



Aanbesteding ingenieursdiensten
VLIEGBASIS SOESTERBERG

20 juli 2023

Provincie Utrecht

Even voorstellen

- Reinier Besemer - Procesmanager PFAS-sanering
- Charles Mann - Projectleider civiele techniek
- Aiko Hensums - Adviseur PFAS
- Teus van der Stelt - Adviseur inkoop
- Ineke Steehouder - Projectondersteuner
- (Paul van Straaten - Projectleider bodemsanering)





Hartbeek
heuvelrug

Projecten Hart van de Heuvelrug

hart van de
heuvelrug



14
natuurgebieden



5 ecoducten
gebouwd



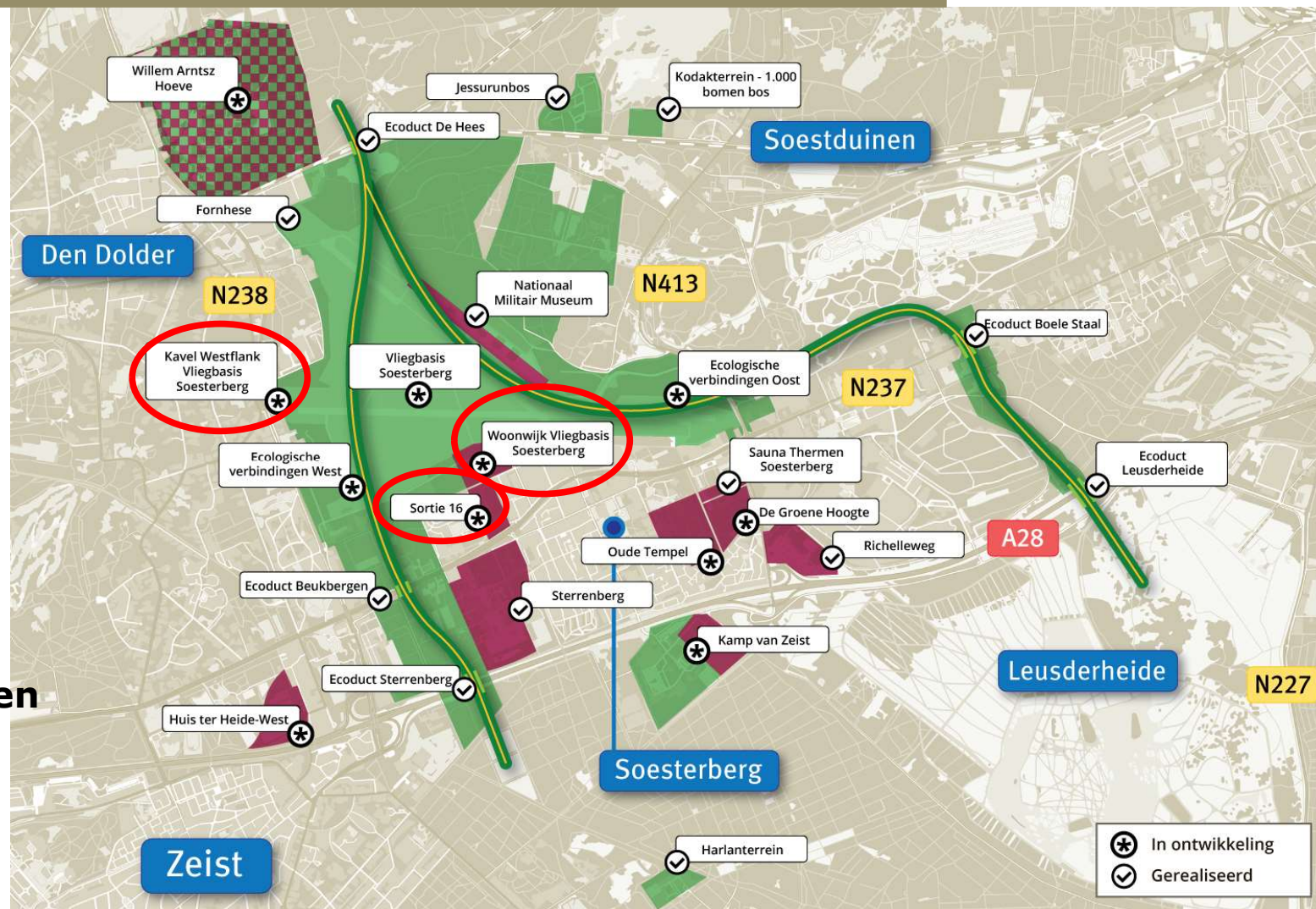
700 hectare
nieuwe natuur
gerealiseerd



Natuurgebied
van 5.300
hectare

Focus op deze rode projecten

- Woonwijk
- Sortie 16
- Kavels Westflank



Woonwijk Vliegbasis Soesterberg

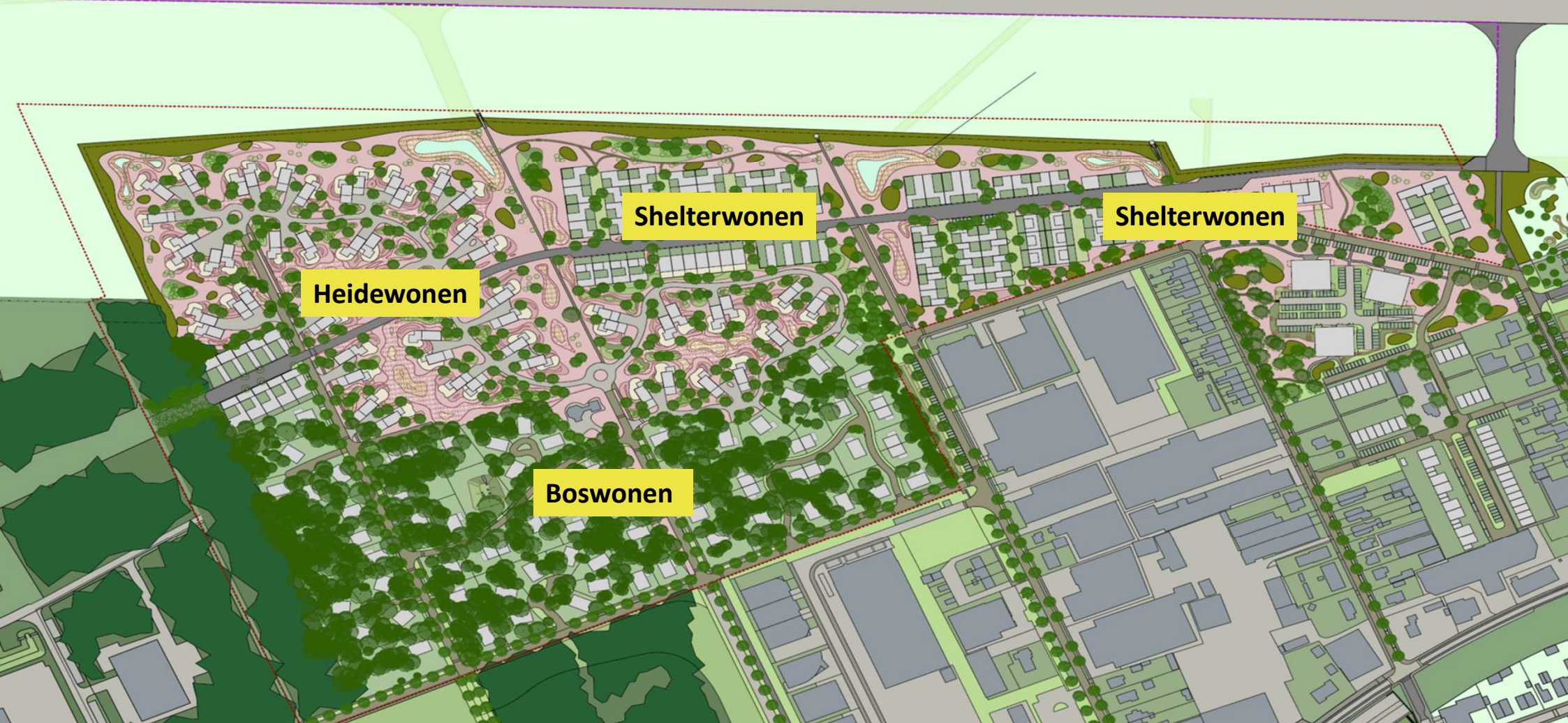
hart^{van de}
heuvelrug



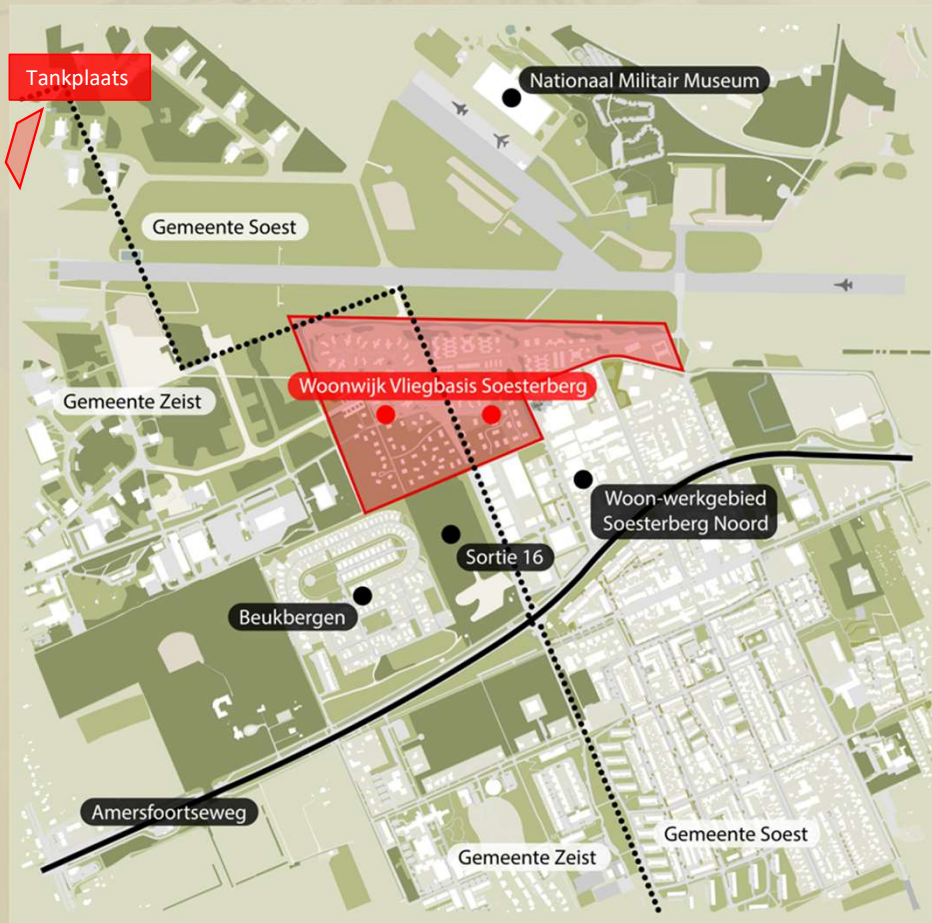
‘Artist impression’

Voorbeeld verkaveling

hart^{van de}
heuvelrug



Ligging Woonwijk Vliegbasis Soesterberg

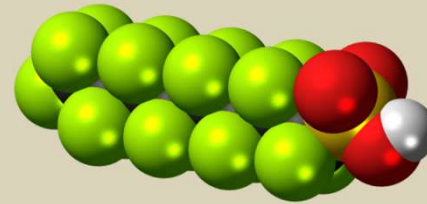


- 2 gemeenten
- 2 omgevingsdiensten
- 2 waterschappen
- 3 drinkwaterwinningen
- Locatie grenst aan:
 - Park Vliegbasis Soesterberg
 - Woon-werkgebied Soesterberg-Noord
 - Camp New Amsterdam (Defensie)

→ Brengt uitdagingen met zich mee

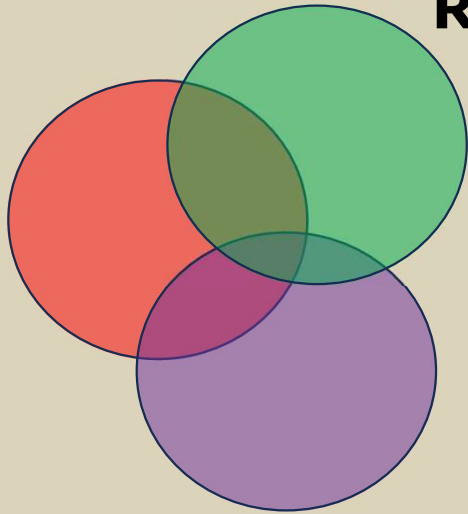
Nog meer uitdagingen?

hart^{van de}
heuvelrug

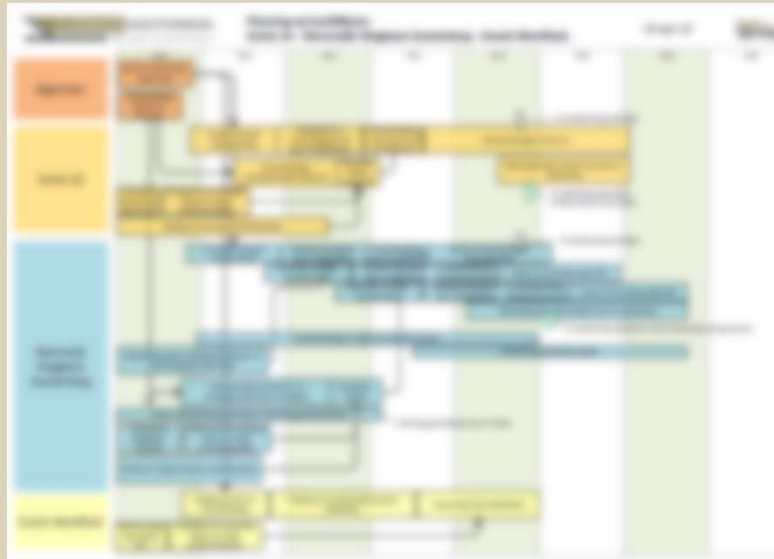


Nóg meer?

Raakvlakkenmanagement



Planning



Provincie Utrecht

Uitvoeringsorganisatie BV

Stuurgroep HvdH

Stakeholdersoverleg (PFAS)

Organisatie

Ruimte voor mens en natuur

hart^{van de}
heuvelrug





Aanbesteding ingenieursdiensten

VLIEGBASIS SOESTERBERG

Rood en groen

De Opgave, vanaf 'scratch'?



- Inventarisaties, inmetingen
- Onderzoek (Ecologie, Archeologie, Oorlogsresten)
- Sloop, opruimingswerkzaamheden, aanleg
- Bestemmingsplannen (onderzoek geluid, verkeer etc.)
- Stedenbouwkundig Plan, Proefverkavelingen
- Handboek Inrichtingsprincipes
- Tijdelijk beheer, monitoring flora en fauna, en mitigerende maatregelen
- Activiteitenplan, Ecologische Werkprotocollen etc.

De Opgave, 'rood' (en 'groen-paars')



De Opdracht betreft het uitvoeren van advies-, onderzoeks-, ontwerp- en ingenieursdiensten gedurende de planvoorbereidings- en planuitwerkingsfase ten behoeve van de ontwikkeling van woningen, natuur en recreatie in het beschreven projectgebied. Tot de opgave van de komende jaren behoort het opstellen van plannen, werkbeschrijvingen, vergunningaanvragen en contractstukken voor het functievrij maken, bouw- en woonrijpmaken.

rood (bouw-/woonrijp maken, civiele werken)

- Locaties functievrij
(o.a. verhardingen, bomen, kabels i.r.t. oorlogsresten en saneringsopgave);
- Locaties bouwrijp en Locaties woonrijp;
- Advies en ontwerp
(o.a. verkeer, riolering, waterhuishouding, verlichting en installaties);
- Uitwerking stedenbouwkundige plannen en inrichtingsprincipes
(VO, DO, matenplan, tracé tekeningen, hoeveelheden, contractstukken);
- Opstellen uitvoeringsplanningen, (SSK)ramingen;
- Ondersteuning bij het opstellen van aanbestedingsdocumenten;
- Advies tijdelijk beheer.



De Opgave, 'groen' (en 'rood-paars')

De Opdracht betreft het uitvoeren van advies-, onderzoeks-, ontwerp- en ingenieursdiensten gedurende de planvoorbereidings- en planuitwerkingsfase ten behoeve van de ontwikkeling van woningen, natuur en recreatie in het beschreven projectgebied. Tot de opgave van de komende jaren behoort het adviseren en opstellen van plannen, werkbeschrijvingen, vergunningaanvragen en contractstukken voor werkzaamheden in het kader van groenvoorziening, recreatie, klimaatadaptatie, biodiversiteit en ecologie.

groen (ecologie, recreatie-/groen-/cultuurtechnische werken)

- Ecologie
(o.a. monitoring, mitigerende maatregelen, opstellen werkprotocollen);
- Advies en ontwerp
(o.a. recreatie- en speelvoorzieningen, groen- en cultuurtechnisch advies, klimaatadaptieve maatregelen);
- Uitwerking plannen en opstellen ramingen;
- Ondersteuning bij het opstellen van vergunningaanvragen;
- Ondersteuning bij het opstellen van aanbestedingsdocumenten;
- Advies tijdelijk beheer.

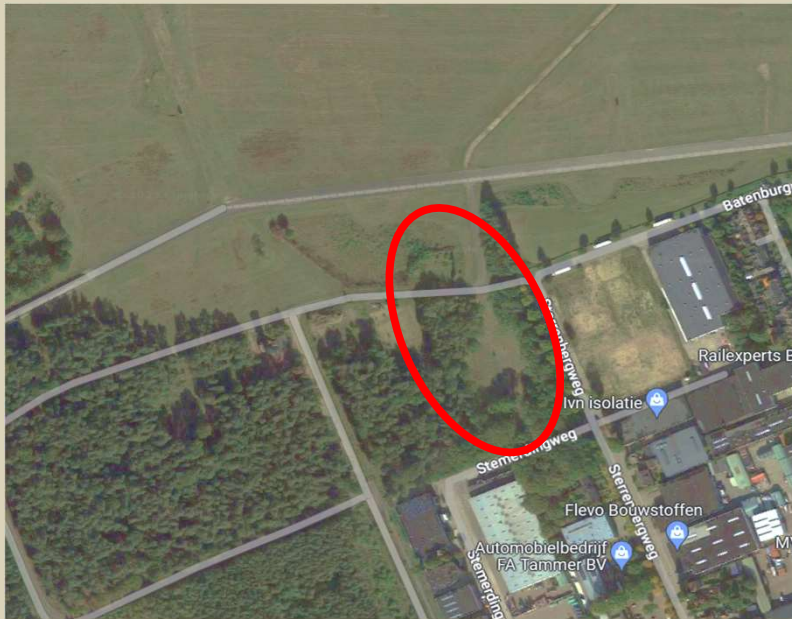




Aanbesteding ingenieursdiensten
VLIEGBASIS SOESTERBERG

Paars

De Opgave voor Paars

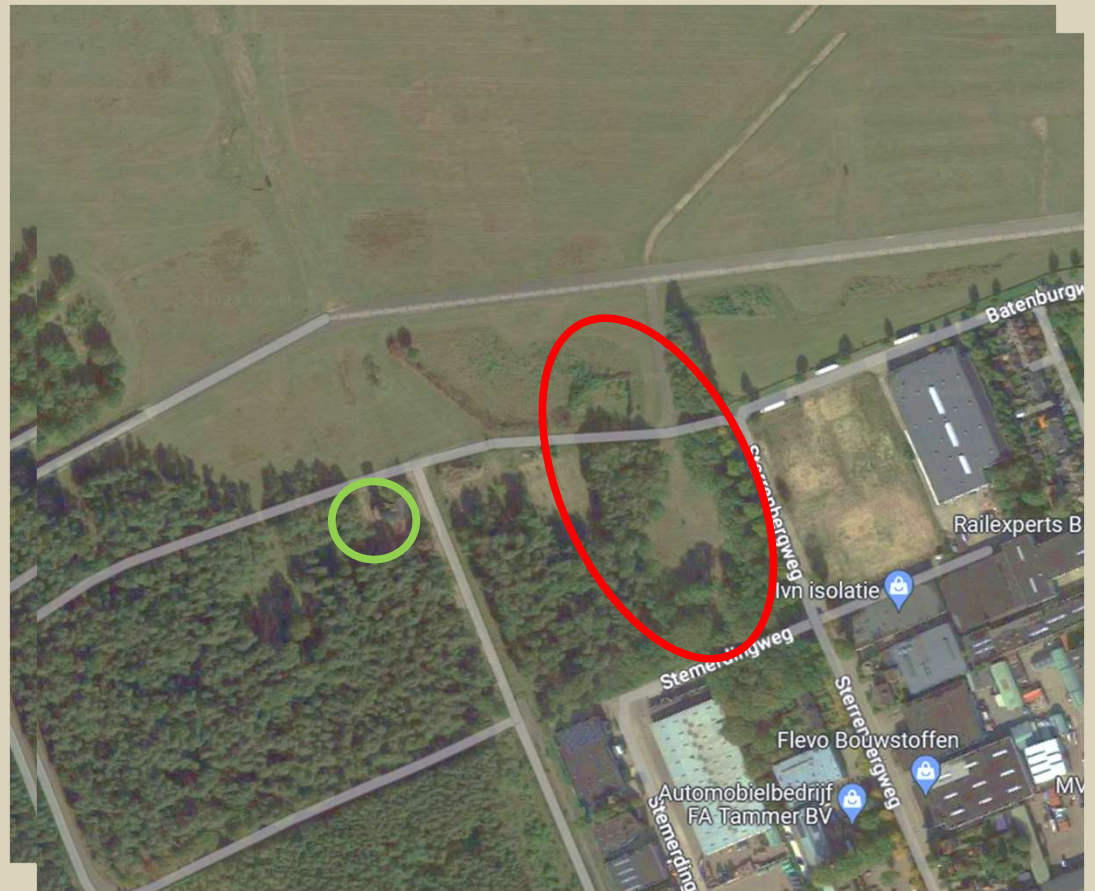


Brandweerkazerne

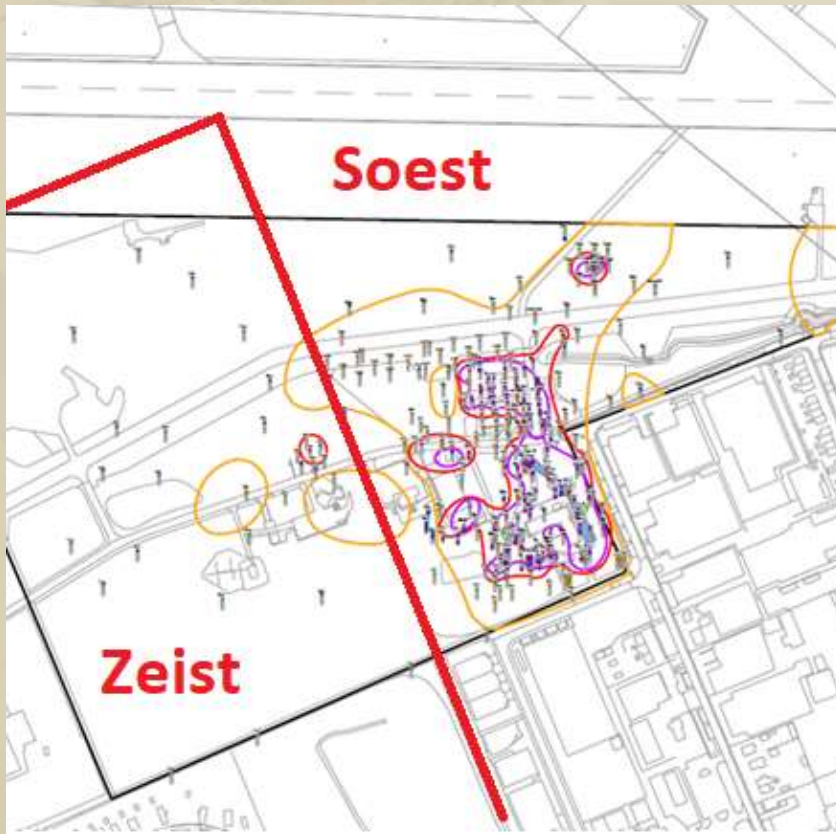


Tankplaats

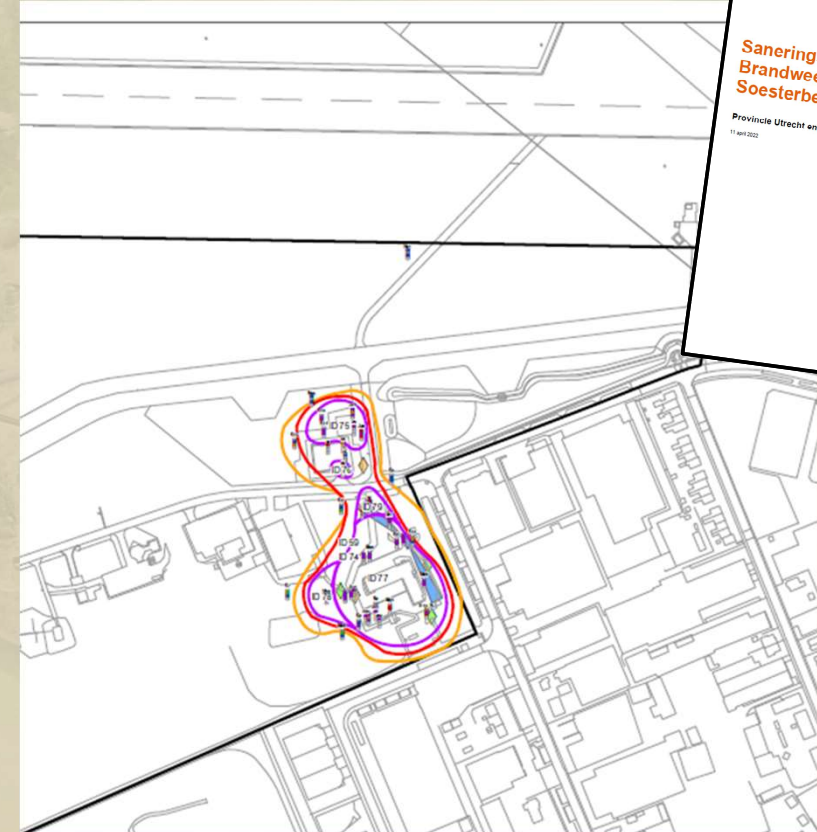
Voormalige brandweerkazerne



Saneringsonderzoek - grond



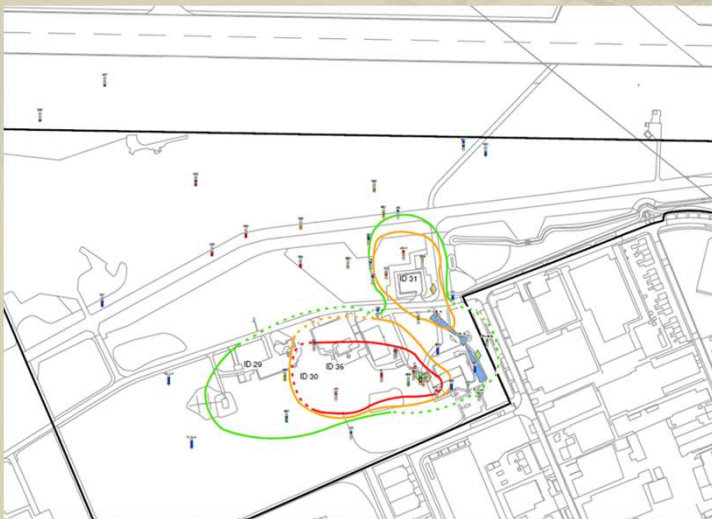
0 – 2 m-mv



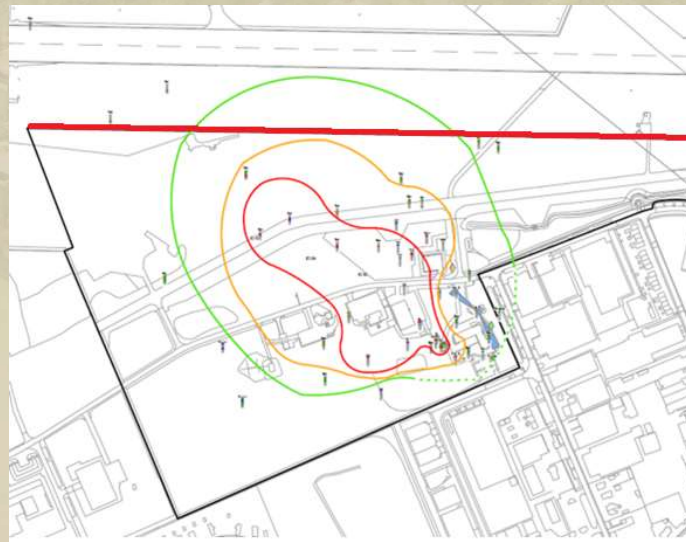
2 – 11 m-mv



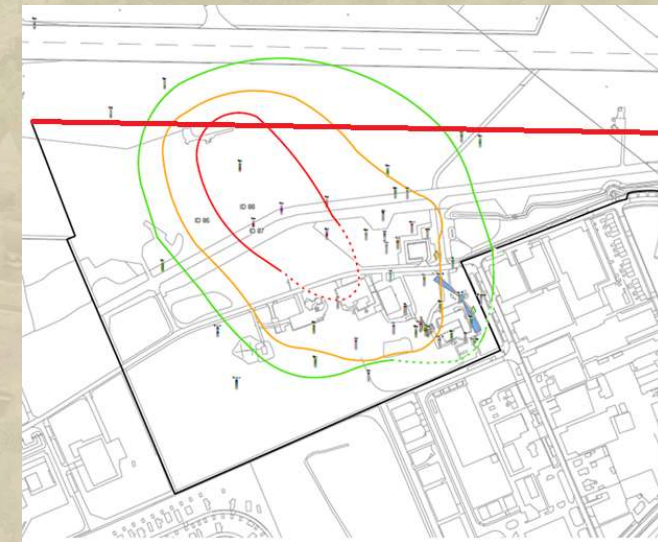
Saneringsonderzoek - grondwater



10 - 18 m-mv



18 - 35 m-mv



35 - 55 m-mv

Voorgenomen wijze van saneren

Variant 3 (saneringsonderzoek):

- Grondsanering:
 - Aanbrengen leeflaag binnen $18 \mu\text{g/kg ds}$ contour
 - Geen humane en ecologische risico's
 - Lokaal hergebruik grond $< 18 \mu\text{g/kg ds}$
- Grondwatersanering:
 - Pump & Treat met infiltratie ($2,7 \mu\text{g/l}$)
 - Geen bedreiging drinkwaterwinningen stroomafwaarts (Vitens)
 - Geen verspreidingsrisico's



Tankplaats



Contouren PFAS >I grond en grondwater

De Opgave voor Paars

- Saneringsplan Brandweerkazerne
- Saneringsonderzoek/plan Tankplaats
- Grondreiniging
- Grondwaterreiniging
- Grond- en grondwateronderzoek
- Ontwerp grondwatersanering/grondwaterzuivering
- Vergunningen etc.
- Bestekken en aanbestedingen
- Innovatieprogramma
- Overige bodemonderzoek, overige gebieden

Ruimte voor mens en natuur

hart^{van de}
heuvelrug



Dank voor jullie interesse!

www.hartvandeheuvelrug.nl