

Nota van Inlichtingen Selectiefase 'Vernieuwbouw 't Paviljoen te Ossendrecht'

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante aanbesteding. De Nota van Inlichtingen is onlosmakelijk verbonden met en maakt onderdeel uit van de aanbesteding. Bij tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsdocumenten en de Nota van Inlichtingen, prevaleert de Nota van Inlichtingen.

Datum: 01 september 2023

	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Puntentelling Selectiecriteria par. 4.3 bladzijde 19 en 20 van 24	Volgens de beoordelingsmatrix 4.4.1 pagina 21 van 24 zijn er per criterium een aantal punten te halen totaal maximaal 17. Echter bij de vermelde selectie criteria in par. 4.3 blz. 19 en 20 van 24 zijn er 25 punten te halen. Het lijkt erop dat de punten waar 1 t/m 4 met een score van 2 punten en 5 met een score van 0 punten niet relevant zijn, klopt dit ?	Nee, dit is niet correct. Per selectiecriteria kunnen er, voor selectiecriteria 1 t/m 4, maximaal 4 punten behaald worden en geen 6.
2	Formulier bijlage 2 - Verklaring referentie selectiecriteria	Op Formulier bijlage 2 - Verklaring referentie selectiecriteria Criteria 1 t/m 5 staan dubbele criteria gevraagd, deze staan ook in vermeld in de selectieleidraad. Klopt dit ?	Dit is correct. Op bijlage 2 dient te worden aangekruist voor welk criteria het project een referentie is.
3	Puntentelling Selectiecriteria par. 4.3 bladzijde 19 en 20 van 24	Bij criteria 5 - Eerste onderdeel zijn 0 punten te verdienen, klopt dit ?	Ja, dit is correct.
4	Puntentelling Selectiecriteria par. 4.3 bladzijde 19 en 20 van 24	Criteria 3 Wat is de relevantie van "Aantoonbare ervaring aan de hand van een referentieproject waarbij Gegadigde verantwoordelijk is voor technisch beheer, onderhoud en gegarandeerde energie prestaties" ? Dit criteria leidt tot een ernstige beperking van gegadigden, en dat terwijl schoolgebouw in de kern niet anders is dan andere publieke of utiliteits gebouwen.	De aanbestedende dienst ziet het als een meerwaarde wanneer de te selecteren partij ervaring heeft met de wijze waarop ook de vernieuwbouw van 't Paviljoen zal worden ingezet. Het consortium wat uiteindelijk de vernieuwbouw mag realiseren zal ook verantwoordelijk zijn voor het technisch beheer, onderhoud en gegarandeerde energie prestaties van het gebouw. Om die reden acht de aanbestedende de ervaring relevant.

5	Selectieleidraad 4.3 - 3	Bij selectiecriteria 3 en het gedeelte waarbij je 4 punten kan behalen, wordt niet meer over schoolgebouwen gesproken. Is het correct dat bij dit onderdeel ook een referentieproject anders dan schoolgebouwen ingediend mag worden en dat je hiervoor de maximale punten kan behalen?	Dit is niet correct, dit is aangepast in de selectieleidraad en in bijlage 2.
6	Bijlagen	Zouden we de in te vullen bijlagen als Word-document kunnen ontvangen?	Ja, deze zijn als bijlage toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
7	Vragen t.b.v. nota van inlichtingen	Goedemorgen, Zouden wij de bijlagen ook in een Word-bestand mogen ontvangen?	Ja, deze zijn als bijlage toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
8	selectiecriteria	Leidraad / 4.3 selectiecriteria u stelt hier dat gegadigde verantwoordelijk moet zijn geweest voor renovatie van een basis of voortgezet onderwijsgebouw wat voldoet aan Frisse scholen klasse B. Wij willen graag weten hoe u wilt dat wij dit aantonen. M.a.w. er bestaan geen labels of certificaten of iets dergelijks dus wat is volgens u de manier om aan te tonen dat wij aan dit criterium voldoen?	Dit dient aangetoond te worden door het indienen van een referentie waarbij uit beschrijving blijkt dat het schoolgebouw voldoet aan Frisse scholen klasse B. De gemeente Woensdrecht heeft dan zelf de mogelijkheid om contact op te nemen met de Opdrachtgever van het betreffende referentieproject om navraag te doen.
9	4.3 selectiecriteria punt 2	Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met de nieuwbouw van een onderwijsgebouw waar meerdere functies (minimaal 2) in gehuisvest zijn. Referentie mag niet ouder dan 5 jaar na datum indienen zijn. Het Project 't Paviljoen betreft een "VerNieuwbouw" moet dan het selectiecriteria ook niet mede van toepassing zijn op een vernieuwbouw, dus op nieuwbouw en vernieuwbouw ?	Nee, de aanbestedende dienst blijft bij de formulering zoals opgegeven in de selectieleidraad.
10	Bijlagen	Kunnen de in te vullen bijlagen (referenties en selectiecriteria) in bewerkbaar bestand worden aangeleverd?	Ja, deze zijn als bijlage toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
11	Selectieleidraad onderdeel 2.1.2 Financieel Kader	Wat zijn de Budgetten voor Fase 2 en 3 ? Aan de hand van deze budgetten kan de aannemer vaststellen of de	De aanbestedende dienst acht het voor de selectiefase nog niet relevant om de budgetten beschikbaar te stellen.

		realisatiekosten haalbaar zijn door ze te toetsen aan huidig prijspeil en de indexering naar 2024-2025.	
12	Selectiecriteria 4. Aantoonbare ervaring met uitvoering werkzaamheden buiten schoolvakantie (beperking overlast en lesuitval)	Is het de bedoeling dat het gebouw in gebruik blijft ? Zoja, hoe heeft de opdrachtgever dit in gedachten ? Gezien de aard en de omvang van de werkzaamheden lijkt het dat het gebouw niet in gebruik kan blijven.	Het is de wens van de Opdrachtgever om het gebouw zo lang mogelijk in gebruik te houden om zo de kosten voor tijdelijke huisvesting zo laag mogelijk te houden.
13	4.3 selectiecriteria punt 3	Selectiecriteria 3 heeft betrekking op het technische beheer en onderhoud en energieprestaties van het installatiegedeelte, wat zijn de termijnen hiervoor ?	Deze termijnen zijn 20 jaar voor beheer en onderhoud en 30 jaar voor de energieprestaties.
14	Indexering	Het komt voor dat processen langer duren dan verwacht of gepland, dit kan zijn door allerlei omstandigheden. Hoe wordt er omgegaan met de kosten ? Als het proces langer duurt, en buiten de schuld om is van de aannemer.	Als dit zich voordoet zal dit met alle betrokken partijen worden besproken.
15	Bijlagen bij Selectieleidraad	Mogen we de bijlagen 1, 2 en 3 bij de Selectieleidraad in bewerkbaar format ontvangen?	Ja, deze zijn als bijlage toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
16	Inkoopbeleid	Par. 1.2.1. Wat wordt verstaan onder het inkoopbeleid van de aanbestedende dienst, anders dan de procedure zoals beschreven in Selectieleidraad en de Gunnings- of Inschrijvingsleidraad?	Paragraaf is aangepast in de nieuwe aanbestedingsleidraad welke is toegevoegd in de bijlage.
17	Programma van Eisen	Par. 2.1.1 / 2.1. Is t.b.v. meer inzicht in het project het Programma van Eisen al beschikbaar voor deze selectiefase? Er wordt verwezen naar bijlage 7, echter dit betreft een bijlage met andere inhoud.	Dit is foutief opgenomen in de selectieleidraad. Het Programma van Eisen zal in de gunningsfase beschikbaar worden gesteld.