

Bijlage 2: Aannemingsovereenkomst bouwkundig aannemer

Gemeente Amstelveen, Europese Openbare Aanbesteding
Bouwkundige uitbreiding De Meerkamp te Amstelveen
I&A-nummer: I&A_2022_0153

Aannemingsovereenkomst Bouwkundige uitbreiding De Meerkamp te Amstelveen

De ondergetekenden:

- a. **Gemeente Amstelveen**, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Huitink in zijn functie van directie van de gemeente Amstelveen, hierna te noemen "**Opdrachtgever**"
- en
- b. **De (rechtspersoon)**, statutair gevestigd te, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer KvK, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, haar directeur, hierna te noemen "**Opdrachtnemer**",

In aanmerking nemende:

- I. dat Opdrachtgever voornemens is om het bouwplan Bouwkundige uitbreiding De Meerkamp, te Van der Hooplaan 239, 1185 LN in Amstelveen te realiseren binnen het plangebied kadastraal bekend sectie @ nummer @@@ gemeente Amstelveen;
- II. dat Opdrachtgever ten behoeve van de selectie van de aannemer een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gehouden waaraan Opdrachtnemer als inschrijver heeft deelgenomen. Opdrachtnemer zijn toegestuurd de navolgende documenten in de Offerteaanvraag Europese Openbare Aanbesteding Bouwkundige uitbreiding De Meerkamp te Amstelveen met I&A nummer I&A _ 2022_0153 van d.d. 12 december 2022;
- III. dat de opdracht aan Opdrachtnemer is gegund;
- IV. dat het plan bestaat uit werkzaamheden voor de bouwkundige werkzaamheden conform contractstukken, conform Artikel 1.2 ten behoeve van de uitbreiding van Zwembad de Meerkamp te Amstelveen. De uitbreiding omvat de nieuwbouw van een zwembassin 25 x 21 x 2,5 meter met bijbehorende voorzieningen en kantoren ten behoeve van Amstelveensport, hierna te noemen: "het Werk", zoals gedefinieerd in paragraaf 1 lid 1 van de UAV 2012;
- V. Dat voor Het Project de Contractdocumenten zijn vervaardigd, conform Artikel 1.2, waaruit de aard en omvang van Het Werk voldoende blijken;
- VI. Opdrachtnemer zal tevens bijstand en deskundig advies verlenen in de ontwerpfasen van Het Project als onderdeel van Het Werk, in zijn hoedanigheid als specialist voor de bouwkundige
- VII. dat Opdrachtgever de realisatie van het Werk aan Opdrachtnemer wenst op te dragen.

Artikel 1 - Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op de realisatie van het Werk, welke opdracht c.q. Werk hierbij door Opdrachtnemer wordt aanvaard. Opdrachtnemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 van de UAV 2012.



- 1.2 Opdrachtnemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende contract-documenten:
- Verificatieverslag (**bijlage 0**)
 - Nota's van Inlichtingen (**bijlage 1**)
 - Tekeningen en documentenlijst TO van d.d. 14 april 2023 met kenmerk SR-23/1200/sr (**bijlage 2**);
 - Demarcatie lijst Uitbreiding De Meerkamp d.d. 14 april 2023 met kenmerk JB-23/1007/jb (**bijlage 3**)
 - BIM-protocol - Versie 2 met kenmerk JB-23/1493/jb, d.d. 16 december 2022 (**bijlage 4**)
 - Offerteaanvraag Europese Openbare Aanbesteding Bouwkundige uitbreiding De Meerkamp te Amstelveen met I&A nummer I&A _ 2022_0153 van d.d. 12 december 2022 (**bijlage 5**);
 - Coördinatieovereenkomst met kenmerk SR-23/1009/sr, d.d. 14 april 2023 (**bijlage 6**)
 - Garantiebepalingen, d.d. 14 april 2023 met kenmerk JB-23/1479/jb (**bijlage 7**)
 - Planning uitbreiding De Meerkamp **bouwkundig aannemer** d.d. (**datum**) (**bijlage 8**);
 - Termijnschema's op te stellen door ON in afstemming met OG (**bijlage 9**)
 - Hoofdgarantie verklaring (**bijlage 10**)
 - Bankgarantie (**bijlage 11**)
 - Verzekeringen uitbreiding De Meerkamp, d.d. 14 april 2023 met kenmerk SR-23/1015/sr (**bijlage 12**)
 - UAV 2012 (**bijlage 13**)
 - Begroting Inschrijver (**bijlage 14**);
- 1.3 Op het Werk is van toepassing de STABU-Standaard 2012, alsmede de UAV 2012 opgenomen als bijlage II in de STABU-Standaard 2012. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 van de UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze overeenkomst dan wel in het Bestek niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze overeenkomst alsmede in het bestek geldt als een uitdrukkelijke afwijking
- 1.4 In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de volgende aflopende rangorde.
- Onderhavig aannemingsovereenkomst;
 - De bijlagen van onderhavige overeenkomst, rangorde in volgorde van nummering;
 - Voorschriften van de waarborgende instelling;
 - STABU-Standaard 2012;
 - UAV 2012.
 - De inschrijving van de Opdrachtnemer inclusief open begroting

Artikel 2 - Aannemingssom

- 2.1 De aannemingssom voor het Werk bedraagt in totaal **<€>** inclusief opslagen, exclusief BTW (zegge: euro) en is prijs-vast tot het einde van het werk. *Het vermelde bedrag wordt geacht de volledige kosten van Het Werk zoals omschreven in de Contractdocumenten te omvatten. Opdrachtnemer kan derhalve naast deze kosten geen andere kosten bij Opdrachtgever in rekening brengen.*
- 2.2 Beschrijving op hoofdlijnen van de werkzaamheden behorende bij Het Werk:
- In de TO-fase de toetsing op maakbaarheid en effecten op de kostenraming van de tekeningen, berekeningen en technische omschrijvingen die door het ontwerpteam worden opgesteld. Behoudens afwijkingen en wijzingen als gevolg van aanvullende eisen vanuit de opdrachtgever is de inschrijfsom = aanneemsom. Het is de bouwkundig aannemer in de TO fase toegestaan om met gelijkwaardige alternatieven te komen die voor hem een voordeel bieden in bouwmethode, werkmethodiek, planning, etc.;
 - Voor de fasen UO en Uitvoering het opstellen en uitwerken van de werk- en productie tekeningen en de daadwerkelijke uitvoering en realisatie. Hierbij wordt geacht rekening te houden met het inpassen en de integratie van het advies van de adviseurs, zoals: architect, constructeur en installatie adviseur



- c. het voorbereiden, leveren, monteren, installeren en gebruiksklaar opleveren van de bouwkundige werkzaamheden conform demarcatielijst, bijlage;
- d. de inrichting en instandhouding van de bouwplaats, plaatsing van bouw/schaftekaten voor hemzelf, nevenaannemers en directie leverende partijen en coördinatie over deze nevenaannemers, directie leverende partijen en partijen op de bouwplaats conform de coördinatie overeenkomst;
- e. de engineering, het transport (naar en op de bouwplaats) en de montage, inclusief kranen, steigers, ander hulpmaterieel en inclusief reis- en verblijf voor hemzelf, nevenaannemers, directie leverende partijen en eventuele derden op de bouwplaats..

2.3 In aanvulling op onder andere paragraaf 6 lid 3 van de UAV 2012 zijn in het bedrag van de aannemingssom begrepen:

- a. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
- b. tijdelijke aansluit- en verbruikskosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
- c. uitvoeringscoördinatie over nevenaannemers, directie leverende partijen en netbeheerders;
- d. uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen, details en kozijnstaten;
- e. deelberekeningen constructie volgens demarcatiestaat constructeur (zie bijlagenoverzicht);
- f. installatieadvies vertalen naar productietekeningen en revisietekeningen;
- g. de vergoeding voor de borging van de constructieve veiligheid als omschreven in art. 3.5. dit heeft ook betrekking op alle partijen die de coördinatieovereenkomst hebben ondertekend;
- h. coördinatie aansluitingen op openbare ruimte;
- i. coördinatie en afstemming van werkzaamheden nevenaannemers, directie leverende partijen en derden;
- j. herstellkosten gebruik/ schade openbare ruimte

2.3 De (termijn)- factuur / facturen / dient / dienen op naam gesteld te zijn van:

Gemeente Amstelveen
afdeling Vastgoed
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Onder vermelding van: Bouwkundige uitbreiding De Meerkamp
Projectnummer 52.814
I&A-nummer I&A_2022_0153

Facturen kunnen na afstemming en goedkeuring door de bouwdirectie, digitaal worden verzonden worden naar: facturen@amstelveen.nl

2.4 In aanvulling op paragraaf 40 van de UAV 2012 betaalt Opdrachtgever Opdrachtnemer de aannemingssom overeenkomstig het betalingsschema overeenkomstig het bestek binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie. De laatste termijn geldt als onderhoudstermijn en wordt door Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Opdrachtnemer zijn uitgevoerd en Opdrachtnemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:

- a) ter handstelling aan Opdrachtgever van de in het Bestek omschreven garantieverklaringen, certificaten, attesten, logboeken en overige gevraagde documenten;
- b) overlegging van de in het Bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen, logboeken;
- c) overlegging van de in het Bestek omschreven verklaringen van netbeheerders, overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten;
- d) einde onderhoudstermijn overeenkomstig genoemde termijn in het bestek;



- 2.5 In afwijking van paragraaf 45 lid 2 van de UAV 2012 mag Opdrachtnemer alleen het Werk schorsen dan wel in onvoltooide staat beëindigen indien de tekortkoming van Opdrachtgever niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Opdrachtnemer verantwoordelijk is en de tekortkoming van Opdrachtgever de schorsing dan wel de beëindiging van het Werk in onvoltooide staat rechtvaardigt. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Opdrachtnemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.
- 2.6 Na verlening van de opdracht levert Opdrachtnemer aan de coördinator W&I (afdeling Werk & Inkomen) een plan, hoe aan de verplichting Social Return wordt voldaan conform Bijlage 4 van de Offerteaanvraag.

Artikel 3 - Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid

- 3.1 Het Werk zal worden uitgevoerd onder directie van Gemeente Amstelveen zoals bepaald in paragraaf 3 van de UAV 2012. Bij zaken die op grond van het bestek moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever de heer
- 3.2 Voor Opdrachtnemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op (naam); met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 van de UAV 2012 voorgeschreven Bijlage A. Indien een door Opdrachtnemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Opdrachtnemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
- 3.3 In afwijking van paragraaf 43 van de UAV 2012 is het Opdrachtnemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden, dit op straffe van een direct opeisbare boete van van de aannemingssom, onverminderd de rechten van Opdrachtgever vergoeding van de geleden schade te vorderen.
- 3.4 Opdrachtnemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 van de UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële gegoedheid van de onderaannemer. Ook is Opdrachtnemer verplicht om bepalingen als omschreven in deze aannemingsovereenkomst op te nemen in de eventueel te sluiten onderaannemingsovereenkomsten.
- 3.5 Ten behoeve van de borging van de constructieve veiligheid dient Opdrachtnemer, voor eigen rekening en risico, zorg te dragen voor de aanstelling van onafhankelijk toezicht op de bouwplaats gericht op borging van de constructieve veiligheid. Opdrachtnemer dient daartoe een projectkwaliteitsplan en/of keuringsplan voor de uitvoering van de constructies aan het onafhankelijk toezicht ter beschikking te stellen. De persoon die zorgdraagt voor het onafhankelijk toezicht behoeft de voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer geen projectkwaliteits- en/of keuringsplan hanteert, is permanent toezicht nodig op de uitvoering van de draagconstructies.
- 3.6 In aanvulling op paragraaf 3, lid 6 van de UAV 2012 geldt dat er geen continu toezicht op de uitvoering zal worden uitgeoefend. De Opdrachtnemer kan zich niet beroepen op het ontbreken van toezicht.

Artikel 4 – Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht

- 4.1 Gedurende de aanbesteding is Opdrachtnemer in kennis gesteld van de ontwerpdocumenten opgenomen in de aanbestedingsstukken. Deze documenten zijn vermeld in bijlage 2 als onderdeel is van deze overeenkomst. Opdrachtnemer heeft als deskundige kennisgenomen van deze documenten en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.



- 4.2 Opdrachtnemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
- 4.3 Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Opdrachtnemer redelijkerwijs had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Opdrachtnemer verplicht dit onverwijld aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het in het bestek en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.
- 4.4 Opdrachtnemer zal in overleg met Opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
- 4.5 Opdrachtnemer zal tegen Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Opdrachtnemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat Opdrachtgever ter zake een verwijt te maken valt.
- 4.6 De kosten voor onttrekking en lozing van grondwater alsmede de betaling van de daarvoor verschuldigde belastingen en heffingen zijn in de aannemingssom begrepen. Ingeval Opdrachtgever al een vergunning voor onttrekking respectievelijk lozing van grondwater heeft aangevraagd, dan wel een melding heeft gedaan, zal Opdrachtnemer deze vergunning en/of melding overnemen door er voor te zorgen dat deze op de naam van Opdrachtnemer wordt gesteld.

Artikel 5 – Veiligheid op het werk (Arbo regelgeving)

- 5.1 Opdrachtnemer staat er voor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Opdrachtnemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
 - a. het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b. de aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase;
 - c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier;
 - d. opname van het V&G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten;
 - e. bijhouden van het register van (bijna-)ongevallen en beroepsziekten;
 - f. het houden van toolbox-meetings met schriftelijke vastlegging.
- 5.2 Opdrachtnemer zal vóór de aanvang van de bouw van het Werk een *Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van bouwplaats* vervaardigen zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 6 van de Regeling Omgevingsrecht en dit ter goedkeuring indienen bij de directie en de gemeente. Eventuele door de gemeente en/of de directie aan het Bouwveiligheidsplan te stellen nadere eisen zullen geen aanleiding geven tot bijbetaling. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan met de bouw van het Werk een aanvang te maken zonder gemeentelijke goedkeuring van het Bouwveiligheidsplan.
- 5.3 Opdrachtnemer is tijdens de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 5.4 De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.



Opdrachtnemer zal de directie voor de aanvang van de bouw schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).

- 5.5 Opdrachtnemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 5.6 Opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij de Inspectie SZW en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.
- 5.7 Opdrachtnemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie-taken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

Artikel 6 – Aanvang, opleveringsdatum en vertraging

- 6.1 In afwijking van paragraaf 7 van de UAV 2012 is de datum van aanvang van het Werk door Partijen vastgesteld op (datum).
- 6.2 De Oplevering van Het Werk zal uiterlijk geschieden opdatum
Het zwembassin is op dat moment gevuld met water van de juiste kwaliteit en temperatuur.
Opdrachtgever is gerechtigd de vermelde data in de Planning op te schuiven zonder dat hiervoor kosten in rekening kunnen worden gebracht door Opdrachtnemer.
- 6.3 In afwijking van paragraaf 8 lid 2 van de UAV 2012 wordt niet met halve werkbare werkdagen gerekend.
- 6.4 In afwijking van paragraaf 8 lid 2 van de UAV 2012 wordt een werkdag als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer gedurende tenminste 5 (vijf) uren door het grootste deel van de werknemers niet kan worden gewerkt. Het Werk dient te worden opgeleverd overeenkomstig de werkbare dagen zoals genoemd in het bestek.
- 6.5 In afwijking van paragraaf 42 van de UAV 2012 maakt Opdrachtgever bij overschrijding van de beschikbare werkbare werkdagen voor de bouw van het Werk aanspraak op een korting overeenkomstig het genoemde bedrag in het bestek van € 5.000,- per kalenderdag. De korting is bedoeld ter dekking van de kosten van directie, adviseurs, toezichthoudend personeel en bouwplaats kosten van nevenaannemers welke worden veroorzaakt door te late oplevering van het werk. Naast de korting is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd aanspraak te maken jegens Opdrachtnemer op de door haar als gevolg van de te late oplevering geleden en nog te lijden schade, zonder dat op die schade het bedrag in mindering kan worden gebracht dat door Opdrachtnemer verschuldigd is aan kortingen op grond van deze bepaling
- 6.6 Voorafgaand aan de Oplevering zal worden bepaald of het Werk aan de voorwaarden voor Oplevering voldoet. Hiervoor voor Oplevering opnames gedaan en het revisiedossier beoordeeld. Bij Oplevering van het Werk zal door Opdrachtgever een Proces-verbaal van Oplevering met opnamelijst worden opgesteld. Na afwikkeling en goedkeuring van de opleverpunten, het aanleveren van een compleet en correct revisiedossier en ondertekening van het Proces-verbaal van Oplevering, zal de oplevertermijn kunnen worden gefactureerd. De periode voor afwikkeling van mogelijke opleverpunten is maximaal vier weken na Oplevering.
- 6.7 De formele datum van Oplevering van het Werk is nooit eerder dan de aanvaarding van het Project als totaal. Indien de acceptatie wordt uitgesteld zal de Oplevering minimaal met dezelfde termijn worden uitgesteld. Opdrachtnemer zal dit altijd accepteren.

Artikel 7 – Onderhoudstermijn en aansprakelijkheid na oplevering



- 7.1 De onderhoudstermijn voor bouwkundige werken bedraagt 6 (zes) kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. In afwijking van paragraaf 11 van de UAV 2012 verplicht Opdrachtnemer zich de onderhoudsgebreken binnen de termijn van 4 (vier) weken na schriftelijke mededeling door Opdrachtgever te herstellen, tenzij anders overeen gekomen. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont Opdrachtnemer dit binnen de hiervoor genoemde termijn aan ten genoegen van Opdrachtgever die de Opdrachtnemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan. Indien Opdrachtnemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhoudsgebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Opdrachtnemer. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor schade aan het Werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming aan de kant van Opdrachtgever.
- 7.2 Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft Opdrachtnemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. In afwijking van paragraaf 12 van de UAV 2012 verstaan partijen onder een verborgen gebrek een gebrek dat door de directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.
- 7.3 In afwijking van paragraaf 12 van de UAV 2012 verjaart de rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek na verloop van 5 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het Werk geheel of gedeeltelijk instort dan wel dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.
- 7.4 Indien gedurende de onderhoudsperiode door Opdrachtnemer herstelwerkzaamheden aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van of door anderen moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van Opdrachtnemer.
- 7.5 Opdrachtnemer zal als onderdeel van het revisiedossier de onderhoudsvoorschriften verstrekken, welke van toepassing zijn op de geleverde werkzaamheden. Deze voorschriften dienen niet buiten proportioneel te zijn.
- 7.6 Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk volledig worden opgenomen om te constateren of de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan. Hiervan wordt aan Proces Verbaal van Einde Onderhoudstermijn opgesteld, waarin eventuele onvolkomenheden worden vermeld. Opdrachtnemer zal deze onderhoudspunten binnen vier weken dienen te herstellen naar tevredenheid van Opdrachtgever.

Artikel 8 - Ketenaansprakelijkheidsregeling

- 8.1 Opdrachtnemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de geldende aanvullingen daarop, zoals nader omschreven in het Bestek. De onderaannemers van Opdrachtnemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die de Belastingdienst te eniger tijd met betrekking tot de bouw van het Werk jegens Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de Belastingdienst op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van Opdrachtgever op Opdrachtnemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.
- 8.2 Op korte termijn verstrekt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever de meest recente verklaring van de Belastingdienst en de Bedrijfsvereniging. Lopende het werk zal dit iedere drie maanden de



nieuwe verklaringen van de belastingdienst en de bedrijfsvereniging worden verstrekt.

- 8.3 Opdrachtnemer verleent zijn medewerking aan het gedeeltelijk storten van de aanneemsom op een G-rekening tot meerdere zekerheid voor Opdrachtgever, waarbij aan de premieafdracht wordt voldaan. Verder zal Opdrachtnemer bij ondertekening van deze opdracht het volgende document overleggen: Een bewijsstuk waaruit blijkt, dat Opdrachtnemer een geblokkeerde rekening heeft geopend, zoals bedoeld in artikelen 6 en 7 van de Uitvoeringsregeling inleners, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
- 8.4 Opdrachtgever heeft het recht de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de aanneemingsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen, indien Opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat dit noodzakelijk is om het risico van aanspraken richting Opdrachtgever te beperken. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken in de keten voortvloeiend uit (fiscale) claims van derden en van zijn (ingehuurd) personeel in verband met de uitvoering van zijn werkzaamheden, hoe dan ook genaamd en hoe dan ook ontstaan. Opdrachtgever verplicht opdrachtnemer om hetzelfde te bedingen in de contractuele verhouding ten aanzien van de door hem in te schakelen partij.
- 8.5 In de WAGA (Wet Arbeidsvoorwaarden Grensoverschrijdende Arbeid) en WAS (Wet Aanpak Schijnconstructies 2015) is o.a. geregeld dat de arbeidsvoorwaarden op alle (bouwplaats) medewerkers in de keten van toepassing zijn zoals in de toepasselijke cao is bepaald, waarbij tenminste het wettelijke minimum loon wordt betaald zonder enige verrekening of inhouding bij de werknemer(s). Op grond van art 98 lid 7 van de cao voor de bouwsector 2012 en 2015 is derhalve een aantal bepalingen uit de cao mede van toepassing verklaard op werknemers van buitenlandse werkgevers, alsmede uitzendkrachten, zodat oneigenlijke concurrentie op arbeidsvoorwaarden en concurrentievervalsing zijn uitgesloten. Deze zien op:
- a. maximale werktijden en minimale rusttijden;
 - b. het minimum vakantiedagen, gedurende welke de verplichting van de werkgever om loon te betalen bestaat;
 - c. minimumloon, daaronder begrepen vergoedingen voor overwerk, en daaronder niet begrepen aanvullende bedrijfspensioenregelingen; d. voorwaarden voor het ter beschikking stellen van werknemers;
 - d. gezondheid, veiligheid en hygiëne op het werk;
 - e. beschermende maatregelen met betrekking tot de arbeidsvoorwaarden en arbeidsomstandigheden van
 - f. kinderen, jongeren en van zwangere of pas bevallen werkneemsters;
 - g. gelijke behandeling van mannen en vrouwen, alsmede andere bepalingen inzake niet-discriminatie.

Opdrachtnemer verklaart deze bepalingen conform de cao voor de bouwsector na te komen en vrijwaart Opdrachtgever van alle eventuele nadelige gevolgen ingeval van eventuele niet nakoming van borging en toepassing van de toepasselijke arbeidsvoorwaarden zoals bepaald in de WAS en WAGA. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever en haar opdrachtgever(s) daarmee voor alle boetes, claims, loon(hedings)nabetalingsverplichtingen die in de keten worden opgelegd voor werknemers van onderaannemer en/of zijn onderaannemers. Naast deze vrijwaring wordt aan Opdrachtgever desgevraagd op eerste verzoek volledige inzage verleend in de loon/salarisadministratie van opdrachtnemer teneinde steekproefsgewijs vast te kunnen stellen dat het juiste loon/salaris betaalbaar is gesteld, waarbij een gerichte accountantsverklaring als aanvullend bewijs kan worden gevraagd. Opdrachtgever verplicht opdrachtnemer om hetzelfde te bedingen in de contractuele verhouding ten aanzien van de door hem in te schakelen aannemer (of uitlener).

- 8.6 Mocht er sprake zijn van inzet van zzp'ers dan zal in geval van (letsel)schade, claims, boetes, of extra kosten, ontstaan tijdens of door de uitvoering van de werkzaamheden van de zzp'er(s), Opdrachtgever gevrijwaard worden door de Opdrachtnemer voor alle aanspraken en kosten van derden, hoe dan ook genaamd en hoe dan ook ontstaan.

Artikel 9 - Wet arbeid vreemdelingen



- 9.1 Opdrachtnemer heeft slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Opdrachtgever het recht om vreemdelingen in de zin van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) als arbeidskracht(en) voor de uitvoering van het Werk in te zetten.
- 9.2 Opdrachtnemer is gehouden te voldoen aan alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht, de Wet Arbeid Vreemdelingen (Wav) en iedere daaruit voortvloeiende en/of opvolgende wettelijke regeling. Op Opdrachtnemer rusten onder meer de navolgende verboden en verplichtingen:
- a. Het is Opdrachtnemer verboden een vreemdeling het Werk te laten uitvoeren zonder tewerkstellingsvergunning (TWV) of zonder dat een vreemdeling in het bezit is van een gecombineerde vergunning voor verblijf en arbeid (GVVA), voor zover enige wettelijke regeling zulks bepaalt;
 - b. voor zover op grond van het voorgaande van toepassing, is Opdrachtnemer gehouden - voordat de vreemdeling aanvangt met de uitvoering van het Werk - een kopie van de tewerkstellingsvergunning / gecombineerde vergunning voor verblijf en arbeid te verstrekken aan Opdrachtgever;
 - c. Opdrachtnemer dient bij aanvang van de uitvoering van het Werk een identiteitsbewijs als bedoeld in de Wet op de identificatieplicht van de vreemdeling te toetsen op de echtheid en geldigheid daarvan en een afschrift daarvan te verstrekken aan Opdrachtgever, voor zover enige wettelijke regeling zulks bepaalt;
 - d. Opdrachtnemer dient de arbeidskrachten die hij inzet bij de uitvoering van het Werk te wijzen op hun verplichtingen conform het bepaalde in de Wet op de Identificatieplicht;
 - e. Opdrachtnemer is ermee bekend - en zal dit nadrukkelijk voorleggen aan zijn arbeidskrachten - dat Opdrachtgever en/of Principaal controles kan uitvoeren naar de aanwezigheid van een geldig legitimatiebewijs, tewerkstellingsvergunningen en gecombineerde vergunningen voor verblijf en arbeid. Opdrachtnemer is verplicht mee te werken aan deze controles.
- 9.3 Opdrachtnemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van artikel 9.2 zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de uitvoering van dit Project inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
- 9.4 Opdrachtnemer is ermee bekend dat indien niet wordt voldaan aan hetgeen in dit artikel is bepaald, de toegang tot het Werk aan de betreffende arbeidskracht / vreemdeling zal worden ontzegd en dat voor die persoon geen betaling door Opdrachtgever zal plaatsvinden. Voor zover Opdrachtgever door het handelen / nalaten van Opdrachtnemer als bedoeld in dit artikel schade lijdt, is Opdrachtnemer voor deze (gevolg)schade aansprakelijk. Voorts is Opdrachtnemer alle Wa-boetes en andere boetes die ter zake van de uitvoering van het Werk worden opgelegd aan Opdrachtgever en/of Principaal verschuldigd aan Opdrachtgever.

Artikel 10 - Bankgarantie

- 10.1 In verband met een eventuele aansprakelijkheid, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet arbeid vreemdelingen, en tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Opdrachtnemer uit deze overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 6.3 omschreven korting, zal Opdrachtnemer ten gunste van Opdrachtgever in afwijking van paragraaf 43a van de UAV 2012 een on demand bankgarantie stellen. De bankgarantie bedraagt 5% van de aannemingssom en wordt binnen 2 (twee) weken na tekenen van deze overeenkomst aan Opdrachtgever toegezonden te worden conform het model gehecht aan deze Aannemingsovereenkomst (bijlage 10 bij deze overeenkomst). De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Indien de bankgarantie - ongeacht de reden - wordt aangesproken, zal Opdrachtnemer gehouden zijn tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie. Het bepaalde in paragraaf 43a lid 7 van de UAV 2012 is uitgesloten.
- 10.2 De bankgarantie blijft van kracht totdat de tussen partijen overeengekomen opleverdatum is verstreken, vermeerderd met een kalendermaand. Opdrachtgever zal de bankgarantie retourneren nadat genoemde termijn is verstreken, tenzij Opdrachtgever reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.



Artikel 11 - Meer- en minderwerk

- 11.1 Meer- en minderwerk mogen niet eerder uitgevoerd worden dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever. De kosten voor eventueel meerwerk worden na de oplevering verrekend, evenals de aftrekpost voor eventueel minderwerk. Verrekening van het meer- en minderwerk vindt plaats in afwijking van paragraaf 35 lid 5 van de UAV 2012, op basis van de door Opdrachtnemer overgelegde inschrijfbegroting (bijlage 14). De inschrijfbegroting vormt uitdrukkelijk geen contractstuk, doch dient uitsluitend voor het bepalen van de bedragen of prijzen voor verrekening van het meer- en minderwerk. Als basis voor meer-/minderwerk verrekening voor materialen en/of arbeid, is een opslagpercentage van 10% overeengekomen.

Artikel 12 – Verzekeringen

- 12.1 Opdrachtgever zal het Werk tijdens de duur van de bouw van het Werk en de werkzaamheden gedurende de bouwkundige onderhoudstermijn verzekerd houden overeenkomstig het bepaalde in zijn doorlopende en projectspecifieke constructieverzekering voor bouwwerken (de CAR-verzekering). De VGA-CAR voorwaarden zijn als bijlage opgenomen in de Technische Omschrijving, Algemeen Deel STABU met kenmerk JB-22/2517/jb van 14 april 2023
- 12.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever in alle opzichten voor alle aanspraken van derden jegens Opdrachtgever, ten gevolge van schade die is opgetreden door ernstige nalatigheid of grove schuld van Opdrachtnemer, door Opdrachtnemer aangestelde onderaannemers of de ondergeschikten/niet-ondergeschikten van door Opdrachtnemer aangestelde onderaannemers.
- 12.3 Opdrachtnemer zal ter zekerheid van haar aansprakelijkheid jegens Opdrachtgever alsmede tot zekerheid van haar aansprakelijkheid voor schade, een deugdelijke AVB-verzekering afsluiten, waarvan de polis met betalingsbewijzen vooraf ter goedkeuring aan Opdrachtgever wordt aangeboden. De AVB-verzekering heeft een minimale dekking van € 5.000.000,--.
- 13.4 Een eventueel eigen risico komt voor rekening van Opdrachtnemer. De polis vermeldt Opdrachtgever als verzekeringnemer en Opdrachtnemer als begunstigde. Opdrachtgever zal van de verzekeraar bedingen dat, ingeval van wanbetaling van de premie dan wel opzegging van de polis om andere redenen, de verzekeraar hiervan per aangetekende brief aan Opdrachtnemer mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog 14 (veertien) dagen zal doorlopen, gedurende welke periode Opdrachtnemer het recht heeft op kosten van Opdrachtgever een nieuwe verzekering onder dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

Artikel 13 - Coördinatie en Planning

- 13.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het behalen van de overallPlanning van Het Project, en zal alle benodigde gegevens t.b.v. coördinatie en integratie van eigen werkzaamheden voor Het Werk in Het Project tijdig verzorgen, verstrekken en afstemmen met de opdrachtgever en derden. Opdrachtnemer verplicht zich jegens elk der andere Partijen binnen het Project, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met de uitvoeringsPlanning en nader te bepalen detailPlanningen. Opdrachtnemer voert zijn werkzaamheden uit in zijn rol als coördinator conform de bepalingen dienaangaande van de coördinatie overeenkomst, bijlage 6.
- 13.2 Opdrachtnemer verplicht zich, gevraagd of ongevraagd, de nodige gegevens te verschaffen ten behoeve van nader te bepalen detailPlanningen, om een effectieve en efficiënte onderlinge samenwerking en een adequate voortgangs- en kostenbeheersing mogelijk te maken.
- 13.3 Opdrachtnemer is gehouden de periodieke vergaderingen bij te wonen, ten aanzien van de hun betreffende activiteiten, alsook activiteiten van de andere Partijen, indien zulks door de Opdrachtgever wenselijk wordt geacht. Opdrachtnemer verplicht zich ten opzichte van Opdrachtgever, na uitnodiging daartoe, aan een vergadering deel te nemen. Bij verhindering dient de Opdrachtnemer een vervanger naar de vergadering af te vaardigen, die bevoegd is aan de besluitvorming



ter vergadering te participeren.

13.4 Opdrachtgever heeft het recht om van de Opdrachtnemer, wanneer die een belemmering veroorzaakt, te vorderen dat hij extra personeel en materieel inzet om ten gevolge van de tekortkoming dreigende overschrijding van afgesproken datum voor afronding van Het Werk te vermijden, dan wel zo beperkt mogelijk te houden. Voldoet de Opdrachtnemer aan een dergelijke vordering niet binnen een redelijke termijn, dan heeft de Opdrachtgever het recht die werkzaamheden door derden te laten uitvoeren voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

13.5 De Opdrachtnemer is verplicht te handelen en met Partijen te coördineren conform de wettelijke bepalingen en geldende voorschriften op het gebied van veiligheid, gezondheid, milieu en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Hiervoor zal Opdrachtnemer het overkoepelend Veiligheids- & Gezondheidsplan opstellen.

Artikel 14- Retentierecht

14.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden, tenzij vast staat dat Opdrachtgever in verzuim is met betaling van de reguliere termijnen van de aannemingssom (inclusief opgedragen meer en minderwerk).

14.2 Opdrachtnemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 15 - Tussentijdse beëindiging van de Aanneemovereenkomst

15.1 In afwijking van paragraaf 46 van de UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze Aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Opdrachtnemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
- b. Opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien onderneming wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
- c. indien Opdrachtnemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de Aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen;
- d. Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Opdrachtnemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Opdrachtnemer wordt aangevraagd of Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
- e. vast komt te staan dat Opdrachtnemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Aannemingsovereenkomst en, nadat de Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld, het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
- f. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Opdrachtnemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Opdrachtnemer strafrechtelijk veroordeeld is of na 31 augustus 2006 beboet is door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.



15.2 Opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de aannemingssom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Opdrachtnemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer alsdan gekweten zal zijn ten belope van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.

Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Opdrachtnemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Opdrachtnemer verschuldigd mocht blijken te zijn.

15.3 Indien deze aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Opdrachtnemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever terzake enige vergoeding verschuldigd is. Opdrachtnemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen. Voorts zal Opdrachtnemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.

15.4. a. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder a, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan Opdrachtnemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Opdrachtnemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend.

15.4. b. In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder b tot en met f, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 van de UAV 2012, aan Opdrachtnemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.

15.5 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.

Artikel 16 – Opschortende voorwaarden

16.1 De bepalingen van deze aannemingsovereenkomst treden eerst in werking nadat aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

- a. *aan Opdrachtgever is een bruikbare omgevingsvergunning voor het bouwen verleend;*
- b. *aan Opdrachtgever is voor de realisatie bestuurlijke goedkeuring verleend;*

Artikel 17 - Geschillen

17.1 In afwijking van paragraaf 49 van de UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze Aannemingsovereenkomst, of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever ontstaan, ter keuze van Opdrachtgever beslecht door de gewone rechter van de rechtbank Amsterdam, dan wel de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

17.2 Indien Opdrachtnemer een procedure aanhangig wil maken, zal hij Opdrachtgever gedurende één maand in de gelegenheid stellen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Opdrachtnemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot vijf werkdagen.

17.3 Indien Opdrachtgever kiest voor de Raad van Arbitrage en indien de omvang van het geschil meer bedraagt dan € 50.000,--, zal het scheidsgerecht bestaan uit drie leden, waarvan de voorzitter een jurist zal zijn.



Artikel 18 - Slotbepalingen

- 18.1 Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht, het project naar eigen inzicht, zonder toestemming en zonder inbreng van de Opdrachtnemer te doen wijzigen, uit te breiden, opheffen (sloop) of anderszins met Het Werk om te gaan;
- 18.2 Partijen verklaren, dat het in dit contract bepaalde de enige juiste en volledige vastlegging is van datgene wat partijen zijn overeengekomen. Opdrachtnemer is akkoord met alle Contractdocumenten. Afwijkingen op dit contract zijn niet eerder rechtsgeldig dan na schriftelijke vastlegging en akkoord door beide partijen;
- 18.3 De ontwerp uitwerking vindt plaats in een Building Information Model, conform BIM protocol (Bijlage 4). Opdrachtnemer verklaart de benodigde werkzaamheden uit te voeren om de eigen uitwerking op juiste wijze in het model te integreren, waarmee deze uitwerking toetsbaar is aan de andere disciplines binnen het model. Aanpassingen en coördinatie t.g.v. afstemming in BIM-model behoren integraal tot de werkzaamheden van de Opdrachtnemer;
- 18.4 Op de te realiseren onderdelen van Het Werk zijn de garantievoorwaarden vanuit de contractdocumenten van toepassing. Deze zijn samengevat in het overzicht garantiebepalingen conform, bijlage 7.

Aldus overeengekomen en getekend te, d.d. ...

Opdrachtgever:

Directie <...>, de heer <...>

Opdrachtnemer:

Directeur,