



# Nieuwbouw Stevenshof Complex

Europese aanbestedingsprocedure  
Selectie Architect

24 juli 2023

## Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Inleiding en opdrachtbeschrijving</b>                          | <b>4</b>  |
| 1.1 Het Project en omschrijving werkzaamheden                        | 4         |
| 1.2 Looptijd Opdracht  | 6         |
| 1.3 Uitgangspunten aanbesteding                                      | 6         |
| 1.4 Percelen   | 6         |
| 1.5 Doorkijk gunningsfase  | 7         |
| 1.6 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen                       | 7         |
| <b>2. Uitsluitingsgronden geschiktheidseisen en selectiecriteria</b> | <b>8</b>  |
| 2.1 uitsluitingsgronden  | 8         |
| 2.2 Geschiktheidseisen   | 8         |
| 2.2.1 Financiële en economische draagkracht                          | 8         |
| 2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid                              | 8         |
| 2.3 Selectiecriteria   | 10        |
| <b>3. Procedure</b>  | <b>12</b> |
| 3.1 Inleiding  | 12        |
| 3.2 Meldplicht en proactieve houding Gegadigde                       | 12        |
| 3.3 Tijdschema   | 13        |
| 3.4 Inlichtingen   | 13        |
| 3.5 Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden            | 14        |
| 3.6 Wijze van Aanmelding   | 14        |
| 3.7 Beoordelingsmethodiek Aanmelding                                 | 16        |
| 3.8 Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit                       | 17        |
| 3.9 Bewijsstukken aanleveren   | 17        |
| 3.10 Vergoeding van de kosten  | 18        |
| 3.11 Klachtenprocedure   | 18        |
| <b>Bijlagen</b>  | <b>19</b> |
| <b>Bijlage 1 Begripsbepalingen</b>                                   | <b>20</b> |
| <b>Bijlage 2 Checklist Aanmelding</b>                                | <b>22</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)</b> | <b>23</b> |
| <b>Bijlage 4 Formulier referentie geschiktheidseisen</b>      | <b>24</b> |
| <b>Bijlage 5 Formulier referentie selectiecriteria</b>        | <b>27</b> |
| <b>Bijlage 6 Model Nota van Inlichtingen</b>                  | <b>32</b> |

## 1. Inleiding en opdrachtbeschrijving

Stichting Confessioneel Onderwijs Leiden (SCOL), Stichting Openbaar Primair en Speciaal Onderwijs Leiden Leiderdorp (PROO), en de Gemeente Leiden zijn voornemens om vervangende nieuwbouw te realiseren voor het Scholencomplex 'Stevenshof' te Leiden. Ten behoeve van de architectenwerkzaamheden is de Aanbestedende Dienst voornemens één Inschrijver te selecteren en heeft hiertoe een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure uitgeschreven.

Voorliggende Selectieleidraad omschrijft de procedure van de eerste fase, te weten de selectiefase. De doelstelling van deze Selectieleidraad is vierledig:

1. De Gegadigde een beeld te geven van de Opdracht.
2. Het bepalen en eenduidig vastleggen van de uitgangspunten en de randvoorwaarden van deze aanbestedingsprocedure.
3. Duidelijk te maken op welke wijze Gegadigde zich kan aanmelden en wanneer welke gegevens dienen te worden verstrekt.
4. Inzicht te bieden in de eisen en de criteria waarop selectie plaatsvindt.

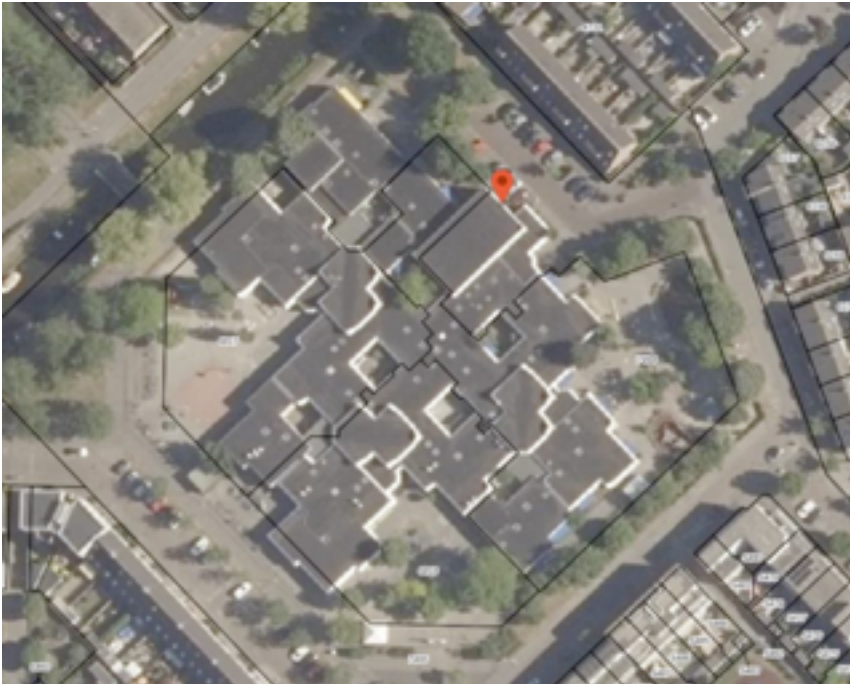
In deze Selectieleidraad worden enkele termen met een hoofdletter geschreven. De definities van deze termen zijn in **bijlage 1** omschreven.

De Aanbestedende Dienst, zijn vertegenwoordiging en de toekomstige gebruikers van het [gebouw] bedankt/bedanken u bij voorbaat voor de genomen moeite tot deelname aan deze selectiefase. Zij wensen u veel succes met het samenstellen van uw Aanmelding en zien deze graag tegemoet.

### 1.1 Het Project en omschrijving werkzaamheden

#### Achtergrondinformatie bij de Opdracht

Het scholencomplex is gelegen aan de Antoinette Kleynstraat 4-8 in Leiden. Het is in 1984 gebouwd als drie scholen en een gymzaal en later uitgebreid. Recent zijn twee van de drie scholen gefuseerd tot de Wereldwijzer. Tevens bevindt de Stevenshofschool, een gymzaal en kinderopvang zich op deze locatie. Het gebouw voldoet technisch en functioneel niet meer aan de eisen van deze tijd.



Voor de nieuwbouw zijn is een Haalbaarheidsonderzoek opgesteld waarin een aantal varianten is opgenomen waarbij invulling is gegeven aan gefaseerde nieuwbouw en tijdelijke huisvesting op de huidige locatie. De inpassing op de kavel in relatie tot tijdelijke huisvesting en overlast tijdens de bouw is een belangrijk thema voor de ontwerpfase.

De nieuwbouw bestaat uit de volgende onderdelen:

| Onderdeel            | Organisatie     | M2 BVO                         |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|
| De Stevenshofschool: | PROO Leiden     | Ca. 1.815 m <sup>2</sup>       |
| De Wereldwijzer      | SCOL            | Ca. 2.172 m <sup>2</sup>       |
| Kinderopvang         | Gemeente Leiden | Ca. 450 m <sup>2</sup>         |
| Gymzaal              | Gemeente Leiden | Ca. 508 m <sup>2</sup>         |
| <b>Totaal</b>        |                 | <b>Ca. 4.945 m<sup>2</sup></b> |

Voor het project zal SCOL optreden als Aanbestedende Dienst.

### Profielchets

Opdrachtgever is op zoek naar een architect die een goed doordacht, duurzaam multifunctioneel gebouw ontwerpt, wat tegen lage kosten is te exploiteren (energie, onderhoud en schoonmaak). Dat zij samen met de installatieadviseur hun kennis inbrengen om te komen tot kosten efficiënte oplossingen

### Overeenkomst

De Aanbestedende Dienst gaat bij de ontwikkeling en uitvoering van het Project uit van een traditionele bouworganisatievorm. Opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van DNR 2011 en de conceptovereenkomst(en) (de conceptovereenkomsten wordt/worden verstrekt in de gunningsfase).

## 1.2 Looptijd Opdracht

Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure wordt naar verwachting, en indien tot gunning wordt besloten, in november 2023 Opdracht verstrekt zodat in december 2023 met de ontwerpwerkzaamheden kan worden gestart.

| Fase                    | Van             | Tot              |
|-------------------------|-----------------|------------------|
| Contractering architect | 10 juli 2023    | 8 november 2023  |
| Schetsontwerp           | 1 December 2023 | 15 maart 2024    |
| Voorontwerp             | 15 maart 2024   | 15 juni 2024     |
| Definitief Ontwerp      | 15 juni 2024    | 1 november 2024  |
| Technisch ontwerp       | 1 november 2024 | 28 februari 2025 |
| Contractering aannemer  | Januari 2025    | Juni 2025        |
| Werkvoorbereiding       | Juli 2025       | September 2025   |
| Realisatie              | September 2025  | 1 oktober 2025   |

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van bovenstaande planning af te wijken.

## 1.3 Uitgangspunten aanbesteding

U bent één van de partijen die, naar aanleiding van de aankondiging van een Opdracht op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) de Selectieleidraad heeft gedownload voor het Project "Nieuwbouw Stevenshofcomplex".

De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare procedure onder toepasselijkheid van de Aanbestedingswet 2012.

De niet-openbare procedure houdt in dat de aanbesteding in twee fasen geschiedt. In de eerste fase vindt een selectie plaats. Op basis van de in dit document genoemde criteria maakt de Beoordelingscommissie een selectie uit alle Aanmeldingen van Gegadigden met het doel te komen tot de selectie van vijf Gegadigden.

Het aan te besteden werk bestaat uit de volgende CPV (Common Procurement Vocabulary) codes:

- Dienstverlening op het gebied van architectuur: 71200000

## 1.4 Percelen

### Eén perceel

De aanbestedingsprocedure heeft als doel te komen tot gunning van de Opdracht aan één marktpartij van het Project. Gekozen wordt de Opdracht niet op te delen in percelen, omdat de aard van het werk het opsplitsen in percelen onwerkbaar maakt.

## 1.5 Doorkijk gunningsfase

De Aanbestedende Dienst is voornemens de geselecteerde Gegadigden op de daartoe in het Tijdschema genoemde datum uit te nodigen tot deelname aan de gunningsprocedure. Met de uitnodiging worden de Aanbestedingsdocumenten verstrekt, waaronder het Integraal Programma van Eisen, de Gunningsleidraad en de conceptovereenkomst(en).

De Aanbestedende Dienst beoogt op basis van het gunningscriterium 'Economisch Meest Voordelige Inschrijving' één Inschrijver te selecteren voor de uitvoering van de werkzaamheden. Het gunningscriterium wordt vormgegeven door de volgende sub-gunningscriteria:

- Honorarium 30%
- Visie op de opgave 70%

Nadere informatie omtrent de exact te stellen eisen en de te beoordelen onderdelen in de gunningsfase worden aan de geselecteerde Gegadigden kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad.

## 1.6 Aanbestedende Dienst en betrokken partijen

De Aanbestedende Dienst is degene die voornemens is de Opdracht op te dragen. In deze opgave is dit:

Stichting Confessioneel Onderwijs Leiden

Bezoekadres

Marienpoelstraat 4  
2334 CZ Leiden

Postadres

Postbus 4049  
2301 RA Leiden

De Aanbestedende Dienst laat zich in deze opgave vertegenwoordigen door de organisator en begeleider van de aanbesteding, zijnde:

BruschkeHorsman Architecten

Bezoek en postadres:

Wattstraat 3  
2171 TP Sassenheim

Contactpersoon: dhr. N. Bruschke

Deze aanbestedingsprocedure verloopt volledig digitaal via TenderNed. Alle communicatie aangaande deze aanbestedingsprocedure dient uitsluitend via het Aanbestedingsplatform te verlopen.

## 2. Uitsluitingsgronden geschiktheidseisen en selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst stelt uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen aan de Aanmelding. Wanneer op de Gegadigde één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zijn of wanneer de Gegadigde niet voldoet aan de geschiktheidseisen kan deze worden uitgesloten van verdere deelname. Indien op de Gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn en aan de geschiktheidseisen wel wordt voldaan, kan op basis van de selectiecriteria een puntenscore worden opgebouwd teneinde te worden beoordeeld als een van de vijf meest gekwalificeerde Gegadigden die voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen.

### 2.1 uitsluitingsgronden

De Aanbestedende Dienst stelt de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (bijlage 3) genoemde uitsluitingsgronden:

- De gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen, zoals aangevinkt in Deel III onder A. van het UEA;
- De gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies, zoals aangevinkt in Deel III onder B. van het UEA;
- De gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten, zoals aangevinkt in Deel III onder C. van het UEA.

### 2.2 Geschiktheidseisen

Om voor selectie in aanmerking te komen dient Gegadigde voldoen aan de geschiktheidseisen (zoals bedoeld in Deel IV van het UEA, hierin aangegeven als 'Selectiecriteria'), zoals hieronder genoemd.

#### 2.2.1 Financiële en economische draagkracht

De volgende geschiktheidseisen worden gesteld in het kader van de financiële en economische draagkracht:

Gegadigde is verzekerd tegen bedrijfs- en beroepsrisico's en heeft ten minste een beroepsaansprakelijkheidsverzekering ter hoogte van € 1.250.000,- per aanspraak en € 2.500.000,- per jaar afgesloten.

#### 2.2.2 Technische- en beroepsbekwaamheid

De Gegadigde dient in staat te zijn de Opdracht binnen de door de Aanbestedende Dienst te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd, kwaliteit en kosten te realiseren. De toetsing van de technische en beroepsbekwaamheid vindt plaats aan de hand van de volgende minimumeisen waarbij geldt dat voor de kerncompetenties als bewijsstuk maximaal één referentie ingediend mag worden per competentie (dezelfde referentie mag wel meermaals ingediend worden voor verschillende competenties). Door middel van ingediende referentieprojecten dient de Gegadigde aannemelijk te maken dat hij in staat is gebleken te voldoen aan de gevraagde competenties en dit als zodanig te verklaren en - bij voorlopige selectie/uitnodiging tot deelname aan de Inschrijvingsfase - op eerste verzoek de daarbij behorende bewijsmiddelen te kunnen overleggen. Indien Gegadigde hieraan niet voldoet kan de Aanbestedende Dienst besluiten Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

- **Kerncompetentie 1: Architectonische ontwerpwerkzaamheden omvang**

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met het architectonisch ontwerpen (minimaal bestaande uit Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp) van een primaire onderwijsgebouw in combinatie met kinderopvang van minimaal **1500 m<sup>2</sup>** bvo nieuwbouw.

Gegadigde dient inzicht te verschaffen in (de aanwezigheid van) de kerncompetentie door middel van het overleggen van één referentieproject, waarin tot uiting komt dat Gegadigde over de bovenstaande competentie beschikt.

- **Kerncompetentie 2: Architectonische ontwerpwerkzaamheden stedelijke omgeving**

De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring gehad met het architectonisch ontwerpen (minimaal bestaande uit Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Uitvoeringsgereed Ontwerp) van een schoolgebouw van minimaal **1.500 m<sup>2</sup>** bvo in combinatie met gefaseerde bouw, sloop en tijdelijke huisvesting in een bestaande omgeving nieuwbouw of renovatie.

Met een stedelijke omgeving wordt bedoeld een woonwijk of een stadskern met belendende panden grenzend aan het terrein van het project, of direct grenzend aan het gebouw zelf.

In geval van renovatie dient het om een grootschalige renovatie te gaan waarbij ten minste 50% van het object tot op het casco aangepakt is.

Gegadigde dient inzicht te verschaffen in (de aanwezigheid van) de kerncompetentie door middel van het overleggen van één referentieproject, waarin tot uiting komt dat Gegadigde over de bovenstaande competentie beschikt.

- **Kerncompetentie 3: Ontwerpen in 'BIM'**

De Gegadigde dient minimaal te beschikken over de competentie om een permanent schoolgebouw met een minimale omvang van **1.500 m<sup>2</sup>** bvo in BIM van tenminste LOD 300 of hoger.

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande kerncompetenties wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit bijlage 4.

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht is uitgevoerd (minimaal Voorontwerp t/m Uitvoeringsgereed Ontwerp) in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld het Tijdschema;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een andere partij dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.);
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft geen juridische banden met de Gegadigde.
- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde was ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.
- De Gegadigde op eerste verzoek een tevredenheidsverklaring kan overleggen van de ingediende referentieprojecten (zie paragraaf 3.9).
- Aangeleverde stukken dienen in het Nederlands opgesteld te zijn
- De referentieprojecten dienen conform de Nederlandse wet en regelgeving te zijn uitgevoerd.

## 2.3 Selectiecriteria

De Aanbestedende Dienst wenst middels selectiecriteria Gegadigde te scoren op aanwezige kerncompetenties welke de Aanbestedende Dienst van belang acht voor deze Opdracht (invullen in Deel V van het UEA: 'Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden'). Als kerncompetenties hecht de Aanbestedende Dienst waarde aan:

1. Selectie criterium 1: Participatie
2. Selectie criterium 2: Tijdelijke huisvesting
3. Selectie criterium 3: Fasering
4. Selectie criterium 4: Omvang kinderopvang

Voor kerncompetenties waarbij een referentieproject wordt gevraagd gelden de volgende randvoorwaarden waaraan de referentie dient te voldoen:

- De opdracht is uitgevoerd (minimaal Voorontwerp t/m Uitvoeringsgereed Ontwerp) in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de uiterste datum van Aanmelding zoals vermeld het Tijdschema;
- De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een andere partij dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C.).
- De opdrachtgever van het referentieproject heeft geen juridische banden met de Gegadigde.
- De opdrachtgever van het referentieproject en de Gegadigde was ten tijde van de opdracht niet werkzaam of op een andere manier betrokken in één en dezelfde organisatiestructuur.
- Het is mogelijk dat één referentieproject als bewijsstuk wordt gebruikt voor meerdere of alle kerncompetenties.
- De Gegadigde op eerste verzoek een tevredenheidsverklaring kan overleggen van de ingediende referentieprojecten (zie paragraaf 3.9).
- Aangeleverde stukken dienen in het Nederlands opgesteld te zijn
- De referentieprojecten dienen conform de Nederlandse wet en regelgeving te zijn uitgevoerd.

De Aanbestedende Dienst beoordeelt de aanwezigheid van de kerncompetenties als volgt:

### **Selectie criterium 1: Participatie**

Uit het op te geven referentieproject dient ervaring te blijken met omgaan met participanten in het proces.

- |   |          |
|---|----------|
| • Participatie van enkel opdrachtgever of gebruiker en omwonenden*                | 1 punt   |
| • Participatie van ten minste twee gebruikersgroepen/opdrachtgever en omwonenden* | 3 punten |
| • Participatie van ten minste drie gebruikersgroepen/opdrachtgever en omwonenden* | 5 punten |

\*Een bij het project behorende gymzaal telt als een aparte gebruiker.

### **Selectie criterium 2: tijdelijke huisvesting.**

Uit het op te geven referentieproject dient ervaring te blijken met het gefaseerd realiseren van een primair onderwijsgebouw, waarbij tijdelijke huisvesting op dezelfde locatie is gebuikt.

- |   |          |
|---|----------|
| • Tijdelijke huisvesting op een andere locatie:                         | 1 punt   |
| • Tijdelijke huisvesting op de bestaande locatie tijdens de realisatie: | 5 punten |

**Selectie criterium 3: fasering**

Uit het op te geven referentieproject dient ervaring te blijken met het gefaseerd realiseren van een primair onderwijsgebouw (of een MFA) welke gefaseerd is gerealiseerd.

- Realisatie nieuwbouw in 2 fases: 2 punten
- Realisatie nieuwbouw in 3 fases: 5 punten

Een fase telt als deze is afgesloten met een verhuisbeweging.

**Selectie criterium 4: Omvang primair onderwijsgebouw met kinderopvang**

- 1500 tot 2500(onderwijs en kinderopvang m2) 1 punt
- >2500 tot 7.000 (onderwijs en kinderopvang m2) 5 punten

**Selectie criterium 5: Omvang kinderopvang**

- 1 groep: 1 punten
- 2 groepen: 3 punten
- >3 groepen: 5 punten

De mate van aanwezigheid van de bovenstaande selectiecriteria wordt beoordeeld aan de hand van de referentieproject(en) die de Gegadigde heeft ingediend conform het model uit bijlage 5.

**Beoordelingsmethodiek**

Gelet op het bovenstaande hanteert de Aanbestedende Dienst de beoordelingsmethodiek waarbij de Gegadigde per referentieproject punten kan scoren:

*Selectie criterium 1: Participatie*

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectie criterium 1 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven bij het selectie criterium.

*Selectie criterium 2: Tijdelijke Huisvesting*

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectie criterium 2 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven bij het selectie criterium.

*Selectie criterium 3: Fasering*

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectie criterium 3 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven bij het selectie criterium.

*Selectie criterium 4: Omvang primair onderwijsgebouw met kinderopvang*

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectie criterium 4 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven bij het selectie criterium.

*Selectie criterium 5: Omvang Kinderopvang*

De aanwezigheid van de kerncompetentie beschreven in selectie criterium 5 wordt (absoluut) beoordeeld op basis van de aanwezige (bovengenoemde) competentie in de overgelegde referentie (als bewijsmiddel), zoals door Gegadigde ingevuld in **bijlage 5**. Voor bovengenoemde competentie wordt een score toegekend, conform de genoemde scores, zoals weergegeven bij het selectie criterium.

## 3. Procedure

### 3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk is bedoeld om de procedure voor de selectiefase duidelijk te maken. Hierin wordt onder andere het te hanteren Tijdschema en wijze van het indienen van de Aanmelding besproken.

### 3.2 Meldplicht en proactieve houding Gegadigde

Dit document, inclusief de bijlagen, is met zorg samengesteld. Mocht de Gegadigde desondanks tegenstrijdigheden of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient de Gegadigde dit zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend (zie het Tijdschema) schriftelijk via het Aanbestedingsplatform, aan Aanbestedende Dienst kenbaar te maken met opgave van de correctievoorstellen en eventuele onderbouwing. Ook eventuele bezwaren tegen (delen van) dit document dient Inschrijver zo spoedig mogelijk, maar in elk geval uiterlijk op de datum en het tijdstip waarop de schriftelijk gestelde vragen uiterlijk moeten zijn ingediend, schriftelijk, via het Aanbestedingsplatform, kenbaar te maken.

Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken in de Aanbestedingsdocumenten zitten en deze niet door de Gegadigde zijn gemeld, kan dit de Aanbestedende Dienst niet worden aangemerkt.

Van de Gegadigden wordt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat een Gegadigde geen rechtsgeldig beroep kan doen op onvolkomenheden of tegenstrijdigheden die niet door hem binnen de hiervoor genoemde termijn aan de orde zijn gesteld, terwijl dit redelijkerwijs wel mogelijk was geweest. Ten aanzien van deze onvolkomenheden of tegenstrijdigheden heeft een Gegadigde in die situatie zijn rechten verwerkt.

Ingeval een Gegadigde wel tijdig melding heeft gemaakt van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken bij de Aanbestedende Dienst, maar de Aanbestedende Dienst er blijk van geeft niet van mening te zijn dat er sprake is van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden, en/of gebreken, althans de Aanbestedende Dienst ter zake geen aanpassingen respectievelijk wijzigingen verricht, is Gegadigde verplicht op straffe van (wederom) verval van recht om over deze (eventuele) onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en/of gebreken (na Aanmelding) in rechte te klagen nadere acties (bijvoorbeeld een kort geding) te ondernemen.

### 3.3 Tijdschema

Onderstaand Tijdschema geeft de belangrijkste data weer voor de aanbestedingsprocedure. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de selectiefase en, ter indicatie, de gunningsfase (dit wordt tevens verwerkt in de Gunningsleidraad).

| <b>Selectiefase</b>  | <b>Tijdstip</b>                      |
|--|--------------------------------------|
| <i>Publicatie aankondiging = start procedure</i>   | <i>10 juli 2023</i>                  |
| <i>Uiterste datum en tijdstip stellen van vragen</i>   | <i>17 juli 2023 (vóór 12:00 uur)</i> |
| <i>Publicatie Nota van Inlichtingen</i>  | <i>24 juli</i>                       |
| <i>Uiterste datum en tijdstip indienen Aanmelding</i>  | <i>30 augustus (vóór 12:00 uur)</i>  |
| <i>Bekendmaking resultaten selectiefase<br/>(voornemen selectie)</i>                         | <i>5 september</i>                   |
| <i>Controle gevraagde bewijsmiddelen</i>   | <i>11 september</i>                  |
| <i>Einde bezwaartermijn</i>  | <i>12 september</i>                  |
| <i>Gunningsfase</i>  | <i>Tijdstip</i>                      |
| <i>Uitnodiging gunningsfase (verzending<br/>Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten)</i> | <i>21 september 2023</i>             |

Alle hiervoor genoemde data en tijdstippen inzake het door Gegadigden of Inschrijvers indienen van Aanmelding of Inschrijving zijn fatale data. Dit betekent dat een te late inzending en/of indiening niet wordt behandeld. Alle mogelijke oorzaken van vertraging zijn geheel voor de verantwoordelijkheid van de Gegadigde en/of Inschrijver.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor om van alle bovengenoemde data af te wijken.

### 3.4 Inlichtingen

Deze leidraad en de bijbehorende bijlagen kunnen aanleiding geven tot het stellen van vragen. Deze vragen kunnen uitsluitend via het Aanbestedingsplatform worden gesteld.

De, in de Nederlandse taal gestelde, vragen kunnen tot uiterlijk in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip worden ingediend via het Aanbestedingsplatform. Gegadigde wordt verzocht hiervoor het verstrekte Model Nota van Inlichtingen te gebruiken (bijlage 6)

De vragen die voor het gestelde tijdstip en conform de voorgeschreven vorm zijn ingediend, worden door de Aanbestedende Dienst geanonimiseerd aan alle Gegadigden beantwoord door middel van een Nota van Inlichtingen, gepubliceerd op het Aanbestedingsplatform op de in het Tijdschema aangegeven datum. De Nota van Inlichtingen en het Aanbestedingsplatform kunnen door de Aanbestedende Dienst tevens worden gebruikt om eventueel zelf wijzigingen en/of aanvullingen kenbaar te maken. Aan verstrekte inlichtingen kunnen slechts rechten worden ontleend, indien deze inlichtingen op het Aanbestedingsplatform zijn gepubliceerd.

### 3.5 Zelfstandig Gegadigde, Combinatie en beroep op derden

Een onderneming kan zich slechts eenmaal aanmelden als Gegadigde. Indien (rechts)personen die aan elkaar gelieerd zijn, ieder afzonderlijk een verzoek tot deelneming indienen, moeten zij ten genoegen van de Aanbestedende Dienst aantonen dat zij onafhankelijk van elkaar kunnen en zullen deelnemen aan de verdere aanbestedingsprocedure. Naar het oordeel van de Aanbestedende Dienst is daarvan in principe geen sprake indien (leden van) de directie of het toezichthoudend orgaan van de betrokken (rechts)personen dezelfde zijn.

Een Gegadigde kan zich aanmelden als:

- een zelfstandig Gegadigde, of;
- een Combinatie.

In geval van Aanmelding als Combinatie geldt dat:

- per combinant een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend;
- elke combinant dient te voldoen aan het niet van toepassing zijn van de gehanteerde (verplichte en facultatieve) Uitsluitingsgronden. De Combinatie dient gezamenlijk te voldoen aan de Geschiktheidseisen en opgave te doen op de selectiecriteria. In het UEA (Deel II onder A) dient te worden aangegeven voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op de betreffende combinant;
- voor de uitvoering van de Opdracht de Combinatie daadwerkelijk kan en zal beschikken over de voor de uitvoering van de Opdracht betreffende bekwaamheden en/of noodzakelijke middelen van elk van de combinanten;
- combinanten zowel de gezamenlijke als hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de volledige en juiste uitvoering en afhandeling van de door hen te aanvaarden Opdracht, onverlet de in het Burgerlijk Wetboek genoemde periode voor aansprakelijkheid.

Ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of het scoren op de selectiecriteria kan een Gegadigde (zowel zelfstandig als een Combinatie) een beroep doen op een derde.

In geval een beroep wordt gedaan op derde(n) geldt dat:

- Gegadigde in het UEA (Deel II onder C.) dient aan te geven voor welke onderde(e)l(en) op welke derde(n) een beroep wordt gedaan;
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- per derde waar een beroep op wordt gedaan een apart UEA dient te worden ingevuld en ondertekend.

### 3.6 Wijze van Aanmelding

Om te kunnen meedingen in de onderhavige aanbestedingsprocedure dient Gegadigde zich aan te melden en te kunnen voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen. Geïnteresseerde partijen kunnen zich uiterlijk tot de in het Tijdschema daartoe aangegeven datum en tijdstip aanmelden als Gegadigde. Door het indienen van een Aanmelding gaat de Gegadigde tevens akkoord met de procedure.

De Aanmeldingen dienen digitaal (in de digitale kluis) in het Aanbestedingsplatform te worden ingediend door middel van het uploaden c.q. invullen van alle gevraagde documenten en gegevens. Aanmelding per e-mail of post is niet toegestaan.

Na de uiterste datum van indiening van de Aanmelding, zoals vermeld in het Tijdschema (en op het Aanbestedingsplatform) is het niet langer mogelijk om een Aanmelding in te dienen.

Gegadigde blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het op tijd en op juiste wijze indienen van de bescheiden. Om een Aanmelding in te dienen dient de onderneming van de Gegadigde geregistreerd te staan bij het betreffende Aanbestedingsplatform.

**Gegadigde wordt aangeraden ruim op tijd zorg te dragen voor een correcte registratie van hun onderneming bij het Aanbestedingsplatform, inclusief het zorgdragen voor eventueel benodigde hulpmiddelen, zoals het verkrijgen van inloggegevens en het bevoegd maken van personen om een Aanmelding in te dienen. Dit proces kan meerdere dagen duren.**

**De in te dienen documenten zijn hieronder vermeld en dienen (in de Nederlandse taal) volledig ingevuld en ondertekend digitaal via het Aanbestedingsplatform te worden ingediend.**

**De bij de Aanmelding in te dienen documenten zijn:**

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) (conform model bijlage 3) per Gegadigde/combinant/derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).

*Zie ook bijlage 2 bij deze leidraad (Checklist Aanmelding).*

De door de Gegadigde ingediende en overgelegde informatie wordt in geval van niet-selectie niet aan Gegadigde geretourneerd. De Aanbestedende Dienst archiveert de stukken conform wettelijke eisen. Hierna worden de stukken, zonder verdere mededeling aan de betreffende Gegadigde, door de Aanbestedende Dienst vernietigd. Documenten van Gegadigden welke worden uitgenodigd tot deelname aan de tweede fase van deze procedure worden door de Aanbestedende Dienst voor bepaalde tijd gearchiveerd.

Voor de Aanmelding gelden daarnaast de volgende voorschriften:

- Indien de Aanmelding van Gegadigde of de daarbij behorende documenten en bewijsstukken niet of niet volledig zijn ingevuld, afwijken van de voorgeschreven vorm of niet expliciet vermelding maken van de gevraagde gegevens, dan wel onjuiste informatie bevatten, dan kan de Aanmelding door de Aanbestedende Dienst als onbeoordeelbaar worden aangemerkt, hetgeen zal leiden tot uitsluiting van verdere deelname.
- De Aanbestedende Dienst zal Aanmeldingen waaraan voorwaarden zijn verbonden buiten beschouwing laten en de betreffende Gegadigde uitsluiten van verdere deelname.
- De Gegadigde dient het UEA volledig ingevuld en ondertekend bij Aanmelding in te dienen. Ondertekening kan enkel geschieden door een daartoe bevoegd persoon. De ondertekenaar dient een bij de Kamer van Koophandel (KvK) of een vergelijkbaar register uit het land van herkomst geregistreerde tekenbevoegdheid te hebben blijkens een uittreksel van de KvK, vergelijkbaar register of blijkens volmacht. Het uittreksel (of in geval van volmacht: volmacht en uittreksel) wordt door de Aanbestedende Dienst als bewijsstuk bij de selectie van de Gegadigde opgevraagd.
- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om nadere informatie of toelichting / verduidelijking te vragen ten aanzien van de Aanmelding van Gegadigde. De Aanbestedende Dienst is hiertoe echter nimmer gehouden.
- Aanvullend (dan gevraagd) documentatiemateriaal wordt niet meegewogen in de beoordeling en de Aanbestedende Dienst verzoekt Gegadigde dan ook om geen aanvullend documentatiemateriaal in te dienen.

### 3.7 Beoordelingsmethodiek Aanmelding

De Beoordelingscommissie hanteert de onderstaande beoordelingsmethodiek (stappenplan) om te bepalen welke Gegadigden worden uitgenodigd tot de gunningsfase.

Het is niet toegestaan personen die belast of verweven zijn met deze aanbestedingsprocedure op enige wijze rechtstreeks te benaderen. Elke positieve of negatieve beïnvloeding (inclusief alle handelingen die zo uitgelegd kunnen worden) – op welke wijze dan ook – van de bij de aanbesteding betrokken medewerkers kan leiden tot uitsluiting van deelname.

#### **Stap 1. Sluiting aanmeldingstermijn controle op inhoudelijke en procedurele voorschriften**

Na de sluitingstermijn voor Aanmelding worden de ontvangen Aanmeldingen geïnventariseerd en gecontroleerd. De Aanmeldingen worden allereerst onderworpen aan de controle of deze voldoen aan de gestelde procedure en inhoudelijke voorschriften zoals bepaald in deze Selectieleidraad.

Indien een Aanmelding van Gegadigde niet aan de voorschriften voldoet zoals hierboven dan wel anderszinds vermeld in deze leidraad, dan wel voortvloeit uit de aanbestedingsregelgeving, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, worden de Aanmeldingen aansluitend beoordeeld conform stap 2, met als doel te komen tot een rangorde.

#### **Stap 2. Controle op voldoen aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen**

Vervolgens worden de Aanmeldingen gecontroleerd op het al dan niet van toepassing zijn van de gestelde uitsluitingsgronden (Deel III onder A., B. en C. van het UEA), /en het voldoen aan de geschiktheidseisen (Deel IV van het UEA, hierin genoemd: 'Selectiecriteria'). De invulling hiervan is nader uitgewerkt in hoofdstuk 2 van deze Selectieleidraad.

Indien op een Gegadigde een van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn en/of niet aan een van de geschiktheidseisen is voldaan, kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Gegadigde uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Van Gegadigden die niet zijn uitgesloten van verdere deelname, wordt de rangorde bepaald conform stap 3. Indien maximaal vijf (5) Aanmeldingen voldoen aan de eisen zoals opgenomen in stap 1 en 2, blijft stap 3 achterwege.

#### **Stap 3. Beoordeling op selectiecriteria en bepalen rangorde**

Indien meer dan vijf Gegadigden zich tijdig, juist en volledig hebben aangemeld en voldoen aan het hiervoor bepaalde, dan wordt op basis van de selectiecriteria bepaald welke vijf Gegadigden voor uitnodiging voor de gunningsfase in aanmerking komen. Bij de beoordeling aan de hand van de selectiecriteria wordt een puntenscore toegepast om de rangorde van de Gegadigden te bepalen.

De selectiecriteria en de daarbij behorende puntenscore zijn vermeld in hoofdstuk 2 van de Selectieleidraad.

#### **Stap 4. Bepalen rangorde en uitnodiging gunningsfase**

Na bepaling van de rangorde op basis van de selectiecriteria zullen de vijf (5) Gegadigden met de hoogste totaalscore op de selectiecriteria (voorlopig) worden uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase van de aanbestedingsprocedure. Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigde met de gelijke scores waardoor niet de vijf hoogst-scorende Gegadigden kunnen worden bepaald - bepaald door selectie criterium 3: fasering. Indien dit criterium geen uitsluitsel geeft over de rangorde én over de vraag welke vijf Gegadigden per perceel dienen te worden uitgenodigd tot de gunningsfase, dan zal de rangorde worden bepaald middels een loting door een notaris. Van de loting wordt een akte opgesteld welke na afronding van de aanbestedingsprocedure op verzoek van de Gegadigde kan worden ingezien.

De bekendmaking van de resultaten en de aanlevering van bewijsstukken geschiedt op de wijze zoals hieronder beschreven.

### 3.8 Bekendmaking (voorgenomen) selectiebesluit

De (vertegenwoordiger van de) Aanbestedende Dienst maakt na beoordeling de resultaten van de selectiefase bekend. De Aanbestedende Dienst neemt daarmee een (voorgenomen) besluit tot uitnodiging van de geselecteerde Gegadigden tot Inschrijving in de gunningsfase. Niet-geselecteerde Gegadigden ontvangen op dezelfde dag bericht met een gemotiveerde afwijzing. De Aanbestedende Dienst is niet verplicht interne (aanbestedings-)documenten, zoals resultaten van evaluaties, Aanmeldingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie van de geselecteerde Gegadigden bekend te maken, behoudens de wettelijke motiveringsplicht.

Als een Gegadigde zich niet kan verenigen met het voorgenomen selectiebesluit dan dient hij binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het selectiebesluit een kort geding aanhangig te hebben gemaakt. De rechter in het arrondissement waarin Opdrachtgever gevestigd is, is bevoegd te oordelen over voornoemd geschil.

De termijn van 7 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat, indien een Gegadigde niet binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het besluit daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, hij in of buiten rechte geen bezwaar meer kan maken tegen dat besluit en dat een Gegadigde zijn rechten terzake verwerkt heeft. De afgewezen Gegadigde heeft in voornoemd geval eveneens zijn rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

Na afloop van de vervaltermijn zal in beginsel worden gestart met de gunningsfase. Ingeval binnen bovengenoemde termijn een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig is gemaakt, zal de uitspraak worden afgewacht. Die uitspraak vormt dan vervolgens de basis voor verdere besluitvorming van de Aanbestedende Dienst omtrent de gunningsfase.

Aan het voornemen tot selectie kunnen geen rechten worden ontleend. De Aanbestedende Dienst behoudt zich te allen tijde het recht voor van gunning van (delen van) de Opdracht af te zien, waarmee alle rechten van de Gegadigden en/of Inschrijvers komen te vervallen, evenals de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief, geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, waarbij geen recht op enigerlei vergoeding ontstaat voor Gegadigden en/of Inschrijvers, tenzij in de Gunningsleidraad anders is bepaald.

### 3.9 Bewijsstukken aanleveren

De (voorlopig) geselecteerde Gegadigden dienen de bewijsstukken ter onderbouwing van het UEA alsook het door Gegadigde verklaarde in bijlagen 4 en 5 binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen. Verzocht wordt de bewijsstukken niet eerder te overleggen dan na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit in verband met de administratieve last van de Aanbestedende Dienst. Indien de bewijsstukken toch eerder zijn ingediend, wordt de (voorlopig) geselecteerde Gegadigde niet ontslagen van zijn verplichting de bewijsstukken binnen 7 kalenderdagen na bekendmaking van het voorgenomen selectiebesluit te overleggen.

De bewijsstukken betreffen:

Ter onderbouwing van de ondertekeningsbevoegdheid:

- Uittreksel van het handelsregister, waaruit tevens de tekenbevoegdheid van de ondertekenaar van het UEA blijkt (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- In het geval de tekenbevoegdheid bij volmacht is geregeld dan dient de volmacht te worden verstrekt welke is ondertekend door de persoon/personen die tekenbevoegd is/zijn volgens het hierboven genoemde uittreksel.

Ter onderbouwing van de uitsluitingsgronden:

- Een Gedragsverklaring Aanbesteden van het Ministerie van Justitie en Veiligheid (niet ouder dan twee jaar te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).
- Een verklaring van de Belastingdienst inzake voldoen aan verplichtingen rondom belasting en afdracht sociale premies (niet ouder dan 6 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding).

#### Ter onderbouwing van de geschiktheidseisen:

- Een kopie van de verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt, dan wel een bereidheidsverklaring dat Gegadigde bij gunning een dergelijke verzekering afsluit ter hoogte van het genoemde te verzekeren bedrag, *(niet ouder dan 12 maanden te rekenen vanaf de uiterste datum voor Aanmelding)*.
- Een document per Geschiktheidseis (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde Geschiktheidseisen wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

#### Ter onderbouwing van de selectiecriteria:

- Een document per Selectie criterium (Kerncompetentie), toezien op een referentieproject waarin de verklaring van de Gegadigde inzake het voldoen aan de gestelde selectiecriteria wordt bevestigd, gecombineerd met een tevredenheidsverklaring. Enkel een tevredenheidsverklaring waaruit blijkt dat aan de betreffende kerncompetentie is voldaan volstaat ook.

Indien geselecteerde Gegadigde hieraan geen gehoor geeft, de gevraagde bewijsstukken niet kan overleggen of anderszins uit de overgelegde stukken niet de onderbouwing blijkt van het bij Aanmelding gestelde, kan de Aanbestedende Dienst besluiten betreffende geselecteerde Gegadigde alsnog uit te sluiten van deelname aan de Inschrijvingsfase. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor alsdan de eerst opvolgende Gegadigde in de rangorde bij selectiefase alsnog uit te nodigen voor deelname aan de Inschrijvingsfase en zal in voorkomend geval van deze Gegadigde alsdan de bewijsstukken opvragen.

Als controle op de bewijsmiddelen ten behoeve van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria behoudt de Aanbestedende Dienst zich het recht voor om zonder tussenkomst van de Gegadigde contact op te nemen met de (vertegenwoordigers van de) opdrachtgevers van de betreffende referenties om de ingediende informatie, gegevens en bescheiden (op juistheid) te controleren. Indien de inhoud van de verklaring van de referenten niet overeenkomt met wat is verklaard, zal de Gegadigde alsnog worden uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

#### Wachtkamerclausule

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor (doch is niet verplicht) om, indien een geselecteerde Gegadigde (Inschrijver) om welke reden dan ook tijdens de gunningsfase uitvalt, de eerstvolgende Gegadigde uit de rangorde in de selectiefase alsnog uit te nodigen tot deelname aan de gunningsfase. De eventuele gevolgen van een dergelijk besluit (bijvoorbeeld voor termijnen) zullen in de afweging worden meegenomen.

### 3.10 Vergoeding van de kosten

De kosten welke door Gegadigden gemaakt worden ten behoeve van de Aanmelding worden niet door de Aanbestedende Dienst vergoed. Gegadigden hebben derhalve geen recht op een kostenvergoeding.

### 3.11 Klachtenprocedure

Indien Gegadigde een klacht heeft, dan kan deze klacht schriftelijk en gemotiveerd gemaild worden naar [mail@bruschkehorsman.nl](mailto:mail@bruschkehorsman.nl). Marktpartijen die belanghebbende zijn en een klacht indienen krijgen een ontvangstbevestiging en vervolgens binnen een redelijke termijn een reactie over de inhoudelijke beoordeling van de klacht en eventueel vervolg.

Partijen worden erop gewezen dat de Nota van Inlichtingen het eerste middel is om een klacht dan wel vraag aan de Aanbestedende Dienst kenbaar te maken.

## Bijlagen

In de bijlagen zijn formulieren opgenomen welke dienen te worden gebruikt bij de Aanmelding. Deze formulieren worden aan Gegadigde bij het verzenden van de Selectieleidraad ook in bewerkbaar format verstrekt.

Als bijlagen zijn bijgevoegd:

1. Begripsbepalingen;
2. Checklist Aanmelding;
3. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA);
4. Formulier referentie geschiktheidseisen;
5. Formulier referentie selectiecriteria;
6. Model Nota van Inlichtingen.

## Bijlage 1 Begripsbepalingen

### ▪ **Aanbestedende Dienst**

De partij welke voornemens is het werk op te dragen zoals benoemd in paragraaf 1.5 van deze leidraad.

### ▪ **Aanbestedingsdocumenten/Vraagspecificatie**

De (verzameling van) documenten en overige gegevens die gezamenlijk de eisen, wensen, kaders en uitgangspunten voor het Project omschrijven, waaraan de Opdracht moet voldoen, op basis waarvan Inschrijver zijn Inschrijving opstelt en welke onderdeel zijn van de te sluiten overeenkomst tussen de Winnende Inschrijver en opdrachtgever.

### ▪ **Aanbestedingsplatform**

Het digitale platform waarop de aankondiging van de Opdracht heeft plaatsgevonden.

### ▪ **Aanmelding**

De op basis van deze Selectieleidraad aangeleverde documentatie van Gegadigde waarmee deze zijn interesse kenbaar maakt in uitnodiging tot het indienen van een Inschrijving op de voorgenomen Opdracht. Aanmelden geschiedt door middel van het indienen van de gevraagde documenten conform de procedure zoals in deze leidraad omschreven.

### ▪ **Beoordelingscommissie**

Een vertegenwoordiging van of namens de Aanbestedende Dienst, welke de Aanmeldingen van de Gegadigden in de selectiefase c.q. Inschrijvingen van de Inschrijvers in de gunningsfase beoordeelt aan de hand van de in de Selectie- respectievelijk Gunningsleidraad vermelde eisen en/of criteria. De samenstelling van de Beoordelingscommissie kan na de selectiefase veranderen.

### ▪ **Beste Prijs-Kwaliteitverhouding**

Het gunningscriterium dat de Aanbestedende Dienst hanteert.

### ▪ **Combinatie**

Gegadigde, dan wel na uitnodiging tot Inschrijving 'de Inschrijver', gevormd uit meer dan één natuurlijke of rechtspersoon, die een gezamenlijke Aanmelding (en Inschrijving) doen.

### ▪ **Gegadigde**

De Gegadigde is de natuurlijke of rechtspersoon die zich bij een aanbesteding aanmeldt met het verzoek tot de Inschrijving te worden uitgenodigd.

### ▪ **Gunningsleidraad**

Leidraad waarin procedurele voorschriften ten aanzien van de gunningsfase worden omschreven, zoals de te volgen procedure, het tijdsplan, de minimumeisen, de gunningscriteria en de overige voorwaarden.

### ▪ **Inschrijver**

De Inschrijver is de Gegadigde die, na geselecteerd te zijn in de selectiefase, wordt uitgenodigd tot deelname aan de gunningsfase en verzocht wordt een Inschrijving in te dienen.

### ▪ **Inschrijving**

Documenten welke door geselecteerde Gegadigden, ook wel 'Inschrijvers' genoemd, worden ingediend gedurende de gunningsfase.

- **Nota van Inlichtingen**

Een schriftelijke weergave van de gedurende de aanbestedingsprocedure gestelde vragen, de antwoorden hierop en overige inlichtingen. Zowel in de selectie- als gunningsfase van deze aanbestedingsprocedure wordt –voor zover er vragen tijdig zijn ingediend- een Nota van Inlichtingen opgesteld.

- **Opdracht**

De aan te besteden werkzaamheden zoals beschreven in paragraaf 1.1 van deze leidraad.

- **Project**

Nieuwbouw Stevenshofcomplex zoals nader omschreven in paragraaf 1.1 van deze Selectieleidraad.

- **Selectieleidraad**

Onderhavige leidraad waarin een beschrijving wordt gegeven van de opdrachtgever, de aard en omvang van de Opdracht, procedurele voorschriften, de voorwaarden voor deelneming, minimumeisen, selectiecriteria, de te hanteren beoordelingsmethodiek en overige voorwaarden welke in deze fase van onderhavige aanbestedingsprocedure worden gehanteerd.

- **Tijdschema**

Het tijdschema dat in deze aanbestedingsprocedure wordt gehanteerd.

- **Winnende Inschrijver**

De winnende Inschrijver is de Inschrijver die in de gunningsfase, op basis van zijn Inschrijving en de beoordeling daarvan op de gunningscriteria voor gunning van de Opdracht in aanmerking komt.

## Bijlage 2 Checklist Aanmelding

Onderstaande documenten dient Gegadigde in te dienen bij Aanmelding. Indien één of meerdere van de onderstaande documenten ontbreken dan geldt de Aanmelding als onvolledig en kan de Aanbestedende Dienst besluiten de Aanmelding ter zijde te leggen en uit te sluiten van verdere deelname aan de procedure.

- Eén ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (conform model bijlage 3) per Gegadigde / combinant / derde;
- Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen per ingediende referentie t.b.v. geschiktheidseisen (conform model bijlage 4);
- Eén ingevuld formulier referentie selectiecriteria per ingediende referentie t.b.v. selectiecriteria (conform model bijlage 5).

## **Bijlage 3 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)**

Dit document is separaat bijgevoegd.

## Bijlage 4 Formulier referentie geschiktheidseisen

Ter verantwoording van de referentie-eis als gesteld in paragraaf 2.2

### **Kerncompetentie 1: Architectonische ontwerpwerkzaamheden omvang**

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):                     |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:                        |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Omvang $\geq 1.500$ m2 bvo  | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Primair onderwijs en kinderopvang   | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

### **Kerncompetentie 2: Architectonische ontwerpwerkzaamheden stedelijke omgeving**

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):   |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:  |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Omvang $\geq 1.500$ m <sup>2</sup> bvo  | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Fasering van toepassing   | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Tijdelijke huisvesting van toepassing   | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Stedelijke omgeving   | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

**Kerncompetentie 3: Ontwerpen in BIM**

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):   |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:  |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding:voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Omvang $\geq 1.500$ m <sup>2</sup> bvo  | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| BIM LOD $\geq 300$  | <input type="checkbox"/> Ja                                 |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

## Bijlage 5 Formulier referentie selectiecriteria

### Selectie criterium 1 Participatie

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):                     |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:                        |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Exacte opleverdatum   |   |
| Participatie met 1 partij   | <input type="checkbox"/> partij:.....                       |
| Participatie met 2 partijen   | <input type="checkbox"/> partijen:.....                     |
| Participatie $\geq$ 3 partijen  | <input type="checkbox"/> partijen:.....                     |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Selectie criterium 2: Tijdelijke Huisvesting

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):                     |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:                        |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Exacte opleverdatum   |   |
| Tijdelijke huisvesting op bestaande locatie tijdens realisatie                | <input type="checkbox"/>                                    |
| Tijdelijke huisvesting op een andere locatie tijdens realisatie               | <input type="checkbox"/>                                    |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Selectie criterium 3: Fasering

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):                     |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:                        |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Exacte opleverdatum   |   |
| Realisatie nieuwbouw in 3 fases   | <input type="checkbox"/>                                    |
| Realisatie nieuwbouw in 2 fases   | <input type="checkbox"/>                                    |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Selectie criterium 4: Omvang Primair onderwijsgebouw met Kinderopvang of MFA

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):                     |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:                        |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Exacte opleverdatum   |   |
| Primair onderwijsgebouw met Kinderopvang                                      | <input type="checkbox"/>                                    |
| Omvang $\geq 1.500 \leq 2.500$ m <sup>2</sup> BVO                             | <input type="checkbox"/>                                    |
| Omvang $\geq 2.500$ m <sup>2</sup> BVO  | <input type="checkbox"/>                                    |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

Selectie criterium 5: Omvang Kinderopvang

|   |   |
|---|---|
| Naam Project:   |   |
| Plaats:   |   |
| Naam primaire opdrachtgever:  |   |
| Contactgegevens primaire opdrachtgever (naam + telefoon):                     |   |
| Statutaire naam en KvK gegevens uitvoerende partij***:                        |   |
| Ontwerp gereed maximaal 5 jaar voorafgaand aan uiterste datum van Aanmelding: | <input type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Exacte opleverdatum   |   |
| Omvang kinderopvang 1 groep   | <input type="checkbox"/>                                    |
| Omvang kinderopvang 2 groepen   | <input type="checkbox"/>                                    |
| Omvang kinderopvang $\geq$ 3 groepen  | <input type="checkbox"/>                                    |
| Beschrijving Project  |   |

\*\*\*Indien de werkzaamheden waarop het selectie criterium ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen UEA).

Gegadigde verklaart tevens dat:

- Gegadigde opdrachtnemer is van het bovenstaande referentieproject en de betreffende werkzaamheden (waar de competentie op toeziet) ook zelf uitgevoerd heeft (tenzij een beroep op derden wordt gedaan conform hetgeen gesteld in deze leidraad);
- Gegadigde bij eventuele uitnodiging tot de gunningsfase danwel bij eventuele gunning of uitvoering van de werkzaamheden niet van derde zal wisselen;
- Gegadigde in de uitvoering van de Opdracht daadwerkelijk kan en zal beschikken over de betreffende bekwaamheden en inzet van deze derde(n);
- Gegadigde op eerst strekkende verzoek van de Aanbestedende Dienst een document kan overleggen toezien op de referentieprojecten ondertekend door een referent gecombineerd met een tevredenheidsverklaring.

## **Bijlage 6 Model Nota van Inlichtingen**

(Dit document is separaat bijgevoegd.)