



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

27065 Laan op Zuid 45 Instandhouding

Contract voor Eenvoudige Werken

Datum	30 januari 2023
Status	Concept

Overeenkomstnummer:

Inkoopordernummer:

Colofon

Versie	1.0
Contactpersoon	Dhr. L. Bouman
	M 06 2163 3752
	Leo.Bouman@rijksoverheid.nl
	Rijksvastgoedbedrijf
	Directie Vastgoedbeheer
	Afdeling Realisatie Zuidwest
	Korte Voorhout 7
	Postbus 20952
	2500 EZ Den Haag
Bijlage(n)	Zie hoofdstuk 5.
Auteur	Dhr. W.B. Meester

Inhoud

1. DEEL I: OVEREENKOMST.....	5
<i>Artikel 1 Functionarissen</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden en regelingen.....</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 3 Omschrijving Werk.....</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 4 Planning</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 5 Financiële bepalingen</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 6 Verband met andere werken.....</i>	<i>7</i>
2. DEEL II: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.....	8
<i>Artikel 7 Begripsbepalingen.....</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 8 Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 8a Veiligheidsgedrag en –bewustzijn</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 8b Elektrotechnische werkzaamheden</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 9 Wet Arbeid Vreemdelingen</i>	<i>10</i>
<i>Artikel 10 Wet Aanpak Schijnconstructies.....</i>	<i>11</i>
<i>Artikel 11 Milieu-incidenten of milieucalamiteiten</i>	<i>11</i>
<i>Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contacten.....</i>	<i>11</i>
<i>Artikel 13 Oude bouwstoffen</i>	<i>11</i>
<i>Artikel 14 Verschillen in afmetingen of toestand; asbest.....</i>	<i>12</i>
<i>Artikel 15 Chroom-6 houdende materialen</i>	<i>12</i>
<i>Artikel 16 Verrekening van meer- en minderwerk.....</i>	<i>13</i>
<i>Artikel 17 Betaling</i>	<i>13</i>
<i>Artikel 18 Verzekeringen.....</i>	<i>13</i>
3. DEEL III: TECHNISCHE BESCHRIJVING	16
3.1. <i>Algemene informatie project.....</i>	<i>16</i>
3.2. <i>[00] - Aanvullende voor het werk geldende voorwaarden.....</i>	<i>17</i>
3.3. <i>[05] - Bouwplaatsvoorzieningen</i>	<i>21</i>
3.4. <i>[10] - Sloopwerk.....</i>	<i>22</i>
3.5. <i>[41] - Tegelwerk</i>	<i>24</i>
3.6. <i>[44] - Plafond- en wandsystemen.....</i>	<i>25</i>
3.7. <i>[46] – Schilderwerk.....</i>	<i>26</i>
3.8. <i>[48] - Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.....</i>	<i>29</i>
3.9. <i>[53] – Sanitair.....</i>	<i>30</i>
3.10. <i>[70] – Elektrotechnische installaties.....</i>	<i>32</i>
4. BIJLAGE: MOTIVERING AFWIJKINGEN OP DE UAV 2012	34

5. BIJLAGEN35

1. DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,

te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze,

... (naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS], hierna te noemen: de aannemer, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Functionarissen

Directie

Ingevolge het bepaalde in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie: Dhr. L. Bouman.

Coördinerend constructeur

Er wordt geen coördinerend constructeur aangewezen.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Voor zover daarvan in deze overeenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012, vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking d.d. 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV 2012 bekend te zijn.
2. Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Artikel 3 Omschrijving Werk

1. Het werk bestaat in hoofdzaak uit onderstaande werkzaamheden in bouwdeel A, B, C, en D:
 - Schilderwerk hoofdtrappenhuizen.
 - Schilderwerk noodtrappenhuizen.
 - Schilderwerk lifthallen.
 - Schilderwerk op de 12e verdieping van bouwdeel A.
 - Vervangen plafonds lifthallen.
 - Vervangen vloerbedekking in de hoofdtrappenhuizen.
 - Toiletgroepen renoveren.
2. De locatie van de uitvoering is:
 - Objectnaam: 100884G01
 - Straat en huisnummer: Laan op Zuid 45
 - Postcode en plaats: 3072 DB Rotterdam
3. De frequentie van de bouwvergaderingen is in overleg te bepalen.
4. Voor weekrapporten geldt: Er worden geen weekrapporten opgesteld. Relevante informatie wordt vastgelegd in bouwverslagen.

Artikel 4 Planning

1. Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de vijfde werkdag na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen.
2. Tijdsbepaling:
Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op: 1 december 2023
3. De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11, lid 1, van de UAV 2012 bedraagt: 12 maanden

Artikel 5 Financiële bepalingen

1. Het bedrag van de aannemingssom bedraagt: € [...],-, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen.
2. Betaling

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen conform een vooraf goedgekeurd termijnstaat. De termijnen zijn in procenten van de aannemingssom welke zijn gerelateerd aan de stand van het werk. Termijn bij oplevering en na afhandeling van de restpunten bedraagt 10% van de aannemingssom. Termijn na afloop van de onderhoudstermijn, groot: 5% van de aannemingssom

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: € 500,-.

Artikel 6 Verband met andere werken

1. Er is geen sprake van een verband met andere werken.

2. DEEL II: ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Artikel 7 Begripsbepalingen

1. Coördinerend constructeur: Adviseur die in de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp (detailengineering) de detailuitwerkingen van deelconstructeurs inhoudelijk toetst en de constructieve samenhang bewaakt.

Artikel 8 Arbeidsomstandigheden en omgevingsveiligheid

1. Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren voor de uitvoeringsfase (V&G-coördinatoren) aan. Deze coördinator geeft uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 van het Bouwbesluit 2012.
2. De Risico-Inventarisatie & Evaluatie in de Definitie- en Ontwerpfase (RI&E) maakt deel uit van deze overeenkomst. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient de restrisico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan.
3. Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G-plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.
4. Indien volgens de RI&E (model A) sprake is van restrisico's voor de omgeving, of indien het bevoegd gezag dit verlangt, stelt de aannemer een Bouwveiligheidsplan op als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient dit plan, indien verlangd, in bij het bevoegd gezag en verstrekt tegelijkertijd met deze indiening van dit plan een afschrift aan de directie. In het geval volgens de RI&E sprake is van restrisico's voor de omgeving, maar het bevoegd gezag geen Bouwveiligheidsplan verlangt, dient de aannemer een Bouwveiligheidsplan in bij de directie, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen. Dit Bouwveiligheidsplan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.
5. De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.
6. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.
7. Alvorens met het werk te beginnen stelt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk, op de hoogte welke functionaris namens hem als installatieverantwoordelijke en/of werkverantwoordelijke voor het werk is

aangewezen. Deze installatieverantwoordelijke is de functionaris die verantwoordelijk is voor de veilige bedrijfsvoering van de elektrische installatie en/of de veiligheid van de elektrische arbeidsmiddelen, e.e.a. zoals is vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN 3140 en/of NEN 3840.

8. Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW. Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

Artikel 8a Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De aannemer voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
2. De aannemer verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig [SCL certificaat] / [SCL Light statement] / [Approved Self Assessment] op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de aannemer of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderaannemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:
 - de aannemer dient aan te tonen dat de betreffende onderaannemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.
 - dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderaannemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
 - de aannemer kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op:
www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/

Artikel 8b Elektrotechnische werkzaamheden

1. Voor het werk moet de aannemer aan de opdrachtgever de wijze van bedrijfsvoering overleggen aangaande de uit te voeren werkzaamheden aan elektrische installaties. Deze bedrijfsvoering moet in overeenstemming zijn met:
 - het gestelde in de NEN 3140 (als het elektrische installaties voor laagspanning betreft);
 - het gestelde in de NEN 3840 (als het elektrische installaties voor hoogspanning betreft); en
 - met in achtneming van onderstaande uitgangspunten.

Werkverantwoordelijkheid Laagspanning

- Alvorens met het werk te beginnen stelt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk op de hoogte van de functionaris(sen) die namens de aannemer als Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning voor het werk is (zijn) aangewezen; voor de schriftelijke vastlegging wordt gebruik gemaakt van de 'Verklaring Werkverantwoordelijkheid Laagspanning' (als ET-bijlage: B gevoegd bij dit bestek).

- Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning moet(en) beschikken over de persoonscertificering volgens de Stichting Persoonscertificatie Energietechniek (STIPEL), specifiek het certificatieschema 'Installatie- / Werkverantwoordelijke Laagspanning (IV-LS en WV-LS)', of gelijkwaardig.
- De aanwijzing(en) en persoonscertificering(en) mogen niet ouder zijn dan 3 jaar en moeten na opdracht en voor aanvang van de werkzaamheden door de aannemer worden overlegd aan de opdrachtgever.
- Voor het werk is (zijn) de Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning namens de aannemer verantwoordelijk voor de overige door de aannemer in te zetten functionaris(sen) voor de uitvoering van elektrotechnische werkzaamheden.
- De Werkverantwoordelijke(n) Laagspanning van de aannemer moeten in ieder geval voor start van de elektrotechnische werkzaamheden een bespreking houden met de Installatieverantwoordelijke Laagspanning. Daarna moeten er periodiek voortgangsbesprekingen worden gehouden.

Artikel 9 Wet Arbeid Vreemdelingen

1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling. Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.
2. De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten onderaannemings-overeenkomsten. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer. De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen,

zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 10 Wet Aanpak Schijnconstructies

1. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

Artikel 11 Milieu-incidenten of milieucalamiteiten

1. In geval van milieu-incidenten of milieucalamiteiten dienen zowel de directie als de verantwoordelijke op het object op de hoogte te worden gesteld.

Artikel 12 Belangenverstrengeling, omkoping en contacten

1. De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 13 Oude bouwstoffen

1. De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

- De uit het werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer.
 - De Oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet milieubeheer blijven eigendom van de opdrachtgever.
2. Oude bouwstoffen moeten, tenzij in het bestek anders is bepaald, door en op kosten van de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

Het afvoeren van de afvalstoffen vallend onder de Wet Milieubeheer dient te worden uitgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders, volgens de Wet Milieubeheer en het Besluit inzamelen afvalstoffen naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een inrichting.

Vrijkomende restmaterialen van kunststof leidingsystemen dienen ontdaan van aanhangende verontreinigingen te worden afgevoerd met gebruikmaking van het door het Bureau Leiding te Den Haag gecoördineerd landelijk inzamelingsstelsel ten behoeve van een gesloten ketenbeheer en recycling (tel: 070-4440650 en E-mail: info@bureauleiding.nl).

Vrijkomend teerhoudend asfalt dient te worden vervoerd naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een inrichting voor thermische reiniging van teerhoudend asfalt in Nederland.

3. Het Rijksvastgoedbedrijf, als eigenaar/primaire ontdoener van de afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer, vraagt de aannemer, dan wel een door hem voor dit doel in te schakelen derde, op te treden als bemiddelaar in de zin van art. 10.55 van de Wet Milieubeheer en vanuit die hoedanigheid namens het Rijksvastgoedbedrijf het administratieve proces rondom de vrijkomende afvalstromen op te treden, te weten het ondertekenen van het acceptatie- en omschrijvingsformulier en het ondertekenen van begeleidingsbrieven. Aannemer dan wel de in te schakelen derde dient hiertoe geregistreerd te staan als bemiddelaar op de VIHB-lijst.

De aannemer verstrekt de directie binnen 14 dagen na de datum van overdracht een bewijs van ontvangst van de aan een inrichting overgedragen afvalstoffen. Op het bewijs van ontvangst zijn de gegevens vermeld als bepaald in art. 10.38 lid 1 van de Wet milieubeheer, alsmede de locatie van herkomst.

4. Onder inrichting wordt in dit bestek verstaan: inrichting met een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Artikel 14 Verschillen in afmetingen of toestand; asbest

1. Indien de aannemer reden heeft om aan te nemen dat in het werk of het object waarin of waaraan het werk wordt uitgevoerd asbest aanwezig is (een werk of object gerealiseerd voor 1994) en er geen asbestbeheersplan is opgesteld, dient hij dit onmiddellijk te melden bij de directie en te handelen conform het gestelde in paragraaf 6 lid 16a van de UAV 2012.

Artikel 15 Chroom-6 houdende materialen

1. Het is niet toegestaan om chroom-6-houdende verf binnen de grenzen van het werkterrein te verwerken.
In het geval geleverde oppervlakken moeten worden bewerkt, wordt een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de U.A.V. verlangd voor de werkwijze voortvloeiend uit het 'Beheersregime Chroom6 RWS, RVB en ProRail', zie www.arboportaal.nl.

Artikel 16 Verrekening van meer- en minderwerk

1. De verrekening van het meer- en het minderwerk, als bedoeld in paragraaf 35 UAV 2012, vindt de of het saldo daarvan, gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk. De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in. Meerwerk zal afzonderlijk worden betaald, minderwerk zal worden gekort op de eindafrekening.
2. Telkens wanneer het positieve saldo van het meer- en minderwerk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5 procent van de aannemingssom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5 procent van de aannemingssom. Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.

Artikel 17 Betaling

1. In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.
2. In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing.
3. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
4. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 18 Verzekeringen

1. Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade.
2. De verzekering moet ten aanzien van de opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 43b lid 1 van de UAV, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:
 - a. een primaire dekking bieden,
 - b. verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
 - c. afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.
3. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, lid 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- a. zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het Werk in verband staande werken en
 - b. zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van 2.500.000,- Euro per gebeurtenis te boven gaan.
4. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.
5. De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).
6. De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten die voldoet aan het bepaalde in dit artikel.

Artikel 19 Zekerheidstelling

Uiterlijk op de tiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen moet de aannemer de bankgarantie of verzekerde borg zoals bedoeld in paragraaf 43a, lid 2 van de UAV 2012 bij de opdrachtgever indienen

De bankgarantie of verzekerde borg moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen en moet zijn gesteld door een kredietinstelling of verzekeringsonderneming die:

1. is ingeschreven in het register zoals bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht, of
2. onder toezicht staat van een toezichthouder of een toezichthoudende instantie van:
 - a. een (andere) lidstaat als bedoeld in artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht, of
 - b. het Verenigd Koninkrijk.

De waarde van de bankgarantie of verzekerde borg bedraagt van de aannemingssom in (%): 5.

Er mag zowel een (hard-copy) papieren als digitale bankgarantie of verzekerde borg worden ingediend. Onder een digitale bankgarantie wordt verstaan een bankgarantie die als pdf-bestand voorzien is van een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-overheid certificaat, EU Qualified certificaat of gelijkwaardig) van de borg die de zekerheid heeft afgegeven.

Indien de bedoelde bankgarantie of verzekerde borg niet tijdig is ontvangen dan wel niet aan de eisen voldoet, kan een bedrag worden ingehouden op de eerste en zo nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie of verzekerde borg zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde (correcte) bankgarantie of verzekerde borg zal zijn ontvangen.

De bankgarantie of verzekerde borg dient verstuurd te worden naar:
Rijksvastgoedbedrijf
t.a.v. de contactpersoon als vermeld in de opdrachtbrief of overeenkomst
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 16169/ 2500BD/ Den Haag

Binnen 14 dagen na afloop van de periode gedurende welke de zekerheidstelling van kracht is, worden de ten behoeve van de bankgarantie of verzekerde borg overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

3. DEEL III: TECHNISCHE BESCHRIJVING

3.1. Algemene informatie project

3.1.1. Werkzaamheden

Het project behelst diverse interieur aanpassingen aan het gebouw van de Belastingdienst aan de Laan op Zuid 45 te Rotterdam. Het gebouw bevindt zich op Rotterdam Zuid en grenst aan de gebouwen van de Rechtbank Rotterdam.

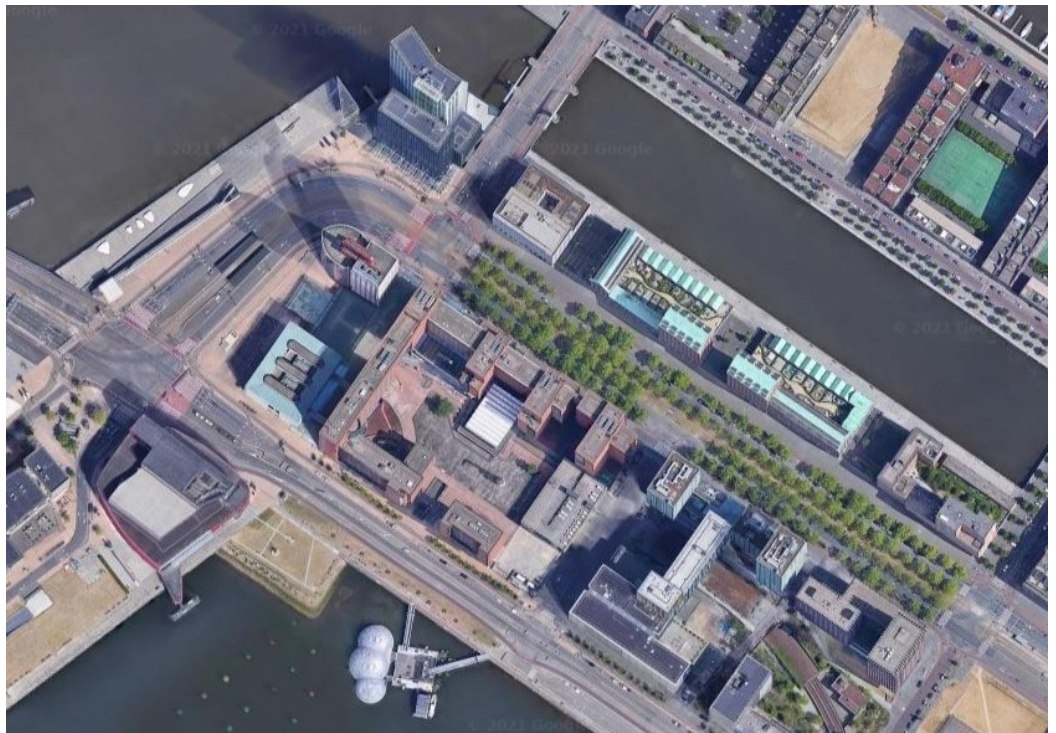
De werkzaamheden vinden in het gebouw plaatst en in overleg zal een beperkte ruimte gereserveerd worden voor de opdrachtnemer waar hij zijn materiaal en materieel kan opslaan. De opslag mag de toegankelijkheid, begaanbaarheid en vanzelfsprekend de vluchtwegen niet hinderen/blokken. Dit geldt ten tijde van de uitvoering en na werktijd.

Voor de uitvoering van deze werkzaamheden geldt dat het pand in gebruik blijft. In overleg met het projectteam, waarin ook de gebruiker aanwezig is, worden werkzaamheden en planning afgestemd om zo min mogelijk hinder te veroorzaken voor personeel en bezoekers. Een en ander dient verder uitgewerkt te worden in een detailplanning voor de uitvoering.

Voor het project worden de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd:

- Schilderwerk hoofdtrappenhuizen, binnen en buitenzijde.
- Schilderwerk noodtrappenhuizen.
- Schilderwerk lifthallen.
- Schilderwerk op de 12^e verdieping, alleen bouwdeel A.
- Vervangen plafonds lifthallen en toiletten.
- Vervangen vloerbedekking in de hoofdtrappenhuizen.
- Toiletgroepen renoveren.

3.1.2. Situatie



3.2. [00] - Aanvullende voor het werk geldende voorwaarden

3.2.1. *Van toepassing zijnde voorschriften*

Geldigheid

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

Publicaties

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Wanneer de aannemingsovereenkomst waarvan dit CEW-deel uitmaakt, is aangegaan met twee of meer ondernemers die gezamenlijk hebben ingeschreven c.q. aangeboden, blijven al die ondernemers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

3.2.2. *Verplichtingen van de aannemer*

Verklaring omtrent gedrag (VOG)/ Toelating

De Opdrachtnemer (aannemer) is verplicht voor iedereen die namens hem aanwezig is in het Gebouw een "verklaring Omtrent Gedrag-rechtspersonen" te hebben.

Deze verklaring mag niet ouder zijn dan één (1) jaar na afgifte. Op verzoek van de Opdrachtgever wordt deze verklaring uiterlijk binnen 24 uur verstrekt.

Voertaal

Alle correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden.

Werktijden

De toegestane werktijden zijn: tijdens kantoortijden.

Indien de aannemer voornemens is incidenteel werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de toegestane werktijden dient hij hiertoe tijdig een verzoek in bij de directie.

Opstarten - Uitvoeren werkzaamheden

Alle werkzaamheden in overleg met de facilitaire dienst opstarten en uitvoeren.

3.2.3. *Uitvoeringsduur, Uitstel oplevering, beproeving*

Verzoek tot opname

In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoegen nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in paragraaf 27, wordt aangetekend".

Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt:

"1a. Een verzoek van de aannemer tot opname zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvraag ten minste tien dagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd."

3.2.4. *Afsluiting, reclame*

Fotograferen en filmen

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

3.2.5. *Keuring van bouwstoffen*

Keuring van bouwstoffen

De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- Duurzaam geproduceerd hout en indien van toepassing hergebruikt hout.

Monsters ter beoordeling

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd:

- Schilderwerk
- Wandafwerking
- Vloerafwerking
- Plafondafwerking
- Sanitair

3.2.6. *Zorg voor bouwstoffen*

Zorg voor bouwstoffen

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- Het transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal plaatsvinden overeenkomstig de richtlijnen zoals deze zijn vermeld in de documentatie van de leverancier en/of fabrikant zodat dit een goede verwerking van de bouwstoffen ten goede komt;
- Bouwstoffen op een zodanige wijze worden opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.

3.2.7. *Garantie*

Te garanderen onderdelen

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode;

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van **2 jaar**:

- sanitair;
- elektrotechnische installaties;

De volgende onderdelen moeten gegarandeerd worden door de aannemer voor een periode van **5 jaar**:

- kitten, voegvullingsmassa's en rugvullingen;
- stukadoor- en spuitpleisterwerken;
- vloer- en wandtegels inclusief het voegwerk;
- systeemplafonds inclusief toebehoren;
- dekkende verfsystemen;
- zachte vloerbedekkingen;
- binnenriolering;
- verlichtingsarmaturen.

Garantieverklaring

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit CEW gevoegde model "Bijlage – Garantieverklaring" overgelegd te worden aan de directie.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van, of indien van toepassing, voor het gereedkomen van, het gegarandeerde onderdeel.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012, worden de garantievoorwaarden van de onderaannemer en/of leverancier niet geaccepteerd door de opdrachtgever, tenzij anders aangegeven in dit CEW.

Indien de (onder)aannemer en/of leverancier hiervoor noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdens de garantieperiode moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de aannemingssom van dit bestek zijn inbegrepen.

3.2.8. *Tekeningen en berekeningen*

Tekeningen verstrekking vorm

De tekeningen worden aan de aannemer ten behoeve van de uitvoering van het werk in gedigitaliseerde vorm kosteloos in enkelvoud verstrekt. Verstrekking vorm:

- in pdf- formaat.

De door de aannemer te maken (revisie)tekeningen moeten digitaal aan de directie worden verstrekt als pdf-bestandsformaat.

Wijzigingen in tekeningen

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

Door de aannemer te vervaardigen (revisie) tekening.

Binnen twee weken na ontvangst worden de tekeningen door de directie gecontroleerd en teruggezonden. Indien de tekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie op de tekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte tekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.

Aard van de verstrekking:

- Digitaal met de revisiegegevens.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- Ter goedkeuring: 1x digitaal in pdf-formaat.
- Goedgekeurde: 1x digitaal in pdf-formaat.

Tijdstip van verstrekking:

- De goedgekeurde revisietekening vóór de afloop van de onderhoudsperiode, danwel bij het ontbreken van een onderhoudsperiode vóór de oplevering.

3.2.9. *Informatieoverdracht algemeen*

Overdrachtsdocument

De aannemer levert bij de oplevering een overdrachtsdocument.

Het document dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:

- Technische beschrijving van de aangepaste onderdelen (inclusief materiaalspecificaties) en installaties.
- Onderhouds- en bedieningsvoorschriften van de aangebrachte onderdelen.

3.2.10. *Overdrachtsprotocol RVB (vastgoedinformatie (VGI)):*

Tekeningen en revisietekeningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in de RVB CAD Specificatie (RCS). Deze is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2019/07/01/rvb-cad-specificatie-v1.01>. Aanvullend voor elektrische installaties dienen revisiebescheiden RVB (Elektrotechnisch) aangehouden te worden.

3.2.11. *Mutatieformulier object elementenlijst (OEL) - E&K contractant*

Bij aanpassingen aan bestaande installaties dient men uitbreidingen altijd af te stemmen met en te zijn geacordeerd door de E&K contractant van het Rijksgebouw. Dit via tussenkomst van de Directie. Daarnaast dient de aannemer als onderdeel van de oplevering, een mutatieformulier Object Elementen Lijst (OEL) overeenkomstig de Rgd/ BOEI®- systematiek (Brandveiligheid, Onderhoud, Energieprestatie, Inzicht Wet- en regelgeving) aan de Directie te verstrekken. Deze rapportage dient te worden opgesteld in samenwerking met de E&K contractant en de Objectmanager RVB.

3.2.12. *Niet met fabrieksnaam voorgeschreven bouwstoffen*

De niet met fabrieksnaam in het bestek aangeduide bouwstoffen moeten minimaal het kwaliteitsniveau hebben als in het bestek aangegeven. De aannemer dient dit tijdig aan te tonen door overlegging van de volgende documentatie:

- De technische specificaties van de voorgestelde bouwstof.
- De relevante certificaten.
- De prestatieverklaring (CE-markering); declaration of performance (DoP).
- Een vergelijking tussen enerzijds eigenschappen van de bouwstof als gesteld in de betreffende bestekomschrijving en de eigenschappen van de voorgestelde bouwstof waarbij minimaal de gelijkwaardigheid van de specificaties is aangetoond.
- Een representatief monster van de voorgestelde bouwstof.
- De opgave van de mogelijke relevante kleurkeuzes, behorende bij de voorgestelde bouwstof.

Tijdstip van verstrekking:

- Ten minste 3 werkweken voor de start werkzaamheden.

3.2.13. *Certificering brandwerende materialen*

Door de aannemer te verstrekken gegevens:

- De volledige documentatie van de toe te passen brandwerende materialen/bouwdelen;
- Met bijbehorende certificaten, keuringsrapporten, etc. afgegeven door een erkent keuringsinstituut, waaruit blijkt dat het toegepaste product voldoet aan de gestelde eisen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- Ter goedkeuring (st.): 1x digitaal als pdf-formaat.
- Goedgekeurde (st.): 1x digitaal als pdf-formaat.

De directie heeft na ontvangst zeven werkdagen nodig om het door de aannemer aan te leveren documenten/bescheiden te controleren en te retourneren.

Tijdstip:

De goedgekeurde bescheiden dienen minimaal 3 werkweken voor het in het werk brengen van de elementen door de directie te zijn ontvangen.

3.3. [05] - Bouwplaatsvoorzieningen

3.3.1. *Eisen en uitvoering: Bouwplaatsinrichting*

Indeling en gebruik werkterrein

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde gebouwgedeelten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden;
- De normale gang van zaken in voor publiek toegankelijke ruimten mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door het publiek zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden;
- Indien het hiervoor bepaalde extra kosten ten gevolge heeft, welke het gevolg zijn van het werken buiten de normale werktijden, zullen de daaruit voortvloeiende kosten worden vergoed overeenkomstig de volgens de C.A.O. verplichte overwerktoeslagen.
- Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn.
- Werken buiten de normale werktijden dient altijd in overleg met de gebruiker afgestemd te worden.
- De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de directie regelen;
- Ontploffbare gassen en voor mens en dier giftige stoffen opslaan in aparte voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor verwerking aangewezen personen.
- Overige beperkingen dan wel nadere toelichting en overig, voor zo ver niet onder beschreven, zie voor deze de "Bijlage - RI&E model A".

3.3.2. *Bijbehorende verplichtingen: Algemeen*

De aannemer draagt er zorg voor dat dagelijks, na beëindiging van de werkzaamheden ter plaatse van en/of in de omgeving van het werk, alle aldaar aanwezige losse (al dan niet vrijgekomen uit het werk dan wel voor het werk nieuw aangevoerde) materialen zijn afgevoerd, of dat deze materialen zijn opgeslagen in afsluitbare containers. Voor zover door of vanwege de aannemer transport van uit het werk komende materialen, alsmede bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen over bouw en/of openbare wegen geschiedt, moet ingeval van verontreiniging van deze wegen als gevolg daarvan de aannemer zorgdragen voor het verwijderen van deze verontreiniging. Indien de aannemer de, door of namens de directie, terzake van het verkeer gegeven opdrachten niet nakomt kan de directie deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren, waarbij de daaraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen, zonder dat deswege een in gebreke stelling nodig is.

3.3.3. *Ter beschikking stellen energie en water*

De kosten voor het verbruik van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie zijn voor rekening van: de opdrachtgever.

De aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade ontstaan ten gevolge van storingen in de levering van water, van gas en/of van elektrische energie, van welke aard dan ook. De elektrische energie mag niet worden aangewend voor het verwarmen, c.q. droogstoken van het werk. De kosten voor het eventueel maken van aansluitingen op de bestaande leidingen c.q. kabels, ten behoeve van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie, zijn voor rekening van de aannemer.

Tevens zijn voor rekening van de aannemer de kosten voor het, voor de oplevering van het werk, demonteren van voornoemde aansluitingen alsmede voor het terugbrengen van het terrein in de oorspronkelijke staat.

Het door de aannemer af te nemen schijnbaar vermogen aan elektrische energie mag niet meer bedragen dan (kVA gelijktijdig):

- 2.8 kVa van een algemene groep.

3.3.4. Verwijderen verontreinigingen

Schoon opleveren

De aannemer dient het gebouw en in het gebruik gestelde werkterrein waaraan in het kader van dit bestek werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, schoon op te leveren, sanitair en nieuw tegelwerk dient nat afgenomen te worden.

Reinigingsmethode en schoonmaakbedrijf

De reinigingsmethode en de daarbij te gebruiken reinigingsmiddelen en gereedschap afstemmen op de aard en hoedanigheid van de te reinigen ondergrond, overeenkomstig het door de fabrikant/leverancier van de ondergrond te verstrekken voorschrift/advies. De schoonmaakwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een erkend schoonmaakbedrijf, ter goedkeuring van de directie.

3.3.5. Werkterrein - Verkeer

Verkeerscirculatie

De aan- en afvoerroutes van en naar het werkterrein over het object worden door de directie aan de aannemer bekend gesteld. Er dient rekening mee te worden gehouden, dat deze routes kunnen afwijken van de snelste dan wel de kortste route van en naar het werkterrein. De aan- en afvoerroutes kunnen tijdens het bouwproces worden gewijzigd.

Parkeren

De aannemer draagt ervoor zorg dat verkeer gebruik maakt van de aan- en afvoerroutes, er worden geen parkeerplekken toegewezen door de opdrachtgever. De aannemer dient gebruik te maken van openbare parkeerplekken.

Opslag

De werkzaamheden vinden in het gebouw plaatst en op het parkeerterrein zal een beperkte ruimte gereserveerd worden voor de opdrachtnemer waar hij zijn materiaal en materieel kan opslaan. De definitieve plekken dienen in overleg met de facilitaire dienst afgestemd worden.

3.4. [10] - Sloopwerk

3.4.1. Eisen en uitvoering: Algemeen

Verwerken/ afvoeren van vrijkomende stoffen

Indien er op het werk gebruik wordt gemaakt van een tijdelijke inrichting, die niet onder de Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit valt, moeten op het werk voorzieningen zijn getroffen om verschillende soorten afvalstoffen ten gevolge van

de werkzaamheden gescheiden op te slaan dan wel gescheiden af te voeren. Ook voor het gescheiden opslaan van vrijkomende secundaire grondstoffen moeten op de locatie van uitvoering voorzieningen worden getroffen.

Beschadigingen

Alle beschadigingen aan het bestaand werk als gevolg van de uitvoering van de in de werkbeschrijving beschreven werkzaamheden, ook al zijn deze een onvermijdelijk gevolg daarvan, moeten zonder verrekening worden hersteld overeenkomstig de aard van het werk.

Sloopplan

Het door het sloopbedrijf te maken sloopplan moet de selectieve sloop en afvoer van sloopmaterialen bevatten overeenkomstig de BRL SVMS-007. Het sloopplan dient aan de directie te worden overhandigd. Eventuele wijzigingen hierop moeten worden gemeld bij de directie.

3.4.2. Risicoverdeling en garanties: Algemeen

Schade

Alle schade veroorzaakt door de aannemer en/of bedrijven die onder verantwoordelijkheid van de aannemer op het werkterrein c.q. terrein werkzaam c.q. aanwezig zijn, komen voor de rekening van de aannemer. Schaden dienen direct te worden gemeld bij de directie en alleen op aanwijzing van de directie hersteld te worden. Bij het in gebreke blijven worden de kosten van herstel en alle daarbij behorende kosten gekort op de laatste termijn.

3.4.3. Bijbehorende verplichtingen: Algemeen

Niet beschreven sloopwerkzaamheden

- De sloopwerkzaamheden die niet in de werkbeschrijving zijn beschreven, maar wel op de bestektekening(en) zijn aangegeven, dienen door de aannemer te worden uitgevoerd;
- De sloopwerkzaamheden van bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische aard die niet zijn beschreven in de werkbeschrijving maar noodzakelijk zijn ten behoeve van het werk, dienen door de aannemer in overleg met de directie en goedkeuring van de directie te worden uitgevoerd.

3.4.4. Plaatselijk sloopwerk

Sloopwerk vloerbedekking

Materiaalgegevens: tapijt

Omvang sloopwerk: materialen, compleet met lijmresten, bevestigingsmiddelen etc.

Afvoer afkomend materiaal: van het werkterrein.

Afwerking plaats van verwijdering: lijmresten en dergelijke verwijderen, zodanig dat een vlakke ondergrond ontstaat.

.01 VLOEBEDEKKING

- De vloerafwerking van de trappen en bordessen in de hoofdtrappenhuizen van bouwdeel A, B, C, en D.

Sloopwerk plafonds lifthallen

Materiaalgegevens: systeemplafond

Afvoer afkomend materiaal: van het werkterrein.

.02 PLAFONDS

- De systeemplafonds in de lifthallen van bouwdeel A, B, C, en D.

Sloopwerk toiletruimtes

Materiaalgegevens: Sanitair inclusief aansluitingen, tegelwerk en plafonds.
Verlichting dient teruggeplaatst te worden, hiervoor de armaturen op te slaan tijdens uitvoering.

Afvoer afkomend materiaal: van het werkterrein.

.03 TOILETRUIMTES

- De toiletruimtes op de verdiepingen van bouwdeel A, B, C, en D.

3.5. [41] - Tegelwerk

3.5.1. Eisen en uitvoering algemeen

Verwerking

- Wandtegels in horizontale richting en vloertegels in beide richtingen symmetrisch op het betegelde vlak aanbrengen.
- Pastegels kleiner dan een halve tegel alleen na goedkeuring van de directie toepassen.
- De zijkanten van pastegels moeten glad en recht zijn.
- Tegelwerken in de neggekanten van de kozijnen en doorgangen doorzetten.
- Tegelwerk op wanden in ruimten met een systeemplafond, tenminste 100 mm boven het plafond doorzetten.

Aansluitingen

Ter plaatse van inwendige hoeken en bij aansluitingen tegen constructies c.q. materialen, het tegelwerk 3 mm vrijgehouden. Deze aansluitingen voorzien van een flexibele voegvulling volgens hoofdstuk 36.

Sparingen

Ten behoeve van de installatie-delen zoals schakelaars, (wandcontact)dozen, kranen e.d. moeten in de bekledingen passende ronde openingen worden gemaakt c.q. vrijgehouden. Deze openingen moeten, indien mogelijk, worden gemaakt op voegkruisingen.

3.5.2. Informatieoverdracht: monsters

Monsters

De hierna genoemde monsters dienen ter beoordeling van de volgende, bij het monster genoemde kenmerken.

Monster:

- vloertegels.
- wandtegels.
- plinttegels.

Beoordelingskenmerken:

- kleur.
- oppervlakte.
- afmetingen.

3.5.3. Bouwstoffen: Algemeen

Verpakking

Tegels moeten worden geleverd in de originele verpakking van de fabrikant, waarbij soort, kwaliteit en productienummer moet zijn vermeld.

3.5.4. Wandtegel

Wandtegelwerk gelijmd
Mosa Matt collection 15840
Afmeting 150 x 300 mm
Voegbreedte 3 mm
Kleur voeg: licht grijs
.01 BINNENWAND

De wandtegels in de toiletruimtes.

- 3.5.5. *Vloertegel*
Vloertegelwerk gelijmd
Mosa Terra Maestricht 202V
Afmeting 600 x 600 mm
Voegbreedte 3 mm
Kleur voeg: licht grijs
.01 VLOER
De vloertegels in de toiletruimtes.

- 3.5.6. *Spiegel*
Afmeting 600 x 1050 mm, inpassen tussen wandtegels vanaf een tegel boven wastafel.
.01 WAND
De wandspiegels in de toiletruimtes.

3.6. [44] - Plafond- en wandsystemen

3.6.1. *Eisen en uitvoering algemeen*

Montage algemeen

De in het zicht blijvende aansluitingen en beëindigingen moeten strak en passend zijn. In het zicht blijvende zijkanten en vellingkanten van de afgewerkte vulelementen moeten dezelfde kleur hebben als de zichtzijde van de vulelementen.

Draagconstructie panelenplafond

De draagconstructie van panelenplafonds met vulelementen van mineraalplaat moet zonder deze vulelementen stabiel zijn.

Boven aansluiting systeemwanden

Boven aansluitingen van systeemwanden moeten zodanig zijn uitgevoerd dat de wand daardoor niet verticaal kan worden belast.

Brandwerende voorzieningen

Brandwerende doorvoeringen door systeem wanden, waar aan een brandwerende eis is gesteld, moeten voldoen aan de richtlijnen van de fabrikant/leverancier van de brandwerende voorzieningen gestelde en aan de uitvoeringsrichtlijnen zoals gesteld in het handboek "Brandveilige doorvoeringen" van de uitgever ISSO/SBR Rotterdam, uitgave april 2014.

Aansluiting systeemwanden

- Alle vaste scheidingswanden dienen voortgezet te worden tot tegen de onderzijde van de vloerconstructie (ook ter plaatse van kozijnen).
- De aansluitingen van scheidingswanden op/aan de vloerconstructies dienen door elastische kit op rugvulling te worden afgedicht.
- De naden tussen diverse wandconstructies dienen geluiddicht te worden afgewerkt.
- Alle leiding- en kabelgootdoorvoeren dienen geluiddicht te worden uitgevoerd.

Bijkomende werkzaamheden

- Alle kleine afbouw-timmerwerken die niet zijn beschreven in de werkbeschrijving maar die uit aard van het werk voortvloeien, ook al zijn zij niet met name genoemd, of afbouw-timmerwerken die noodzakelijk zijn ten behoeve van een goede uitvoering, dienen door de aannemer te worden uitgevoerd en in de inschrijvingsbegroting inzichtelijk gemaakt te worden en in de uitvoering aangetoond worden.

- De werkzaamheden met betrekking tot het aanbrengen/schilderen van de (vloer)plinten mogen pas worden begonnen nadat de nieuwe vloerbedekking is gelegd.

3.6.2. *Panelenplafond en -onderdelen*

Zichtbare draagconstructie.

Draagconstructie aansluitend tegen randprofielen met kantlatten.

Kleur: wit

Mineraalvezelplafondpaneel

Type: Ecophon Focus A, T24

Afmeting: 600 x 600 mm

.01 BINNENPLAFOND

De plafonds in de lifthallen.

3.6.3. *Panelenplafond en -onderdelen*

Zichtbare draagconstructie.

Draagconstructie aansluitend tegen randprofielen met kantlatten.

Kleur: wit

Mineraalvezelplafondpaneel

Type: Ecophon Focus A, T24

Afmeting: 600 x 600/1200 mm

.01 BINNENPLAFOND

De plafonds in de toiletten.

3.7. [46] – Schilderwerk

3.7.1. *Eisen en uitvoering algemeen*

Verfadvies

De aannemer moet op basis van de in dit bestek genoemde specificaties een verfadvies per verfsysteem door de verffabrikant/leverancier op laten maken en deze ter goedkeuring aan de directie voor leggen.

Eerst na de verkregen goedkeuring van de directie mag de aannemer de uitvoering van enig schilderwerk ter hand nemen.

Verflagen verwijderen

Verwijderen van verflagen en vernislagen met hete lucht is toegestaan.

Afbranden is niet toegestaan.

Tijdelijk verwijderen onderdelen

Naamplaatjes, reclameborden e.d., die op deuren, kozijnen en andere te schilderen elementen zijn aangebracht, moeten voor de aanvang van het werk zijn afgenomen en voor de oplevering op dezelfde plaatsen opnieuw zijn bevestigd.

Verfproducten per systeem

Verfproducten moeten per systeem van een en hetzelfde fabricaat zijn.

Kleine beschadigingen

Mede tot het schilderwerk behoren het repareren van kleine beschadigingen in de ondergrond.

Afscherming

De aannemer draagt ervoor zorg dat onderdelen van de bouw welke niet moeten worden geschilderd en de hierin geplaatste inventaris vrij blijven van verontreinigingen als gevolg van de uitvoering van de schilderwerkzaamheden. De directie kan daartoe eisen dat de aannemer deze zaken op een deugdelijke wijze afdekt/afschermt.

Verflaag

Alvorens een volgende verflaag wordt aangebracht moet de voorgaande laag door de directie zijn goedgekeurd.

Schoonmaken schilderwerk

Het schilderwerk moet schoongewassen worden opgeleverd.

3.7.2. *Bouwstoffen algemeen*

Verfproducten

Verfproducten, op basis van de in dit CEW genoemde specificaties moeten worden betrokken bij een fabrikant/leverancier van bouwverven waarbij de verfproducten "aantoonbaar geschikt" dienen te zijn. Het aantonen dient te geschieden door het overleggen van een COT-goedkeuring (of vergelijkbaar bewijsmiddel).

Chemische afvalstoffen

- Chemische afvalstoffen waaronder begrepen verf-/vernisreststoffen, de verpakkingen en verwerkingsmiddelen moeten worden opgeslagen, verwerkt en afgevoerd in overeenstemming met de milieuwetgeving.
- De aannemer zal, indien dit op grond van voornoemde wetten verplicht is gesteld, ongevraagd bewijzen voorleggen van een verantwoorde afhandeling van het afval.

3.7.3. *Bestaande ondergrond hout, watergedragen*

Ondergrond: bestaande kozijnen en deuren

Systeem:

- bijwerken met grondverf.
- 2 lagen dekverf.

Repareren en egaliseren van gaten en andere onregelmatigheden.

Applicatie door middel van kwast en/of rolverwerking.

Reinigen en ontvetten

Grondverf, hout, watergedragen

Type: afgestemd op ondergrond.

Bindmiddel: acrylaat.

Dekverf, hout, watergedragen

Type: Op basis van verfadvis

Bindmiddel: acrylaat.

Kleur: RAL 9016, wit

Glansgraad: Zijdeglans

.01 HOUTWERK

- De kozijnen en deuren in de toiletten.

3.7.4. *Bestaande ondergrond metaal, watergedragen*

Ondergrond: bestaand zetwerk

Systeem:

- bijwerken met primer.
- 2 lagen dekverf.

Repareren en egaliseren van gaten en andere onregelmatigheden.

Applicatie door middel van kwast en/of rolverwerking.

Reinigen en ontvetten

Primer, metaal, watergedragen

Type: afgestemd op ondergrond.

Bindmiddel: acrylaat.

Dekverf, metaal, watergedragen

Type: Op basis van verfadvis

Bindmiddel: acrylaat.

Kleur: RAL 6012 Donkergroen conform bestaand

Glansgraad: Conform bestaand

.01 ZETWERK

- Het metalen zetwerk van de lift portalen in de lifthallen.

3.7.5. *Bestaande ondergrond metaal, watergedragen*

Ondergrond: bestaand staalwerk

Systeem:

- bijwerken met primer.

- 2 lagen dekverf.

Repareren en egaliseren van gaten en andere onregelmatigheden.

Applicatie door middel van kwast en/of roloverwerking.

Reinigen en ontvetten

Primer, metaal, watergedragen

Type: Radiator/afgestemd op ondergrond.

Bindmiddel: acrylaat.

Dekverf, metaal, watergedragen

Type: Radiatorlak

Bindmiddel: acrylaat.

Kleur: wit conform bestaand

Glansgraad: conform bestaand

.01 STAALWERK

- De verwarmingsradiatoren in de toiletruimtes.

3.7.6. *Bestaande ondergrond metaal, watergedragen*

Ondergrond: bestaand staalwerk

Systeem:

- bijwerken met primer.

- 2 lagen dekverf.

Repareren en egaliseren van gaten en andere onregelmatigheden.

Applicatie door middel van kwast en/of roloverwerking.

Reinigen en ontvetten

Primer, kunststof, watergedragen

Type: afgestemd op ondergrond.

Bindmiddel: acrylaat.

Dekverf, kunststof, watergedragen

Type:

Bindmiddel: acrylaat.

Kleur: Conform kleur KAM/onderzijde trap

- RAL 1018 Zinkgeel

- RAL 3015 Lichtrose

- RAL 6021 Bleekgroen

- RAL 5012 Waterblauw

Glansgraad: Conform onderzijde trap

.01 STAALWERK

- De stalen wenteltrappen van de hoofdtrappenhuizen.

3.7.7. *Bestaande ondergrond steen, dekkend systeem watergedragen*

Systeem: 2x geheel

Repareren en egaliseren van gaten en andere onregelmatigheden.

Applicatie door middel van kwast en/of roloverwerking.

Dekverf, steen, watergedragen

Kleur(en): RAL 9016/conform kleur KAM.

Glansgraad: volledig mat.

Kwaliteit overeenkomstig (COT): 82.05.

Vulmiddel

Vul- en egaliseermiddel.

.01 BINNENWAND

- De binnenzijde van de hoofdtrappenhuizen van bouwdeel A, B, C, en D.

.02 BINNENWAND

- De binnenzijde van de noodtrappenhuizen van bouwdeel A, B, C, en D.

.03 BINNENWAND

- De buitenzijde van de hoofdtrappenhuizen inclusief gekleurde vlakken en verdiepingsnummer van bouwdeel A, B, C, en D.

.04 BINNENWAND

- De wanden tussen stramienen B-C en 5-7 op de 12^e verdieping van bouwdeel A.

3.8. [48] - Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

3.8.1. *Eisen en uitvoering algemeen*

Onderhoudsvoorschriften

Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften:

- van zachte vloerbedekkingen;

Taal: Nederlands.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- 1x digitaal als pdf-formaat.

Tijdstip van verstrekking:

- Voor de oplevering.

3.8.2. *Demonteren/ verwijderen bestaand werk – Vloerbedekking*

Verwijderen vloerbedekking

Materiaalgegevens:

- Bestaande 1 laags gefixeerde tapijttegels.

Omvang sloopwerk:

- Geheel verwijderen inclusief lijmresten en toebehoren.

Wijze van verwijderen:

- Niet-destructief

Voorzieningen omgeving:

- Bescherming om beschadigingen te voorkomen.

Afwerking plaats van verwijdering:

- Stofvrij mechanisch schuren van de ondervloer;

- Stofzuigen van de geschuurde ondervloer;

- Geheel gefixeerd aanbrengen van nieuwe tapijttegels.

Te verstrekken gegevens:

- stortbewijs

Sloopplan

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

- werkvolgorde;

- planning.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- Ter goedkeuring (st.): 1x digitaal als pdf-formaat.

- Goedgekeurde (st.): 1x digitaal als pdf-formaat.

Tijdstip van verstrekking:

- Ter goedkeuring 10 werkdagen na schriftelijke opdracht.

.01 TRAPPEN EN BORDESSEN, BINNEN

De stalen wenteltrappen en bordessen in de hoofdtrappenhuizen van bouwdeel A, B, C en D.

3.8.3. *Zachte vloerbedekking - Tapijttegels*

Zachte vloerbedekking

Bevestigingswijze: gefixeerd aanbrengen.

Patroon: vierkant.

Kantafwerking: bestaand.

Verwerkingstemperatuur vloerbedekkingsmateriaal: volgens de richtlijnen/voorschriften van de fabrikant/leverancier.

Fabricaat: Desso

Type: Tarket, Desert B882

Kleur/ dessin: 9510, donkergrijs

Toebehoren:

- Kleefstof.

Kleefstof

Fabricaat: overeenkomstig fabrikant/ leverancier van de zachte vloerbedekking.

Type: geschikt voor toepassing in verband met gevraagde bevestigingswijze

Oplosmiddelvrij.

Toebehoren:

- Voorstrijkmiddel: volgens voorschriften en richtlijnen fabrikant/ leverancier van de zachte vloerbedekking voor zover benodigd.

.01 VERDIEPINGSVLOER, BINNEN

De stalen wenteltrappen en bordessen in de hoofdtrappenhuizen van bouwdeel A, B, C en D.

3.9. **[53] – Sanitair**

Het plaatsen van sanitaire voorzieningen in de toiletruimtes op alle verdiepingen in bouwdeel A, B, C en D.

Het sanitair in de MIVA-toiletten dient te worden hergebruikt. Tijdens het vervangen van het tegelwerk de verschillende sanitaire en overige onderdelen tijdelijk opslaan en na het uitgevoerde werk hermonteren.

3.9.1. *Eisen en uitvoering: algemeen*

Beproeving op waterdichtheid

De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten op waterdichtheid worden beproefd.

In gebruik neming

Sanitair mag niet eerder dan bij de oplevering in gebruik worden genomen.

Aansluitingen

Aansluitingen van binnenriolering en koud- en warmwaterinstallaties op het sanitair moeten losneembaar zijn uitgevoerd.

Hoogtematen installatie-onderdelen

Hoogtematen van installatie-onderdelen worden aangegeven ten opzichte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer.

De hoogtematen voor het standaard sanitair zijn:

- | | | |
|-----------------------|-------------|----|
| - bovenkant wastafel, | 0,85 - 0,90 | m. |
| - zithoogte toilet, | 0,40 - 0,45 | m. |
| - rand urinoir, | 0,65 - 0,70 | m. |

- rand uitstortgootsteen, 0,45 - 0,55 m.

De hoogtematen voor integraal toegankelijke toiletruimte conform het "Handboek Toegankelijkheid" zijn:

- bovenkant wastafel, 0,80 m.
- zithoogte toilet, 0,45 - 0,50 m.
- opklapbare beugels, 0,75 m.
- onderkant spiegel, 1,00 m.
- kledinghaken, 1,35 m.

3.9.2. *Urinoir*

De urinoirs te monteren in de herentoiletten inclusief kitwerk.

Duravit ME by Starck urinoir Rimless 0,5L

Art. Nr. 280930

Afm. B 300 x D 350 x H 585 mm

DuraSystem® Bedieningsplaat A1, voor urinoir, Kunststof wit WD5004011000

.01 URINOIR

Het urinoir in de herentoiletten.

3.9.3. *Closetpot*

De closetpotten te monteren in de heren- en damestoiletten inclusief kitwerk.

Duravit Darling New Wand wc Rimless

Art. Nr. 255709

Afm. B 370 x D 540 mm

DuraSystem® Bedieningsplaat A1, voor WC, Kunststof wit WD5001011000

.01 CLOSETPOT

De closetpotten in de toiletruimtes.

3.9.4. *Wastafel met kraan*

De wastafels te monteren in de heren- en damestoiletten inclusief kitwerk.

Duravit Vero Air Wastafel geslepen

Art. Nr. 235060

Afm. B 600 x D 470 x H 165 mm

Kraan: Duravit C.1 Eengreepswastafelmengkraan L

Art. Nr. C11030001 Afm. H 262 mm

.01 WASTAFEL

De wastafels in de toiletruimtes.

3.10. [70] – Elektrotechnische installaties

3.10.1. Verlichtingsinstallatie

Alle verlichtingsarmaturen in de lifthallen moeten vervangen worden voor downlighters (de downlighters en bewegingsmelder in de toiletruimtes dienen hergebruikt te worden en tijdens de uitvoering van de toiletruimtes te worden opgeslagen voor hermontage). Daarnaast alle leidingen, aansluitdozen, koppel- en aansluitsnoeren voor het her aansluiten van de nieuwe armaturen d.m.v. Wieland. Hiervoor moeten halogeenvrije producten en bekabeling met het minimaal brandklasse Cca worden toegepast. Normen die hierbij van toepassing zijn met name:

- a. NEN 1010": "Elektrische installaties voor laagspanning";
- b. NEN-EN 12464-1:"Licht en verlichting - Werkplekverlichting - Deel 1: Werkplekken binnen".

Alle oude materialen verwijderen en afvoeren en specifiek voor armaturen gebruik maken Wecycle voor een goedkope en "duurzame" verwerking van de armaturen

Het aantal nieuwe downlighters moeten volgens de verlichtingsnorm NEN-EN 12464-1 worden berekend. Na uitvoering dienen alle ruimten onder andere de juiste verlichtingssterkte (lux) en lichtverdeling (Uo) krijgen. Verder mag geen verblinding (UGR) ontstaan. Het schakelen van de verlichting hoofdtrappenhuis zoals bestaand.

Het type downlighter wat onze voorkeur heeft is van het fabricaat Philips welke als bijlage is bijgevoegd bij dit contract. Dit armatuur is namelijk al aangebracht in alle overige gangzones excl. het gebied voor de liften. Op grond van de aanbestedingswet mag een ander fabricaat worden aangeboden zolang de downlighter/armatuur voldoet aan de door ons genoemde specificaties. Daarnaast dienen er lichtberekening gemaakt te worden voor het bepalen van de aantallen te plaatsen.

De aangeboden verlichtingsarmaturen dienen minimaal te voldoen aan de volgende specificaties:

- a. Levensduur van ten minste $\geq L85$ (tq 25 °C) = 50.000 h; (MTBF)
- b. CRI/RA kleurweergave: ≥ 80 , op basis van toetsing aan 14 kleuren (CIE 1995);
- c. standaardafwijking/ initiële kleurtolerantie ≤ 3 SDMC;
- d. kleurtemperatuur 4000K of gelijk aan bestaand;
- e. beperkte inschakelpieken per armatuur om onnodige afschakeling van eindgroepen te voorkomen.
- f. Specificaties drivers:
 - i. Flickering voldoet aan IEEE P1789 en/of IEC TR 61547-1 en IEC TR 63158;
 - ii. powerfactor (PQ) drivers ≥ 0.90 per armatuur;
 - iii. Levensduur driver: 50.000 uur / 10% drop-out.

3.10.2. *Installatie- (Licht)berekeningen:*

Lichtberekeningen dienen voorafgaan van de werkzaamheden worden verstrekt aan de directie. Bij de lichtberekeningen moet worden uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- a. Verlichtingssterkte (lx): 150
- b. onderhoudsfactor: 0,85;
- c. werkvlakhoogte: 0,0 meter
- d. randzone langs wanden: 0,0 meter
- e. minimale gelijkmatigheidsfactor (U_0): 0,4
- f. reflectiefactor plafond/wand/vloer: 0,7/0,5/0,2 indien de reflectiewaardes en kleuren in de ruimtes nog niet bekend zijn
- g. min. aantal rasterpunten (in de lengte- en breedtemaat ruimte): volgens NEN-EN 12464-1.

3.10.3. *Informatieoverdracht – Revisiebescheiden:*

Bij oplevering moeten de volgende documenten minimaal worden aanleveren in (digitaal in PDF)

- a. Aangepaste plattegronden (verlichtingsinstallatie);
- b. groepenverklaringen, Blokschema's, Installatietekeningen;
- c. (aangepast) armaturenlijst;
- d. documentatie incl. specificaties armaturen;
- e. lichtberekeningen;
- f. lichtmeting (steekproefsgewijs)
- g. garantieverklaringen van 5 jaar op de armaturen;
- h. stortings- en afvoerbewijzen oude armaturen;
- i. Mutatie formulier OEL aan E&K contractant.

4. BIJLAGE: MOTIVERING AFWIJKINGEN OP DE UAV 2012

Artikel 2 lid 3

Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Motivatie:

Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

Artikel 17 lid 1

In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

Motivatie:

De periode van 30 dagen komt overeen met de voor de Rijksoverheid vastgestelde termijn waarbinnen zij facturen dient te betalen.

Artikel 17, lid 2

In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede in deze paragraaf '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing

Motivatie:

De vergoeding van rente als bedoeld in § 45 lid 2 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en de aannemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.

Artikel 19

Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

5. BIJLAGEN

- D24.00_Hoofdtrappenhuis
- D74.00_Toiletgroep
- LOZ2203_Demarcatie plattegronden
- LOZ2203_Kleur- afwerkstaat
- LOZ2203_Presentatie Ontwerpuitingangspunten
- Model A – RI&E
- Model B – V&G plan
- Model Garantieverklaring
- Model Bankgarantie
- Armatuur code B
- 03b - ET Bijlage B - Verklaring Werkverantwoordelijkheid Laagspanning - versie 1.0