

Ref. nr	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	Proces	Referenties	Begrijp ik het goed dat de referentie die wordt gebruikt om kencompetenties aan te tonen ook gebruik mag worden als referentie voor de Selectiecriteria met bijbehorende puntentoekenning? Dus minimaal 1 referent en max. 3 referenten om de kerncompetenties en selectiecriteria aan te tonen?	Dat is correct. Ter verduidelijking: om de kerncompetenties aan te tonen mogen één of twee referenties worden gebruikt. Alle referenties die voor het aantonen van de kerncompetenties worden gebruikt, worden tevens beoordeeld voor de selectiecriteria. In het geval u één referentie gebruikt voor de kerncompetenties dient u twee aparte referenties in te dienen voor de selectiecriteria. In het geval u twee referenties gebruikt voor de kerncompetenties dient u één aparte referentie in te dienen voor de selectiecriteria.
3	Inhoud	leidraad 6.2	Is de veronderstelling juist dat met het indienen van 1 referentie zowel aan de technische bekwaamheid als aan de selectiecriteria voldaan kan worden?	Zie het antwoord op vraag 2.
4	Proces	leidraad 5.3	Staat de aanbestedende dienst toe dat het UEA formulier ook digitaal kan worden ondertekend door de bevoegde functionaris?	Documenten die rechtsgeldig dienen te worden ondertekend, dienen voorzien te zijn van een 'natte handtekening' en te worden ingescand of voorzien te zijn van een geavanceerde elektronische handtekening.
5	Proces	leidraad 4.7.4	De Gegadigde is 100% aandeelhouder van de 'derde' entiteit(en) die als referentie dien(en). Deze derde entiteiten maken deel uit van het concern waar ook Gegadigde als moedermaatschappij deel van uitmaakt en hebben ook beide dezelfde bestuurder(s). De moeder voert een centraal beleid en beschikt zelf over alle gevraagde expertises welke zij ter beschikking stelt aan haar dochters voor de uitvoering van de opdracht en heeft invloed van betekenis op de (wijze van) uitvoering van de opdrachten door haar dochter entiteiten. Staat de aanbestedende dienst toe dat Gegadigde een dochtermaatschappij als referentie zoals bedoeld in artikel 5.5.2 aanlevert, zonder dat zij daartoe een beroep op in dit geval een derde hoeft te doen?	Nee, dat is niet toegestaan.
6	Proces	leidraad 4.7.2	Staat de aanbestedende dienst toe om als Gegadigde met de moedermaatschappij aan te melden en bij gunning een projectvennootschap op te richten welke de opdracht uitvoert? De moeder is bereid de nodige garantie te geven jegens haar dochter voor de nakoming van de verplichtingen uit de opdracht. Indien u dit niet toestaat, kunt u dan uw standpunt onderbouwen?	Ja, dit is toegestaan.
7	Inhoud	leidraad 4.2	Hoe heeft u de opdrachtwaarde bepaald?	Die is bepaald o.b.v. de huidige kosten die gemaakt worden.
8	Juridisch	leidraad 3.6	Is de wet Overgang van Onderneming van toepassing op de twee beheerders die in dienst zijn van SRO? Met andere woorden, dienen Gegadigden rekening te houden dat zij de 2 beheerders over dienen te nemen?	Deze wet is hier niet van toepassing, gegadigde hoeft er geen rekening mee te houden dat de 2 beheerders overgenomen dienen te worden.
9	Inhoud	leidraad 3.6	Is het de wens van de aanbestedende dienst dat de conciërge bij MFA de Zonneparel ook in de nieuwe situatie ingehuurd wordt voor beheertaken?	De conciërge is in dienst bij PCBO. De conciërge voert voor 1 dag in de week beheertaken uit. Deze situatie wenst de aanbestedende dienst vooralsnog te behouden.
10	Inhoud	leidraad 3.6	U geeft aan dat er een aantal zaken verbeterd kunnen worden. Hier wordt ook het evenredig verdelen van beheerkosten genoemd. Waarom worden deze kosten nu niet evenredig verdeeld? Hoe is de bevoegdheid tot het verdelen van deze kosten geregeld?	Er zijn op dit moment geen duidelijke afspraken over de verdeling van de beheerkosten. Het is de wens om deze afspraken in gezamenlijkheid met alle gebruikers wel te maken en de facturatie hierop af te stemmen.
11	Inhoud	3.1 aanleiding opdracht	Wat is de reden dat de huidige beheerder stopt aangezien en wel nog in alle drie de MFA's als gebruiker aanwezig is?	De huidige partij (SRO) is beheerder en gebruiker, dit zijn twee aparte rollen. De rol van gebruiker blijft voor SRO bestaan, de rol van beheer stopt. Dat komt omdat dit contract is afgelopen en daarnaast is het wenselijk dat deze twee aparte rollen ook door verschillende partijen worden uitgevoerd.
12	Inhoud	4.7.1 UEA	Is het mogelijk het UEA formulier ook in een bewerkbare PDF beschikbaar te stellen?	Ja, de bewerkbare PDF van de UEA is toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.
13	Inhoud	paragraaf 3.6	In paragraaf 3.6 spreekt de opdrachtgever verwachtingen uit m.b.t. de aanwezigheid van een beheerder op de locaties. Is het mogelijk om deze verwachting buiten de uitvraag te houden en om later de invulling met de schoolbesturen te bespreken? Deze rol is namelijk onderhevig aan verandering (De beheerders op locatie wil men afbouwen en dat geeft onzekerheid in de uitvraag).	In de gunningsfase zal aanbestedende dienst hier nader op in gaan.
14	Inhoud	paragraaf 5.5.4	Onderdeel van de geschiktheidseisen (paragraaf 5.5.4) is dat de gegadigde beschikt over een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem of een gelijkwaardig systeem. Zou men willen afzien van deze eis, als men aantoonbaar kan laten zien dat men over een langere periode soortgelijke diensten na tevredenheid heeft kunnen leveren?	Indien gegadigde niet beschikt over een certificaat van een kwaliteitszorgsysteem, dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is afgegeven op basis van de NEN-ISO:9001 of gelijkwaardig, mag gegadigde afzien van deze eis, mits naar mening van aanbestedende dienst dan wel door gegadigde voldoende wordt aangetoond dat gegadigde werkt volgens de uitgangspunten van het gevraagde kwaliteitszorgsysteem (of gelijkwaardig).