

Beoordeling bodemonderzoek

d.d. 06-04-2023

Algemene gegevens

Onderwerp	Verkennd bodemonderzoek Havenstuk/De Warren/Vlasakker Drachten
Zaaknummer	2021-025171
Soort onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	T.b.v. bestemmingsplanwijziging om woningen te realiseren
Locatie	kadastraal Drachten, sectie C, perceelnummer 10194 (gedeeltelijk)
Opdrachtgever	mRO
Onderzoeksbureau	Est Invent BV
Documentnummer	131 10 21
Datum rapportage	27 november 2021

Beoordeling bodemonderzoek

Vooronderzoek	Voldoende uitgevoerd.
Onderzoeksstrategie	Gehele locatie: VO conform NEN 5740 A1 met een onderzoeksstrategie voor een milieuhygiënische onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL). 6x boring tot 0,5 m-mv, 1x boring tot 2,0 m-mv, 1x peilbuis
Begrenzing onderzoekslocatie (bijv opp.)	Niet benoemd in het rapport. Zelf nagerekend. Ca. 1300 m2
Resultaten zintuiglijke waarneming	Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen
Resultaten analyse Grond	In de bg is in 2 verschillende mm een overschrijding van AW aan parameter lood aangetroffen. Gehalten zijn 66 mg/kg ds. en 51 mg/kg ds. De grenswaarde om onder AW te blijven is 50 mg/kg ds. De waarde om als "klasse wonen" aangemerkt te worden is 210 mg/kg ds. De aangetroffen gehalten zijn daarmee een lichte overschrijding van AW.
Resultaten analyse grondwater	In pb1 is een overschrijding van S aan parameter nikkel aangetroffen, op filterdiepte 2,4 – 3,4 m-mv. Aangetroffen gehalte van nikkel betreft 37 ug/l. De grenswaarde om onder S te blijven is 15 ug/l. De interventiewaarde van nikkel is 75 ug/l.

Conclusie/beoordeling

Beoordeling bodemkwaliteit	Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat voor zowel de bg als het gw sprake is van verhoogde gehalten van de onderzochte parameters ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde. De gemeten concentraties lood zijn dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De gemeten concentraties nikkel hebben vermoedelijk een natuurlijk oorzaak. De gemeten concentraties zijn dusdanig dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan en de toekomstige woningbouw.
Aanvullende opmerkingen	Opgemerkt wordt dat de parameter PFAS niet is meegenomen in het onderzoek. De motivatie om deze parameter niet mee te nemen ontbreekt in het onderzoek.



