



Nota van inlichtingen

behorende bij de Europese aanbesteding Exploitatie en beheer sportaccommodaties

Datum	19 augustus 2022
Aantal vragen	207

Naar aanleiding van de boven omschreven aanbesteding zijn door potentiële aanbieders vragen gesteld. Deze vragen en onze antwoorden hierop treft u hieronder aan:

Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
1	Huurovereen- komst bijl. 3		Wij missen de inventarislijst, wilt u deze toevoegen? Zie bijlage 7a. De volgende afwijkingen zijn van toepassing op deze bijlage: Hoge Bomen: - De exacte aantallen van zwemmateriaal zijn niet meer actueel. Er zijn bijvoorbeeld minder zwemvliezen en snorkel, maar er zijn meer zwemplankjes, zwemlijnen en tafels & stoelen. - Overall komt dit goed overeen. - Er is in 2021 een telefooncentrale aanschaf bij de overgang naar VOIP telefonie. Deze heeft nog een boekwaarde van € 1000,00. Maesemunde: - De exacte aantallen van zwemmateriaal zijn niet meer actueel, maar overall komt het overeen. - Er is wel in 2020 een nieuw professioneel kof-fiezetapparaat aangeschaft welke op dit moment nog een boekwaarde heeft van € 7668,00 - Er is in 2021 een telefooncentrale aanschaf bij de overgang naar VOIP telefonie. Deze heeft nog een boekwaarde van € 1000,00. Vreeloo: - De exacte aantallen van zwemmateriaal zijn niet meer actueel, maar overall komt het overeen. - Loungebanken in de horeca niet aanwezig. Wel ander meubilair, meer stoelen voor in de plaats. - Er is in 2021 een telefooncentrale aanschaf bij de overgang naar VOIP telefonie. Deze heeft nog een boekwaarde van € 1000,00. - De bodemstofzuiger van het jaartal 2003 is defect.





Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			Westlandhal: - Er is in 2021 een telefooncentrale aanschaf bij de overgang naar VOIP telefonie. Deze heeft nog een boekwaarde van € 1000,00. De Pijl: - Er is in 2021 een telefooncentrale aanschaf bij de overgang naar VOIP telefonie. Deze heeft nog een boekwaarde van € 1000,00. Exploitant houdt bij inschrijving rekening met het direct afschrijven van de resterende boekwaarde. Alle inventaris uit bijlage 7a, inclusief de vermelde hierboven inventaris is en blijft eigendom van de gemeente. Exploitant houdt in haar aanbieding rekening met onderhoud en vervanging van de inventaris, overeenkomstig het gestelde in deze aanbesteding.
2	Bijlage 1a PvE	4	De zwembaden moeten voldoen aan het keurmerk Veilig & Schoon. Beide baden zijn in het bezit van het keurmerk. Worden alle benodigde documenten voor het keurmerk overgedragen?
			De accommodatie gebonden documenten worden door de huidige exploitant overgedragen.
3	Bijlage 3b,d,f,h		De Energie audits zijn uit 2018, hierin staan diverse zekere, voorwaardelijke en onzekere maatregelen genoemd. Mogen wij ervan uit gaan dat de zekere maatregelen reeds getroffen zijn. Aangezien aan de nieuwe exploitant de eis gesteld wordt maatregelen met TVT van 5 jaar of minder uit te voeren. Kunt u daarbij een overzicht geven van alle maatregelen, wat daar mee gedaan is en de status. Zie bijlage 7b. In deze bijlage zijn de werkzaamheden beschreven.
4	Bijlage 1a PvE	5	De kosten die nodig zijn om bouw- en installatiedelen van de accommodaties die bij aanvang van de contractperiode op niet voldoen aan conditiescore 3, op de gewenste conditiescore te krijgen, mogen deze apart worden doorbelast of maken deze onderdeel uit van de inschrijving?
			Deze maken onderdeel uit van de inschrijving.
5	Bijlage 3j		In het overzicht lopende onderhoudswerkzaamheden zijn diverse projecten niet gestart, zijn kosten voor deze projecten voor de nieuwe exploitant of worden deze door de gemeente vergoed. Er is een nieuwe versie van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie", zie bijlage 7b. Alle werkzaamheden die hierin zijn vermeld komen voor rekening van de gemeente.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
6	Bijlage 3j		Projecten die reeds gegund zijn (en mogelijk al in uitvoering), waarbij uitvoering doorloopt in 2023, wanneer de nieuwe exploitant is gestart. Hoe wordt omgegaan met overlast of omzeterderving voor de nieuwe exploitant? Is overdracht van deze lopende projecten nodig of lopen deze via de gemeente?
			Er is een nieuwe versie van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie" verstrekt, zie bijlage 7b. Hierin is ook een planning weergegeven voor de werkzaamheden. Onverhoopte overlast of omzeterderving vanwege de in dit overzicht vermelde werkzaamheden zijn voor rekening van exploitant.
7	Leidraad par. 3.2	3	Wordt er bij de oplevering van de oude aan de nieuwe exploitant een schoonmaakcontrole gedaan waardoor bij oplevering wordt voldaan aan de AQL zoals gesteld in de leidraad?
			Nee
8	Leidraad par. 3.4	4/5	Wordt bij aanvang van de exploitatie een inspectie uitgevoerd waarmee bevestigd wordt dat de gebouwen en installaties voldoen aan conditiescore 3? Uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Zo niet, wie betaalt de kosten van het op niveau brengen van de gebouwen zodat deze voldoen aan conditiescore 3?
			Zie artikel 3.4 uit het PvE. Zoals verwoord in het PvE dient de exploitant de accommodaties in 2 jaar naar minimaal conditie 3 te brengen conform de bepalingen uit het PvE. Het inventariseren van het hiervoor benodigde onderhoud en ook het realiseren van dit onderhoud zijn voor rekening en risico van de exploitant. Er wordt met deze 1 ^e nota van inlichtingen een nieuwe versie verstrekt van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie".(zie bijlage 7b) Hierin is vermeld welke werkzaamheden de gemeente nog realiseert inclusief bijbehorende planning.
9	Leidraad par. 3.4	5	Begrijpen wij goed dat het wegvallen van de Westlandhal alleen financieel gecompenseerd wordt als de hele BV een negatief exploitatieresultaat laat zien in de jaarrekening? Dus dat rendement van de andere vestigingen dient te worden ingezet om het wegvallen van de Westlandhal te compenseren?
			Ja
10	Huurovereenk. Art 15.1	9v16	Voor wie zijn de kosten van het eigen risico per gebeurtenis?
			Voor de gemeente
11	Exploitatieovk. Art. 5.8	5v20	Wij missen de zinsnede 'de vergoeding zal nimmer dalen beneden het laatstelijk verschuldigde bedrag'. Bent u bereid deze zinsnede toe te voegen aan dit artikel?
			Nee daar zijn wij niet toe bereid



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
12	Schouw	ICT	Zijn is/er een IS/RA punt, AOP (COAX) en/of FTU (Glas verbin- ding)? Zo ja, waar zitten deze? -> Graag een foto van de verschil- lende binnenkomende verbindingen (IS/RA, AOP, FTU)
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7
13	Schouw	ICT	Welke verbindingstypen zijn er aanwezig (Glas, COAX of ko- per/xDSL)?
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7
14	Schouw	ICT	Worden de verbindingen ook doorgeleverd aan derden in de ac- commodaties. Zo ja, is hiervoor een SLA verbindingen aanwezig?
			Niet bekend
15	Schouw	ICT	Zijn er netwerkbekabelingen aanwezig? Zo ja, waar is het centrale punt waar deze bijeen komen per accommodatie?
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7
16	Schouw	ICT	Indien er netwerkbekabeling aanwezig is, welk type is dit (CAT5e, CAT6, etc) en hoeveel aansluitingen zijn er? Graag per accommo- datie.
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7
17	Schouw	ICT	Is er een patchkast aanwezig? -> Indien aanwezig graag een foto van de patchkast. Graag per accommodatie.
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7
18	Schouw	ICT	Zijn er WiFi Access Point aanwezig? Zo ja, hoeveel en waar? -> Gaarne een foto.
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7
19	Schouw	ICT	Zijn er muziekinstallaties aanwezig? Zo ja, heeft deze nog speci- ale verbindingseisen (zoals verbinding met internet)? Graag per accommodatie.
			Hogebomen = oud systeem geen internetverbinding Maesemunde = nieuw systeem geen internetverbinding De Westlandhal = nieuw systeem geen internetverbinding De Pijl = nog gangbaar systeem geen internetverbinding Vreeloo = nog gangbaar systeem (mood muziek abonnement)
20	Schouw	ICT	Welke actieve netwerkapparatuur maat uit van de over te nemen inventaris (denk aan router, switches, access Points, etc)? Kunt U hier een overzicht en schematische tekening van aanleveren?
			Er zijn enkele foto's toegevoegd. Verder is het mogelijk om een afpraak te maken voor een schouw op locatie. Zie bijlage 7



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
21	Schouw	ICT	Kunt U aangeven hoeveel telefoontoestellen in de accommodatie(s) aanwezig zijn? Hoeveel hiervan zijn vast en hoeveel hiervan zijn draadloos?
			Westlandhal = 2 maal draadloos Vreeloo = 4 vaste telefoons – 3 draadloos Hogebomen = 4 vaste telefoons – 4 draadloos Maesemunde= 3 vaste telefoons – 3 draadloos De Pijl = 1 vaste telefoon – 1 draadloos
22	Schouw	ICT	Op welke technologie is de huidige telefonie oplossing gebaseerd (Analoog, via digitale telefooncentrale of VoIP)?
			Voip
23	Schouw	ICT	Maken de huidige telefoontoestellen onderdeel uit van de losse inventaris?
			Ja
24	Schouw	ICT	Zijn er kassa systemen aanwezig? Zo ja waar en welk type en hoeveel. -> Gaarne een foto
			De Pijl = 1 touchscreenkassa Vreeloo = 2 touchscreenkassa's Maesemunde = 2 touchscreenkassa's De Hoge Bomen = 2 touchscreenkassa's Verder is het mogelijk om de kassa's te schouwen op locatie.
25	Schouw	ICT	Maken de huidige kassasystemen onderdeel uit van de losse inventaris?
			Ja
26	Schouw	ICT	Is er een GBS (Gebouw Beheer Systeem) aanwezig? Zo ja, is deze verbonden met internet en wie beheert deze?
			Vreeloo – Oudotronic – internet - onderhoudscontract Maesemunde = Hollander techniek -internet - onderhoudscontract De Westlandhal = Priva GBS - internet De Pijl = Priva GBS (gedateerd) - internet De Hoge Bomen = Priva GBS (gedateerd, maar staat in werkschrijving verbouwing) - internet
27	Schouw	ICT	Is er een alarm aanwezig? Zo ja, hoe is deze verbonden (analoog, of via internet) en wie beheert deze? En is er een 3G/4G backup optie?
			Alle locaties voorzien van Alarm. Maesemunde en Westlandhal recent vernieuwd. Andere locaties oudere versie maar wel via internet verbonden met de PAC
28	Schouw	ICT	Is er een toegangscontrole systeem aanwezig t.b.v. beveiligde ruimtes (bijv. Pas toegang tot machinekamers, etc)? Zo ja, welk merk en type zijn deze en voor welke ruimtes is dit van toepassing.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			Niet van toepassing. Alleen met sleutel toegankelijk
29	Schouw	ICT	Behoort een eventueel toegangscontrole systeem tot de inventaris?
			Alleen in Vreeloo is een tourniquet aanwezig en deze behoort tot de inventaris.
30	Schouw	ICT	Zijn er camera's aanwezig? Zo ja, welke merk en type, waar hangen deze en wie beheert deze? -> graag een foto van de recorder en de camera's
			De Hoge Bomen = geen camerasysteem De Pijl = geen camerasysteem Vreeloo = geen camarasysteem De Westlandhal = nieuw camarasysteem (chubb) Maesemunde = intern camarasysteem
31	Schouw	ICT	Indien er camera's aanwezig zijn, van welke technologie maken deze gebruik (COAX/BNC of IP)?
			In de Westlandhal is een nieuw camerasysteem welke gebruik maakt van IP.
32	Schouw	ICT	Indien aanwezig, maakt het camera systeem onderdeel uit van de losse inventaris?
			Ja
33	Schouw	ICT	Is er een Narrow Casting oplossing aanwezig? Zo ja, wie is de leverancier en wie beheert deze? Indien aanwezig, maakt het Narrow Casting systeem onderdeel uit van de losse inventaris?
			Narrow casting in Vreeloo van Clingendaal en contract is opgezegd.
34	Schouw	ICT	Zijn er TV/Monitor schermen aanwezig? Zo ja, waar hangen deze, welk merk en type en maken ze onderdeel uit van de inventaris.
			TV monitoren op iedere locatie maken deel uit van inventaris. Alleen in vreeloo hangen extra monitoren van Clingendaal narrow-casting.
35	Schouw	ICT	Zijn er andere zaken aanwezig die met het netwerk zijn verbonden, die van belang zijn om voor een toekomstige exploitant noodzakelijk zijn om te weten? Welke zijn dit en wie beheert deze? Denk hierbij bijv. aan toegangscontrole systemen.
			Niet van toepassing.
36	Schouw	ICT	Hoeveel werkplekken zijn er? En welke types zijn dit (hoeveel PC's, hoeveel Laptops, hoeveel thin clients).
			Westlandhal = 1 desktop Vreeloo = 4 desktops Hogebomen = 4 desktops Maesemunde= 3 desktops De Pijl = 1 desktop



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
37	Schouw	ICT	Behoren de aanwezige computers en monitoren tot de inventaris?
			Ja
38	Schouw	ICT	Om de computersystemen veilig te kunnen aansluiten is het relevant om te weten of er een NEN 3140 keuringsrapport beschikbaar is? Zo ja, wanneer heeft de laatste keuring plaats gevonden?
			Jaarlijkse NEN 3140 keuring. November 2021 laatste keuring en staat weer gepland voor november 2022
39	Schouw	ICT	Zijn er momenteel nog lopende aanvragen m.b.t. op te leveren glasvezelverbindingen of COAX aansluitingen?
			Nee, er zijn geen nieuwe aanvragen.
40	Na gunning	ICT	Kan de aanbestedende partij bevestigen dat, na definitieve gunning, er direct toegang tot de accommodaties gegeven kan worden om de noodzakelijke ICT aanpassingen voor te bereiden?
			Ja, maar in overleg met de huidige exploitant
41	Schouw	ICT	Is een toegangscontrole systeem voor bezoekers onderdeel van de huidige inventaris (denk hierbij aan poortjes, tourniquettes, zuilen, etc)? Zo ja, van wel merk/type zijn deze?
			Ja deze maakt onderdeel uit van de inventaris. Verder is het mogelijk om een afspraak te maken voor een schouw op locatie en op die wijze het merk/type te onderzoeken.
42	Schouw	ICT	Van welk type locker systeem wordt er gebruik gemaakt (pandsloten, sleutelkluisjes, etc)? Van welk merk/type zijn deze?
			Kupan sleutelkluisjes
43	Schouw	ICT	Is het aanwezige locker systeem "kassa geïntegreerd" of een stand-alone systeem?
			Het betreft een niet geïntegreerd systeem
44	Artikel 15 huur-overeenkomst		Kunt u per locatie aangeven of de installatie van het zwembad ook verzekerd zijn onder de UGV van de opstalverzekering?
			Alle zwembaden zijn verzekerd onder de UGV van de opstalverzekering.
45	Artikel 15 huur-overeenkomst		Kunt u per locatie aangeven of er sprake is van zoutelektrolyse en of asbest?
			De accommodaties beschikken niet over zout elektrolyse. Locatie hoge bomen bevat asbest, zie bijlage 7c voor dit asbest-beheersplan
46	Artikel 15 huur-overeenkomst		is er zelfrijdend werkmaterieel aanwezig op een van de locaties, zo ja welke locaties?
			Op de locaties Vreeloo – De Pijl en De Westlandhal zijn zuig-schrobmachines (zitvariant) en bij Maesemunde is een zuig-schrob-machine waar je achteraan moet lopen.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
47	Paragraaf 3.2, schoonmaak	3	Kunt u bevestigen dat ook de kosten van de kwaliteitsmetingen voor rekening van de gemeente komen?
			Ja, m.u.v. her-controles, zie artikel 3.2 PvE
48	Paragraaf 5 tarieven	8	Mocht de CPI index voor alle bestedingen in september 2022 ten opzichte van september 2021 uitkomen boven de 10% dan nemen wij aan dat de tarieven per 1-1-2023 ook met meer dan 10% verhoogd mogen worden, is dat juist.
			Ja
49	Paragraaf 5, tarieven	8	Is het juist dat de tarieven van zwemlessen die reeds in gang zijn gezet wel meegaan in de reguliere indexering op 1-1-2023?
			Nee
50	Paragraaf 5, indexering	8	Kunt u bevestigen dat de indexeringsregel ook van toepassing is op de navolgende Lierse verenigingen: Kikong, Kioti, Liora, Lyra, Odis, Pieter Koole, Pluimbal PQV, SV De Lier, Valto VVP ZV Westland?
			Ja
51	Paragraaf 7.2, eigen vermogen	10	Kan de inbreng van het weerstandsvermogen van € 200.000 ook in de vorm van een garantstelling van de moedermaatschappij?
			Nee.
52	Huurovereenk. Art 4.3	4v16	Kunt u bevestigen dat op dit moment wordt voldaan aan alle vigerende wettelijke bepalingen en verplichtingen.
			De huidige exploitant heeft dit bevestigd.
53	Huurovereenk. Art 4.3	4v16	I.v.m. de nieuwe zwemwaterwet, zijn de voorbereidingen reeds getroffen en mogelijk installatie aanpassingen gemaakt of gepland? Zo niet, voor wie zijn de kosten voor deze aanpassingen?
			Er zijn geen voorbereidingen getroffen. In artikel 4.3 en artikel 17.2 van de huurovereenkomst is omschreven voor wie de kosten zijn als de nieuwe zwemwaterwet leidt tot noodzakelijke aanpassingen in de bedrijfsvoering of in bouwkundige dan wel technische aanpassingen.
54	Huurovereenk. Art 12.10	8v16	Wat is de reden dat de index code 000000 wordt gebruikt en niet de index welke specifiek is voor installaties?
			Deze methode heeft onze voorkeur voor het indexeren van het totale onderhoud.
55	Huurovereenk. Art 8.1	6v16	Wij gaan ervan uit dat de accommodatie voldoet aan alle vigerende wet- en regelgeving. Mochten er dispensaties zijn, dan willen wij deze graag op ontvangen. Kunt u een overzicht aanleveren.
			Zie antwoord vraag 52



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
56	Paragraaf 9.1, jaarrekening	12	De afgelopen jaren zien wij dat het steeds moeilijker wordt voor accountants om tijdig te komen tot het afgeven van een controleverklaring bij de jaarrekening. Dit komt enerzijds doordat er steeds meer regelgeving is waaraan alle accountants moeten voldoen en anderzijds dat er steeds minder accountants zijn om alle werkzaamheden uit te voeren. Daarnaast vragen wij ons af wat de toegevoegde waarde is van het afgeven van een controleverklaring bij een jaarrekening van een exploitatie waarbij de exploitant zelf het risico loopt. Zie het als een leverancier die zich contractueel verplicht te voldoen aan alle eisen uit de exploitatieovereenkomst, waarom zou je die om een jaarrekening inclusief controleverklaring vragen. Er is geen subsidierelatie tussen de exploitant en de gemeente aangezien er wordt gefactureerd voor de geleverde diensten inclusief BTW. We zijn erg benieuwd hoe de gemeente Hilversum dit ziet? En staat de gemeente open om een jaarrekening zonder controleverklaring te ontvangen of een jaarrekening inclusief een samenstel- of beoordelingsverklaring?
			Uitgaande dat u i.p.v. Hilversum gemeente Westland bedoelt, houdt de gemeente vast aan een controleverklaring.
57	Exploitatieovereenkomst artikel 5.7	5 van 20	Hier staat dat de bijdrage voor het eerst op 1-1-2022 wordt geïndexeerd klopt dat?
			Dit moet zijn 1-1-2023
58	Bijlage 4b Overzicht verhuurde uren		In dit overzicht ontbreekt de informatie over wat en tegen welk tarief een vereniging iets huurt, Graag zien wij deze aanvullende informatie tegemoet.
			Deze informatie is te vinden in bijlage 4m; 4p; 4o; 4r; 4s; 4t
59	Bijlage 4 C onderverhuur		Welk prijspeil zijn deze bedragen en kunnen wij de onderliggende contracten ontvangen?
			Prijspeil maart 2022. Bij het winnen van de aanbesteding krijgt de nieuwe partij de onderliggende contracten.
60	Bijlage 4I tarieven De hoge Bomen		Kunt u aangeven of de huidige exploitant voornemens is om in 2022 nog een extra indexatie door te voeren waardoor wij in de aanbesteding rekening moeten houden met andere tarieven?
			De huidige exploitant meldt dat hier nog geen duidelijkheid over is.
61	Bijlage 4o t/m 4t		Zijn de weergegeven tarieven in de kolom per uur tarief 2022 inclusief btw?
			Inclusief BTW
62	Bijlage 4o t/m 4t		Worden de weergegeven tarieven nog geïndexeerd in 2022?



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			De huidige exploitant meldt dat hier nog geen duidelijkheid over is.
63	Bijlage 6a me- dewerkers		Welke medewerkers worden momenteel tegen welk percentage uitgeleend aan andere locaties?
			De huidige exploitant meldt dat medewerkers alleen worden ingezet binnen de eigen BV Optisport Westland
64	Bijlage 6a me- dewerkers		Indien er sprake is van een tweede functie is er dan ook sprake van een andere looncomponent voor de uren dat ze die functie uitoefenen?
			De huidige exploitant meldt dat hier hierbij het hoogste looncomponent wordt gehanteerd.
65	Bijlage 6a me- dewerkers		Graag zien wij voor de medewerkers die 2 functies hebben het aantal uren en uurloon gesplitst indien van toepassing.
			Niet van toepassing
66	Huurovk Artikel 7.1		De huur wordt jaarlijks geïndexeerd met een samengestelde index. Dit is ons inziens onjuist, omdat de exploitatiebijdrage ook met deze samengestelde index wordt geïndexeerd. Daarbij geldt echter dat het aandeel overige kosten - waar de huur onder valt - met het CPI Alle bestedingen code 000000 wordt geïndexeerd. De huur zou in dat kader dus ook alleen met het CPI Alle bestedingen code 000000 moeten worden geïndexeerd.
			Vraag ontbreekt, huursom en exploitatievergoeding worden op dezelfde wijze geïndexeerd.
67	Huurovk Artikel 10.2		Hier wordt geeist dat de onderhuurder 'te allen tijde' voldoet en kan blijven aan de bepalingen van deze overeenkomst. Ten eerste is dat juridisch niet mogelijk omdat de onderhuurder geen partij is bij deze overeenkomst. Ten tweede is de eis onacceptabel en disproportioneel en wordt daarmee bij voorbaat de kans dat op basis van deze eis een onderhuurder wordt gevonden 100% nihil. Bovendien is dit discriminerend ten opzichte van de huidige pachter(s)/onderhuurder aan wie geen/ niet zulke zware eisen zijn gesteld zoals aangegeven bij artikel 10.3. Wij verzoeken dan ook dit artikel aan te passen naar de gangbare normen in het maatschappelijk verkeer.
			10.2 het woordje "Hij" vervangen door "huurder"
68	Huurovk Artikel 10.3		Waarom wordt hier gesproken van een "afwijking" op artikel 10.1? Er is toch toestemming vanuit de gemeente en het gebruik van de ruimten vloeit toch logischerwijs voort uit de gebruiksdoelstellingen?
			De in 10.3 vermelde (lopende) contracten dienen te worden gerespecteerd.
69	Huurovk Artikel 13		De Accommodaties vallen binnen sector die als 'groot' gebruiker van gas en electra bekend staan. Los van de verduurzaming bevindt de energiemarkt zich momenteel in een overmachtssituatie



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			waardoor de energieprijs exorbitant is gestegen en op dit moment nog steeds blijft stijgen. De impact hiervan kunnen wij onmogelijk zelf met de nodige marges voorzien/berekenen. Wij vragen in dit verband een aanvulling bij dit artikel dat de Gemeente bereid is een energiecompensatie toe te staan, danwel in geval zij dit niet doet de ondernemer niet achter te stellen met andere ondernemers in de markt en toe te staan dat tarieven (ook de maatschappelijke) tussentijds kunnen worden verhoogd, dit uiteraard na overleg en onderbouwing.
			Indien de huurder wordt geconfronteerd met exorbitante energieprijsstijgingen, die niet afdoende worden gecompenseerd door indexering van de vergoeding, dan treden partijen in overleg of, en zo ja op welke wijze en in welke mate de huurder door de gemeente voor dergelijke stijgingen wordt gecompenseerd.
70	Huurovk Artikel 19.1		Van huurder kan niet worden verlangd het Gehuurde geheel te hebben ontruimd waar het de onderhuurders betreft. Hiervoor dient een uitzondering te worden gemaakt omdat een (onder)huurder wettelijk een recht op onruimingsbescherming niet kan worden onthouden. Voor deze schade kan Huurder niet aansprakelijk worden gehouden, zeker niet als deze met toestemming van de Gemeente in onderhuur is uitgegeven of via verplichte contractsovername zijn verkregen.
			Vraag ontbreekt. Gestelde is akkoord.
71	Explovk Artikel 1.8		Staat de aanbestedende dienst toe dat ,in plaats van een afzonderlijke geblokkeerde bankrekening te moeten inrichten om daar een bedrag van EUR 200.000,-- te moeten storten, de moeder van Exploitant een garantie afgeeft voor de nakoming van verplichtingen door Exploitant op het moment dat Exploitant deze zelf niet meer kan nakomen tot dit bedrag?
			Nee.
72	Explovk Artikel 4.3 en 4.4		Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat zij met 'moederconcern' de directe moeder van de Exploitant bedoelt?
			Ja
73	Explovk Artikel 5.7		Wij nemen aan dat in plaats van 2022 hier moet staan 2024, uitgaande dat de offertes op prijspeil 2023 worden ingediend?
			Zie antwoord op vraag 57
74	Explovk Artikel 8.3		Gezien de huidige inflatiecrisis vragen wij de Gemeente een mogelijkheid te bieden waarbij in uitzonderingen nog een extra keer in het jaar (af te stemmen in overleg met gemeente) een prijsverhoging doorgevoerd mag worden.
			Vraag ontbreekt. Zie antwoord op vraag 69



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
75	Explokvk Artikel 8.4		Kunt u bevestigen dat met dit artikel wordt bedoeld dat voor zwemlessen die doorlopen (dus middels een contractsovername worden overgedragen) alleen de prijs gehanteerd mag worden (tot en met het eerstvolgende diploma) die is overeengekomen met de klant?
			Ja
76	Explokvk Artikel 12.1		Wij wijzen de aanbestedende dienst erop dat de 2de, 3de en 4de gedachtestreepje bedrijfsvertrouwelijke gegevens zijn van Exploitant. Graag ontvangen wij de bevestiging dat de Gemeente de verslaglegging eerst ter controle aan de Exploitant voorlegt en daarnaast zaken die op voornoemde gedachtestreepjes zien niet openbaar worden gemaakt in geval van een WOB verzoek. Zie ook hetgeen in artikel 12.2 daarover is opgenomen. Alles wat ziet op het bedrijfsplan zijn bedrijfsvertrouwelijke gegevens en dienen niet te worden geopenbaard in het kader van een WOB verzoek. De gemeente zal een verslag aan u voorleggen, zodat door opdrachtnemer gecontroleerd kan worden of het verslag feitelijk juist is. Bedrijfsvertrouwelijke informatie hoeft de gemeente op grond van de Aanbestedingswet en de weigeringsgronden uit de Woo niet te delen i.h.k.v. een Woo verzoek dus uw opmerking vindt steun in het wettelijke kader waaraan de gemeente gebonden is.
77	Leidraad 4.5 Nvl		U kent in het beschijvend document bij de Nota van Inlichten de mogelijkheid toe op bezwaar alswel het beantwoorden ervan voor slechts vragen die gesteld zijn in de 1ste vragenronde. Dat brengt het risico met zich mee dat essentiële vragen over onduidelijkheden, tegenstrijdigheden, procedurefouten en/of onvolkomenheden van de aanbestedingsdocumenten, die ondanks de pro-actieve houding van inschrijvers over het hoofd worden gezien dus niet kan leiden tot een recht op een bezwaar en beantwoording door de aanbestedende dienst, dit dus ook ongeacht de mogelijke impact van die vraag op de gevolgen voor inschrijvers. Het is voor zowel de aanbestedende dienst als inschrijvers van belang te allen tijde helderheid te hebben of te verkrijgen over uw uitvraag. Dat zou geen zins beperkt mogen worden door het ontnemen van het stellen van vragen ongeacht op welk onderdeel van de aanbestedingsdocumenten deze vraag ziet. Ook uw belang is daarmee immers het beste gediend. Daarom stellen wij voor dat tot en met de vragentermijn van de tweede nota van inlichtingen alle vragen die zien op de aanbestedingsstukken gesteld mogen worden. Mocht u dit niet wensen te honoreren dan verzoeken wij u dit vanuit uw zijde juridisch te onderbouwen. Akkoord met uw voorstel.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
78	Leidraad 4.9 Voornemen tot gunning		Kan de aanbestedende dienst garanderen dat zij op de dagtekening van de gunning tevens de TenderNed publicatie plaatst ten einde de 20 alcatel termijn dagen te borgen?
			De Alcatel-termijn vangt op grond van de Aanbestedingswet automatisch aan de dag nadat de voorlopige gunningsbeslissing verstuurd is.
79	Leidraad 4.9 & 4.10 Voorne- men tot gun- ning		Wij wijzen de aanbestedende dienst op een tegenstrijdigheid door inschrijver in deze paragraaf het recht te ontnemen om bezwaar te maken danwel een geding aanhangig te maken tegen het gunningsbesluit indien dit niet binnen de 20 dagen vanaf de dagtekening van de gunning is gedaan. Immers brengt de standstill-termijn uitsluitend mee dat de overeenkomst die de aanstedende dienst na het verloop ervan sluit, niet kan worden vernietigd op grond van artikel 4.15 Aanbestedingswet 2012. Nu de aanbestedende dienst in deze zelfde paragraaf aangeeft dat het gunningsbesluit nog niet leidt tot een overeenkomst in de zin van artikel 6:217 BW, doet het rechtsgevolg zoals wordt bedoeld met de standstill- termijn zich dus niet voor, en kunnen inschrijvers danwel derden (in kort geding) de totstandkoming van de overeenkomst verhinderen. Dus feitelijk betekent dit, zoals het in deze leidraad is beschreven dat pas na de definitieve gunning (en daarmee gelijktijdig de ondertekening van de overeenkomsten) de overeenkomst tot stand komt, nog tot 20 dagen na de totstandkoming ervan een standstill-termijn geldt en bezwaren ingediend kunnen worden. Graag vernemen wij van de aanbestedende dienst alsmede op grond van welke uitspraak/memorie dit standpunt anders zou moeten zijn. Het is niet juist dat het rechtsgevolg van de Alcatel-termijn zich niet voor doet. Tevens is het niet correct dat tot 20 dagen na definitieve gunning nog bezwaren ten aanzien van het gunningsbesluit kunnen worden ingediend. Hieronder wordt dat nader toegelicht. I) Het rechtsgevolg van de Alcatel-termijn (die ziet op het voorlopige gunningsbesluit) volgt uit de Aanbestedingswet. II) De gemeente heeft enkel getracht aan te geven dat met het nemen van (voorlopige) gunningsbesluit nog geen overeenkomst tot stand komt en heeft daarmee het onderscheid tussen voorlopige en definitieve gunning uitgelicht. De overeenkomst in de zin van art. 6:217 BW komt pas tot stand na definitieve gunning / ondertekening van de overeenkomsten, waartoe de gemeente na het verstrijken van de Alcatel-termijn overgaat.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			De Alcatel-termijn vangt aan de dag na het nemen van het (voorlopige) gunningsbesluit. Na het verstrijken van de Alcatel-termijn kan een bezwaarmaker / klager de totstandkoming van de overeenkomst in kort geding niet meer verhinderen.
80	Leidraad 6.3 Bewijsstuk- ken/Uitslui- tingsgronden		Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat inschrijver naast een UEA verklaring niet ook nog zelf een Gedragsverklaring aanbesteding en een Verklaring belastingdienst hoeft aan te leveren, wanneer Inschrijver een beroep doet op een derde te weten de moedermaatschappij van Inschrijver, die op haar beurt over deze verklaringen beschikt? Hierbij moet worden meegenomen dat de bestuurders van inschrijver dezelfde zijn als die van de moedermaatschappij en waarbij de Inschrijver enkel is opgericht tot uitvoering van de opdracht en bovendien ook onderdeel uitmaakt van de fiscale eenheid?
			De gemeente dient te kunnen controleren dat Inschrijver over de aangehaalde verklaringen beschikt. Derhalve dient ook Inschrijver deze documenten te overleggen ter staving van het te overleggen UEA
81	Leidraad/6.4/Fi- nanciële & Economische draagkracht		Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat met 'voldoende' financiële middelen wordt bedoeld het kunnen stellen van het gestelde weerstandsvermogen als aangegeven in artikel 1.7 van de Exploitatieovereenkomst? Indien niet kan de Aanbestedende dienst dan 'voldoende' nader specificeren?
			Ja de gemeente kan dat bevestigen
82	Leid- raad/6.4/Hol- dingverklaring		Kunt u bevestigen dat de zogenaamde holdingverklaring door de directe moedermaatschappij van de Exploitant verstrekt mag worden?
			Ja deze mag door de moedermaatschappij zijn afgegeven, maar ten overvloede merkt de gemeente op dat deze door Inschrijver overlegd dient te worden.
83	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 3.4 Onderhoud		Op welk conditieniveau worden de lokaties opgeleverd?
			Zie antwoord op vraag 8
84	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 3.4 Onderhoud, pag. 7		Door wie wordt dan de mogelijk nieuw op te leveren sporthal voor Korfbal en zaalvoetbal geëxploiteerd? Kan deze ook ter vervanging van de huidige Westlandhal in de plaats treden binnen deze opdracht?
			Hier kan geen uitspraak over worden gedaan, is onbekend.
85	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 7.2		Is het akkoord om in plaats van een Eigen Vermogen aan te houden op een geblokkeerde rekening dat deze als agio wordt



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
	Eigen Ver- mogen		aangehouden door eenmalige storting op de aandelen? Dit ook met het oog op de gestelde continuïteitsgarantie van artikel 7.3
			Nee
86	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 7.3 Continuïtsga- rantie		Staat de aanbestedende dienst ook een andere vorm van garantie toe indien er geen moederconcern is?
			Nee
87	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 8.0 Verzekeringen		Kan een opsomming worden verstrekt welke onderdelen verplicht zijn te verzekeren? Het kan immers zijn dat wordt gekozen omwille van de 'beperking' van het risico een van de verplichte verzekeringen niet te sluiten.
			Zie voor opsomming artikel 15.4 van de huurovereenkomst.
88	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 8.2 Risicoverdeling		Zijn er naast de ontwikkelingen van de sporthal ter vervanging van de Westlandhal nog meer ontwikkelingen te verwachten in de komende 10 jaar op het gebied van sportcomplexen?
			Wij voorzien momenteel geen andere ontwikkelingen.
89	Prgramma van Eisen/Bijlage 1a/artikel 9.1 Kwaliteitsbor- ging		De notitie de de exploitant verstrekt zoals gevraagd in dit artikel betreft wat betreft de eerste 4 bullets bedrijfsvertrouwelijke gegevens en privacy gegevens. Deze gegevens zijn niet bestemd om te worden verstrekt ter publicatie in het kader van WOB. Garandeert de Gemeente dat zij deze informatie niet openbaar maakt ook niet in het kader van een WOB verzoek?
			Zie antwoord op vraag 76
90	Leid- raad/3.11/Alg. Inkoopvw/Bij- lage 1d, aan- vulling artikel 14		De totale opdrachtwaarde gaat ruim boven onze verzekeringswaarde. Wij verzoeken de aanbestedende dienst de schade per gebeurtenis te maximeren tot EUR 5 miljoen per gebeurtenis en EUR 10 miljoen per verzekeringsjaar.
			Wij voegen de volgende passages toe aan de overeenkomsten.
			Artikel 13.4 Exploitatieovereenkomst De Exploitant is verplicht zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van € 2.500.000 (zegge: tweeëneenhalf miljoen euro) per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 (zegge: vijf miljoen euro) per jaar te verzekeren krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB). Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan € 15.000 (zegge: vijftienduizend euro) bedragen. Aansprakelijkheid



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			voor schade aan geleende of gehuurde onroerende zaken moeten minimaal meeverzekerd zijn voor een bedrag van € 50.000 (zegge: vijftigduizend euro). De laatste zin van artikel 15.4 Huurovereenkomst: Hierbij geldt een maximum van € 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 5 miljoen per kalenderjaar. De Huurder vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken, voor zover die het gevolg zijn van gebeurtenissen waarvoor de Gemeente niet verantwoordelijk is.
91	Leid- raad/6.4/Tech- nische be- kwaamheid		Inschrijver, als dochter van haar moedermaatschappij, beschikt mogelijk niet zelf over de technische bekwaamheid maar doet daarbij een beroep op haar moeder. De moeder beschikt vervolgens over meerdere zelfstandige dochter projectvennootschappen met eenzelfde bestuur. Dit bestuur bepaalt het centrale beleid en ondersteunt daarbij de dochter projectvennootschappen in de uitvoering van de opdrachten. Staat de aanbestedende dienst toe dat Inschrijver enkel een beroep doet op haar moeder waarbij die moeder een referentie van een van haar dochter projectmaatschappijen indient zonder nogmaals een beroep op een derde te moeten doen (een van haar opgerichte dochter projectmaatschappijen)? En kunt u dan ook bevestigen dat wij voor deze andere dochtermaatschappij geen UEA-formulier hoeven in te dienen?
			Het is aan Inschrijver om te bepalen op welke entiteit u een beroep dient te doen. Uit deel deel IIC van het UEA volgt dat voor iedere entiteit op wier draagkracht een beroep wordt gedaan een aparte UEA moet worden overlegd.
92	Leidraad 4.8		Dienen alle documenten van de inschrijving voorzien te zijn van een handtekening?
			In tegenstelling tot hetgeen aangegeven in par. 4.8 Beschrijvend document is dat niet nodig. Enkel het UEA dient op de aangegeven wijze rechtsgeldig ondertekend te worden.
93	Leidraad 4.9		Kunt u bevestigen dat alle inschrijver tegelijkertijd worden geïnformeerd over de keuze voor een voorkeurskandidaat?
			Ja
94	Leidraad 7.5		De eerste vijf hoofdstukken dienen te bestaan uit drie paragrafen. Vervolgens vermeldt u alleen de specifieke aanpak en de concrete resultaten. Betreft de derde paragraaf de visie? Is het in het kader van de leesbaarheid van het plan ook toegestaan per subonderwerp in te gaan op visie, aanpak en resultaten?
			Er is sprake van twee paragrafen, visie wordt niet gevraagd.
95	Leidraad 7.5		U geeft aan dat in hoofdstuk 6 een beschrijving moet worden opgenomen van de middelen om de beoogde concrete resultaten te



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			behalen. Betekent dit dat de middelen niet in de andere hoofd- stukken gekwantificeerd mogen worden benoemd? Voor dit hoofd- stuk geldt bovendien dat dit mag worden uitgewerkt op maximaal 5 A4. Dit lijkt bijzonder weinig gelet op het feit dat het 5 accommo- daties betreft. Hoe moeten wij dit zien in relatie tot de eis dat er een voldoende moet worden gehaald op dit kwaliteitscriterium?
			Financiële middelen horen in hoofdstuk 6 thuis. Het maximum aan- tal pagina's voor hoofdstuk 6 wordt verruimd naar 7 pagina's
96	Leidraad 7.5		U geeft aan dat het bedrijfsplan geanonimiseerd dient te zijn. Kunt u bevestigen dat dit alleen de naam van de inschrijver en aan de inschrijver gelieerde producten en systemen betreft?
			Dit betreft elke vorm van referenties naar uw bedrijf, inclusief huisstijl, watermerken, logo's etc
97	Leidraad 7.6		De SROI verplichting wordt uitgedrukt in een percentage. Waarop heeft dit percentage betrekking? Of wat is de basis voor dit per- centage?
			Percentage van de inschrijfsom, zie ook bijlage 1i - Verklaring So- cial Return
98	Programma van eisen 3.2		U hanteert een uitgebreid proces voor toetsing van het schoon- maakwerk, inclusief hercontroles en kosten bij afkeuring. Hoe moeten wij dit zien in relatie tot de slotopmerking van deze para- graaf dat gebruikers tijdens de openingsuren geen overlast onder- vinden door schoonmaakwerkzaamheden? Betekent dit dat de kwaliteitsmetingen alleen worden uitgevoerd nadat schoonmaak heeft plaatsgevonden en vóórdat de accommodaties open gaan?
			Wij zullen in overleg met de exploitant een tijdstip voor inspectie bepalen. De datum wordt naar ons eigen inzicht bepaald.
99	Programma van eisen 4.1.2		U geeft aan dat De Hoge Bomen in de zomervakantie iedere dag van de week minimaal 6 uur geopend dient te zijn voor vrijzwem- men. Bedoelt u hier alleen het buitenbad? Zo niet, wat dan wel?
			Bedoeld wordt binnenbad en buitenbad
100	Programma van eisen 5		U geeft aan dat in het kader van harmonisatie lagere tarieven met maximaal 10% per jaar verhoogd mogen worden. Wat als de infla- tie hoger is dan 10%? Daarnaast geeft u aan dat een uitzondering geldt voor een aantal Lierse verenigingen waarvan harmonisatie langer dan 3 jaar mag duren. Betekent dit dat deze tarieven wel in 3 jaar naar een zelfde niveau mogen worden gebracht?
			Ook als de inflatie hoger is als 10% mogen in het kader van de harmonisatie de tarieven naast de indexering met maximaal 10% verhoogd worden.
			De tarieven van De Lierse verenigingen mogen binnen 3 jaar naar een zelfde niveau worden gebracht mits de jaarlijkse verhoging - bovenop de indexering – niet meer bedraagt dan 10%.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
101	Exploitatieover- eenkomst Arti- kel 4.3		Met betrekking tot de continuïteitsgarantie geeft u aan dat deze pas kan intreden nadat de Exploitant een financiële onderbouwing heeft gegeven van de verlieslatende exploitatie van de afgelopen drie kalenderjaren. Betekent dit dat de continuïteitsgarantie pas in jaar 4 van de exploitatie van toepassing kan zijn?
			De continuïteitsgarantie geldt vanaf begin contract. Dit zullen wij in de uiteindelijke overeenkomst aanpassen.
102	Exploitatieover- eenkomst Arti- kel 5.7		De samengestelde index wordt gebaseerd op de verhoudingen tus- sen verschillende kostencategorieën in het eerste exploitatie jaar van de begroting. Is het mogelijk om deze verhoudingen tussen- tijds aan te passen, wanneer deze relatief sterk zijn veranderd?
			Nee
103	Exploitatieover- eenkomst Arti- kel 7.2		Kunt u aangeven wat voor de gemeente relevante informatie over de exploitatie is?
			Zie artikel 12.1 van de exploitatieovereenkomst en H9 van het PvE.
104	Exploitatieover- eenkomst Arti- kel 9.7		Dient het binnenbad van De Hoge Bomen ook in de zomervakantie 20 uur per week beschikbaar te zijn voor recreatief zwemmen?
			Ja dit is juist
105	Huurovereen- komst Artikel 12		Onderhoud dient door de Exploitant te worden uitgevoerd met als voorwaarde conditieniveau 3. Begrijpen wij goed dat de inschrijver 2 jaar de tijd krijgt om onderdelen die nog niet op niveau 3 zijn naar dat niveau te brengen? Wordt in dat kader bij aanvang een conditiemeting gedaan? Voor wie zijn de kosten en risico's om de accommodaties naar niveau 3 te brengen? En hoe moeten wij dit zien in relatie tot de onderhouds- en renovatiewerkzaamheden die de komende maanden plaats vinden?
			Zie antwoord op vraag 8.
106	Bijlage 3		In bijlage 3 worden geplande of lopende onderhoudswerkzaamhe- den vermeld. Kunnen wij ervan uitgaan dat deze projecten financi- eel worden gedragen door de gemeente? Is er reeds een defini- tiefbestek beschikbaar voor renovatie van De Hoge Bomen? Wie draagt de (exploitatie)kosten als gevolg van sluiting van De Hoge Bomen?
			Zie antwoord op vraag 8. De kosten en eventuele besparingen op gas en elektra van een tij- delijke sluiting van De Hoge Bomen zijn voor rekening van exploi- tant.
107	Bijlage 3		Betreft de PV-panelen bij Vreeloo en Maesemunde, (zie bijlage 3). Is dit nog een geplande investering vanuit de gemeente of dient



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			dit meegenomen te worden in het verduurzamingsplan van de exploitant? (waarvoor een eenmalige bijdrage van 500K beschikbaar is)
			Er is een nieuwe versie van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie" verstrekt, zie bijlage 7b. Hierin is vermeld welke werkzaamheden de gemeente nog realiseert en wanneer dit werk is afgerond. De gemeente zal geen PV-panelen plaatsen bij Vreeloo en Maesemunde. Eventuele PV-Panelen kunnen door exploitant meegenomen worden in het verduurzamingsplan.
108	Huurovk Artikel 14		Graag ontvangen we de laatste inspectierapporten met betrekking tot de sportinventaris. Wordt aan het einde van de looptijd van de overeenkomst de resterende boekwaarde van vervangen inventaris vergoed?
			Alle sportinventaris word nu jaarlijks gekeurd door Nijha en de locaties zijn up to date. Zie bijlage 7d voor de keuringsrapporten van Nijha. Er wordt geen resterende boekwaarde vergoed van inventaris die eigendom is van de gemeente
109	Huurovereenkomst Artikel 12.10		Hoe moeten wij dit artikel zien in relatie tot het uitgangspunt dat het onderhoud risicodragend door de exploitant moet worden uitgevoerd en onderdeel uitmaakt van de begroting en de exploitatiebijdrage?
			Om fiscale redenen is sprake van een separate vergoeding voor beheer en exploitatiediensten en voor planmatig en preventief onderhoud. In beide gevallen betreft het een vaste gemiddelde vergoeding, berekend op basis van de door inschrijvende partijen op te stellen meerjaren exploitatiebegroting.
110	Leidraad/6.4/Technische bekwaamheid		Inschrijver, als dochter van haar moedermaatschappij, beschikt mogelijk niet zelf over de technische bekwaamheid maar doet daarbij een beroep op haar moeder. De moeder beschikt vervolgens over meerdere zelfstandige dochter projectvennootschappen met eenzelfde bestuur. Dit bestuur bepaalt het centrale beleid en ondersteunt daarbij de dochter projectvennootschappen in de uitvoering van de opdrachten. Staat de aanbestedende dienst toe dat Inschrijver enkel een beroep doet op haar moeder waarbij die moeder een referentie van een van haar dochter projectmaatschappijen indient zonder nogmaals een beroep op een derde te moeten doen (een van haar opgerichte dochter projectmaatschappijen)? En kunt u dan ook bevestigen dat wij voor deze andere dochtermaatschappij geen UEA-formulier hoeven in te dienen?
			Zie vraag en antwoord 91.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
111	Beschrijvend document -Social Return (3.8)	10	Hoe wordt er in de huidige exploitatie SROI toegepast? Graag specificeren op basis van aspecten die nu van toepassing zijn/gehanteerd worden.
			Deze beleidsdoelstelling is in de vorige aanbesteding niet meegenomen
112	Beschrijvend document -Social Return (3.8)	10	Er wordt aangegeven hoe er per bouwblok een bepaalde waarde kan worden gegenereerd t.b.v. invulling Social Return. Echter het is niet duidelijk t.a.v. welk bedrag het totale percentage (max 15%) SROI wordt bepaald in deze tender. Betreft het t.a.v. de jaarlijkse exploitatieresultaat? Graag nader toelichten aan de hand van een rekenvoorbeeld.
			Zie antwoord vraag 97
113	Beschrijvend document 4.2	12	Kunt u al een dag afgeven waarop het verificatiegesprek plaats zal vinden? Dan kunnen we dit vrij houden.
			Verificatiegesprek is gepland op 15 november 2022
114	Beschrijvend document 4.2	12	De periode tussen de definitieve gunning en de geschatte ingangsdatum is uitermate kort. Gezien de omvang van de opdracht en een goede overdracht adviseren wij een langere overdrachtsperiode. Is de gemeente bereid om de ingangsdatum bijvoorbeeld vast te stellen op 1 april 2023?
			Hiertoe zijn wij niet bereid.
115	Beschrijvend document 6.4	19	Onder 'financiële en economische draagkracht' (bullit 1) wordt gesproken over eventuele verlengingen. Is hier sprake van? Dit lezen wij verder niet terug in het beschrijvend document of concept overeenkomst.
			Er is geen sprake van verlengingen
116	Beschrijvend document 7.5	23	U geeft aan dat 'De eerste vijf hoofdstukken dienen te bestaan uit drie paragrafen die achtereenvolgens ingaan op:' daarna volgt een opsomming bestaande uit twee aspecten. Klopt het dat er een aspect mist of zijn het deze twee aspecten die terug moeten komen in de beantwoording?
			Zie antwoord op vraag 94
117	Beschrijvend document 7.5	24	Het bedrijfsplan dient geanonimiseerd zijn, ter verificatie en bevestiging dat er ook geen uitingen van herkenbare figuurtjes/personages (onderdeel van storyline) omtrent leswemmen etc. mag worden toegepast. Kunt u dit bevestigen?
			Zie vraag 96
118	Beschrijvend document -overzicht bijlagen	29	Bijlage 5 (inventaris) ontbreekt nog. Kunt u deze nog aanleveren?



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			Zie antwoord op vraag 1
119	Programma van Eisen (bijlage 1a) 3.2. Schoon- maak	3	Graag ontvangen wij de resultaten van de laatste 6 VSR-kwali- teitsmetingen (afgelopen 3 jaar).
			De genoemde kwaliteitseisen gelden nu niet, informatie is niet be- schikbaar.
120	Programma van Eisen (bijlage 1a) 3.3. Energie	4	Bij welke energieleverancier(s) wordt in de huidige exploitatie groene stroom afgenomen? Graag toelichten.
			Engie
121	Programma van Eisen (bijlage 1a) 3.4	5	Bij het buitengebruik stellen van sporthal Westlandhal is ge- meente alleen bereid om negatieve gevolgen te vergoeden indien de sluiting leidt tot een overall negatief exploitatieresultaat. Wij zijn van mening dat negatieve gevolgen drukken op oa de weer- stand en het investeringsvermogen van de onderneming. Wij vra- gen u om de negatieve gevolgen, die blijken uit een transparante kosten/batenanalyse, ook te vergoeden indien de exploitatieresul- taat ook niet overall negatief is.
			Niet akkoord
122	PvE beheer en exploitatie	5	U geeft in alinea 5 aan dat onderdelen die niet voldoen aan condi- tiescore 3 (n.a.v. de door de exploitant uitgevoerde inspectie) tot maximaal 2 jaar na aanvang in conditiescore 3 gebracht kunnen worden. Kunnen we ervan uitgaan dat het op conditie 3 brengen van de nu in een slechtere conditie zijnde elementen dan alsnog in rekening gebracht kunnen worden bij de Gemeente Westland? Immers aan de achtergrondinformatie zoals verstrekke MJOP's kan geen recht worden verbonden. Graag ander toelichten.
			Nee, deze kosten kunnen niet in rekening worden gebracht. Zie antwoord op vraag 8
123	PvE beheer en exploitatie	5	Zijn de conditie scores zoals in bijlage 3A, 3C, 3E, 3G & 3I de laatst vastgestelde conditie scores? Zo nee, kunnen de laatste in- spectie rapporten gedeeld worden? Graag nader toelichten.
			Zie antwoord op vraag 8
124	PvE beheer en exploitatie	5	Is er tijdens de huidige exploitatie ook 6 maanden voor het einde van het nu lopende contract een nieuwe NEN2767 inspectie uitge- voerd? Graag nader toelichten.
			Nee, er is geen NEN2767 uitgevoerd 6 maanden voor het einde van het nu lopende contract.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
125	PvE beheer en exploitatie	5 (alinea 5)	Wanneer dient de winnende partij van de aanbesteding een 0-meting (letterlijk "door exploitant uitgevoerde inspectie") te doen om vast te stellen wat de staat van de elementen is op het moment van overname exploitatie en beheer? Dit graag exact nader specificeren.
			Zie antwoord op vraag 8
126	Programma van Eisen (bijlage 1a) 5.	8	Wij begrijpen niet hoe u de harmonisatie van de tarieven bedoeld. Betreft het de binnensport of de zwembaden? En naar welke tarieven wordt dan uiteindelijk naar toe geharmoniseerd? Kunt u dit nader toelichten?
			Zwembaden: vergelijkbare activiteiten die in alle zwembaden worden aangeboden dienen binnen maximaal 3 jaar te zijn geharmoniseerd. Als plafond geldt het hoogste tarief dat thans voor een activiteit in een zwembad wordt gevraagd.
			Binnensport: vergelijkbare verhuurmogelijkheden die in alle binnensportaccommodaties worden aangeboden dienen binnen maximaal 3 jaar te zijn geharmoniseerd. Als plafond geldt het hoogste tarief dat thans in een binnensportaccommodatie wordt gevraagd.
127	Programma van Eisen (bijlage 1a) 6. Personeel	9	Beschikken de huidige over te nemen medewerkers allemaal over een VOG? Graag nader toelichten.
			De huidige exploitant meldt dat de medewerkers beschikken over een VOG
128	Programma van Eisen (bijlage 1a) 7.1	10	In de huidige tijd zien wij dat de absolute stijging in energiekosten niet gedekt kan worden door de energie indexering. Dit komt doordat de indexering van toepassing is op (een naar rato aandeel) de vergoeding voor beheer- en exploitatiediensten. Het resultaat hiervan kan lager zijn dan de daadwerkelijke hogere kosten. Is gemeente bereid om bij buitensporige verhogingen van kosten deze aan exploitant te vergoeden op basis van een transparante kostenanalyse?
			Zie antwoord op vraag 69
129	Programma van Eisen (bijlage 1a) 8.	11	Valt onder de machinebreukverzekering van de gemeente ook een machine breuk gevolgschade verzekering?
			De machinebreukverzekering is alleen van toepassing voor de locatie: -. Multifunctioneel centrum Maesmunde, Koningin Julianalaan 158 's-Gravenzande -. Sportcentrum Vreelo, Veilingweg 16 De Lier -. Westlandhal, Spinel 4 's-Gravenzande



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			Sporthal De Pijl wordt in de polis opgenomen voor het inwerking treden van de overeenkomsten met de nieuwe exploitant. Zwembad De Hoge Bomen beschikt over een oude installatie welke niet verzekeraar is. Deze installatie wordt vervangen. Na goedkeuring van de verzekeraar kunnen wij deze opnemen in de polis Zie de polisvoorwaarden conform de bijlage 7e
130	Concept huur-overeenkomst (bijlage 1b) Art. 4.3		Uit artikel 4.3 huurovereenkomst blijkt dat de gevolgen van gewijzigde wet- en regelgeving voor rekening en risico van de exploitant komen, ongeacht de nuance in artikel 17.2. Wij kunnen echter geen rekening houden met de gevolgen daarvan in onze business case en het is noodzakelijk dat wij de mogelijke (financiële) impact van dergelijke wijzigingen in de exploitatie kunnen opvangen. Indien het redelijkerwijs niet mogelijk is om de consequenties binnen de bestaande afspraken op te vangen, stellen wij voor om in dat geval n de exploitatieovereenkomst op te nemen dat partijen de exploitatievergoeding opnieuw vaststellen. Gaat u daarmee akkoord?
			Niet akkoord, artikel 4.3 en artikel 17.2 zijn leidend
131	Concept huur-overeenkomst (bijlage 1b) Art. 6.2		Gegadigde kan niet akkoord gaan met het uitsluiten van de mogelijkheid tot opschorting en verrekening in art.6.2 huurovereenkomst, te meer niet nu er sprake is van samenhangende overeenkomsten. De wet voorziet in een gebalanceerde regeling tav opschorting en verrekening en gegadigde acht art. 6.2 in dat opzicht disproportioneel. Bent u bereid om deze bepaling achterwege te laten? Zo niet, waarom niet?
			Nee de gemeente is hiertoe niet bereid. Wel kan de gemeente in uitzonderlijke gevallen na het doen van een proportionaliteitstoets van deze bepaling afwijken (dus schriftelijke toestemming vanuit de gemeente is altijd vereist).
132	Concept huur-overeenkomst (bijlage 1b) Art. 13		Het is op dit moment onzeker of COVID-19 (of een andere epidemie) wederom tot sluiting van overheidswege leidt. Bovendien is het onduidelijk of er mogelijk een gascrisis optreedt waardoor voorzetting van de exploitatie commercieel niet meer uitvoerbaar is. Ter voorkoming van discussie stellen wij voor om in de overeenkomsten op te nemen dat bij sluiting van overheidswege de exploitant slechts 50% van de huurpenningen hoeft te voldoen tijdens de periode dat het gehuurde niet gebruikt kan worden. 1Voorts stellen wij voor om bij een kostenstijging van 20% of meer van de energieprijzen bij aanvang van de exploitatie de exploitatievergoeding opnieuw vast te stellen. Mochten partijen niet in staat blijken om de exploitatievergoeding binnen 30 kalenderdagen opnieuw vast te stellen, dan mag de exploitant de overeenkomst opzeggen zonder schadeplichtig te zijn. Gaat u daarmee akkoord?



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			Nee
133	Concept huur- overeenkomst (bijlage 1b) Art. 20		Bent u bereid de mogelijkheid tot ontbinding van de exploitatie- overeenkomst vanwege een fusie of overname of indien de zeg- genschap bij een ander komt te rusten, zoals opgenomen in artikel 20 aan te passen in die zin dat de mogelijkheid tot ontbinding er niet is als een fusie of overname of wijziging van zeggenschap binnen het concern plaatsvindt? Zo niet, graag nader toelichten.
			Art. 20 van de huurovereenkomst ziet niet op ontbinding. In art. 18 is het recht voor de gemeente voorbehouden om te ont- binden in het geval de organisatie van Huurder wordt ontbonden. Akkoord dat de gemeente zich niet op dat artikel beroept als er sprake is van fusie, overname of wijziging van zeggenschap bin- nen het concern, behoudens zwaarwegende redenen.
134	Concept huur- overeenkomst (bijlage 1b) Art. 16.2 En Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 22.3		Exploitant kan zich uitsluitend vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de exploitant bij een toerekenbare tekortkoming. Met het oog op de risico's, is een be- perking van de verdere aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Kunt u, met betrekking tot de exploitatie overeenkomst en art. 16 en 22.3 huurovereenkomst akkoord gaan met een beperking van aansprakelijkheid tot directe schade zulks tot een bedrag van maximaal EUR 2,5 miljoen per gebeurtenis en maximaal EUR 5 miljoen per jaar? Deze beperking geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de be- drijfsleidingen behorende leidinggevende(n) van Exploitant. Indien gemeente vanwege de hoogte van het limiet EUR 2,5 mil- joen per gebeurtenis tot een maximum van EUR 5 miljoen per jaar niet akkoord is, kunt u dan aangeven welk limiet voor de ge- meente acceptabel is in het kader van de aansprakelijkheid, incl. vrijwaring? Indien gemeente hier niet toe bereid is, kunt u dan toelichten of zulks is vanwege de hoogte van het limiet of de gemeente per de- finitie daar geen limiet op wilt stellen (hetgeen op grond van Voor- schrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit wordt vermoed dispro- portioneel te zijn). Wij achten het bepaalde in art. 16.2 van de huurovereenkomst dis- proportioneel aangezien onduidelijk is of huurder in verzuim is in relatie tot de genoemde situaties. Bent u bereid om art. 16.2 zo- danig aan te passen dat het genoemde recht alleen voor de ge- meente geldt indien de huurder in verzuim is?
			1) Zie antwoord op vraag 90



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			II) T.a.v. de vraag over 16.2 in relatie tot verzuim: De gemeente is akkoord met uw aanvulling.
135	Concept huur- overeenkomst (bijlage 1b) Art. 22.2 En Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 13.2		uit art. 13.2 exploitatieovereenkomst volgt dat de gemeente de ex- ploitant vrijwaart voor claims van derden welke dateren van voor de ingangsdatum van de overeenkomst. Wij nemen echter aan dat de gemeente de exploitant vrijwaart voor álle schade die ontstaan is voor de ingangsdatum van deze overeenkomst voor zover deze betrekking hebben op de exploitatie van de accommodaties. Kan de aanbestedende dienst dat bevestigen?
			Ja
136	Concept huur- overeenkomst (bijlage 1b) Art. 5.3 en art. 18 En Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 3.3 en 4.1		Gelet op het voornemen van een langdurige samenwerking en de investering die exploitant doet, achten wij de gebruikelijke moge- lijkheden tot ontbinding te eenvoudig. Naar onze mening zou ont- binding alleen mogelijk moeten zijn indien er sprake is van een wezenlijke tekortkoming. Bent u bereid om artikel 4.1 van de ex- ploitatatieovereenkomst en artikel 18 van de huurovereenkomst dienovereenkomstig aan te passen?
			Nee
137	Concept huur- overeenkomst (bijlage 1b) Art. 5.4 En Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 3.4		Wij stellen voor om in de huur- en exploitatieovereenkomst op te nemen dat partijen niet op grond van beide overeenkomsten aan- gesproken kan worden voor schadeveroorzakende gebeurtenissen - voor zover de rangorde daar al niet in voorziet. Wij achten het niet redelijk dat een partij op grond van meerdere overeenkomsten aangesproken kan worden voor dezelfde gebeurtenis als er een aansprakelijkheidsbeperking geldt. Op die manier zou de aanspra- kelijkheidsbeperking immers omzeild kunnen worden. Gaat u daar- mee akkoord? Graag nader toelichten.
			De door u genoemde artikelen zien op het eindigen van de con- tractuele relatie om wat voor reden dan ook, en onderstrepen het belang van het te allen tijde gelijktijdig eindigen van de relatie. De genoemde artikelen zien niet op eventuele aansprakelijkheden. De gemeente is het overigens eens dat het niet redelijk is om de con- tractpartij op grond van meerdere overeenkomsten aan te spreken op dezelfde gebeurtenis.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
138	Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 1.8		Graag subsidiair uw goedkeuring en akkoord om in plaats van het storten van een eigen vermogen van € 200.000,- op een afge- scheiden en geblokkeerde bankrekening, genoeg te nemen met een vermogensinstandhoudingsverklaring met de volgende strek- king: [Lokale B.V.] en haar [holding] verbinden zich er jegens [Ge- meente] in het kader van de exploitatieovereenkomst toe, [Ge- meente] zekerheid te bieden dat het vermogen van [Lokale B.V.] niet zal worden uitgehold, en geven in dat kader aan [Gemeente] een vermogensinstandhoudingsverklaring waarin [Lokale B.V.] en haar [holding] jegens [Gemeente] verklaren: - dat [Lokale B.V.] en haar [holding] garanderen en ervoor in- staan dat [Lokale B.V.] liquide middelen, of andere vermogensbe- standdelen die binnen [3] ([drie]) maanden te gelde zijn te maken, beschikbaar zal hebben gedurende de periode van [de looptijd van de exploitatieovereenkomst] van niet minder dan EUR [200.000] (zegge: [tweehonderdduizend euro]). ?
			Nee.
139	Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 4.3		In artikel 4.3 wordt gesproken over een continuïteitsgarantie van het moederconcern. Voor de gestelde geschiktheidseisen behoeft Inschrijver geen beroep te doen op het moederconcern en kan dit zelfstandig overleggen. Klopt onze beredenering dan ook dat er geen UEA van het moederconcern afgegeven hoeft te worden of wenst Aanbestedende Dienst dit wel bij Inschrijving te ontvangen, omdat later in het proces (voor aanvang van de overeenkomst) een continuïteitsgarantie afgegeven wordt?
			Inschrijver dient enkel een UEA van het moederconcern af te ge- ven in de gevallen zoals benoemd in het UEA. Zie onderdeel IIC van het UEA. Als u in het kader van draagkracht geen beroep wordt gedaan op het moederconcern dan hoeft geen UEA van het moederconcern overlegd te worden. De bepaling uit art. 4.3 exploitatieovereenkomst moet u dus apart lezen van de verplichtingen die voortvloeien uit het UEA.
140	Concept exploi- tatieovereen- komst (bijlage 1c) Art. 4.4		Kunt u aangeven wanneer Aanbestedende Dienst de gevraagde continuïteitsgarantie wenst te ontvangen? Dit is niet genoemd in de af te geven bewijsdocumenten. Daarnaast is de garantie niet gedeeld in de aanbestedingsstukken. Is dit een format wat later in het proces gedeeld wordt?
			Zie bijlage 7f In artikel 4.4 van de exploitatieovereenkomst wordt gesteld dat de continuïteitsgarantie wordt afgegeven voor aanvang van de



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			overeenkomst. Inschrijvers hoeven dus niet bij de inschrijving al een continuïteitsgarantie in te dienen. Deze moet ingediend worden voorafgaand aan de verificatievergadering.
141	Concept exploitatieovereenkomst (bijlage 1c) Art. 4.4		Graag uw bevestiging en akkoord dat het is toegestaan om een lokale BV op te richten na voorlopige gunning?
			Akkoord
142	Concept exploitatieovereenkomst (bijlage 1c) Art. 5.5		Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de eerste kwartaal betaling als bedoeld in art. 5.5 exploitatieovereenkomst direct bij aanvang van de exploitatie voldaan wordt?
			Akkoord
143	Concept exploitatieovereenkomst (bijlage 1c) Art. 5.7		In art. 5.7 is opgenomen dat dit voor het eerst in 2022 geïndexeerd wordt. Wij willen u erop attenderen dat dit niet goed vermeld staat, aangezien het contract in 2023 ingaat.
			Zie antwoord vraag 57
144	Concept exploitatieovereenkomst (bijlage 1c) Art. 13.3		Een onbeperkte vrijwaring heeft tot gevolg dat aansprakelijkheid hoger kan uitvallen dan de door Exploitant verzekerde bedragen, hetgeen kan leiden tot onverzekerde en daarmee onaanvaardbare risico's voor Exploitant. Exploitant is adequaat verzekerd, hecht waarde aan een lange termijn samenwerking en aan continuïteit. Het vast houden aan een onbegrensde vrijwaringsverplichting is naar de mening van Exploitant disproportioneel en onredelijk. Gemeente verlangt immers dat Exploitant een onverzekerde vrijwaringsverplichting aanvaardt, hetgeen de bedrijfscontinuïteit van Exploitant in gevaar kan brengen. Op basis van Voorschrift 3.9D lid 1 van de Gids Proportionaliteit mag een aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid verlangen die niet gelimiteerd is. Bovendien wordt op grond van voornoemd voorschrift vermoed dat een dergelijke bepaling disproportioneel is. Bent u bereid de vrijwaringsverplichting(en) van Exploitant uit hoofde van de overeenkomst in zijn totaliteit te beperken tot personen- en zaakschade, zulks tot een maximum van EUR 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van EUR 5 miljoen per jaar?
			Zie antwoord vraag 90
145	Inkoopvoorwaarden		Voor zover de inkoopvoorwaarden van de gemeente van toepassing zijn, kan de gemeente verduidelijken wat de rangorde is



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
	(bijlage 1d)		tussen de inkoopvoorwaarden en de huur- en exploitatieovereenkomsten?
			In de rangorde prevaleren bij strijdigheid de overeenkomsten boven de inkoopvoorwaarden.
146	VNG Inkoopvoorwaarden		Het VNG model inkoopvoorwaarden is van toepassing conform par. 3.11 van het beschrijvend document. Het is onduidelijk hoe deze voorwaarden zich verhouden tot deze uitvraag en de overeenkomsten. Het gaat immers om een exploitatie door de exploitant voor eigen rekening en risico en niet om de levering van diensten en zaken aan de aanbestedende dienst. De VNG inkoopvoorwaarden zijn daarom niet passend op deze uitvraag en zijn in dat opzicht verwarrend. Is de aanbestedende dienst daarom bereid om de VNG inkoopvoorwaarden buiten toepassing te laten? Zo niet, kunt u dan toelichten hoe deze inkoopvoorwaarden gelezen moeten worden? Kunt u dan bevestigen dat de hoofdstukken III, IV en V en VI niet van toepassing zijn, enerzijds omdat het niet relevant is en anderzijds omdat het einde van de overeenkomst reeds uitputtend in de exploitatie- en huurovereenkomsten geregeld is? Verder verwijzen wij u naar de aanvullende vragen die wij in dat geval hebben over deze inkoopvoorwaarden.
			Niet akkoord om deze voorwaarden in zijn geheel niet van toepassing te verklaren. Zie verder vraag en antwoord 145 alsook de antwoorden op uw vragen over concrete voorwaarden.
147	VNG Inkoopvoorwaarden Art. 4.5, 8.6, 8.8, 14.1 en 23.6		Exploitant begrijpt dat de Gemeente in bepaalde omstandigheden een beroep wil kunnen doen op een vrijwaring. Met het oog op de dienstverlening die Exploitant levert, acht zij het redelijk de vrijwaring te beperken. Bent u bereid de vrijwaring, zoals opgenomen in artikel 4.5, 8.6, 8.8 en 14.1, 23.6 VNG aan te passen in die zin dat alle vrijwaringen genoemd in de overeenkomsten en voorwaarden, die Exploitant op grond van de Overeenkomst met de Gemeente, in zijn totaliteit worden beperkt tot een maximum van € 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 5 miljoen per kalenderjaar, bedragen waarvoor Exploitant verzekerd is, zoals gebruikelijk in de branche? Zo niet, graag nader toelichten. Exploitant gaat akkoord met het feit dat zij Gemeente vrijwaart. Vrijwaringen die ruimer zijn geformuleerd dan aansprakelijkheid die voortvloeit uit de wet, kan naar onze mening echter als een onredelijke eis worden beschouwd. Exploitant is bereid om gemeente te vrijwaren voor zover Exploitant ook zonder die vrijwaring aansprakelijk zou zijn. Bent u bereid de overeenkomst zo aan te passen dat Exploitant de gemeente enkel hoeft te vrijwaren voor zover de aanspraken



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			personen en zaakschade betreft, niet zijnde gevolgschade, die aan Exploitant toerekenbaar is, waarbij deze beperking ziet op alle vrijwaringen die Exploitant op grond van de overeenkomst aan de gemeente verstrekt? Zo niet, graag nader toelichten.
			Deelvraag I Zie antwoord op vraag 90 Deelvraag II Akkoord dat ten aanzien van vrijwaring wordt aangesloten bij het wettelijke kader van het Burgerlijk wetboek.
148	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 6.1		Het is exploitant onduidelijk welke garantie zij conform art. 6.1 VNG verstrekt. Uiteraard spant de exploitant zich in om de exploitatie conform geldende wet- en regelgeving of anderszins algemeen geldende normen uit te voeren, maar dit kan niet ononderbroken gegarandeerd worden gelet op de duur van de exploitatie. Daarom stelt Exploitant voor om deze bepaling buiten toepassing te laten of te vervangen voor een inspanningsplicht. Gaat u daarmee akkoord?
			Niet akkoord. Met art. 6.1 wordt geborgd dat opdrachtnemer zich conformeert aan alle contractuele en vigerende wettelijke eisen.
149	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 7.3		Gelet op de limitatieve opzeggingsmogelijkheden in de overeenkomsten, achten wij deze ontbindingsmogelijkheid niet acceptabel. Bent u bereid om art. 7.3 VNG aan te passen zodat de ontbindingsmogelijkheid vervalt?
			Akkoord.
150	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 8		Voor zover er al sprake is van gebruik en/of ontwikkeling van intellectuele eigendomsrechten, zien wij niet in waarom deze rechten conform art. 8 VNG overgedragen moeten worden aan de gemeente. De exploitatie geschiedt immers voor rekening en risico van exploitant en de gemeente heeft derhalve geen belang bij dergelijke overdracht. Wij verzoeken u om art. 8 buiten toepassing te laten. Gaat u daarmee akkoord?
			Akkoord.
151	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 8.6 en 8.8		Voor zover u met de voorgaande vraag niet akkoord gaat: Met het oog op de dienstverlening die exploitant levert, acht zij het redelijk haar aansprakelijkheid zoals beschreven in artikel 8.6 en 8.8 van de VNG-voorwaarden te beperken tot € 2,5 miljoen per gebeurtenis en € 5 miljoen per kalenderjaar, de bedragen waarvoor exploitant verzekerd is, zoals gebruikelijk in de branche.
			Zie vraag en antwoord 150.
152	VNG Inkoop- voorwaarden		Exploitant kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de Exploitant bij een toerekenbare tekortkoming.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
	Art. 8.8, 14 en 22.2		1. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat Exploitant uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade? Zo niet, graag nader toelichten. 2. Bent u bereid voor wat betreft de schade in geval van lichamelijk letsel, dood ten gevolge hebbende of ingeval van schending van de intellectuele eigendomsrechten in artikel 8 van VNG eveneens te beperken tot € 2,5 miljoen per gebeurtenis met een maximum van € 5 miljoen per jaar? Zo niet, graag nader toelichten.
			Zie antwoord op vraag 90
153	VNG Inkoopvoorwaarden Art. 9.1		Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdig wijzigingsbeding in art. 9.1 VNG, ongeacht het feit dat de exploitant in dit kader kan meebeslissen over de gevolgen daarvan. Deze afspraak past niet in een langdurige samenwerking. Bent u bereid dit artikel buiten toepassing te laten?
			Wijziging kan alleen plaatsvinden na overleg met en instemming van contractant dus van een eenzijdige wijzigingsbevoegdheid is geen sprake. Derhalve niet akkoord.
154	VNG Inkoopvoorwaarden Art. 11.1, 12 en 22.1		Indien exploitant onverhoopt tekortschiet in nakoming van de overeengekomen termijnen heeft het herstellen van de tekortkoming onze prioriteit, wat ook in het belang is van de gemeente. Kunt u bevestigen dat Exploitant altijd (in alle situaties, waaronder artikel 11.1, 12 en 22.1) eerst een redelijke hersteltermijn wordt gegeven om een tekortkoming te herstellen, voordat zij in verzuim verkeert?
			Akkoord, tenzij zich een situatie voordoet waarin nakoming blijvend onmogelijk is.
155	VNG Inkoopvoorwaarden Art. 14.1		Exploitant kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de Exploitant. Echter, een ruimere aansprakelijkheid dan de wettelijke aansprakelijkheid is niet terecht. In artikel 14 VNG is een aansprakelijkheidsbepaling opgenomen waarin niet de koppeling wordt gemaakt met toerekenbaarheid. Exploitant is echter uitsluitend wettelijk aansprakelijk indien de gedragingen haar kunnen worden toegerekend. Bent u bereid met deze kanttekening akkoord te gaan en in de aansprakelijkheidsbepaling(en) op te nemen dat Exploitant enkel aansprakelijk is als er sprake is van toerekenbaarheid? Zo niet, graag nader toelichten.
			Akkoord.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
156	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 14.3		Exploitant maakt onderdeel uit van een concern. Op concernni- veau worden collectieve verzekeringen afgesloten. Daarom is het voor ons niet mogelijk om toe te zeggen dat wij onze verzekering niet zonder instemming zullen wijzigen, zoals vermeld in artikel 14.3 van de VNG voorwaarden. Wel kunnen wij garanderen dat wij te allen tijde voor een adequate verzekering zullen zorgdragen. Is dit akkoord?
			Akkoord dat voorafgaande instemming van de gemeente niet beno- digd is, mits de gemeente in ieder geval wordt geïnformeerd over een eventuele wijziging en opdrachtnemer te allen tijde voldoet aan de gestelde verzekeringseisen.
157	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 15.1		In artikel 15 VNG is opgenomen dat een boete direct opeisbaar is zonder aanmaning. Het herstellen van een tekortkoming die sa- menhangt met het opleggen van een boete is altijd onze grootste prioriteit en in het belang van beide partijen. Het is daarom goed om exploitant tijd te gunnen een tekortkoming te herstellen. Bent u bereid artikel 15.1 aan te passen in die zin dat exploitant eerst een redelijke termijn wordt gegund een tekortkoming te her- stellen? Zo niet, graag nader toelichten.
			Ja tenzij sprake is van een tekortkoming die niet voor herstel vat- baar is.
158	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 18.3		Wanneer er sprake is van een tekortkoming heeft het herstellen van de kwaliteit onze prioriteit. Bent u daarom bereid artikel 18.3 aan te passen en in de overeen- komst op te nemen dat Exploitant altijd eerst een redelijke termijn wordt gegund om haar tekortkoming te herstellen, voordat wordt overgegaan tot opschorten van betalingen? Zo niet, graag nader toelichten.
			Zie vraag en antwoord 157.
159	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 24.1		Gelet op de beoogde langdurige opzegtermijn verzoeken wij u art. 24.1 VNG buiten toepassing te laten. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet, bent u dan bereid om deze bepaling wederkerig te maken met een opzegtermijn van 6 maanden?
			Niet akkoord.
160	VNG Inkoop- voorwaarden Art. 25.1		Bent u bereid de mogelijkheid tot ontbinding van de exploitatie- overeenkomst buiten toepassing te laten omdat de exploitatieover- eenkomst daar reeds uitputtend in voorziet? Zo niet, graag nader toelichten.
			Akkoord.
161	Bijlage 1m	1	Hier is opgenomen 'De inschrijver heeft de exploitatiebegroting, inclusief eventuele eenmalige opstartkosten, conform het format zoals bijgevoegd als bijlage 1i volledig ingevuld ingediend.' Om



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			verwarring te voorkomen, hier wordt bijlage 1k bedoeld i.p.v. 1i (is namelijk verklaring Social Return)?
			Dit is juist
162	Bijlage 3A, 3C, 3E, 3G & 3I		Zijn er nog wijzigingen aangebracht of gebreken hersteld aan de elementen nadat de NEN2767 inspectie is uitgevoerd die in de bijlagen zijn verwerkt? Graag specificeren.
			Zie antwoord op vraag 8.
163	Bijlage 3B, 3D, 3F & 3H		Zijn er al maatregelen getroffen die voorgesteld worden in de EED rapporten? Graag specificeren.
			Zie antwoord op vraag 3 en 8.
164	Bijlage 3B, 3D, 3F & 3H		Is er voor de erkende maatregelen extra budget om deze te realiseren, buiten de €500.000 euro die additioneel voor verduurzaming wordt vrijgemaakt? Graag nader toelichten.
			Nee, er is €500.000 beschikbaar voor het verduurzamen van de gebouwen.
165	Bijlage 3B, 3D, 3F & 3H		Is er voor de erkende maatregelen al een planning gemaakt om de verduurzamingen door te voeren? Graag nader toelichten en voorzien in planning als die er is.
			Zie antwoord op vraag 8 en 3. Werkzaamheden die de gemeente (nog) uitvoert zijn vermeld in een nieuwe versie verstrekt van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie", zie bijlage 7b.
166	Bijlage 3B, 3D, 3F & 3H		Zijn er van de voorgestelde erkende maatregelen uit de EED rapporten al maatregelen uitgevoerd? Graag nader toelichten.
			Zie antwoord op vraag 3 en 8
167	Bijlage 3J (Sporthal de Pijl)	1	Worden de werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen van de akoestische wandbekleding nog voor gunning van deze aanbesteding afgerond? Graag inzichtelijk maken wanneer dit gaat gebeuren en afgerond is.
			Zie antwoord op vraag 8.
168	Bijlage 3J (Sporthal de Pijl)	1	Worden de werkzaamheden met betrekking tot het vervangen van 1 van de inschuifbare tribunes nog voor gunning van deze aanbesteding afgerond? Graag aangeven wanneer dit gaat gebeuren en is afgerond.
			Zie antwoord op vraag 8.
169	Bijlage 3J (Sporthal de Pijl)	1	Worden er met betrekking tot de werkzaamheden van het overlagen van de bestaande dakbedekking vanaf de datum van gunning van deze aanbesteding extra werkzaamheden verwacht vanuit de gegunde partij? Graag nader specificeren indien van toepassing.
			Nee



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
170	Bijlage 3J (Sporthal de Pijl)	1	Worden er met betrekking tot de werkzaamheden van het vervan- gen van het ventilatiesysteem vanaf de datum van gunning van deze aanbesteding extra werkzaamheden verwacht vanuit de in- schrijvende partij? Graag nader toelichten.
			Ja. De vervanging van het ventilatiesysteem kan leiden tot een gedeeltelijke sluiting van de sporthal van maximaal 2 weken. Wij streven ernaar om deze werkzaamheden te planning in een schoolvakantie.
171	Bijlage 3J (Sporthal West- landhal)	1	Worden de werkzaamheden met betrekking tot het vervangen van het plafond en de LED verlichting nog voor gunning van deze aan- besteding afgerond? Graag inzichtelijk maken wanneer dit afge- rond zal zijn.
			Zie antwoord op vraag 8
172	Bijlage 3J (Maesemunde)	1	Worden er met betrekking tot de werkzaamheden van het overla- gen van de bestaande dakbedekking vanaf de datum van gunning van deze aanbesteding extra werkzaamheden verwacht vanuit de gegunde partij? Graag nader toelichten.
			Nee
173	Bijlage 3J (Vreeloo)	1	Welke grootschalige projecten worden er bedoeld bij de zin "Vrij- wel alle grootschalige projecten zijn op dit moment afgerond"? Graag specificeren naar soort project/beschrijving van de pro- jecten waar het om gaat.
			Zie bijlage 7b. In deze bijlage zijn de werkzaamheden beschreven.
174	Bijlage 3J (Vreeloo)	1	Kan er duidelijkheid geschept worden over opdracht verstrekking / aangebesteding met betrekking tot het schilderwerk en het vervan- gen van de beglazing in de zwemzaal voor HR++ glas? Graag spe- cificeren.
			Zie bijlage 7b. In deze bijlage zijn de werkzaamheden beschreven.
175	Bijlage 3J (Hoge Bomen)	2	Kan het definitieve bestek gedeeld worden, die ontbreekt nu nog namelijk. Graag toelichten indien (waarom) het niet gedeeld wordt.
			Zie antwoord op vraag 8.
176	Bijlage 3J (Hoge Bomen)	2	Wanneer worden de nog lopende onderhoud werkzaamheden zoals beschreven in bijlage 3J afgerond, en worden hier nog additionele werkzaamheden verwacht vanuit de gegunde partij? Graag specifi- cieren.
			Zie bijlage 7g. In deze bijlage zijn de werkzaamheden beschreven.
			Voor de uitvoering van deze werkzaamheden moet dit zwembad tijdelijk worden gesloten. Wij zullen op korte termijn duidelijkheid geven over de planning en bijbehorende tijdelijke sluiting, uiterlijk met de beantwoording de 2 ^e nota v inlichtingen.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
177	Bijlage 3J (Hoge Bomen)	2	Worden de kosten van alle lopende werkzaamheden door de gemeente bekostigd? Graag specificeren.
			Alleen de kosten van de werkzaamheden zoals beschreven in de nieuwe versie van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie"(bijlage 7b), worden door de gemeente gedragen.
178	Bijlage 3J		Kunnen de opdrachten die verstrekt zijn voor de werkzaamheden zoals beschreven in Bijlage 3J gedeeld worden? Zo niet, dan graag toelichten waarom niet.
			Er wordt een nieuwe versie verstrekt van "bijlage 3j - Lopende onderhoudswerkzaamheden per accommodatie", zie bijlage 7b. Hierin staan de werkzaamheden beschreven. De opdrachtbrief bevat geen aanvullende relevante informatie.
179	Bijlage 4b - Verhuurde uren sportaccommodaties		Graag ontvangen wij aanvullend informatie over welk deel of welke delen per zaal/sportaccommodatie verhuurd zijn per vereniging. Graag een planning inclusief de dagen, de uren (tijdsvakken) en inclusief afwijkingen per periode (zomervakantie, voorjaar, najaar etc.).
			Zie bijlage 7h
180	Bijlage 4b - Verhuurde uren sportaccommodaties		Welke tarieven zijn van toepassing per jaar op de verhuur van de verschillende sportaccommodaties die benoemd worden in bijlage 4b. Graag nader specificeren.
			Dit is te vinden in bijlage 4m; 4p; 4o; 4r; 4s; 4t
181	Bijlage 4b - Verhuurde uren sportaccommodaties		Voor wat betreft Sporthal Westland, Sporthal de Pijl en Sportcentrum Vreeloo (de sportzalen) specificeren welk deel van de zaal verhuurd wordt op welk moment van de dag voor welke vereniging (jaarplanning), op basis van minuten kan er geen adequate inschatting gemaakt worden omdat er enerzijds voor de verschillende soorten gebruikers verschillende tarieven worden gehanteerd en anderzijds het verhuur in minuten wordt weergegeven terwijl de tarieven gerelateerd zijn aan welk deel van de zaal gehuurd wordt op welk moment van de dag (overdag of in de avond). Hierdoor kunnen de inschrijvers, anders dan de huidige exploitant, niet eenduidig de potentiële omzetten bepalen. Graag voorzien in een adequate planning t.a.v. het gebruik van de sporthallen op basis van een planning en niet op basis van totaal minuten gebruik per jaar.
			Zie bijlage 7h
182	Bijlage 4b - Verhuurde uren		Voor wat betreft het zwembad Maesemunde, zwembad Hoge Bomen en zwembad Vreeloo specificeren welk deel van het zwembad



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
	sportaccommodaties		verhuurd wordt op welk moment van de dag voor welke vereniging en/of welke activiteit (jaarplanning), op basis van minuten kan er geen adequate inschatting gemaakt worden omdat er enerzijds voor de verschillende soorten gebruikers verschillende tarieven worden gehanteerd en anderzijds het verhuur in minuten wordt weergegeven terwijl de tarieven gerelateerd zijn aan welk deel van de zwembad gehuurd/gebruikt wordt en/of welke activiteit (baanzwemmen, leswemmen etc.). Hierdoor kunnen de inschrijvers, anders dan de huidige exploitant, niet eenduidig de potentiële omzetten bepalen. Graag voorzien in een adequate planning t.a.v. het gebruik van de zwembaden op basis van een planning en daadwerkelijk gebruik en niet op basis van totaal minuten gebruik per jaar.
			In bijlage 7i is een overzicht per zwembad toegevoegd met een reserveringsweek zoals het nu de aankomende week gepland staat. In de basisschoolvakantie wordt er door de verenigingen nagevoeg niet getraind.
183	Bijlage 4c - Overzicht onderverhuur		Op welk jaar hebben de tarieven betrekking op, m.a.w. zijn dit de gehanteerde tarieven in 2022?
			Dit zijn de gehanteerde tarieven van 2022.
184	Bijlage 4j - Openstellingsroosters Maesemunde en Vreeloo		Op welke periode of jaar hebben de gedeelde openstellingsroosters betrekking? Graag nader toelichten per locatie.
			Maesemunde = jaarrond behalve zomervakantie basisschool Vreeloo = jaarrond behalve zomervakantie basisschool
185	Bijlage 4k		Dienen de inschrijvers rekening te houden met de aanvullende maximale gemeentelijke bijdrage voor het gebruik van deze verenigingen?
			Nee, bijlage 4K is maatgevend.
186	Bijlage 4l - Tarieven zwembad Hoge bomen 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw
187	Bijlage 4m - Huurtarieven zwembad Hoge bomen 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
188	Bijlage 4n - Ta- rieven zwem- bad Maese- munde 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw
189	Bijlage 4o - Huurtarieven zwembad Maesemunde 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw
190	Bijlage 4p - Huurtarieven multifunctioneel centrum Maese- munde 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw
191	Bijlage 4p - Huurtarieven multifunctioneel centrum Maese- munde 2022		Graag ontvangen wij van Sportcentrum Vreeloo eenzelfde over- zicht van tarieven voor de zaalhuur conform het voorbeeld van Maesemunde. Vervolgens graag vermelden of deze tarieven inclu- sief of exclusief BTW zijn.
			De exploitant meldt dat bij Vreeloo alleen zwembadwater en de sporthallen worden verhuurd. Deze is toegevoegd in bijlage 7j
192	Bijlage 4p - Huurtarieven multifunctioneel centrum Maese- munde 2022		Wij missen nog de bezetting van MF centrum maesemunde. Kunt u deze nog toevoegen?
			Zie bijlage 7h
193	Bijlage 4q - Ta- rieven zwem- bad Vreeloo 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw
194	Bijlage 4r - Huurtarieven zwembad Vreeloo 2022		Zijn de tarieven inclusief of exclusief BTW?
			Inclusief btw
195	Bijlage 4u - Energieverbruik		Graag inzicht geven van het verbruik op basis van verdeling ver- bruik hoog en laag tarief.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
	sportaccommodaties 2018-2022		
			De huidige exploitant meldt dat op basis van de eerste 7 maanden 2022 dit 38 % laag tarief / 62 % hoog tarief betreft.
196	Bijlage 4v		Wat is de huidige pachtvergoeding?
			Pacht Westlandhal = € 715 exclusief btw per maand
197	Bijlage 6a - Overzicht over te nemen medewerkers		Hierin wordt melding gemaakt van jobcontracten. Wat houdt dit in?
			Een jobcontract is een arbeidsovereenkomst waar geen plus en minuren worden genoteerd en verrekend.
198	Bijlage 6a - Overzicht over te nemen medewerkers		Het vriendelijk verzoek om deze lijst ook in Excel aan te leveren.
			Zie bijlage 6a in Excel
199	Algemeen		Wordt er nog een aanvullende EED audit gedaan bij Sporthal de Pijl? Zo ja, kan de uitkomst dan gedeeld worden? Graag nader toelichten.
			Ja, zie bijlage 7k
200	Algemeen		Blijven de lopende verhuur contracten doorlopen? (bijvoorbeeld de honden vereniging en de sportschool bij Hoge Bomen). Graag ander toelichten.
			Ja, zie artikel 4.1.1. uit het PvE en 9.3 vd exploitatieovereenkomst
201	Algemeen		Zijn er onderhoudscontracten van de installaties die gedeeld kunnen worden? Graag die onderhoudscontracten delen die gedeeld kunnen worden en aangeven welke niet gedeeld kunnen worden en waarom niet.
			Bij het winnen van de aanbesteding krijgt de nieuwe partij de onderliggende contracten.
202	Algemeen		Graag ontvangen wij een (zo'n compleet mogelijke lijst) lijst van bedrijven die nu het onderhoud aan de installaties doen. Graag specificeren naar onderdeel en soort onderhoud.
			Bij het winnen van de aanbesteding krijgt de nieuwe partij de onderliggende contracten.
203	Algemeen		Kunnen de laatste inspectie rapporten van de diverse installaties gedeeld worden. (inclusief de glijbaan). Graag inzichtelijk maken (op basis van de laatst gevoerde inspecties) en/of toelichten waarom deze ontbreken.



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag																
			Bij het winnen van de aanbesteding krijgt de nieuwe partij de onderliggende contracten.																
204	Algemeen		Neemt de winnende partij de Installatie verantwoordelijkheid over van de gemeente of blijft deze verantwoordelijkheid bij de gemeente? Graag nader inzicht in geven.																
			De winnende partij wordt verantwoordelijk voor het totale beheer, onderhoud en instandhouding, met inbegrip van de installaties.																
205	Algemeen zwembad		We gaan ervan uit dat voor de zwembadinstallatie aparte MJOP's zijn opgesteld. Echter ontbreekt deze informatie nu nog. Dit is essentiële informatie in de tenderprocedure om een gedegen exploitatiebegroting op te stellen. Graag ontvangen wij deze informatie alsnog. Indien niet graag toelichten waarom niet en hoe u vindt dat de inschrijver hiermee om dient te gaan.																
			Zie antwoord op vraag 8																
206	Algemeen Zwembad		Indien er op basis van vraag 205 “Zijn er voor de zwembadinstallatie aparte MJOP's opgesteld? Zo ja, kunnen deze gedeeld worden?” nog MJOP's gedeeld gaan worden. Mogen we er dan vanuit gaan dat we hier in de volgende Nvl nog vragen over kunnen stellen? Graag toelichten.																
			Ja, er mogen vragen gesteld worden bij een volgende Nvl																
			In bijlage 4b staan een aantal huurders die nu binnen de scope van het contract vallen, maar straks niet meer. De volgende huurders behoren bij een gebouw dat niet in deze aanbesteding zit. - Gemeente Westland, Koningin Julianaschool (1,5 dag gymles) - Kikong, (gemiddeld 10 uur per week verdedigingssport) - Caroline van der Wel (1 uur per week yoga) - Mahorokan (1 uur per week judo)																
			Nieuwe planning voor de 2 ^e Nvl en het verificatiegesprek : <table><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>uiterste datum inleveren vragen n.a.v. 1e Nvl</td><td>15-september-2022 12.00 uur</td></tr><tr><td>uiterste datum beantwoorden vragen 2e Nvl</td><td>30-september-2022</td></tr><tr><td>datum ontvangst Inschrijvingen</td><td>21-oktober-2022 12:00 uur</td></tr><tr><td>verificatiegesprek</td><td>15 november 2022</td></tr><tr><td>streefdatum verzenden gunningsvoorstellen en afwijzingsbrieven</td><td>16-november-2022</td></tr><tr><td>stand still termijn</td><td>van 17-november-2022 tot 7 december 2022</td></tr></table>					uiterste datum inleveren vragen n.a.v. 1e Nvl	15-september-2022 12.00 uur	uiterste datum beantwoorden vragen 2e Nvl	30-september-2022	datum ontvangst Inschrijvingen	21-oktober-2022 12:00 uur	verificatiegesprek	15 november 2022	streefdatum verzenden gunningsvoorstellen en afwijzingsbrieven	16-november-2022	stand still termijn	van 17-november-2022 tot 7 december 2022
uiterste datum inleveren vragen n.a.v. 1e Nvl	15-september-2022 12.00 uur																		
uiterste datum beantwoorden vragen 2e Nvl	30-september-2022																		
datum ontvangst Inschrijvingen	21-oktober-2022 12:00 uur																		
verificatiegesprek	15 november 2022																		
streefdatum verzenden gunningsvoorstellen en afwijzingsbrieven	16-november-2022																		
stand still termijn	van 17-november-2022 tot 7 december 2022																		



Nr.	Paragraaf/ Bijlage	Pagina	Vraag
			streefdatum verzenden definitieve gun- ning
			8-december-2022
			datum geschatte eerste Opdracht/in- gangsdatum
			1-januari-2023

Deze Nota van inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van het beschrijvend document, kenmerk/nr. 22-0097216. Het beschrijvend document, aangevuld met deze Nota van inlichtingen is hiermee definitief.