige adviseurs zoals constructeur, installatieadviseur, akoestisch adviseur, lichtadviseur etc. in ons prijsaanbieding te betrekken of geeft u deze separaat opdracht voor deze werkzaamheden. Indien deze partijen onder onze verantwoordelijkheid vallen dan graag een beschrijving van de uitgangspunten en een verlenging van de inschrijffperiode gezien het korte tijdbestek na de nota van inlichtingen waarbinnen ook de al geplande vakanties vallen.	Zie antwoord bij vraag 10. Het bepalen van de uitgangspunten van de overige adviseurs is aan de inschrijver zelf. De inschrijving is met één week verlengd.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
27	Inschrijffase	Proces	opdrachtomschrijving	1.2 opdrachtomschrijving architect en bouwmanagement Kunt u aangeven met welke partijen het bouwmanagement vanuit de opdrachtgever / stakeholders te maken gaat krijgen?	De architect en bouwmanagement krijgen te maken met de drie cultuurpartners, te weten de Bibliotheek Katwijk, Muziekschool Katwijk en Stichting Volksuniversiteit Kunst & Ontspanning Katwijk. Maar ook met enkele gebruikers van De Burgt waarvan de wens is deze te behouden in De Burgt: wijkteam, Centrum voor Jeugd en Gezin, kinderopvang en de biljartvereniging. Mogelijkerwijs zal er ook contact zijn met enkele zorgpartners die nu gebruik maken van De Burgt en daar graag willen blijven. Voor het Emmaplein zal overleg worden gevoerd met de VVE en mogelijk ook de individuele bewoners uit de VVE.
28	Inschrijffase	Juridisch	aanbestedingsleidraad	3.2.4.2 kwaliteitsborging Graag een heroverweging met betrekking tot de ISO certificering omdat hierdoor vele architecten worden uitgesloten terwijl zij wel vaker voor deze gemeente en ook andere gemeenten hebben gewerkt.	Akkoord - ISO voor aannemer verplicht, niet voor architect en bouwmanager. ISO certificering voor architect en bouwmanager is een pré.
29	Inschrijffase	Proces	aanbestedingsleidraad	4 programma van eisen Er wordt een systeem met knock-out karakter gehanteerd. Kunt u aangeven aan welke eisen wij als inschrijver moeten voldoen en hoe de toetsing hiervan tijdens de aanbestedingsprocedure plaatsvindt. In de genoemde bijlagen K en 1 t/m 10 lezen wij voornamelijk aan welke eisen het plan moet voldoen waar wij pas na de aanbestedingsprocedure aan gaan werken. Graag verduidelijking van dit punt.	Inschrijvers moeten voldoen aan hetgeen in het Programma van Eisen is opgenomen. Dit wordt getoetst gedurende de uitvoering van de opdracht. Inschrijvers worden beoordeeld op de benoemde gunningscriteria in de aanbestedingsleidraad.
30	Inschrijffase	Juridisch	aanbestedingsleidraad	4.4 algemene inkoopvoorwaarden Er wordt verwezen naar bijlage I, deze ontbreekt volgens ons als bijlage. Deze graag alsnog verstrekken en de mogelijkheid geven om n.a.v. van deze bijlage vragen te mogen stellen.	Bijlage I is inmiddels toegevoegd aan de documenten
31	Inschrijffase	Inhoud	aanbestedingsleidraad	5.3 g2 kwaliteit Bij de inschrijving vraagt u om in een plan van aanpak onderdelen te beschrijven terwijl u bij deze onderdelen o.a. een kostenraming, optimalisaties van het plan en een planning vraagt. Verlangt u een kostenraming etc. of beschrijvingen hiervan in het plan van aanpak. Dit punt graag verduidelijken.	De inschrijver dient na uitwerking van het VO en DO te komen met een kostenraming van de totale bouw- en bijkomende kosten. In deze fase kan worden volstaan met een beschrijving.
32	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtomschrijving	1.2 opdrachtomschrijving architect en bouwmanagement Betreffen het VO en DO alleen de bouwtechnische aspecten of ook de installatietechnische aspecten. Indien ook de installaties moeten worden meegenomen dan hiervoor graag de uitgangspunten voor beschrijven.	Het VO en DO dienen ook de installatietechnische aspecten te bevatten. Deze zijn nog niet beschreven in de fase van het schetsontwerp en dienen samen met de cultuurpartners te worden opgesteld. Zie ook antwoord bij vraag 26.
33	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtomschrijving	1.3 op te leveren materialen Valt het interieur zoals inrichting en afwerkingen vloer en wanden ook onder de op te leveren documenten. Heeft u een demarcatielijst tot welk niveau wij het interieur moeten vormgeven.	Er is nog geen demarcatielijst aanwezig. De vaste inrichting en afwerking (aard- en nagelvast) maken ook onderdeel uit van de opdracht.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
34	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtschrijving	1.3 op te leveren documenten In welke vorm dient het bestek te worden aangeleverd bv stabu. Dient dit zowel betrekking te hebben op de bouwkundige onderdelen als de installaties?	Het dient te worden aangeleverd als stabu, zowel bouwkundig als installatietechnisch. En gereed voor aanbesteding aannemer.
35	Inschrijffase	Inhoud	aankondiging van een opdracht	II.2.11) inlichtingen over opties Welke opties voor aanvullende advieswerkzaamheden worden hier bedoeld.	II.2.11 ziet toe op de aanbestedingsprocedure, niet op de inhoud van de opdracht.
36	Inschrijffase	Inhoud	aankondiging van een opdracht	II.1.4) korte beschrijving hier wordt 'architect met aannemer' beschreven, dit komt niet overeen met de overige stukken. Klopt dit en zo ja kunt u de overige stukken hier dan op aanpassen.	II.1.4 ziet toe op de aanbestedingsprocedure, niet op de inhoud van de opdracht.
37	Inschrijffase	Inhoud	aanbestedingsleidraad	3.2.4.1 kerncompetenties De referentieprojecten dienen een minimale vloeroppervlakte te hebben van 2070m2 bvo, waarom deze (exacte) m2 en kan dit komen te vervallen of verkleind worden naar de omvang van een cluster.	Een referentie met de grootste vloeroppervlakte/meest complexe indeling is afdoende. Deze m2 werden gevraagd vanwege de omvang van één van de gebouwen (De Burgt). Enige ervaring met grote oppervlakten is daarom wenselijk.
38	Inschrijffase	Inhoud	aanbestedingsleidraad	3.2.4.1 kerncompetenties Graag zien wij de termijn van 3 jaar verlengt naar 5 jaar omdat door Corona en de huidige prijsstijgingen diverse projecten zijn uitgesteld.	Dit is akkoord.
39	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad – 5.3 G2 Kwaliteit, pag 27	‘Omschrijf duidelijk (binnen de looptijd van) het project: de projectactiviteiten zoals de inzet van het bouwmanagement, stel een kostenraming op per te verbouwen pand en beschrijf de tussentijdse resultaten;’ Het opstellen van een kostenraming vraagt om een forse tijdsinvestering. Om dit goed te doen is een bezoek aan de gebouwen nodig en een of meerdere overleggen met de opdrachtgever. Is het de bedoeling dat we kostenramingen opstellen als onderdeel van de indiening of dat we beschrijven hoe we deze kostenramingen gaan opstellen?	Zie antwoord bij vraag 31.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
40	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad – 5.3 G2 Kwaliteit, pag 27	‘Doe voorstellen om het plan te optimaliseren’ U vraagt een concrete optimalisatie van de plannen die er nu liggen. De informatie die nu beschikbaar is vrij summier (alleen vlekkenplannen en schets impressies) om concreet te worden over materiaal gebruik etc. Kunt u meer informatie geven over: -De bestaande situatie (een schouw?) -Het voorgestelde materiaalgebruik (immers moeten we wel weten wat we gaan optimaliseren) -De duurzaamheidsambities waarmee in de huidige plannen gerekend is -De kostenraming die bij het SO gemaakt is	Het is mogelijk om een schouw te houden. De uitnodiging hiervoor is reeds verzonden. De materialisatie dient nog uitgewerkt te worden. Wij bedoelen met optimalisatie niet de kostenraming, meer de indeling van de panden. Uitgangspunt voor De Burgt is realisatie van het PvE binnen de bestaande kaders van het pand en geen op- en uitbouw.
41	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad – 5.3 G2 Kwaliteit, pag 27	Stel een risico analyse op over de kwaliteitsbewaking, haalbaarheid geschiktheid aanpassen panden, bereikbaarheid van de panden gedurende de verbouwing en na de in gebruik name, het bestek en het aanvragen van de (doorlooptijden) van de vergunningen. U vraagt een concrete risicoanalyse over de haalbaarheid van de plannen die er nu liggen tav bestaande panden, mobiliteit, vergunningen etc. De informatie die nu beschikbaar is vrij summier (alleen vlekkenplannen en schets impressies) om concreet te worden over risico’s tav bestaande situatie, mobiliteit, etc. Kunt u meer informatie geven over: -De bestaande situatie (een schouw?) -De gemeentelijke normen waar wij van uit moeten gaan tav parkeren, eventuele afspraken die er gemaakt zijn binnen de gemeente hierover, de verwachte bezoekersaantallen, etc	We vragen aan de inschrijver een plan van aanpak voor de verbouwing van de panden. De parkeernormen vallen buiten deze opdracht.
42	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad – 5.3 G2 Kwaliteit, pag 27	U vraagt een behoorlijke inspanning in de indiening waarin direct in deze gecombineerde eerste en tweede fase van de aanbesteding de inschrijvers specifiek in gaan op de voorliggende plannen. U vraagt optimalisaties van de huidige schetsontwerpen, risico analyse, etc. Bent u zich er van bewust dat door de vrij soepele eisen in de kerncompetenties er waarschijnlijk meer dan 30 bureaus kunnen inschrijven. Deze leveren alleen een behoorlijke inspanning om uw huidige schetsontwerp te optimaliseren. Bent u bereid om of voor deze advieswerkzaamheden te betalen in de vorm van een inschrijfvergoeding?	In deze fase achten wij het niet noodzakelijk om een inschrijfvergoeding ter beschikking te stellen. Er hoeven geen tekeningen of dergelijke aangeleverd te worden, een beschrijvend plan van aanpak is afdoende.
43	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Bent u bereid om een locatiebezoek te organiseren? Wij zijn ons bewust van de vakantieperiode, toch gaat onze voorkeur er naar uit om begin augustus de panden te bezoeken (in de week van 6 augustus bijvoorbeeld).	Zie antwoord bij vraag 22.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
44	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad – 5.1 pag 26	U beoordeeld de inschrijvingen voor 40% op prijs. Dit maakt het risico op prijsduikers groot, mede doordat de specificatie van de werkzaamheden nog niet waterdicht is. Bent u bereid de weging prijs kwaliteit aan te passen naar 20% en 80%?	Neen, hiertoe zijn wij niet bereid
45	Inschrijffase	Inhoud	Inschrijfformulier bijlage F	In het inschrijfformulier bijlage F zijn niet alle aspecten opgenomen zoals beschreven in bijlage 1 artikel 1.3. Om verwarring later te voorkomen het verzoek om het bijlage F aan te passen met de ontbrekende aspecten.	Bijlage 1 betreft de indeling van De Burgt en bestaat uit tekeningen waarin geen artikel 1.3 is benoemd.
46	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Bent u bereid om een bandbreedte voor prijs te geven? Of in ieder geval een ondergrens? Dit verkleint het risico op prijsduikers.	Neen, het prijsformulier is zo ingericht dat de inschrijfprijzen onderling goed kunnen worden vergeleken
47	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen/ omvang	Kunt u aangeven: - om hoeveel m2 BVO deze opgave gaat (2 ruimtestaten optellen? Of moeten er nog meer m2 bij?) - wat het budget is - wat de geraamde bouwkosten zijn in de SO fase	In de ruimtestaten zijn de benodigde m2 per pand opgenomen. Zie antwoord m.b.t. financiën bij vraag 15.
48	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Is het bureau dat het schetsontwerp heeft gemaakt uitgesloten van deelname? Zo nee, hoe zorgt u dan voor een eerlijk speelveld? En kunt u naast de vlekkenplannen het volledige schetsontwerp delen?	Zie antwoord 6.
49	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtschrijving bijlagen	In de lijst met op te leveren documenten geeft u aan onder "d" dat de herhuisvesting van enkele bestaande huurders tot de werkzaamheden behoort. Kunt u uitleggen om welke huurders dit gaat, wat de herbestemming betreft en welke impact dit heeft op de opgave?	Zie antwoord bij vraag 19.
50	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtschrijving bijlagen	U geeft onder "p" aan dat wij moeten deelnemen aan het participatietraject. Hoe ziet u dit traject qua opzet, frequentie en inhoud? Kunt u dit nader uitleggen?	Zie antwoord bij vraag 18. De frequentie hangt af van de mate waarin de bewoners worden betrokken. Voor het eerste contact met de VVE is een omgevingsmanager binnen het project aangesteld.
51	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtschrijving	Omdat de omvang van de opgave volgt uit het ontwerpend onderzoek, kunnen wij ons voorstellen dat u de vraag verkleint naar alleen het ontwerpend onderzoek, de technische opname van constructie en installaties en het schrijven en begeleiden van het PvE. Daarmee heeft u een goede inkadering van de opgave en kunnen partijen dit goed afprijzen. Gaat u hiermee akkoord?	Het is de bedoeling dat de architect en het bouwmanagement gedurende het gehele project aangesloten blijven. De kosten hiervoor moeten worden opgenomen in het inschrijfformulier (bijlage F).
52	Inschrijffase	Inhoud	algemeen	Uit de stukken die u heeft verstrekt is de omvang van de bouwopgave nog niet bekend, omdat dit een resultante is van de ontwerpstudie die gedaan moet worden. Voor zover wij kunnen zien is er ook geen stichtingskostendindicatie bijgevoegd, waaruit wij de omvang van de opgave kunnen afleiden. Dat betekent dat de uit het ontwerpend onderzoek voortvloeiende vervolgwerkzaamheden / gevraagde disciplines (zoals bijv. de zwaarte van de bestemmingsplanprocedure, constructieberekeningen, BENG berekeningen etc.) nog niet in te schatten zijn en daardoor niet goed te offreren. Hoe ziet u dit?	De opdracht betreft de verbouwing van de 2 panden, eventuele begeleiding omtrent bestemmingsplanprocedures zullen worden waargenomen door de gemeente. Overige berekeningen voor uitvoer van de bouw komen bij de aanbesteding van de aannemer aan de orde.

NOTA VAN INLICHTINGEN
Optimalisatie gebouwen cultuurbedrijf
projectnr.: 7840/TenderNed: 412246

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
53	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtomschrijving bijlagen	Kunt u bevestigen dat het geuploade bestand onder bijlage 10 het correcte rapport "Businesscase Cultuurbedrijf Katwijk" is? Wij zien hier alleen een kredietoverzicht, geen analyse van de drie huisvestingsvarianten.	Zie antwoord bij vraag 9.
54	Inschrijffase	Inhoud	opdrachtomschrijving paragraaf 1.1	Kunt u de rapportages van Berenschot verstrekken?	Zie antwoord bij vraag 9.
55	Inschrijffase	Contract	opdrachtomschrijving paragraaf 1.2	Onder pun "f" omschrijft u dat het toetsen en beoordelen van bouwkundige, constructieve en installatietechnische geschiktheid van de panden tot de werkzaamheden behoort. In de selectieleidraad geeft u aan (onder par. 1.1) dat u op zoek bent naar een architect en bouwmanager die naast het ontwerp het bouwproces begeleiden inclusief "aanbesteding en bestek voor adviseurs en aannemers". Hieruit leiden wij af dat u niet op zoek bent naar een volledig ontwerpteam (adviseurs installaties, bouwfysica, brandveiligheid en constructie). Mogen wij ervan uitgaan dat het toetsen onder punt "f" alleen de werkzaamheden t.a.v. het coördineren van externe adviseurs betreffen, maar niet de constructieve en installatietechnische beoordeling zelf? Zo niet, kunt u dan aangeven wat u van deze aanvullende adviseurs verwacht?	Deze aanname is juist.
56	Inschrijffase	Inhoud	bijlagen	Klopt het dat bijlage 4 en 9 hetzelfde document zijn? Zo niet wilt u dan de juiste bijlagen uploaden?	Nee, bijlage 4 betreft het vlekkenplan van het Emmaplein. Bijlage 9 betreft de visualisatie van de schetsontwerpen in beide panden.
57	Inschrijffase	Inhoud		ISO certificaat 9001: We vragen u op basis van Gids Proportionaliteit ook akkoord te gaan met een omschrijving van ons ISO-gelijkwaardig kwaliteitssysteem incl. handboek. Kunt u de eis versoepelen?	Zie ook antwoord vraag 28
58	Inschrijffase	Inhoud		ISO certificaat 14001: Dit certificaat is niet gebruikelijk voor de onderhavige opgave. Er zullen weinig tot geen (architecten)bureaus zijn die dit hebben. Kunt u deze eis laten vervallen?	Zie ook antwoord vraag 28