

Meerjarenonderhoudsplan

0155 • Vreelo (Met Zwembad)

Veilingweg 14-16

De Lier



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenlijst Gedetailleerd**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **N-jaren begroting gedetailleerd (NL-SfB)**
- **Jaarplan - 1**

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Algemene Objectgegevens

Code

Code 0155

Object

Naam Vreelo (Met Zwembad)

Adres Veilingweg 14-16

Postcode 2678 LN

Plaats De Lier

Inspecteur M. Mac Lean

Inspectiedatum 20-2-2020

Opdrachtgever

Naam Gemeente Westland

Contactpersoon Dhr. P. Cancedda

Adres Laan van de Glazen Stad 1

Postcode 2672 TA

Plaats Naaldwijk

Postadres Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Technisch

Voorgevel locatie West

Ligging van het object Centrum

Oppervlak 5400,00 m2

Bouwjaar 1975

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Bij aanvang is er kort overleg geweest met de contactpersoon, Willem Fromberg. Uit dit gesprek kwam naar voren dat er enkele kleine lekkages zijn, tpv de fitnessruimte (Crossfit) en de bestaande sporthal. Hierna is het pand zelfstandig geïnspecteerd.

ONVEILIGE SITUATIES

- De twee kooiladders tpv het dak zijn niet gekeurd. Dit dient zsm alsnog gedaan te worden.

DIRECTE ONDERHOUDSBEHOEFEN

- Buitenschilderwerk op buitenkozijnen: incidenteel adfbladderen. Gezien de sterke variatie in conditie, wordt een partieel vervolgsysteem geadviseerd.
- Dakbedekking: blazen en kleine lekkages tpv dakranden
- Lichtkoepel: verwerking en breuk tpv 1st lichtkoepel
- Binnenkozijnen hout: beschadigde deuren

BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN:

> Er zijn geen bijzondere aandachtspunten aangetroffen.

Rekenjaar: 2020

Kapitalisatie - startjaar: 2020

Eerstvolgende planjaar: 2021

Kapitalisatie - aantal jaren: 20

Weersgesteldheid

Bewolkt, 11°C

Elementenoverzicht

0155 • Vreelo (Met Zwembad)

**Veilingweg 14-16
2678 LN De Lier**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
591060	Zwembad; beweegbare zwembadbodem <i>beweegbare zwembadbodem (opp. 113m2)</i>	Interieur	1,00 st	0						1
Alles										
	EED-maatregelen <i>EED-maatregelen uit het Concernrapport</i>		1,00 pst	0						0
21 Buitenwanden										
2110	Gevelconstructie metselwerk <i>baksteen metselwerk, vzw cementgebonden platvol voegwerk</i>	Exterieur	760,00 m2	0						1
2110	Loodslabben opgaand werk <i>loodaansluiting dakbedekking-gevelbekleding tpv nieuwe sporthal</i>	Exterieur	130,00 m1	0						3
2110	Dilatatie kitvoeg <i>dilatatie kitvoeg tpv metselwerk gevels</i>	Exterieur	57,00 m1	0						4
22 Binnenwanden										
2214	Vouwwand kunststof <i>waarvan 440m2 tpv ruimte 49 (gymzaal)</i>	Interieur	445,00 m2	0						1
24 Trappen en hellingen										
2410	Binnentrap staal <i>verzinkt stalen trap tpv zwembadinstallatieruimte (6m2)</i>	Interieur	1,00 st	0						1
2410	Binnentrappen vlizo hout	Interieur	2,00 st	0						1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
2430	Kooiladders <i>aluminium kooiladders, 2 x 4,5m1</i>	Exterieur	2,00 st	0						1
27	Daken									
2713	Luifel staal <i>stalen luifel incl. kolommen tpv entree, vzv dekkend schilderwerk</i>	Exterieur	6,00 m2	0						1
31	Buitenwandopeningen									
3120	Ventilatierooster aluminium <i>aluminium gevelroosters (opp: 6m2)</i>	Exterieur	2,00 st	0						1
3120	Buitenkozijnen hout <i>houten buitenkozijnen, vzv dekkend schilderwerk, incl: - 37st deuren</i>	Exterieur	286,00 m2	0						2
3130	Deurkozijn buiten hout	Chlooropslag	4,00 m2	1975						
3130	Deurkozijn buiten hout	Zwavelzuur opslag	2,00 m2	1975						0
3130	Automatische schuifdeur <i>automatische aluminium schuifdeuren tpv entree</i>	Exterieur	2,00 st	0						1
3131	Buitendeur multiplex	Natrium hypochloriet opslag	2,00 st	1975			MPX voorzien van dekkend schilderwerk			1
3131	Buitendeur multiplex <i>Deur met windketting(17 februari 2020 - LH)</i>	Zwavelzuur opslag	1,00 st	1975			MPX voorzien van dekkend schilderwerk			3
3131	Overheaddeuren	Interieur	9,00 st	0						1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
32	Binnenwandopeningen									
3230	Binnenkozijnen hout <i>houten binnenkozijnen, incl: - 111st deuren gelamineerd - 6st deur vzv dekkend schilderwerk</i>	Interieur	341,00 m2	0						2
34	Balustrades en leuningen									
3421	Binnentrapleuning staal <i>verzinkt stalen trapleuning tpv zwembadinstallatieruimte</i>	Interieur	6,00 m1	0						1
37	Dakopeningen									
3721	Dakraam aluminium <i>tpv bestaande sporthal</i>	Exterieur	4,00 st	0						1
3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm	Exterieur	12,00 st	0						3
41	Buitenwandafwerkingen									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol <i>cementgebonden platvol voegwerk</i>	Exterieur	760,00 m2	0						2
4112	Gevelbekleding staal <i>waarvan: 820m2 tpv bestaande sporthal, vzv prepaint 970m2 tpv nieuwe sporthal, vzv kunststof toplaag 200m2 tpv zwembadhal, vzv kunststof toplaag</i>	Exterieur	1990,00 m2	0						3
4112	Gevelbekleding hout <i>houten gevelbekleding, vzv dekkend schilderwerk, tpv nooduitgang nieuwe sporthal</i>	Exterieur	2,00 m2	0						1
4112	Gevelbekleding volkern <i>tpv ZW-gevel en NO-gevel</i>	Exterieur	14,00 m2	0						1
42	Binnenwandafwerkingen									
4212	Wandafwerking behangwerk glasweefsel <i>glasweefsel behang vzv dekkend schilderwerk</i>	Interieur	125,00 m2	0						1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4212	Wandafwerking tegels <i>waarvan 180m2 tpv zwembadbak</i>	Interieur	1330,00 m2	0						2
4212	Wandafwerking hout <i>houten wandafwerking vzv dekkend schilderwerk</i>	Interieur	11,00 m2	0						1
43	Vloerafwerkingen									
4320	Dilatatieprofiel vloer <i>tpv zwembad</i>	Interieur	50,00 m1	0						1
4321	Vloerafwerking tapijt	Interieur	56,00 m2	0						1
4321	Vloerafwerking inloopmat	Interieur	6,00 m2	0						1
4321	Vloerafwerking linoleum	Interieur	460,00 m2	0						4
4321	Vloerafwerking kunststofmat - afdekker overstortgoot	Zwembassin	50,00 m1	0						1
4321	Vloerafwerking sportvloer	Interieur	1850,00 m2	0						3
4321	Vloerafwerking kunststof: beweegbare bodem	Zwembassin	156,00 m2	2003			Vario Pool			1
4322	Vloerafwerking tegels <i>waarvan 310m2 tpv zwembadbak</i>	Interieur	1310,00 m2	0						1
45	Plafondafwerkingen									
4511	Wandafwerking schrootjes <i>houten wandafwerking vzv transparant schilderwerk</i>	Interieur	570,00 m2	0						1
4511	Plafondafwerking schrootjes <i>houten plafondafwerking vzv dekkend schilderwerk</i>	Interieur	1180,00 m2	0						1
4511	Wandafwerking hwc-plaat <i>hwc-wandafwerking vzv dekkend schilderwerk</i>	Interieur	250,00 m2	0						1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat <i>hwc-plafondafwerking vzv dekkend schilderwerk</i>	Interieur	260,00 m2	0						1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4512	Plafondafwerking systeemplafond	Interieur	860,00 m2	0						1
46	Schilderwerk									
4621	Gevelbekleding hout; buitenschilderwerk dekkend <i>dekkend schilderwerk op houten gevelbekleding, tpv nooduitgang nieuwe sporthal</i>	Exterieur	2,00 m2	0	ext_hout_d					1
4621	Luifel staal; buitenschilderwerk <i>dekkend schilderwerk op stalen luifel tpv entree</i>	Exterieur	14,00 m2	0	ext_staal					4
4622	Wandafwerking hout; binnenschilderwerk dekkend <i>dekkend schilderwerk op houten wandafwerking</i>	Interieur	11,00 m2	0	int_hout_d					4
4622	Hoofddraagconstructie hout; binnenschilderwerk transparant <i>dubbelzijdig transparant schilderwerk op houten bogen tpv zwembad</i>	Interieur	225,00 m2	0	int_hout_t					1
4622	Plafondafwerking schrootjes; binnenschilderwerk transparant <i>transparant schilderwerk op houten plafondafwerking</i>	Interieur	1180,00 m2	0	int_hout_t					1
4622	Wandafwerking schrootjes; binnenschilderwerk transparant <i>transparant schilderwerk op houten wandafwerking</i>	Interieur	570,00 m2	0	int_hout_t					1
4622	Hoofddraagconstructie staal, binnenschilderwerk dekkend <i>waarvan 860m2 tpv ruimte 49 (gymzaal)</i>	Interieur	930,00 m2	0	int_staal					3
4622	Wandafwerking binnenschilderwerk op steen <i>dekkend schilderwerk op metselwerk, waarvan 150m2 tpv nieuwe sporthal</i>	Interieur	200,00 m2	0	int_steen					1
4622	Wandafwerking behangwerk glasweefsel; binnenschilderwerk <i>dekkend schilderwerk op glasweefsel behang</i>	Interieur	125,00 m2	0	int_behang					1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
4631	Buitenkozijnen hout; buitenschilderwerk dekkend <i>dekkend buitenschilderwerk op:</i> <i>- kozijnen (286m2)</i> <i>- 37st deuren (74m2)</i>	Exterieur	360,00 m2	0	ext_hout_d					2
4632	Buitenkozijnen hout; binnenschilderwerk dekkend <i>dekkend binnenschilderwerk op:</i> <i>- kozijnen (286m2)</i> <i>- 37st deuren (74m2)</i>	Exterieur	360,00 m2	0	int_hout_d					4
4632	Binnenkozijnen hout; binnenschilderwerk dekkend <i>dubbelzijdig dekkend schilderwerk op:</i> <i>- kozijnen (682m2)</i> <i>- 6st deur (24m2)</i>	Interieur	706,00 m2	0	int_hout_d					1
4645	Wandafwerking hwc-plaat; binnenschilderwerk dekkend <i>dekkend schilderwerk op hwc-wandafwerking</i>	Interieur	250,00 m2	0	int_hout_d					1
4645	Plafondafwerking hwc-plaat; binnenschilderwerk dekkend <i>dekkend schilderwerk op hwc-plafondafwerking</i>	Interieur	260,00 m2	0	int_hout_d					1
47 Dakafwerkingen										
4711	Dakbedekking APP <i>inclusief:</i> <i>70m2 op hellend dak</i> <i>280m1 daktrim aluminium</i> <i>290m1 dakrandafwerking staal</i>	Exterieur	3980,00 m2	0	APP_o					2
4711	Dakbedekking polyester <i>inclusief: 100m1 dakrandafwerking staal tpv zwembadhal</i>	Exterieur	640,00 m2	0	PVC					1
4712	Dakbedekking zink	Exterieur	40,00 m2	0	zink					1
51 Warmteopwekking										
512110508	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW	Installaties	3,00 st	1998			Rendamax	R2705	319 kW	4

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
52	Afvoeren									
521209	Hemelwaterafvoer buiten kunststof	Exterieur	164,00 m1	0						1
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal	Exterieur	3,00 m1	0						1
521610	Dompelpomp <i>bouwjaar geschat</i>	Installaties	1,00 st	2015			Onbekend			1
53	Water									
5310	Afsluiter t.b.v leidingwerk rondom het zwembad	Filter-/ installatieruimte	5,00 st	0						1
5310	Afsluiter t.b.v zandfilters	Filter-/ installatieruimte	6,00 st	0						2
531001	Watermeter: peilbuis	Filter-/ installatieruimte	2,00 st	0						3
531002	Waterleidingnet compleet	Algemeen	5400,00 m2/b	0						3
531050	Keerleppen- Zandfilter	Filter-/ installatieruimte	4,00 st	0						3
531050	Keerleppen- Zandfilter	Filter-/ installatieruimte	4,00 st	0						3
531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	0						5
531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches	Natrium hypochloriet ruimte	1,00 st	0						5
531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches	Zwavelzuur opslag	1,00 st	0						5
531400001	Hydrofoor 1 pomp	Installaties	1,00 st	2010			DAB	Onbekend	3-13.5 m3/h	5
532110207	Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter	Installaties	1,00 st	2010			Itho	Klimax 2 HR 42CW6 -005	300L	4
532110208	Boiler direct gestookt industrieel > 450 liter	Installaties	1,00 st	2010			Itho	Klimax 2 HR 42CW6 -004	500L	2
532200203	Boiler indirect gestookt 500 liter	Installaties	1,00 st	2012			NIBE	PUB2 DS2-500L	500L	1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: spoelblower pomp <i>Met drukmeter</i>	Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruimte	1,00 st	1982						3
533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal	Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruimte	1,00 st	1975			AEG			4
533401	Zwembad haarvanger	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	1975						3
533402	Zwembad chemicalien leidingen	Chemicalien opslag	25,00 m1	0			PVC			1
533402	Zwembad waterleidingen grijs/ vuil en "schoonwater"	Filter-/ installatieruimte	1,00 pm	0			Kunststof PVC			2
533402	Zwembad waterleidingen TSA <i>Combinatie leidingwerk geïsoleerd en ongeïsoleerd.</i>	Filter-/ installatieruimte	20,00 m1	1975			Staal en RVS			2
533420	Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord <i>Inclusief buffervat 60 liter en 200 liter</i>	Filter-/ installatieruimte	2,00 st	0			Kronos 50			2
533420	Zwembad doseerpomp t.b.v natrium hypochloriet	Natrium hypochloriet ruimte	1,00 st	0						2
533420	Zwembad doseerpomp t.b.v zwavelzuur <i>Bouwjaar niet bekend. Geen logboek in kunnen zien / niet aanwezig.</i>	Zwavelzuur opslag	1,00 st	0						2
533430	Zwembad zandfilter <i>Inhoud niet bekend. Navraag gedaan bij de beheer (19/02/2020 - LH) Bouwjaar ook niet bekend. Navraag gedaan bij de beheer(19/02/2020 - LH)</i>	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	1975			Staal v.z.v. coating			1
533460	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: chloor <i>Inclusief lekbak</i>	Natrium hypochloriet opslag	1,00 st	0			Kunststof / PE		1200 liter	1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
533460	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: zwavelzuur <i>Met lekbak PE</i>	Zwavelzuur opslag	1,00 st	0			Kunststof / PE		1500 liter	2
533470	Zwembad regelkleppen en stelmotoren	Filter-/ installatieruimte	2,00 st	0						3
533480	Zwembad regeling: chloorbord / vlokken	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	0			Kronos 50			2
533480	Zwembad regeling kast	Filtermachinekamer	1,00 st	2018			Hellebrekers <> Siemens			4
53490	Afsluiter TSA leidingwerk	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	1975						1
54 Gassen										
542021	Persluchtinstallatie, compressor <i>serienummer 1948570002</i>	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	2019			Powersystem	Pascal 2.2 / 200.10	100 Watt / 93 Bar	1
544040	Technische gassen, speciale regelkast: compressor	Installatieruimte zwembadinstallatie	1,00 st	0						1
55 Koudeopwekking										
551211503	Split-Systeem binnendeel Plafond 3,5 - 5 kW	Installaties	2,00 st	0			Mitsubishi	Onbekend		1
551220	Split-Systeem buitendeel	Installaties	1,00 st	1998			J.E. StorkAir	VDA 200/6 EC+WS	?	1
551220504	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW	Installaties	2,00 st	2015			Mitshubishi	SUZ- KA25V4A4	5 kW	1
552040	Condensor <i>condensor van koelcel horeca</i>	Dak	1,00 st	0			Silensys			5
56 Warmtedistributie										
561030205	Expansievat 80 ltr <i>bouwjaar geschat</i>	Installaties	2,00 st	2010			Reflex	Onbekend	80L	2
561030205	Expansievat 25 ltr <i>bouwjaar geschat</i>	Installaties	2,00 st	2010			Reflex	Onbekend	25L	2

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Installaties	1,00 st	2012			Grundfos	UPS 25-80 180	DN 25	1
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Installaties	2,00 st	2010			Wilo	Z20/7-1 C	DN 25	2
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Installaties	1,00 st	2018			Grundfos	MAGNA3 32-60 180	DN 32	4
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Installaties	2,00 st	2012			Grundfos	Alpha1 25-60 180	DN 25	1
561040601	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm	Installaties	1,00 st	1998			Grundfos	UPE 25-60 180	DN 25	4
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Installaties	1,00 st	1998			Grundfos	UPS 40-30	DN 40	5
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Installaties	1,00 st	1998			Grundfos	UPS 40-120	DN 40	4
561040602	Circulatiepomp enkel DN 40 mm	Installaties	1,00 st	1998			Grundfos	UPS 40-20	DN 40	4
561040603	Circulatiepomp enkel DN 50 mm	Installaties	4,00 st	1998			Grundfos	UPS 50- 60 4f	DN 50	5
561060	Driewegmengklep	Installaties	1,00 st	1998			Landis&Staefa	SQX61	DN 40	4
561060	Driewegmengklep	Installaties	2,00 st	2019			Siemens	SKD62	DN 32	1
561060	Driewegmengklep	Installaties	1,00 st	2016			Siemens	SAS61.03	DN 25	1
562001	Afsluiter t.b.v. TSA leidingwerk	Filter-/ installatieruimte	2,00 st	0						4
565241611	Lucht- en vuilafscheider flens DN 65 mm	Installaties	1,00 st	1998			Flamco			4
57 Luchtbehandeling										
573110501	Dakventilator < 0,3 m3/s		1,00 st	1998			J.E. StorkAir	Onbekend		4
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s	Dak	1,00 st	2009			J.E. StorkAir	VDA 200/6 EC+WS		2
573110502	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s	Dak	1,00 st	1998			J.E. StorkAir	VDA 200/6 EC+WS		4

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
573110503	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s <i>bouwjaar geschat, tbv afzuig keuken</i>	Dak	2,00 st	2016			Onbekend			1
573110504	Dakventilator 1,4 - 2 m3/s <i>Type en bouwjaar zijn een aanname</i>	Dak	5,00 st	1998			J.E. StorkAir	VDA355		5
577212505	Luchtbehandelingskast BI TA + VK (4-6 m3/s)	Installaties	1,00 st	1998			GEA Happel	0781.4036940 010	20500 m3/h	5
577316501	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (< 1 m3/s)	Dak	1,00 st	2012			R-vent	CompAir CF	1150 m3/h	1
577316502	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s)	Dak	1,00 st	2019			Thermo Air Holland	HR-wtw 4700	4700 m3/h	1
577316502	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s)	Dak	1,00 st	2016			Thermo Air Holland	HR-wtw 4700	4700 m3/h	3
58 Regeling klimaat en sanitair										
581120	Weersafhankelijke regeling	Dak	1,00 pst	0			nvt			2
582010	Regelinstallatie <i>RK1</i>	Installaties	1,00 st	2005			Oudotronic	OCS1000		4
582010	Regelinstallatie <i>RK3</i>	Installaties	1,00 st	2004			Oudotronic	Onbekend		4
582010	Regelinstallatie <i>RK2</i> <i>tekeningen uit 2019</i>	Installaties	1,00 st	2002			Oudotronic	Onbekend		4
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen										
613220	Wandgoten, plintgoten, vloergoten, bekabeling en appendages	Chemicalien opslag	1,00 pm	0						2

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
62	Krachtstroom									
623110	Krachtgroepenkasten <i>7x krachtstroom 2x hoofdschakelaar 14x 2 polige automaat 2x aardlekschakelaar 24x 16A automaat</i>	Installaties	1,00 st	1998						4
623110	Krachtgroepenkasten <i>6x krachtstroom 16A 8x krachtstroom 25A 6x aardlekschakelaar 6x relais 5x 2 polige automaat 2x hoofdschakelaar</i>	Installaties	1,00 st	1998						4
63	Verlichting									
6311	Elektra armaturen binnen.	Natrium hypochloriet opslag	1,00 st	0						3
6311	Elektra armaturen binnen.	Zwavelzuur opslag	1,00 st	0						3
6311	Elektra armaturen binnen: badverlichting	Zwembassin	5,00 st	0						1
631110	Lichtgroepenkasten <i>5x krachtstroom 16A 4x 2 polige schakelaar 5x relais 1x kwh meter</i>	Installaties	1,00 st	1998						4
631110	Lichtgroepenkasten <i>2x Netoverspanningsbeveiliging 1x K.W.H.-Meter 3x 16A 1x Aardlekschakelaar</i>	Installaties	1,00 st	1998						4
631130	Verlichtingsarmaturen <i>TL-verlichting</i>	Interieur	5270,00 bvo	0						1
632410	Noodverlichtingsarmatuur decentraal: vluchtweg aanduiding	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	0						5

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) <i>10st noodverlichtingsarmaturen 32st vluchtwegarmaturen</i>	Installaties	42,00 st	0						1
65	Beveiliging									
651110	Brandmeldinstallaties <i>bouwjaar onbekend: schatting 2017</i>	Installaties	1,00 st	2017			Notifier	NF 30/50		1
6513	Brandslangblusmiddelen	Installatieruimte zwembad	1,00 st	1975						4
651321	Brandblussers <i>waarvan: 1st CO2 5kg 6st schuim 6L</i>	Installaties	7,00 st	0						1
66	Transport									
6612	Hydrauliek beweegbare bodem <i>Inclusef 2x trekstang</i>	Kelder zwembad	1,00 st	2003			Vario Pool			2
72	Vaste gebruikersvoorzieningen									
722370	Zwembad; trap <i>zwembadtrappen rvs</i>	Interieur	4,00 st	0						1
73	Vaste keukenvoorzieningen									
731110	Keukenblok	Interieur	2,00 st	0						1
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
740000	Vaste sanitaire voorzieningen <i>22st toiletten 4st urinoirs 31st wastafels 71st douches incl. 19 doucheputjes en 2st douchegoten 4st uitstortgootstenen 37m1 systeemwand incl. 20st deuren</i>	Interieur	1,00 pst	0						1

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
99	Algemeen									
9999	Herinspectie Helix Advies	Zwembadinstallaties	1,00 pst	1975						9
9999	Klachten onderhoud zwembad installaties	Filter-/ installatieruimte	5400,00 bvo	1975						9
9999	Verkeerssituatie bij chloor en zwavel opslag	Chemicalien opslag	1,00 pst	1975						5
9999	Oogdouche: fles	Filter-/ installatieruimte	1,00 st	0						2
9999	Oogdouche: fles	Zwavelzuur opslag	1,00 st	0						2

Bevindingen NEN 2767

0155 • Vreelo (Met Zwembad)

Veilingweg 14-16
2678 LN De Lier

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 24-12-2020

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Chemicalien opslag

K5SB03 Oogdouches niet gekeurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Keuren van de oogdouches		1,00 pst	€ 200
Worden wel gespoeld. Maar onafhankelijk moet deze keuren. Laatste keuring in 2017			



531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Natrium hypochloriet ruimte

K5GO02 Oogdouche slecht bereikbaar i.v.m. aanwezig opslag lege jerrycans

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Bereikbaar maken van de oogdouche		1,00 pst	€ 100



531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Chemicalien opslag

K5GO01 Uitwendige vervuiling: kalk aanslag op de sproeiers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen en / of vervangen		1,00 pst	€ 100



531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Chemicalien opslag

K5SB03 Oogdouches niet gekeurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Keuren van de oogdouches		1,00 pst	€ 200

Worden wel gespoeld. Maar onafhankelijk moet deze keuren



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Installatieruimte

K5SB03 Onvoldoende bereikbaarheid oogdouches

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vrijmaken en toegankelijk maken van de oogdouche		1,00 pst	€ 300

Kabels in de weg en vuilwaterpomp bak niet afgedekt. Instap gevaar! Zie tweede foto, gekeken langs de pomp.



531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Chemicalien opslag

K5SB03 Oogdouches niet gekeurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Keuren van de oogdouches		1,00 pst	€ 200

Worden wel gespoeld. Maar onafhankelijk moet deze keuren.
Laatste keuring in 2017



531050 Beveiliging drinkwater: oogdouches

Natrium hypochloriet ruimte

K5GO02 Oogdouche slecht bereikbaar i.v.m. aanwezig opslag lege jerrycans

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Bereikbaar maken van de oogdouche		1,00 pst	€ 100



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

53140000 Hydrofoor 1 pomp
1

Installaties

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

53140000 Hydrofoor 1 pomp
1

Installaties

K7SW01 Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Repareren lekkage		1,00 pst	€ 500



552040 Condensor

Dak

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

552040 Condensor

Dak

K11EM04 Afbrokkelen van lamel

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



552040 Condensor

Dak

K11GV02 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

552040 Condensor

Dak

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2

Installaties

K7GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2

Installaties

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

CV pomp nabij LBK



56104060 Circulatiepomp enkel DN 50 mm
3

Installaties

K7GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

4,00 pst

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

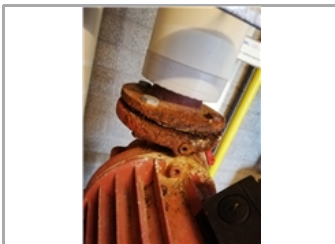
56104060 Circulatiepomp enkel DN 50 mm
3

Installaties

K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst



57311050 Dakventilator 1,4 - 2 m3/s
4

Dak

K14GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

57311050 Dakventilator 1,4 - 2 m³/s
4

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Bladvangers van alle ventilatoren zijn gecorrodeerd.



57311050 Dakventilator 1,4 - 2 m³/s
4

Dak

K14EW02 Overmatig trillen van ventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Balanceren ventilator		1,00 pst	€ 150



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

57721250 Luchtbehandelingskast BI TA + VK (4-6 m3/s)
5

Installaties

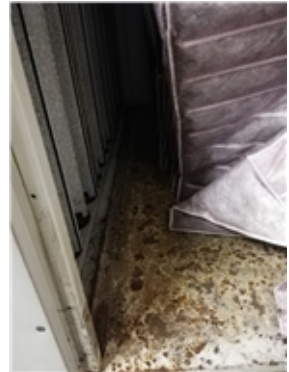
K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

Behandelen corrosie, opgenomen bij revisie

Corrosie in filtersectie aanvoerszijde aan de vloer en frame van de deur.



57721250 Luchtbehandelingskast BI TA + VK (4-6 m3/s)
5

Installaties

K14GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

632410 Noodverlichtingsarmatuur decentraal: vluchtweg aanduiding

Filter-/ installatieruimte: begane grond en kelder

E8SB05 Ontbrekende noodverlichtingsarmaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:

Hvh

Aanbrengen LED vluchtwegarmaturen

2,00 st



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 5

9999 Verkeerssituatie bij chloor en zwavel opslag

Locatie stoep voor de chloor en zwavelzuur opslag

Ontbreken aanrijdt / beschermipalen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Advies: aanrijdt palen plaatsen om doorrijden te voorkomen: ARBO en veiligheid m.b.t. aanwezigheid chemicalien.	1,00	pst	€ 400
Plaatsen van 2 a. 3 sierpalen.			
Ter bescherming i.v.m. verkeer <> b.v. achteruit rijden			

Conditie 4

2110 Dilatatatie kitvoeg

Exterieur

B2SM04 Uitdroging dilatatievoeg

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO	57,00	m1	€ 755
Kostendindicatie voor vervangen dilatatie kitvoegen.			



4321 Vloerafwerking linoleum

Interieur

B9EB01 Losse naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO	15,00	m2	€ 675

Kostenindicatie voor vervangen 15m2 linoleum vloerafwerking. Losse naden tpv de kleedkamers van de bestaande sporthal. Advies is om de linoleum vloerafwerking in de betreffende ruimtes in zijn geheel te vervangen.



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

4321 Vloerafwerking linoleum

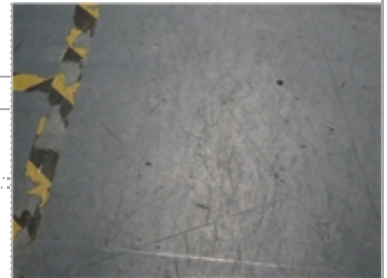
Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen partieel		150,00 m2	€ 6.750

Slijtage tpv toestelberging (ruimte nr. 50). De linoleum vloerafwerking in de overige ruimtes vertoont slijtage in een beginstadium. Daarom wordt geadviseerd om partieel te vervangen tpv de toestelberging.



4321 Vloerafwerking linoleum

Interieur

B9GB01 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		1,00 pst	€ 100

Kostenindicatie voor vervangen 2m1 overgangsprofiel. Loszittend overgangsprofiel tpv bestaande sporthal (aan de kant van de kleedkamers).



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

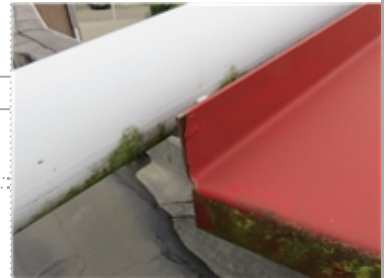
4621 Luifel staal; buitenschilderwerk

Exterieur

B11EM04 Kale delen en intercoat onthechting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		14,00 m2	€ 493
Incl. corrosie behandelen.			



4621 Luifel staal; buitenschilderwerk

Exterieur

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / esthetica - matig effect

Activiteit:
Opgenomen bij vervolgsysteem



4622 Wandafwerking hout; binnenschilderwerk dekkend

Interieur

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		11,00 m2	€ 339
Beschadiging van schilderwerk tpv opslag bestaande sporthal.			



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

4632 Buitenkozijnen hout; binnenschilderwerk dekkend

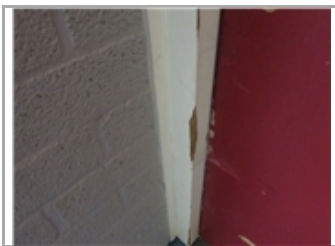
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Beschadigd binnenschilderwerk op buitenkozijnen van de bestaande sporthal.



4632 Buitenkozijnen hout; binnenschilderwerk dekkend

Exterieur

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Afbladderend binnenschilderwerk op buitenkozijnen tpv zwembadhal. Opgenomen bij planmatig onderhoud, maar voorstel is om op dit deel van het schilderwerk (46m2) al in het eerstvolgende planjaar partieel een vervolgsysteem toe te passen.



51211050 Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW
8

Installaties

K2GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

53211020 Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter
7

Installaties

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	5	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

53211020 Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter
7

Installaties

K2EM01 Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect
---------	---	---	---	---

Activiteit:

2021

Hvh

Totaal

Behandelen corrosie en reinigen

1,00 pst

€ 750



533024 Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal

Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruim

K7GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	3	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit:

2020

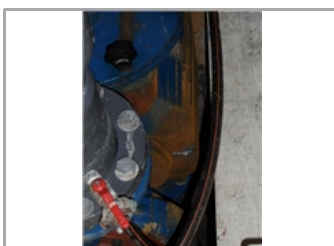
Hvh

Totaal

Reinigen pompen

1,00 pst

€ 100



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

533024 Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal

Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruim

K7EM01 Corrosie: bouten en behuizing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel en behandelen en/ of onderdelen vervangen		1,00 pst	€ 300



533024 Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal

Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruim

K7EW02 Overmatige geluidsproductie van pomp: lagers hoorbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Monitoren		1,00 pst	€ 100



533480 Zwembad regeling kast

Filtermachinekamer

K10GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

533480 Zwembad regeling kast

Filtermachinekamer <> kast GBS zwembadtechniek

K10GO02 Inwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen van de kast inwendig		1,00 pst	€ 50



533480 Zwembad regeling kast

Filtermachinekamer

K10SB01 Ontbreken van beschermingskap elektrisch aansluitblok

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen voldoende beschermende maatregelen		1,00 pst	€ 160



533480 Zwembad regeling kast

Filtermachinekamer

K10SC01 Losse bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel bekabeling		1,00 pst	€ 160



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

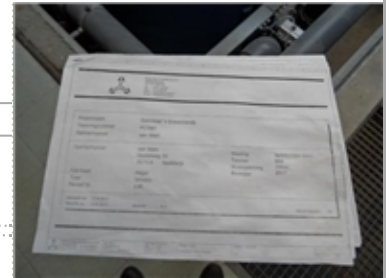
533480 Zwembad regeling kast

Filtermachinekamer

K10GA02 Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet beïnvloedt: actuele logboeken en revisie gegevens

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Maken logboeken en revisie gegevens		1,00 pst	€ 240



533480 Zwembad regeling kast

Filtermachinekamer

K10SB01 Niet functionerende kastventilator

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel of vervangen van de kastventilator		1,00 pst	€ 200
Geen foto beschikbaar			

56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm
1

Installaties

K7GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	Hvh
Opgenomen bij planmatig OH	1,00 pst

56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2

Installaties

K7GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

**56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2**

Installaties

K7GO01 Uitwendige vervuiling door bijv. vochtafzetting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



**56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2**

Installaties

K7GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

**56104060 Circulatiepomp enkel DN 40 mm
2**

Installaties

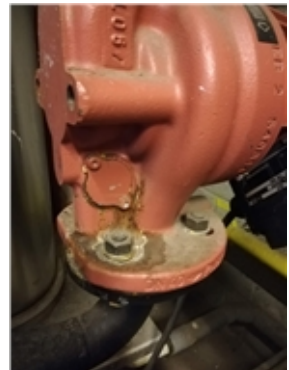
K7EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

CV pomp nabij LBK



561060 Driewegmengklep

Installaties

K13GV02 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Hvh

Opgenomen bij planmatig OH

1,00 pst

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

562001 Afsluiter t.b.v. TSA leidingwerk

Filter-/ installatieruimte

K5GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

56524161 Lucht- en vuilafscheider flens DN 65 mm

1

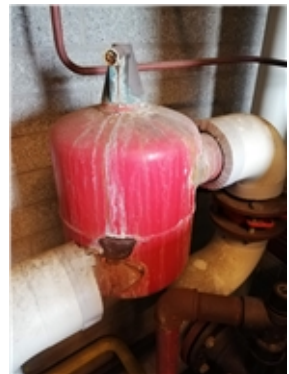
Installaties

K9EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



57311050 Dakventilator < 0,3 m3/s

1

Dak

K14GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

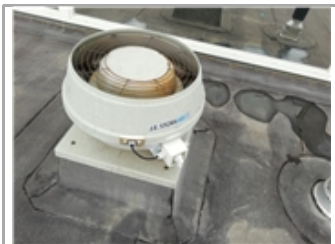
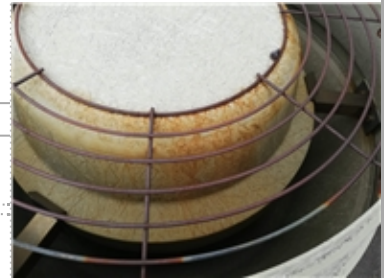
Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH



57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s
2

Dak

K14GV03 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

582010 Regelinstallatie

Installaties

E7GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

582010 Regelinstallatie

Installaties

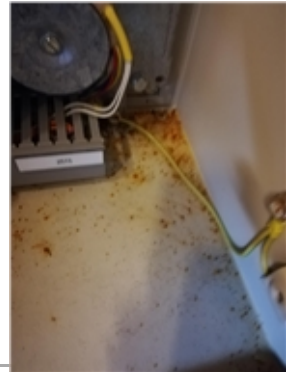
K17EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit: 2020

Behandelen corrosie

Corrosie aan kast.



582010 Regelinstallatie

Installaties

E7GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh

Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

582010 Regelinstallatie

Installaties

E7GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh

Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

623110 Krachtgroepenkasten

Installaties

E5GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh

Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 4

623110 Krachtgroepenkasten

Installaties

E5GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

631110 Lichtgroepenkasten

Installaties

E5GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

631110 Lichtgroepenkasten

Installaties

E5GV13 Verval meer dan >87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit: Hvh
Opgenomen bij planmatig OH 1,00 pst

6513 Brandslangblusmiddelen

Filterruimte

E15SB01 Onjuiste locatie/ slecht bereikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit: 2020 Hvh Totaal
Bereikbaarheid verbeteren door zichtbaarheid / 1,00 pst € 100
schoonhouden en/ of verplaatsen

Er is maar 1 blusser aanwezig en deze hangt bij de entree deur van de ruimte. Is goed te noemen, echter advies om in de nabijheid van de installaties ook brandblusmiddelen te hangen!



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

2110 Loodslabben opgaand werk

Exterieur

B9EM01 Scheur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		1,00 pst	€ 200
Kostenindicatie voor vervangen 2m1 loodaansluiting.			



2110 Loodslabben opgaand werk

Exterieur

B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH



3131 Buitendeur multiplex

Zwavelzuur opslag

B7GB02 Subelementen, manco: aanduidingsbord niet goed zichtbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen aanduidingsborden en pictogrammen		1,00 pst	€ 100



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

3131 Buitendeur multiplex

Zwavelzuur opslag

B7SB01 Hang & sluitwerk: ontbreken vergrendeling bij gebruik van de ruimte <> ARBO - veiligheid

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Cultuur historische waarde - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen borging / haak op de deur		1,00 pst	€ 150



3131 Buitendeur multiplex

Zwavelzuur opslag

B7GB02 Subelementen, manco: aanduidingsbord niet goed zichtbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen aanduidingsborden en pictogrammen		1,00 pst	€ 100



3721 Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm

Exterieur

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.104



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

4112 Gevelbekleding staal

Exterieur

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen partieel	1170,00 m2		€ 162.782

Corrosie op de stalen gevelbekleding van de nieuwe sporthal en zwembadhal. Aangezien het overgrote deel van de gevelbekleding nog in goede conditie verkeert, is het advies om de gecorrodeerde gevelbekleding partieel (1170m2) te vervangen.



4321 Vloerafwerking sportvloer

Interieur

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO	1,00 pst		€ 150

Beschadiging van sportvloer tpv bestaande sporthal. Kostenindicatie voor vervangen 1m2 sportvloer.



4321 Vloerafwerking sportvloer

Interieur

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH
Slijtage tpv bestaande sporthal (1030m2).



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

4622 Hoofddraagconstructie staal, binnenschilderwerk dekkend

Interieur

B11EM04 Kale delen/corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Corrosiewerend behandelen + conserveren		1,00 pst	€ 1.000

Kale delen + corrosie op stalen kolommen tpv zwembad. Kostenindicatie voor corrosiewerend behandelen en conserveren.
Daarnaast ook kale delen op stalen kolommen tpv bestaande sporthal.



531001 Watermeter: peilbuis

Filter-/ installatieruimte

K5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

531002 Waterleidingnet compleet

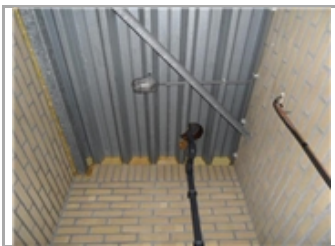
Algemeen

K5EB03 Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanpassingen waterleiding net na opstellen RI&E / beheersplan		1,00 pst	€ 3.000
o.a. in het chloor- en zwavelzuur opslag			



531002 Waterleidingnet compleet

Algemeen

K5GB03 Loszittende isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel, vervangen en aanbrengen isolatie		1,00 pst	€ 500

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

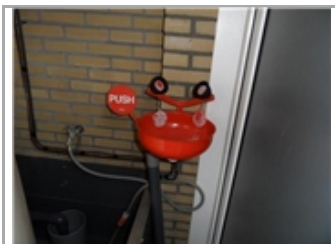
531002 Waterleidingnet compleet

Chloor- chemicalien opslag

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding: tuinslang op de kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanpassingen aanbrengen om legionella te voorkomen		1,00 pst	€ 50



531050 Keerkleppen- Zandfilter

Filter-/ installatieruimte

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen van de keerklep		1,00 st	€ 500

531050 Keerkleppen- Zandfilter

Filter-/ installatieruimte

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen van de keerklep		1,00 st	€ 500

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

533024 Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: spoelblower pomp

Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruim

K7GO01 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	
Activiteit: 2020 Hvh Totaal				
Reinigen pompen 1,00 pst € 100				



533024 Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: spoelblower pomp

Filter-/ installatieruimte Filter-/ installatieruim

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit:				
Opgenomen bij planmatig OH				



533401 Zwembad haarvanger

Filter-/ installatieruimte

K9GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	
Activiteit: Hvh				
Opgenomen bij planmatig OH 1,40 pst				

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

533401 Zwembad haarvanger

Filter-/ installatieruimte

K9EM02 Uitdroging van afdichtingrubber: lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel/ vervangen afdichting deksel haarvanger 1x (links)		1,00 pst	€ 250



533470 Zwembad regelkleppen en stelmotoren

Filter-/ installatieruimte

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH

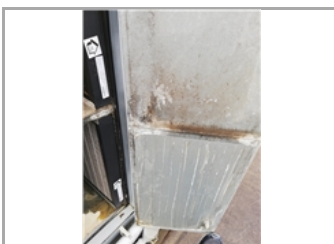
57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s)
2

Dak

K14EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Behandelen corrosie		1,00 pst	€ 1.000
Corrosie aan meerdere deuren.			



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 3

57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s)
2

Dak

K14GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen scharnieren		1,00 pst	€ 300

Van meerdere scharnieren zit de coating los. Deze dienen vervangen te worden. Wellicht nog een kwestie van garantie.



6311 Elektra armaturen binnen.

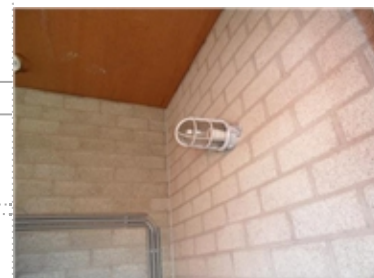
Zwavelzuur opslag

E7GO02 Armatuur niet aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aansluiten armatuur op het stroomnet		1,00 pst	€ 250

Omvang gebaseerd op 3 ruimten(zwembad installaties)



6311 Elektra armaturen binnen.

Zwavelzuur opslag

E7GO02 Armatuur niet aangesloten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aansluiten armatuur op het stroomnet		1,00 pst	€ 250

Losse armatuur opgehangen aan leidingwerk. Bevestigd aan een plank met een schakelaar.

Omvang gebaseerd op 3 ruimten(zwembadinstallatie)



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

3120 Buitenkozijnen hout

Exterieur

B7EM08 Scheuren in houten deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving / esthetica - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		1,00 pst	€ 400

Scheur in buitendeur tpv EHBO-post zwembad. Kostenindicatie voor herstellen 1st houten deur en aanbrengen 1st deurketting. Uitvoeren icm vervangen gecorrodeerde scharnieren.



3120 Buitenkozijnen hout

Exterieur

B7SB01 Hang & sluitwerk, corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		8,00 st	€ 320

Corroderende scharnieren tpv diverse buitendeuren. Kostenindicatie voor vervangen 8st scharnieren.

3120 Buitenkozijnen hout

Exterieur

B7GB02 Lekke beglazing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Beleving / esthetica - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		4,00 st	€ 400

Beglazing lek (vocht in spouw) tpv zwembad. Kostenindicatie voor vervangen 4st ruiten.

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

3230 Binnenkozijnen hout

Interieur

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving / esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen deuren		10,00 st	€ 4.000
Beschadigde deuren tpv kleedkamers bestaande sporthal (9st) en tpv zwembad (1st).			



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Exterieur

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving / esthetica - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		1,00 pst	€ 500
Afwezig voegwerk tpv noordelijke nooduitgang van de nieuwe sporthal. Kostenindicatie voor vervangen 10m2 voegwerk.			



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

4212 Wandafwerking tegels

Interieur

B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO		1,00 pst	€ 500
Kostenindicatie voor vervangen 10m2 wandtegels tpv zwembad.			



4212 Wandafwerking tegels

Interieur

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	
Opgenomen bij planmatig OH	
Scheuren in wandtegels tpv zwembad.	



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

4631 Buitenkozijnen hout; buitenschilderwerk dekkend

Exterieur

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Opgenomen bij planmatig onderhoud. Voorstel: partieel vervolgsysteem toepassen op buitenkozijnen zwembadhal (37m2) in eerstvolgende planjaar.



4631 Buitenkozijnen hout; buitenschilderwerk dekkend

Exterieur

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

Opgenomen bij planmatig OH. Voorstel: partieel vervolgsysteem toepassen (8m2) tpv nooduitgang nieuwe sporthal in eerstvolgende planjaar.



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

4711 Dakbedekking APP

Exterieur

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		20,00 m2	€ 1.720



4711 Dakbedekking APP

Exterieur

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Diverse kleine lekkages tpv de randaansluitingen van de dakbedekking (aansluiting van dakbedekking op dakrand of opgaand werk) tpv de bestaande sporthal, de fitnessruimte en de kantine. Opvallend is dat deze lekkages zich volgens de beheerder vooral voordoen bij neerslag icm harde wind. Vermoed wordt dat het regenwater infiltreert onder de randaansluitingen. Advies is om de randaansluiting te controleren op waterdichtheid en waar nodig te herstellen.



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

53211020 Boiler direct gestookt industrieel > 450 liter
8

Installaties

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

533402 Zwembad waterleidingen grijs/ vuil en "schoonwater"

Filter-/ installatieruimte

K5GB02 Degradatie transparant leidingwerk en appendages / lekkages

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

Kleine onderhouds en controle werkzaamheden.

1,00 pst

€ 250

Diverse locaties herstel aan leidingwerk en appendages



533402 Zwembad waterleidingen grijs/ vuil en "schoonwater"

Filter-/ installatieruimte

K5SW03 Degradatie / lekkage drukmeter - flowmeter

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:

2020

Hvh

Totaal

Vervangen meter

1,00 pst

€ 250

Inclusief aantasing op de leiding



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

533402 Zwembad waterleidingen TSA

Filter-/ installatieruimte

K5EM01 Corrosie aansluitingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Verwijderen, controle en herstel van het leidingwerk/ appendages		1,00 pst	€ 300

533402 Zwembad waterleidingen TSA

Filter-/ installatieruimte

K5GB03 Loszittende isolatiedelen: eind ring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel van de isolatie		1,00 pst	€ 100



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

533420 Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord

Filter-/ installatieruimte

K7GO01 Uitwendige vervuiling door lekkage's e.d.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Onderhouden en reinigen		1,00 pst	€ 250



533420 Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord

Filter-/ installatieruimte

K7GB01 Loszittend deksel voorraad <> handdoek er tussen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Deksel goed bevestigen op het vat		1,00 pst	€ 50



533420 Zwembad doseerpomp t.b.v zwavelzuur

Zwavelzuur opslag

K7SW01 Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Controle en herstel lekkage <> vermoedelijk op een aansluiting		1,00 pst	€ 150



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

56103020 Expansievat 80 ltr 5

Installaties

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

56103020 Expansievat 25 ltr 5

Installaties

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm 1

Installaties

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s 2

Dak

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig OH

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

581120 Weersafhankelijke regeling

Dak

E7EC01 Beschadiging (scheuren/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Sensor op het dak ligt los en is beschadigd.



613220 Wandgoten, plintgoten, vloergoten, bekabeling en appendages

Zwavelzuur ruimte

E3SB04 Ontbrekende schakelaar en bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen bekabeling en schakelaar t.b.v. verlichting zwavelzuurruimte		1,00 pst	€ 300

Omvang over de gehele locatie geprojecteerd



6612 Hydrauliek beweegbare bodem

Kelder zwembad

T1SW02 Olielekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Controle en herstel lekkage		1,00 pst	€ 250

Inclusief vervuiling van de vloer.



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 2

9999 Oogdouche: fles

Zwavelzuur opslag

Bevestiging secundair, manco: fles niet in de houder - staat los geplaatst

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen/ goede houder aanbrengen		1,00 pst	€ 100



9999 Oogdouche: fles

Zwavelzuur opslag

Bevestiging secundair, manco: fles past niet in de houder - staat los geplaatst

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen/ goede houder op de deur aanbrengen		1,00 pst	€ 100



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 1

3131 Buitendeur multiplex

Natrium hypochloriet opslag

B7GB02 Subelementen, manco: aanduidingssticker niet meer lees-/ zichtbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen aanduidingsstickers / bordjes		1,00 pst	€ 100



4321 Vloerafwerking kunststofmat - afdekker overstortgoot

Zwembassin

B9SC01 Ontbrekende (onder-)delen: te kort

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen ontbrekende delen		1,00 pst	€ 250
Beklemmingsgevaar			



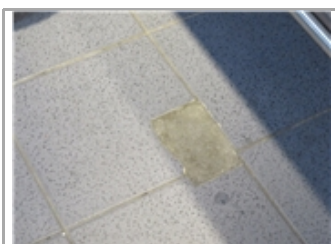
4322 Vloerafwerking tegels

Interieur

B9SC01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig OH
Beschadiging vloertegels tpv kantine.



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 1

4512 Plafondafwerking systeemplafond

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO	4,00 m2		€ 76
Kostenindicatie voor het vervangen van 4m2 systeemplafond panelen tpv de kantine.			



521209 Hemelwaterafvoer buiten kunststof

Exterieur

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Indicatie van de kosten voor DO	1,00 pst		€ 300
Diverse beugels afgebroken en beschadigde dakaansluiting. Kostenindicatie voor vervangen 8st beugels en 1st dakaansluiting.			



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 1

5310 Afsluiter t.b.v leidingwerk rondom het zwembad

Filter-/ installatieruimte

K10GO02 Uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen leidingwerk en appendages		1,00 pst	€ 100



533402 Zwembad chemicalien leidingen

Chemicalien opslag

K5GA03 Ontbrekende lekbak bij de vulpunten chemicalien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen lekbakken chemicalien vulpunten		1,00 pst	€ 500



533430 Zwembad zandfilter

Filter-/ installatieruimte

K9GO01 Vervuiling exterieur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving / esthetica - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Schoonmaken van de filters		1,00 pst	€ 200



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 1

533430 Zwembad zandfilter

Filter-/ installatieruimte

K9GO01 Vervuiling kijkglas en corrosie bouten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen kijkglazen / behandelen of vervangen van de bouten		1,00 pst	€ 250



533460 Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: chloor

Chloor opslag

K5GA03 Ontbreken van voorgeschreven markering: dragen PBM's

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Ophangen "richtlijnboarden" dragen van PBM's		1,00 pst	€ 100

533460 Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: chloor

Chloor opslag

K5GB02 Ter plaatse ontbrekende PBM's: o.a. handschoenen, masker, schort

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanschaf PBM's: schort, handschoenen, masker, e.d.		1,00 pst	€ 300



544040 Technische gassen, speciale regelkast: compressor

Installatieruimte zwembadinstallatie

K17GO03 In- en uitwendige vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen van de kast		1,00 pst	€ 50



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Conditie 1

551220 Split-Systeem buitendeel

Installaties

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstel isolatie		1,00 pst	€ 250



57311050 Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s 3

Dak

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 150



57731650 Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (< 1 m3/s) 1

Dak

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	
Opgenomen bij planmatig OH	



0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Totaal object	€ 199.524
BTW	€ 41.900
Totaal inclusief BTW	€ 241.424

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

0155 • Vreelo (Met Zwembad)

**Veilingweg 14-16
2678 LN De Lier**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 24-12-2020

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
												€ 0
	Alles	€ 262.550										€ 262.550
21	Buitenwanden	€ 200		€ 755								€ 955
22	Binnenwanden											€ 0
24	Trappen en hellingen											€ 0
27	Daken				€ 53			€ 53			€ 53	€ 159
31	Buitenwandopeningen	€ 1.570						€ 11				€ 1.581
32	Binnenwandopeningen		€ 4.000									€ 4.000
34	Balustrades en leuningen											€ 0
37	Dakopeningen		€ 1.104									€ 1.104
41	Buitenwandafwerkingen	€ 500						€ 85				€ 585
42	Binnenwandafwerkingen	€ 500										€ 500
43	Vloerafwerkingen	€ 1.175					€ 6.750					€ 7.925
45	Plafondafwerkingen	€ 76										€ 76
46	Schilderwerk	€ 1.000	€ 832	€ 11.099	€ 14.270			€ 572			€ 14.270	€ 42.044
47	Dakafwerkingen	€ 1.000	€ 1.720									€ 2.720
51	Warmteopwekking			€ 89.850								€ 89.850
52	Afvoeren	€ 300										€ 300
53	Water	€ 19.914	€ 1.750	€ 1.200	€ 14.460	€ 13.240	€ 500	€ 1.200	€ 500	€ 36.427	€ 500	€ 89.691
54	Gassen	€ 50										€ 50
55	Koudeopwekking	€ 250	€ 8.114									€ 8.364
56	Warmtedistributie		€ 15.324	€ 1.350							€ 1.182	€ 17.856
57	Luchtbehandeling	€ 600	€ 11.784	€ 18.270	€ 3.853	€ 8.146	€ 3.853	€ 3.853	€ 30.005	€ 9.405	€ 5.211	€ 94.979

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 150		€ 13.067								€ 13.217
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 300										€ 300
62	Krachtstroom					€ 12.500						€ 12.500
63	Verlichting	€ 555			€ 510	€ 5.815		€ 510		€ 2.365	€ 510	€ 10.265
65	Beveiliging	€ 174	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 74	€ 838
66	Transport	€ 1.525	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 1.275	€ 13.000
72	Vaste gebruikersvoorzieningen											€ 0
73	Vaste keukenvoorzieningen											€ 0
74	Vaste sanitairvoorzieningen											€ 0
99	Algemeen	€ 8.700	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 113.788
Totaal object		€ 301.089	€ 54.076	€ 153.087	€ 42.595	€ 57.198	€ 20.552	€ 23.779	€ 39.954	€ 65.693	€ 31.175	€ 789.197
BTW		€ 63.229	€ 11.356	€ 32.148	€ 8.945	€ 12.012	€ 4.316	€ 4.994	€ 8.390	€ 13.796	€ 6.547	€ 165.732
Totaal inclusief BTW		€ 364.317	€ 65.433	€ 185.236	€ 51.540	€ 69.209	€ 24.867	€ 28.773	€ 48.344	€ 79.489	€ 37.722	€ 954.929

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

0155 • Vreelo (Met Zwembad)

Veilingweg 14-16
 2678 LN De Lier

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 24-12-2020

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal	
1	591060	Zwembad; beweegbare zwembadbodem	Interieur																						
Vervangen				1,00	st	€ 150.000,00	2050	30																	€ 0
Vervangen van onderdelen				1,00	st	€ 5.000,00	2030	10																	€ 5.000
Vervangen vloerplaten beweegbare bodem				1,00	st	€ 50.000,00	2035	15																	€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000	

Alles																								
EED-maatregelen																								
1 Isolerende beglazing toepassen				1,00	pst	€ 3.700,00	2020																	€ 3.700
10 Elektrische warmtepomp				1,00	pst	€ 184.500,00	2020																	€ 184.500
2 Spouwmuurisolatie				1,00	pst	€ 6.900,00	2020																	€ 6.900
3 Warmteterugwinning ventilatie				1,00	pst	€ 8.500,00	2020																	€ 8.500
4 Optimalisatie ventilatiedebiet				1,00	pst	€ 2.500,00	2020																	€ 2.500
5 Isoleren leidingen en appendages				1,00	pst	€ 1.950,00	2020																	€ 1.950
6 Optimaliseren stooklijn cv-systeem				1,00	pst	€ 3.500,00	2020																	€ 3.500
7 Zwembadafdekking				1,00	pst	€ 0,00	2020																	€ 0
8 Warmtewisselaar douchewater				1,00	pst	€ 15.000,00	2020																	€ 15.000
9 Toepassen zon PV				1,00	pst	€ 36.000,00	2020																	€ 36.000
									€ 262.550	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 262.550

21 Buitenwanden																					
4	2110	Dilatatie kitvoeg Exterieur																			
■ Indicatie van de kosten voor DO			57,00 m1	€ 13,25	2022													€ 755	€ 755		
Uitdroging dilatatievoeg																					
Vervangen dilatatie kitvoeg			57,00 m1	€ 13,25	2034	12												€ 755	€ 755		
1	2110	Gevelconstructie metselwerk Exterieur																			
Hydrofoberen / impregneren metselwerk			0,00 m2	€ 13,25	2032	12													€ 0		
3	2110	Loodslabben opgaand werk Exterieur																			
■ Indicatie van de kosten voor DO			1,00 pst	€ 200,00	2020														€ 200		
Scheur																					
Vervangen loodslabben opgaand werk			130,00 m1	€ 94,02	2032	48												€ 12.223	€ 12.223		
							€ 200	€ 0	€ 755	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.223	€ 0	€ 755	€ 13.933

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
22 Binnenwanden																							
1	2214	Vouwwand kunststof Interieur																					
		Vervangen vouwwand kunststof	445,00	m2	€ 324,84	2038	18																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Trappen en hellingen																							
1	2410	Binnentrappen vlizo hout Interieur																					
		Vervangen binnentrap vlizo hout	2,00	st	€ 421,85	2068	48																€ 0
1	2430	Kooiladders Exterieur																					
		Vervangen ladders en klimijzers	2,00	st	€ 459,44	2060	40																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27 Daken																							
1	2713	Luifel staal Exterieur																					
		Vervangen prefab luifel metaal	6,00	m2	€ 199,33	2050	30																€ 0
		Reinigen prefab luifel metaal	6,00	m2	€ 8,82	2023	3				€ 53			€ 53			€ 53			€ 53			€ 212
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 0	€ 53	€ 0	€ 0	€ 212
31 Buitenwandopeningen																							
2	3120	Buitenkozijnen hout Exterieur																					
		Indicatie van de kosten voor DO	1,00	pst	€ 400,00	2020		€ 400															€ 400
		Scheuren in houten deur																					
		Indicatie van de kosten voor DO	8,00	st	€ 40,00	2020		€ 320															€ 320
		Hang & sluitwerk, corrosie																					
		Indicatie van de kosten voor DO	4,00	st	€ 100,00	2020		€ 400															€ 400
		Lekke beglazing																					
		Vervangen kozijn hardhout	286,00	m2	€ 533,69	2068	48																€ 0
1	3120	Ventilatierooster aluminium Exterieur																					
		Vervangen ventilatie rooster aluminium	2,00	st	€ 62,41	2068	48																€ 0
		Reinigen en conserveren	2,00	st	€ 5,25	2026	6							€ 11						€ 11			€ 21
1	3130	Automatische schuifdeur Exterieur																					
		Vervangen automatische schuifdeur	2,00	st	€ 7.871,18	2044	24																€ 0
		3130 Deurkozijn buiten hout Chlooropslag																					

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen deurkozijn hout		4,00	m2	€ 527,51	2067	48																€ 0
3130	Deurkozijn buiten hout Zwavelzuur opslag																					
Vervangen deurkozijn hout		2,00	m2	€ 527,51	2067	48																€ 0
1	3131	Overheaddeuren Interieur																				
Vervangen overheaddeur		9,00	st	€ 4.843,62	2040	20																€ 0
1	3131	Buitendeur multiplex Natrium hypochloriet opslag																				
Vervangen aanduidingsstickers / bordjes		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Subelementen, manco: aanduidingssticker niet meer lees-/zichtbaar																						
Vervangen buitendeur multiplex		2,00	st	€ 438,14	2043	24																€ 0
3	3131	Buitendeur multiplex Zwavelzuur opslag																				
Aanbrengen borging / haak op de deur		1,00	pst	€ 150,00	2020		€ 150															€ 150
Hang & sluitwerk: ontbreken vergrendeling bij gebruik van de ruimte <> ARBO - veiligheid																						
Vervangen aanduidingsborden en pictogrammen		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Subelementen, manco: aanduidingsbord niet goed zichtbaar																						
Vervangen aanduidingsborden en pictogrammen		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Subelementen, manco: aanduidingsbord niet goed zichtbaar																						
Vervangen buitendeur multiplex		1,00	st	€ 438,14	2043	24																€ 0
							€ 1.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11	€ 0	€ 0	€ 1.591
32 Binnenwandopeningen																						
2	3230	Binnenkozijnen hout Interieur																				
Vervangen deuren		10,00	st	€ 400,00	2021			€ 4.000														€ 4.000
Beschadiging deur																						
Vervangen kozijn zachthout		341,00	m2	€ 476,42	2068	48																€ 0
							€ 0	€ 4.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000
34 Balustrades en leuningen																						
1	3421	Binnentrapleuning staal Interieur																				
Vervangen binnentrapleuning metaal		6,00	m1	€ 39,88	2068	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen																						
1	3721	Dakraam aluminium Exterieur																				
Vervangen dakraam aluminium		4,00	st	€ 407,16	2068	48																€ 0

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/thandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
3	3721	Lichtkoepel kunststof 1200 x 1200 mm Exterieur																					
	Vervangen		1,00	st	€ 1.103,74	2021			€ 1.104														€ 1.104
	<i>Breuk</i>																						
	Vervangen lichtkoepel		12,00	st	€ 1.103,74	2040	20																€ 0
								€ 0	€ 1.104	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.104
41	Buitenwandafwerkingen																						
2	4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Exterieur																					
	Indicatie van de kosten voor DO		1,00	pst	€ 500,00	2020		€ 500															€ 500
	<i>Uitgespoeld/afwezig voegwerk</i>																						
	Vervangen voegwerk platvol		760,00	m2	€ 48,00	2068	48																€ 0
1	4112	Gevelbekleding volkern Exterieur																					
	Vervangen gevelbekleding volkern		14,00	m2	€ 211,88	2068	48																€ 0
	Reinigen en conserveren		14,00	m2	€ 6,04	2026	6							€ 85						€ 85			€ 169
1	4112	Gevelbekleding hout Exterieur																					
	Vervangen gevelbekleding zachthout		2,00	m2	€ 147,26	2068	48																€ 0
3	4112	Gevelbekleding staal Exterieur																					
	Vervangen partieel		1170,0	m2 0	€ 139,13	2032														€ 162.782			€ 162.782
	<i>Corrosie</i>																						
	Vervangen gevelbekleding metaal		1990,0	m2 0	€ 139,13	2080	48																€ 0
								€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 85	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 162.867	€ 0	€ 0	€ 163.451
42	Binnenwandafwerkingen																						
1	4212	Wandafwerking hout Interieur																					
	Vervangen wandafwerking multiplex		11,00	m2	€ 71,48	2068	48																€ 0
2	4212	Wandafwerking tegels Interieur																					
	Indicatie van de kosten voor DO		1,00	pst	€ 500,00	2020		€ 500															€ 500
	<i>Afbrokkelen afboeren</i>																						
	Vervangen wandafwerking wandtegels		1330,0	m2 0	€ 113,23	2038	36																€ 0
1	4212	Wandafwerking behangwerk glasweefsel Interieur																					
	Vervangen behangwerk glasweefsel		125,00	m2	€ 38,22	2044	24																€ 0
								€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
43 Vloerafwerkingen																							
1	4320	Dilatatieprofiel vloer Interieur																					
		Vervangen dilatatieprofiel vloer	50,00	m1	€ 20,71	2032	12													€ 1.036			€ 1.036
4	4321	Vloerafwerking linoleum Interieur																					
		Indicatie van de kosten voor DO	1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
		Subelementen, manco																					
		Indicatie van de kosten voor DO	15,00	m2	€ 45,00	2020		€ 675															€ 675
		Losse naden																					
		Vervangen partieel	150,00	m2	€ 45,00	2025							€ 6.750										€ 6.750
		Slijtage																					
		Vervangen vloerafwerking linoleum	460,00	m2	€ 44,18	2043	18																€ 0
1	4321	Vloerafwerking tapijt Interieur																					
		Vervangen tapijt	56,00	m2	€ 56,62	2032	12													€ 3.171			€ 3.171
3	4321	Vloerafwerking sportvloer Interieur																					
		Indicatie van de kosten voor DO	1,00	pst	€ 150,00	2020		€ 150															€ 150
		Beschadiging																					
		Vervangen vloerafwerking sportvloer	1850,00	m2	€ 75,95	2032	24													€ 140.508			€ 140.508
1	4321	Vloerafwerking inloopmat Interieur																					
		Vervangen tapijt	6,00	m2	€ 56,62	2032	12													€ 340			€ 340
1	4321	Vloerafwerking kunststof: beweegbare bodem Zwembassin																					
		Vervangen beweegbare bodem	156,00	m2	€ 125,00	2033	30													€ 19.500			€ 19.500
1	4321	Vloerafwerking kunststofmat - afdekker overstortgoot Zwembassin																					
		Aanbrengen ontbrekende delen	1,00	pst	€ 250,00	2020		€ 250															€ 250
		Ontbrekende (onder-)delen: te kort																					
		Vervangen vloerafwerking kusnststof mat - afdekker badrand	50,00	m2	€ 82,86	2031	12													€ 4.143			€ 4.143
1	4322	Vloerafwerking tegels Interieur																					
		Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	1310,00	m2	€ 107,70	2056	36																€ 0
								€ 1.175	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.143	€ 145.053	€ 19.500	€ 0	€ 176.621

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
45 Plafondafwerkingen																							
1	4511	Wandafwerking schrootjes Interieur																					
		Vervangen wandafwerking houten delen	570,00	m2	€ 105,21	2068	48																€ 0
1	4511	Plafondafwerking schrootjes Interieur																					
		Vervangen plafondafwerking houten delen	1180,0	m2 0	€ 105,21	2068	48																€ 0
1	4511	Wandafwerking hwc-plaat Interieur																					
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	250,00	m2	€ 89,76	2068	48																€ 0
1	4511	Plafondafwerking hwc-plaat Interieur																					
		Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	260,00	m2	€ 89,76	2068	48																€ 0
1	4512	Plafondafwerking systeemplafond Interieur																					
		Indicatie van de kosten voor DO	4,00	m2	€ 19,00	2020		€ 76															€ 76
		Oude vochtplekken																					
		Vervangen systeemplafond organisch	860,00	m2	€ 63,52	2068	48																€ 0
								€ 76	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76
46 Schilderwerk																							
1	4621	Gevelbekleding hout; buitenschilderwerk dekkend Exterieur																					
		Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	2,00	m2	€ 39,64	2026	6							€ 79					€ 79				€ 159
4	4621	Luifel staal; buitenschilderwerk Exterieur																					
		Vervolgsysteem	14,00	m2	€ 35,22	2021			€ 493														€ 493
		Kale delen en intercoat onthechting																					
		Groot schilderwerk metaal	14,00	m2	€ 35,22	2026	6						€ 493						€ 493				€ 986
3	4622	Hoofddraagconstructie staal, binnenschilderwerk dekkend Interieur																					
		Corrosiewerend behandelen + conserveren	1,00	pst	€ 1.000,00	2020		€ 1.000															€ 1.000
		Kale delen/corrosie																					
		Groot schilderwerk metaal	930,00	m2	€ 30,83	2030	10											€ 28.672					€ 28.672
4	4622	Wandafwerking hout; binnenschilderwerk dekkend Interieur																					
		Vervolgsysteem	11,00	m2	€ 30,83	2021			€ 339														€ 339
		Beschadiging																					
		Groot schilderwerk hout dekkend	11,00	m2	€ 30,83	2031	10												€ 339				€ 339

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
1	4622	Hoofddraagconstructie hout; binnenschilderwerk transparant Interieur																					
		Groot schilderwerk diversen hout transparant	225,00	m2	€ 19,83	2030	10											€ 4.462					€ 4.462
1	4622	Wandafwerking binnenschilderwerk op steen Interieur																					
		Groot schilderwerk metselwerk	200,00	m2	€ 30,83	2030	10											€ 6.166					€ 6.166
1	4622	Plafondafwerking schrootjes; binnenschilderwerk transparant Interieur																					
		Groot schilderwerk diversen hout transparant	1180,0	m2 0	€ 19,83	2040	20																€ 0
1	4622	Wandafwerking schrootjes; binnenschilderwerk transparant Interieur																					
		Groot schilderwerk diversen hout transparant	570,00	m2	€ 19,83	2030	10											€ 11.303					€ 11.303
1	4622	Wandafwerking behangwerk glasweefsel; binnenschilderwerk Interieur																					
		Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	125,00	m2	€ 26,20	2030	10											€ 3.275					€ 3.275
2	4631	Buitenkozijnen hout; buitenschilderwerk dekkend Exterieur																					
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	360,00	m2	€ 39,64	2023	6				€ 14.270						€ 14.270						€ 28.541
1	4632	Binnenkozijnen hout; binnenschilderwerk dekkend Interieur																					
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	706,00	m2	€ 30,83	2030	10											€ 21.766					€ 21.766
4	4632	Buitenkozijnen hout; binnenschilderwerk dekkend Exterieur																					
		Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	360,00	m2	€ 30,83	2022	10				€ 11.099								€ 11.099				€ 22.198
1	4645	Plafondafwerking hwc-plaat; binnenschilderwerk dekkend Interieur																					
		Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	260,00	m2	€ 30,83	2040	20																€ 0
1	4645	Wandafwerking hwc-plaat; binnenschilderwerk dekkend Interieur																					
		Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	250,00	m2	€ 30,83	2030	10											€ 7.708					€ 7.708
								€ 1.000	€ 832	€ 11.099	€ 14.270	€ 0	€ 0	€ 572	€ 0	€ 0	€ 14.270	€ 83.351	€ 339	€ 11.671	€ 0	€ 0	€ 137.406
47	Dakafwerkingen																						
1	4711	Dakbedekking polyester Exterieur																					
		Vervangen polyester dakbedekking	640,00	m2	€ 52,30	2044	24																€ 0
2	4711	Dakbedekking APP Exterieur																					
■	Herstellen		20,00	m2	€ 86,00	2021			€ 1.720														€ 1.720
		Blazen, plooiën																					

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling			Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■	Herstellen		1,00	pst	€ 1.000,00	2020		€ 1.000															€ 1.000
<i>Lekkage</i>																							
	Vervangen dakbedekking APP		3980,0	m2	€ 92,96	2056	48																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		3980,0	m2	€ 52,30	2032	24													€ 208.154			€ 208.154
1	4712	Dakbedekking zink Exterieur																					
	Vervangen dakbedekking zink		40,00	m2	€ 157,82	2044	24																€ 0
								€ 1.000	€ 1.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 208.154	€ 0	€ 0	€ 210.874
51 Warmteopwekking																							
■	5121105	Ketel gasgestookt HR 300 - 400 KW																					
		Installaties																					
	Vervangen		3,00	st	€ 29.950,02	2022	24			€ 89.850													€ 89.850
								€ 0	€ 0	€ 89.850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.850
52 Afvoeren																							
1	521209	Hemelwaterafvoer buiten kunststof Exterieur																					
■	Indicatie van de kosten voor DO		1,00	pst	€ 300,00	2020		€ 300															€ 300
<i>Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen</i>																							
	Vervangen		164,00	m1	€ 24,44	2044	24																€ 0
1	521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal Exterieur																					
	Vervangen		3,00	m1	€ 72,02	2050	30																€ 0
1	521610	Dompelpomp Installaties																					
	Vervangen		1,00	st	€ 630,51	2031	16													€ 631			€ 631
								€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 631	€ 0	€ 0	€ 0	€ 931
53 Water																							
1	5310	Afsluiter t.b.v leidingwerk rondom het zwembad Filter-/ installatieruimte																					
■	Reinigen leidingwerk en appendages		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
<i>Uitwendige vervuiling</i>																							
	Vervangen afsluiter zandfilter		5,00	st	€ 300,00	2028	15									€ 1.500							€ 1.500
2	5310	Afsluiter t.b.v zandfilters Filter-/ installatieruimte																					
	Vervangen afsluiter zandfilter		6,00	st	€ 300,00	2028	15									€ 1.800							€ 1.800
■	531001	Watermeter: peilbuis Filter-/ installatieruimte																					
	Vervangen watermeter: peilbuis		2,00	st	€ 275,00	2032	48													€ 550			€ 550

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
3	531002	Waterleidingnet compleet Algemeen																				
		Aanpassingen aanbrengen om legionella te voorkomen	1,00	pst	€ 50,00	2020	€ 50															€ 50
		Ondeugdelijk bevestigde leiding: tuinslang op de kraan																				
		Aanpassingen waterleiding net na opstellen RI&E / beheersplan Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00	pst	€ 3.000,00	2020	€ 3.000															€ 3.000
		Herstel, vervangen en aanbrengen isolatie	1,00	pst	€ 500,00	2020	€ 500															€ 500
		Loszittende isolatiedelen																				
		Vervangen waterleidingnet compleet	5400,0	m1 0	€ 155,00	2044 48																€ 0
5	531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Zwavelzuur opslag																				
		Bereikbaar maken van de oogdocuhe	1,00	pst	€ 100,00	2020	€ 100															€ 100
		Oogdouche slecht bereikbaar i.v.m. aanwezig opslag lege jerrycans																				
		Keuren van de oogdouches	1,00	pst	€ 200,00	2020	€ 200															€ 200
		Oogdouches niet gekeurd																				
		Vervangen oogdouches	1,00	st	€ 250,00	2031 15												€ 250				€ 250
5	531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Filter-/ installatieruimte																				
		Keuren van de oogdouches	1,00	pst	€ 200,00	2020	€ 200															€ 200
		Oogdouches niet gekeurd																				
		Reinigen en / of vervangen	1,00	pst	€ 100,00	2020	€ 100															€ 100
		Uitwendige vervuiling: kalk aanslag op de sproeiers																				
		Vrijmaken en toegankelijk maken van de oogdouche	1,00	pst	€ 300,00	2020	€ 300															€ 300
		Onvoldoende bereikbaarheid oogdouche																				
		Vervangen oogdouches	1,00	st	€ 250,00	2031 15												€ 250				€ 250
5	531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Natrium hypochloriet ruimte																				
		Bereikbaar maken van de oogdocuhe	1,00	pst	€ 100,00	2020	€ 100															€ 100
		Oogdouche slecht bereikbaar i.v.m. aanwezig opsag lege jerrycans																				
		Keuren van de oogdouches	1,00	pst	€ 200,00	2020	€ 200															€ 200
		Oogdouches niet gekeurd																				
		Vervangen oogdouches	1,00	st	€ 250,00	2031 15												€ 250				€ 250
3	531050	Keerклеppen- Zandfilter Filter-/ installatieruimte																				
		Vervangen van de keerklep	1,00	st	€ 500,00	2021		€ 500														€ 500
		Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage																				
		Vervangen keerkleppen	4,00	st	€ 500,00	2028 15									€ 2.000							€ 2.000
3	531050	Keerклеppen- Zandfilter Filter-/ installatieruimte																				

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ Vervangen van de keerklep		1,00	st	€ 500,00	2020		€ 500															€ 500
Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage																						
Vervangen keerkleppen		4,00	st	€ 500,00	2028	15									€ 2.000							€ 2.000
5	5314000 01	Hydrofoor 1 pomp																				
		Installaties																				
■ Repareren lekkage		1,00	pst	€ 500,00	2020		€ 500															€ 500
Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)																						
Vervangen		1,00	st	€ 2.304,87	2028	18									€ 2.305							€ 2.305
4	5321102 07	Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter																				
		Installaties																				
■ Behandelen corrosie en reinigen		1,00	pst	€ 750,00	2021			€ 750														€ 750
Inwendige corrosie aan frame en plaatswerken																						
Vervangen		1,00	st	€ 8.703,81	2020	18	€ 8.704															€ 8.704
2	5321102 08	Boiler direct gestookt industrieel > 450 liter																				
		Installaties																				
Vervangen		1,00	st	€ 13.562,52	2028	18									€ 13.563							€ 13.563
1	5322002 03	Boiler indirect gestookt 500 liter																				
		Installaties																				
Vervangen		1,00	st	€ 3.672,33	2036	24																€ 0
3	533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: spoelblower pomp																				
		Filter-/ installatieruimteFilter-/ installatieruim																				
■ Reinigen pompen		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Uitwendige vervuiling																						
Vervangen fundatiepomp bedrijfswater		1,00	st	€ 6.020,00	2024	15					€ 6.020											€ 6.020
4	533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal																				
		Filter-/ installatieruimteFilter-/ installatieruim																				
■ Herstel en behandelen en/ of onderdelen vervangen		1,00	pst	€ 300,00	2020		€ 300															€ 300
Corrosie: bouten en behuizing																						
■ Monitoren		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Overmatige geluidsproductie van pomp: lagers hoorbaar																						
■ Reinigen pompen		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Uitwendige vervuiling																						
Vervangen fundatiepomp bedrijfswater		1,00	st	€ 6.020,00	2024	15					€ 6.020											€ 6.020
3	533401	Zwembad haavanger																				
		Filter-/ installatieruimte																				
■ Herstel/ vervangen afdichting deksel haavanger 1x(links)		1,00	pst	€ 250,00	2020		€ 250															€ 250
Uitdroging van afdichtingrubber: lekkage																						
Vervangen zwembad haavanger		1,00	st	€ 3.500,00	2028	30									€ 3.500							€ 3.500
1	533402	Zwembad chemicalien leidingen																				
		Chemicalien opslag																				

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■	Aanbrengen lekbakken chemicalien vulpunten		1,00	pst	€ 500,00	2020	€ 500															€ 500
	Ontbrekende lekbak bij de vulpunten chemicalien																					
	Vervangen zwembad waterleidingen: chemicalien		25,00	m1	€ 125,00	2044																€ 0
2	533402 Zwembad waterleidingen grijs/ vuil en "schoonwater" Filter-/ installatieruimte																					
■	Kleine onderhouds en controle werkzaamheden.		1,00	pst	€ 250,00	2020	€ 250															€ 250
	Degradatie transparant leidingwerk en appendages / lekkages																					
■	Vervangen meter		1,00	pst	€ 250,00	2020	€ 250															€ 250
	Degradatie / lekkage drukmeter - flowmeter																					
	Vervangen zwembad waterleidingen		1,00	m1	€ 150,00	2040																€ 0
2	533402 Zwembad waterleidingen TSA Filter-/ installatieruimte																					
■	Herstel van de isolatie		1,00	pst	€ 100,00	2020	€ 100															€ 100
	Loszittende isolatiedelen: eind ring																					
■	Verwijderen, controle en herstel van het leidingwerk/ appendages Corrosie aansluitingen		1,00	pst	€ 300,00	2020	€ 300															€ 300
	Vervangen zwembad waterleidingen		20,00	m1	€ 150,00	2040																€ 0
2	533420 Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord Filter-/ installatieruimte																					
■	Deksel goed bevestigen op het vat		1,00	pst	€ 50,00	2020	€ 50															€ 50
	Loszittend deksel voorraad <> handdoek er tussen																					
■	Onderhouden en reinigen		1,00	pst	€ 250,00	2020	€ 250															€ 250
	Uitwendige vervuiling door lekkage's e.d.																					
	Vervangen zwembad doseerpomp		2,00	st	€ 1.640,00	2028									€ 3.280							€ 3.280
	Buffer vervangen		2,00	st	€ 300,00	2038																€ 0
	Ijken van de doseerpomp		2,00	st	€ 125,00	2020	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250		€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.500
2	533420 Zwembad doseerpomp t.b.v natrium hypochloriet Natrium hypochloriet ruimte																					
	Vervangen zwembad doseerpomp		1,00	st	€ 1.640,00	2028									€ 1.640							€ 1.640
	Ijken van de doseerpomp		1,00	st	€ 125,00	2020	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 1.750
2	533420 Zwembad doseerpomp t.b.v zwavelzuur Zwavelzuur opslag																					
■	Controle en herstel lekkage <> vermoedelijk op een aansluiting Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)		1,00	pst	€ 150,00	2020	€ 150															€ 150
	Vervangen zwembad doseerpomp		1,00	st	€ 1.640,00	2028									€ 1.640							€ 1.640
	Ijken van de doseerpomp		1,00	st	€ 125,00	2020	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125		€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 125	€ 1.750
1	533430 Zwembad zandfilter Filter-/ installatieruimte																					

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■	Reinigen kijkglazen / behandelen of vervangen van de bouten	1,00	pst	€ 250,00	2020		€ 250															€ 250
	Vervuiling kijkglas en corrosie bouten																					
	Schoonmaken van de filters	1,00	pst	€ 200,00	2020	2	€ 200		€ 200		€ 200		€ 200		€ 200		€ 200		€ 200		€ 200	€ 1.600
	Vervuiling exterieur																					
	Vervangen zwembad zandfilter	1,00	pst	€ 3.000,00	2023	5				€ 3.000					€ 3.000					€ 3.000		€ 9.000
	Reinigen filterzand	1,00	st	€ 500,00	2020	2	€ 500		€ 500		€ 500		€ 500				€ 500		€ 500		€ 500	€ 3.500
	Vervangen filter	1,00	st	€ 40.000,00	2035	30																€ 0
1	533460	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: chloor Natrium hypochloriet opslag																				
■	Aanschaf PBM's: schort, handschoenen, masker, e.d.	1,00	pst	€ 300,00	2020		€ 300															€ 300
	Ter plaatse ontbrekende PBM's: o.a. handschoenen, masker, schort																					
■	Ophangen "richtlijnborder" dragen van PBM's	1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
	Ontbreken van voorgeschreven markering: dragen PBM's																					
	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen	1,00	st	€ 1.500,00	2031	15												€ 1.500				€ 1.500
2	533460	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: zwavelzuur Zwavelzuur opslag																				
	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen	1,00	st	€ 1.500,00	2031	15												€ 1.500				€ 1.500
3	533470	Zwembad regelkleppen en stelmotoren Filter-/ installatieruimte																				
	Vervangen zwembad regelkleppen en stelmotoren	2,00	st	€ 480,00	2023	15				€ 960												€ 960
4	533480	Zwembad regeling kast Filtermachinekamer																				
■	Aanbrengen voldoende beschermende maatregelen	1,00	pst	€ 160,00	2020		€ 160															€ 160
	Ontbreken van beschermingskap elektrisch aansluitblok																					
■	Herstel bekabeling	1,00	pst	€ 160,00	2020		€ 160															€ 160
	Losse bekabeling																					
■	Herstel of vervangen van de kastventilator	1,00	pst	€ 200,00	2020		€ 200															€ 200
	Niet functionerende kastventilator																					
■	Maken logboeken en revisie gegevens	1,00	pst	€ 240,00	2020		€ 240															€ 240
	Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet beïnvloedt: actuele logboeken en revisie gegevens																					
■	Reinigen van de kast inwendig	1,00	pst	€ 50,00	2020		€ 50															€ 50
	Inwendige vervuiling																					
	Vervangen zwembad regeling	1,00	st	€ 10.000,00	2023	20				€ 10.000												€ 10.000
2	533480	Zwembad regeling: chloorbord / vlokken Filter-/ installatieruimte																				
	Vervangen zwembad regeling	1,00	st	€ 2.500,00	2030	20											€ 2.500					€ 2.500
1	53490	Afsluiters TSA leidingwerk Filter-/ installatieruimte																				
	Vervangen stoomafsluiter	1,00	st	€ 675,00	2031	15												€ 675				€ 675
							€ 19.914	€ 1.750	€ 1.200	€ 14.460	€ 13.240	€ 500	€ 1.200	€ 500	€ 36.427	€ 500	€ 3.700	€ 4.925	€ 1.750	€ 3.500	€ 1.200	€ 104.766

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
54 Gassen																								
1	542021	Persluchtinstallatie, compressor Filter-/ installatieruimte																						
	Vervangen persluchtinstallatie, compressor			1,00	st	€ 2.640,00	2033	15														€ 2.640		€ 2.640
1	544040	Technische gassen, speciale regelkast: compressor Installatieruimte zwembadinstallatie																						
	Reinigen van de kast			1,00	pst	€ 50,00	2020		€ 50															€ 50
	In- en uitwendige vervuiling																							
	Vervangen technische gassen, speciale regelkast			1,00	st	€ 1.270,00	2036	20																€ 0
									€ 50	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.640	€ 0	€ 2.690
55 Koudeopwekking																								
1	5512115 03	Split-Systeem binnendeel Plafond 3,5 - 5 kW Installaties																						
	Vervangen			2,00	st	€ 2.239,32	2035	20																€ 0
1	551220	Split-Systeem buitendeel Installaties																						
	Herstel isolatie			1,00	pst	€ 250,00	2020		€ 250															€ 250
	Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding																							
	Vervangen			1,00	st	€ 3.358,09	2021	20		€ 3.358														€ 3.358
1	5512205 04	Split-Systeem buitendeel 5 - 6 kW Installaties																						
	Vervangen			2,00	st	€ 4.258,48	2035	20																€ 0
5	552040	Condensor Dak																						
	Vervangen			1,00	st	€ 4.755,83	2021	24		€ 4.756														€ 4.756
									€ 250	€ 8.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.364
56 Warmtedistributie																								
2	5610302 05	Expansievat 80 ltr Installaties																						
	Vervangen			2,00	st	€ 367,41	2029	18										€ 735						€ 735
2	5610302 05	Expansievat 25 ltr Installaties																						
	Vervangen			2,00	st	€ 223,65	2029	18										€ 447						€ 447
1	5610406 01	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm Installaties																						
	Vervangen			2,00	st	€ 1.193,47	2032	20													€ 2.387			€ 2.387
4	5610406 01	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm Installaties																						

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen		1,00	st	€ 1.193,47	2021	20		€ 1.193														€ 1.193
4	5610406 01	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 1.100,29	2034	16															€ 1.100	€ 1.100
1	5610406 01	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 1.193,47	2032	20													€ 1.193			€ 1.193
2	5610406 01	Circulatiepomp enkel DN < 40 mm																				
Installaties																						
Vervangen		2,00	st	€ 1.193,47	2030	20											€ 2.387					€ 2.387
5	5610406 02	Circulatiepomp enkel DN 40 mm																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 1.367,27	2021	20		€ 1.367														€ 1.367
4	5610406 02	Circulatiepomp enkel DN 40 mm																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 1.367,27	2021	20		€ 1.367														€ 1.367
4	5610406 02	Circulatiepomp enkel DN 40 mm																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 1.367,27	2021	20		€ 1.367														€ 1.367
5	5610406 03	Circulatiepomp enkel DN 50 mm																				
Installaties																						
Vervangen		4,00	st	€ 1.997,54	2021	20		€ 7.990														€ 7.990
4	561060	Driewegmengklep																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 776,78	2021	24		€ 777														€ 777
1	561060	Driewegmengklep																				
Installaties																						
Vervangen		2,00	st	€ 776,78	2043	24																€ 0
1	561060	Driewegmengklep																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 776,78	2040	24																€ 0
4	562001	Afsluiter t.b.v. TSA leidingwerk																				
Filter-/ installatieruimte																						
Vervangen afsluiter		2,00	st	€ 675,00	2022	15			€ 1.350													€ 1.350
4	5652416 11	Lucht- en vuilafscheider flens DN 65 mm																				
Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 1.261,81	2021	24		€ 1.262														€ 1.262
							€ 0	€ 15.324	€ 1.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.182	€ 2.387	€ 0	€ 3.580	€ 0	€ 1.100	€ 24.924

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
57 Luchtbehandeling																						
4	5731105 01	Dakventilator < 0,3 m3/s																				
	Vervangen	1,00	st	€ 1.202,42	2022	20			€ 1.202													€ 1.202
2	5731105 02	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s																				
	Dak																					
	Vervangen	1,00	st	€ 1.357,86	2029	20										€ 1.358						€ 1.358
4	5731105 02	Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s																				
	Dak																					
	Vervangen	1,00	st	€ 1.357,86	2022	20			€ 1.358													€ 1.358
1	5731105 03	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s																				
	Dak																					
	Reinigen	1,00	pst	€ 150,00	2020		€ 150															€ 150
	Vervuiling																					
	Vervangen	2,00	st	€ 1.826,80	2036	20																€ 0
5	5731105 04	Dakventilator 1,4 - 2 m3/s																				
	Dak																					
	Balanceren ventilator	1,00	pst	€ 150,00	2020		€ 150															€ 150
	Overmatig trillen van ventilator																					
	Vervangen	5,00	st	€ 2.371,41	2022	20			€ 11.857													€ 11.857
5	5772125 05	Luchtbehandelingskast BI TA + VK (4-6 m3/s)																				
	Installaties																					
	Vervangen	1,00	st	€ 27.454,64	2027	24								€ 27.455								€ 27.455
	Vervangen filters	1,00	st	€ 850,12	2021	1		€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850		€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 11.052
	Vervangen v-snaren	1,00	st	€ 452,29	2021	1		€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452		€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 452	€ 5.880
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st	€ 6.930,93	2021	12		€ 6.931												€ 6.931		€ 13.862
1	5773165 01	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (< 1 m3/s)																				
	Dak																					
	Vervangen	1,00	st	€ 17.088,07	2036	24																€ 0
	Vervangen filters	1,00	st	€ 850,12	2021	1		€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 11.902
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st	€ 4.293,61	2024	12				€ 4.294												€ 4.294
1	5773165 02	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s)																				
	Dak																					
	Vervangen	1,00	st	€ 22.480,40	2043	24																€ 0
	Vervangen filters	1,00	st	€ 850,12	2021	1		€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 11.902
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	1,00	st	€ 5.552,08	2031	12												€ 5.552				€ 5.552
3	5773165 02	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s)																				
	Dak																					

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
■ Behandelen corrosie		1,00	pst	€ 1.000,00	2021			€ 1.000														€ 1.000
Corrosie																						
■ Vervangen scharnieren		1,00	pst	€ 300,00	2020		€ 300															€ 300
Beschadiging (krassen)																						
Vervangen		1,00	st	€ 22.480,40	2040	24																€ 0
Vervangen filters		1,00	st	€ 850,12	2021	1		€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 850	€ 11.902
Vervolgsysteem, hergebruik, revisie		1,00	st	€ 5.552,08	2028	12									€ 5.552							€ 5.552
							€ 600	€ 11.784	€ 18.270	€ 3.853	€ 8.146	€ 3.853	€ 3.853	€ 30.005	€ 9.405	€ 5.211	€ 3.853	€ 9.405	€ 3.853	€ 10.784	€ 3.853	€ 126.726
58 Regeling klimaat en sanitair																						
2 581120 Weersafhankelijke regeling Dak																						
■ Herstellen		1,00	pst	€ 150,00	2020		€ 150															€ 150
Beschadiging (scheuren/gaten)																						
4 582010 Regelinstallatie Installaties																						
■ Behandelen corrosie		0,00	pst	€ 250,00	2020																	€ 0
Corrosie																						
Vervangen		1,00	st	€ 4.355,78	2022	18			€ 4.356													€ 4.356
4 582010 Regelinstallatie Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 4.355,78	2022	18			€ 4.356													€ 4.356
4 582010 Regelinstallatie Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 4.355,78	2022	18			€ 4.356													€ 4.356
							€ 150	€ 0	€ 13.067	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.217
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																						
2 613220 Wandgoten, plintgoten, vloergoten, bekabeling en appendages Chemicalien opslag																						
■ Aanbrengen bekabeling en schakelaar t.b.v. verlichting zwavelzuurruimte		1,00	pst	€ 300,00	2020		€ 300															€ 300
Ontbrekende schakelaar en bekabeling																						
							€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300
62 Krachtstroom																						
4 623110 Krachtgroepenkasten Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 5.000,00	2024	30					€ 5.000											€ 5.000
4 623110 Krachtgroepenkasten Installaties																						
Vervangen		1,00	st	€ 7.500,00	2024	30					€ 7.500											€ 7.500
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.500

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling				Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
63 Verlichting																								
3	6311	Elektra armaturen binnen. Zwavelzuur opslag																						
■ Aansluiten armatuur op het stroomnet				1,00	pst	€ 250,00	2020		€ 250															€ 250
Armatuur niet aangesloten																								
Vervangen armaturen binnenlamp				1,00	st	€ 250,00	2055	36																€ 0
Vervangen lampen binnen				1,00	st	€ 5,00	2023	3				€ 5			€ 5			€ 5			€ 5			€ 20
3	6311	Elektra armaturen binnen. Natrium hypochloriet opslag																						
■ Aansluiten armatuur op het stroomnet				1,00	pst	€ 250,00	2020		€ 250															€ 250
Armatuur niet aangesloten																								
Vervangen armaturen binnenlamp				1,00	st	€ 250,00	2055	36																€ 0
Vervangen lampen binnen				1,00	st	€ 5,00	2023	3				€ 5			€ 5			€ 5			€ 5			€ 20
1	6311	Elektra armaturen binnen: badverlichting Zwembassin																						
Vervangen armaturen binnenlamp				5,00	st	€ 400,00	2045	25																€ 0
Vervangen lampen binnen				5,00	st	€ 100,00	2023	3				€ 500			€ 500			€ 500			€ 500			€ 2.000
4	631110	Lichtgroepenkasten Installaties																						
Vervangen				1,00	st	€ 2.450,35	2024	30					€ 2.450											€ 2.450
4	631110	Lichtgroepenkasten Installaties																						
Vervangen				1,00	st	€ 1.000,00	2024	30					€ 1.000											€ 1.000
1	631130	Verlichtingsarmaturen Interieur																						
Vervangen				5270,0	bvo 0	€ 29,75	2044	24																€ 0
1	632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal) Installaties																						
Vervangen				42,00	st	€ 271,10	2035	20																€ 0
Vervangen accu's				42,00	st	€ 55,00	2024	4					€ 2.310				€ 2.310				€ 2.310			€ 6.930
5	632410	Noodverlichtingsarmatuur decentraal: vluchtweg aanduiding Filter-/ installatieruimte																						
Vervangen accu's				1,00	st	€ 55,00	2020	4	€ 55				€ 55				€ 55				€ 55			€ 220
Vervangen noodverlichtingsarmatuur decentraal, transparant enkelzijdig waterdicht				1,00	st	€ 375,00	2031	15												€ 375				€ 375
									€ 555	€ 0	€ 0	€ 510	€ 5.815	€ 0	€ 510	€ 0	€ 2.365	€ 510	€ 0	€ 375	€ 2.875	€ 0	€ 0	€ 13.515

24-12-2020

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

CVO/Code/Elemen/tHandeling		Hvh	Ehd	Prijs/Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																						
1	740000	Vaste sanitaire voorzieningen Interieur																				
<nieuw>		1,00	pst	€ 65.207,00	2050	30																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
99 Algemeen																						
9	9999	Herinspectie Helix Advies Zwembadinstallaties																				
Herinspectie Helix Advies		1,00	pst	€ 8.047,00	2022	2			€ 8.047		€ 8.047		€ 8.047		€ 8.047		€ 8.047		€ 8.047		€ 8.047	€ 56.329
9	9999	Klachten onderhoud zwembad installaties Filter-/ installatieruimte																				
Klachten onderhoud installaties		5400,0	bvo	€ 1,50	2020	1	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 121.500
2	9999	Oogdouche: fles Filter-/ installatieruimte																				
Herstellen/ goede houder aanbrengen		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Bevestiging secundair, manco: fles niet in de houder - staat los geplaatst																						
2	9999	Oogdouche: fles Zwavelzuur opslag																				
Herstellen/ goede houder op de deur aanbrengen		1,00	pst	€ 100,00	2020		€ 100															€ 100
Bevestiging secundair, manco: fles past niet in de houder - staat los geplaatst																						
5	9999	Verkeerssituatie bij chloor en zwavel opslag Chemicalien opslag																				
Advies: aanrijdt palen plaatsen om doorrijden te voorkomen: ARBO en veiligheid m.b.t. aanwezigheid chemicalien. Ontbreken aanrijdt / beschermpalen		1,00	pst	€ 400,00	2020		€ 400															€ 400
							€ 8.700	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 8.100	€ 16.147	€ 178.429
Totaal object							€ 301.089	€ 54.076	€ 153.087	€ 42.595	€ 57.198	€ 20.552	€ 23.779	€ 39.954	€ 65.693	€ 31.175	€ 116.333	€ 29.266	€ 569.585	€ 70.873	€ 24.404	€ 1.599.659
BTW							€ 63.229	€ 11.356	€ 32.148	€ 8.945	€ 12.012	€ 4.316	€ 4.994	€ 8.390	€ 13.796	€ 6.547	€ 24.430	€ 6.146	€ 119.613	€ 14.883	€ 5.125	€ 335.929
Totaal inclusief BTW							€ 364.317	€ 65.433	€ 185.236	€ 51.540	€ 69.209	€ 24.867	€ 28.773	€ 48.344	€ 79.489	€ 37.722	€ 140.763	€ 35.412	€ 689.198	€ 85.756	€ 29.529	€ 1.935.588

Jaarplan 2020

0155 • Vreelo (Met Zwembad)

Veilingweg 14-16
2678 LN De Lier

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 24-12-2020

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
Alles				
	EED-maatregelen	1 Isolerende beglazing toepassen	1,00 pst	€ 3.700
	EED-maatregelen	10 Elektrische warmtepomp	1,00 pst	€ 184.500
	EED-maatregelen	2 Spouwmuurisolatie	1,00 pst	€ 6.900
	EED-maatregelen	3 Warmteterugwinning ventilatie	1,00 pst	€ 8.500
	EED-maatregelen	4 Optimalisatie ventilatiedebiet	1,00 pst	€ 2.500
	EED-maatregelen	5 Isoleren leidingen en appendages	1,00 pst	€ 1.950
	EED-maatregelen	6 Optimaliseren stooklijn cv-systeem	1,00 pst	€ 3.500
	EED-maatregelen	7 Zwembadafdekking	1,00 pst	€ 0
	EED-maatregelen	8 Warmtewisselaar douchewater	1,00 pst	€ 15.000
	EED-maatregelen	9 Toepassen zon PV	1,00 pst	€ 36.000
21 Buitenwanden				
■ 2110	Loodslabben opgaand werk Exterieur	Indicatie van de kosten voor DO Scheur	1,00 pst	€ 200
31 Buitenwandopeningen				
■ 3120	Buitenkozijnen hout Exterieur	Indicatie van de kosten voor DO Scheuren in houten deur	1,00 pst	€ 400
■ 3120	Buitenkozijnen hout Exterieur	Indicatie van de kosten voor DO Hang & sluitwerk, corrosie	8,00 st	€ 320
■ 3120	Buitenkozijnen hout Exterieur	Indicatie van de kosten voor DO Lekke beglazing	4,00 st	€ 400
■ 3131	Buitendeur multiplex Natrium hypochloriet opslag	Vervangen aanduidingsstickers / bordjes Subelementen, manco: aanduidingssticker niet meer lees-/ zichtbaar	1,00 pst	€ 100
■ 3131	Buitendeur multiplex Zwavelzuur opslag	Aanbrengen borging / haak op de deur Hang & sluitwerk: ontbreken vergrendeling bij gebruik van de ruimte <> ARBO - veiligheid	1,00 pst	€ 150
■ 3131	Buitendeur multiplex Zwavelzuur opslag	Vervangen aanduidingsborden en pictogrammen Subelementen, manco: aanduidingsbord niet goed zichtbaar	1,00 pst	€ 100
■ 3131	Buitendeur multiplex Zwavelzuur opslag	Vervangen aanduidingsborden en pictogrammen Subelementen, manco: aanduidingsbord niet goed zichtbaar	1,00 pst	€ 100
41 Buitenwandafwerkingen				
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Exterieur	Indicatie van de kosten voor DO Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00 pst	€ 500

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
42 Binnenwandafwerkingen				
4212	Wandafwerking tegels Interieur	Indicatie van de kosten voor DO Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 500
43 Vloerafwerkingen				
4321	Vloerafwerking linoleum Interieur	Indicatie van de kosten voor DO Subelementen, manco	1,00 pst	€ 100
4321	Vloerafwerking linoleum Interieur	Indicatie van de kosten voor DO Losse naden	15,00 m2	€ 675
4321	Vloerafwerking sportvloer Interieur	Indicatie van de kosten voor DO Beschadiging	1,00 pst	€ 150
4321	Vloerafwerking kunststofmat - afdekker overstortgoot Zwembassin	Aanbrengen ontbrekende delen Ontbrekende (onder-)delen: te kort	1,00 pst	€ 250
45 Plafondafwerkingen				
4512	Plafondafwerking systeemplafond Interieur	Indicatie van de kosten voor DO Oude vochtplekken	4,00 m2	€ 76
46 Schilderwerk				
4622	Hoofddraagconstructie staal, binnenschilderwerk dekkend Interieur	Corrosiewerend behandelen + conserveren Kale delen/corrosie	1,00 pst	€ 1.000
47 Dakafwerkingen				
4711	Dakbedekking APP Exterieur	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 1.000
52 Afvoeren				
521209	Hemelwaterafvoer buiten kunststof Exterieur	Indicatie van de kosten voor DO Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	1,00 pst	€ 300
53 Water				
5310	Afsluiter t.b.v leidingwerk rondom het zwembad Filter-/ installatieruimte	Reinigen leidingwerk en appendages Uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 100
531002	Waterleidingnet compleet Algemeen	Aanpassingen aanbrengen om legionella te voorkomen Ondeugdelijk bevestigde leiding: tuinslang op de kraan	1,00 pst	€ 50
531002	Waterleidingnet compleet Algemeen	Aanpassingen waterleiding net na opstellen RI&E / beheersplan Zogenaemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00 pst	€ 3.000
531002	Waterleidingnet compleet Algemeen	Herstel, vervangen en aanbrengen isolatie Loszittende isolatiedelen	1,00 pst	€ 500
531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Filter-/ installatieruimte	Keuren van de oogdouches Oogdouches niet gekeurd	1,00 pst	€ 200
531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Filter-/ installatieruimte	Reinigen en / of vervangen Uitwendige vervuiling: kalk aanslag op de sproeiers	1,00 pst	€ 100
531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Filter-/ installatieruimte	Vrijmaken en toegankelijk maken van de oogdouche Onvoldoende bereikbaarheid oogdouche	1,00 pst	€ 300
531050	Keerklappen- Zandfilter Filter-/ installatieruimte	Vervangen van de keerklep Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00 st	€ 500

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
■ 531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Natrium hypochloriet ruimte	Bereikbaar maken van de oogdouches Oogdouche slecht bereikbaar i.v.m. aanwezig opslag lege jerrycans	1,00 pst	€ 100
■ 531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Natrium hypochloriet ruimte	Keuren van de oogdouches Oogdouches niet gekeurd	1,00 pst	€ 200
■ 531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Zwavelzuur opslag	Bereikbaar maken van de oogdouches Oogdouche slecht bereikbaar i.v.m. aanwezig opslag lege jerrycans	1,00 pst	€ 100
■ 531050	Beveiliging drinkwater: oogdouches Zwavelzuur opslag	Keuren van de oogdouches Oogdouches niet gekeurd	1,00 pst	€ 200
■ 5314000 01	Hydrofoor 1 pomp Installaties	Repareren lekkage Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)	1,00 pst	€ 500
5321102 07	Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter Installaties	Vervangen	1,00 st	€ 8.704
■ 533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: spoelblower pomp Filter-/ installatieruimteFilter-/ installatieruim	Reinigen pompen Uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 100
■ 533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal Filter-/ installatieruimteFilter-/ installatieruim	Herstel en behandelen en/ of onderdelen vervangen Corrosie: bouten en behuizing	1,00 pst	€ 300
■ 533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal Filter-/ installatieruimteFilter-/ installatieruim	Monitoren Overmatige geluidsproductie van pomp: lagers hoorbaar	1,00 pst	€ 100
■ 533024	Fundatie-/ transportpomp zwembadwater: transport pomp: centrifugaal Filter-/ installatieruimteFilter-/ installatieruim	Reinigen pompen Uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 100
■ 533401	Zwembad haarvanger Filter-/ installatieruimte	Herstel/ vervangen afdichting deksel haarvanger 1x(links) Uitdroging van afdichtingrubber: lekkage	1,00 pst	€ 250
■ 533402	Zwembad chemicalien leidingen Chemicalien opslag	Aanbrengen lekbakken chemicalien vulpunten Ontbrekende lekbak bij de vulpunten chemicalien	1,00 pst	€ 500
■ 533402	Zwembad waterleidingen grijs/ vuil en "schoonwater" Filter-/ installatieruimte	Kleine onderhouds en controle werkzaamheden. Degradatie transparant leidingwerk en appendages / lekkages	1,00 pst	€ 250
■ 533402	Zwembad waterleidingen grijs/ vuil en "schoonwater" Filter-/ installatieruimte	Vervangen meter Degradatie / lekkage drukmeter - flowmeter	1,00 pst	€ 250
■ 533402	Zwembad waterleidingen TSA Filter-/ installatieruimte	Herstel van de isolatie Loszittende isolatiedelen: eind ring	1,00 pst	€ 100
■ 533402	Zwembad waterleidingen TSA Filter-/ installatieruimte	Verwijderen, controle en herstel van het leidingwerk/ appendages Corrosie aansluitingen	1,00 pst	€ 300
■ 533420	Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord Filter-/ installatieruimte	Deksel goed bevestigen op het vat Loszittend deksel voorraad <> handdoek er tussen	1,00 pst	€ 50
■ 533420	Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord Filter-/ installatieruimte	Onderhouden en reinigen Uitwendige vervuiling door lekkage's e.d.	1,00 pst	€ 250
533420	Zwembad doseerpomp t.b.v chloorbord Filter-/ installatieruimte	Ijken van de doseerpomp	2,00 st	€ 250

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
533420	Zwembad doseerpomp t.b.v natrium hypochloriet Natrium hypochloriet ruimte	Ijken van de doseerpomp	1,00 st	€ 125
■ 533420	Zwembad doseerpomp t.b.v zwavelzuur Zwavelzuur opslag	Controle en herstel lekkage <> vermoedelijk op een aansluiting Lekkage via pomphuis en/of as (niet corrosie)	1,00 pst	€ 150
533420	Zwembad doseerpomp t.b.v zwavelzuur Zwavelzuur opslag	Ijken van de doseerpomp	1,00 st	€ 125
■ 533430	Zwembad zandfilter Filter-/ installatieruimte	Reinigen kijkglazen / behandelen of vervangen van de bouten Vervuiling kijkglas en corrosie bouten	1,00 pst	€ 250
■ 533430	Zwembad zandfilter Filter-/ installatieruimte	Schoonmaken van de filters Vervuiling exterieur	1,00 pst	€ 200
533430	Zwembad zandfilter Filter-/ installatieruimte	Reinigen filterzand	1,00 st	€ 500
■ 533460	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: chloor Natrium hypochloriet opslag	Aanschaf PBM's: schort, handschoenen, masker, e.d. Ter plaatse ontbrekende PBM's: o.a. handschoenen, masker, schort	1,00 pst	€ 300
■ 533460	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen: chloor Natrium hypochloriet opslag	Ophangen "richtlijnborder" dragen van PBM's Ontbreken van voorgeschreven markering: dragen PBM's	1,00 pst	€ 100
■ 533480	Zwembad regeling kast Filtermachinekamer	Aanbrengen voldoende beschermende maatregelen Ontbreken van beschermingskap elektrisch aansluitblok	1,00 pst	€ 160
■ 533480	Zwembad regeling kast Filtermachinekamer	Herstel bekabeling Losse bekabeling	1,00 pst	€ 160
■ 533480	Zwembad regeling kast Filtermachinekamer	Herstel of vervangen van de kastventilator Niet functionerende kastventilator	1,00 pst	€ 200
■ 533480	Zwembad regeling kast Filtermachinekamer	Maken logboeken en revisie gegevens Ontbreken van onderdeel dat functionaliteit niet beïnvloedt: actuele logboeken en revisie gegevens	1,00 pst	€ 240
■ 533480	Zwembad regeling kast Filtermachinekamer	Reinigen van de kast inwendig Inwendige vervuiling	1,00 pst	€ 50
54 Gassen				
■ 544040	Technische gassen, speciale regelkast: compressor Installatieruimte zwembadinstallatie	Reinigen van de kast In- en uitwendige vervuiling	1,00 pst	€ 50
55 Koudeopwekking				
■ 551220	Split-Systeem buitendeel Installaties	Herstel isolatie Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 250
57 Luchtbehandeling				
■ 5731105 03	Dakventilator 0,7 - 1,4 m3/s Dak	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 150
■ 5731105 04	Dakventilator 1,4 - 2 m3/s Dak	Balanceren ventilator Overmatig trillen van ventilator	1,00 pst	€ 150

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
■ 5773165 02	Luchtbehandelingskast BU TA + VKPW (1-2 m3/s) Dak	Vervangen scharnieren Beschadiging (krassen)	1,00 pst	€ 300
58	Regeling klimaat en sanitair			
■ 581120	Weersafhankelijke regeling Dak	Herstellen Beschadiging (scheuren/gaten)	1,00 pst	€ 150
■ 582010	Regelinstallatie Installaties	Behandelen corrosie Corrosie	0,00 pst	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 613220	Wandgoten, plintgoten, vloergoten, bekabeling en appendages Chemicalien opslag	Aanbrengen bekabeling en schakelaar t.b.v. verlichting zwavelzuurruimte Ontbrekende schakelaar en bekabeling	1,00 pst	€ 300
63	Verlichting			
■ 6311	Elektra armaturen binnen. Natrium hypochloriet opslag	Aansluiten armatuur op het stroomnet Armatuur niet aangesloten	1,00 pst	€ 250
■ 6311	Elektra armaturen binnen. Zwavelzuur opslag	Aansluiten armatuur op het stroomnet Armatuur niet aangesloten	1,00 pst	€ 250
632410	Noodverlichtingsarmatuur decentraal: vluchtweg aanduiding Filter-/ installatieruimte	Vervangen accu's	1,00 st	€ 55
65	Beveiliging			
■ 6513	Brandslangblusmiddelen Installatieruimte zwembad	Bereikbaarheid verbeteren door zichtbaarheid / schoonhouden en/ of verplaatsen Onjuiste locatie/ slecht bereikbaar	1,00 pst	€ 100
6513	Brandslangblusmiddelen Installatieruimte zwembad	Controle brandslang haspel	1,00 st	€ 74
66	Transport			
■ 6612	Hydrauliek beweegbare bodem Kelder zwembad	Controle en herstel lekkage Olielekkage	1,00 pst	€ 250
6612	Hydrauliek beweegbare bodem Kelder zwembad	keuring	1,00 pst	€ 275
6612	Hydrauliek beweegbare bodem Kelder zwembad	onderhoudscontract	1,00 pst	€ 1.000
99	Algemeen			
■ 9999	Verkeerssituatie bij chloor en zwavel opslag Chemicalien opslag	Advies: aanrijdt palen plaatsen om doorrijden te voorkomen: ARBO en veiligheid m.b.t. aanwezigheid chemicalien. Ontbreken aanrijdt / beschermipalen	1,00 pst	€ 400
9999	Klachten onderhoud zwembad installaties Filter-/ installatieruimte	Klachten onderhoud installaties	5400,00 bvo	€ 8.100
■ 9999	Oogdouche: fles Filter-/ installatieruimte	Herstellen/ goede houder aanbrengen Bevestiging secundair, manco: fles niet in de houder - staat los geplaatst	1,00 pst	€ 100
■ 9999	Oogdouche: fles Zwavelzuur opslag	Herstellen/ goede houder op de deur aanbrengen Bevestiging secundair, manco: fles past niet in de houder - staat los geplaatst	1,00 pst	€ 100

0155 • Vreelo (Met Zwembad)
Veilingweg 14-16 • De Lier

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
Totaal object				€ 301.089
BTW				€ 63.229
Totaal inclusief BTW				€ 364.317