
Hoofdgarantieverklaring

Project	Uitbreiding Zwembad de Meerkamp
Opdrachtgever	Gemeente Amstelveen
Opdrachtnemer	Opdrachtnemer
Onderdeel	Garanties

De ondergetekenden:

Naam	...
Adres	...
Postcode	...
Plaats van vestiging	...

hierna te noemen "garant", verklaart te **garanderen** aan:

Naam	Gemeente Amstelveen
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1
Postcode	1182 JR
Plaats van vestiging	Amstelveen

en/of diens rechtsopvolgers

de deugdelijkheid van onderdelen van Het Werk, zoals omschreven in de Aannemingsovereenkomst met kenmerk: **I&A_2022_0153**, d.d. ..., op welk werk de volgende bepalingen zijn vastgelegd:

- De bepalingen als omschreven in voornoemde overeenkomst;
- Contractdocumenten conform de documentenlijst met kenmerk: SR-22/2390/sr d.d. **14 april 2023**;
- Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

De garantie omvat het volgende:

- Dat de garant, voor zijn rekening, alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt, dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan gebrekkige uitvoering van het werk, dan wel indien het werk in enig ander opzicht niet de eigenschappen bezit, die de opdrachtgever op grond van de opdracht mag en kan verwachten, op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk zal herstellen;
- De garantie geldt vanaf het gereedkomen tot aan de oplevering van het gegarandeerde onderdeel en vanaf de oplevering gedurende de vermelde garantieperiode;
- Aanspraak op de garantie omvat herstel van de schade, alsmede vastgestelde directe materiële schade aan het werk;
- De garanties mogen niet aflopend zijn, met uitzondering van het schilderwerk;

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

- e. Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring overlegd te worden aan opdrachtgever. De garantieverklaringen dienen te worden overlegd voor de aanvang van de uitvoering van het te garanderen onderdeel;
- f. De garant draagt zorg conform de overeenkomst voor het aanleveren van alle onderhoudsvoorschriften, bedieninstructies en overige documenten. Zonder deze documenten kan geen beroep worden gemaakt op dergelijke voorwaarden bij de constatering van een gebrek.
- g. Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van garantie wordt gevorderd, zal de garantie van zowel de opdrachtnemer als de onderaannemer/leverancier worden verstrekt;
- h. De garant verklaart met deze verklaring volledige garantie conform de contractdocumenten . Indien een onderaannemer of leverancier voorwaarden of afwijkingen in zijn garantieverklaring opneemt is de garant hiervoor verantwoordelijk;
- i. De garanties zijn altijd van toepassing per onderdeel, het materiaal, de uitvoering en de samenhang der onderdelen;
- j. Indien herstelwerkzaamheden aan het werk moeten worden verricht, waardoor eveneens werkzaamheden aan werk van of door anderen moeten worden uitgevoerd, zijn alle kosten welke het gevolg zijn van c.q. verband houden met deze herstelwerkzaamheden voor rekening van opdrachtnemer;
- k. Door de exploitant en/of eigenaar wordt het normale en grootonderhoud tijdig uitgevoerd conform de door opdrachtnemer aangeleverde onderhoudsvoorschriften;
- l. Indien er aanspraak op garantie bij gebreken of tekortkomingen wordt gedaan en garant is van mening dat er geen sprake is van een aanspraak conform de contractdocumenten dan dient de garant dat aan te tonen. De genoemde garanties voor onderdelen en de eventueel uitzondering(en), zoals navolgend benoemd, laten onverminderd de verplichtingen van de Opdrachtnemer ten aanzien van de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer na de oplevering. Daarbij geldt enkel in een van navolgende onderdelen dat de aanspraak vervalt:
 - 1. Zonder toestemming van de garant wijzigingen zijn aangebracht of door derden herstel is uitgevoerd aan het betreffende onderdeel;
 - 2. Het gebrek een gevolg is van onjuist onderhoud of gebruik, met uitzondering van de in de overeenkomst genoemde onderhoudsperiode;
 - 3. Het gebrek een gevolg is van mechanische beschadigingen.
 - 4. Gebreken en tekortkomingen als gevolg van normale slijtage;
 - 5. Gebreken en tekortkomingen als gevolg van extreme weerinvloeden (windkrachten groter dan 17m/sec), overstromingen en luchtverontreiniging, uitgezonderd voor gebreken en tekortkomen van de dakbedekking)
- m. De navolgende garantieverklaringen moeten door een verzekering worden gedekt (verzekerde garantie):
 - 1. De waterdichtheid van daken inclusief, opstanden, randafwerkingen, aansluitingen aan onderdelen in- of aan de dakbedekking, goten en dergelijke en hun hoedanigheid behouden.
 De polissen van de verzekerde garanties worden door opdrachtnemer gelijktijdig met de garantieverklaringen beschikbaar gesteld aan de Opdrachtgever;
- n. De garanties moeten overdraagbaar zijn van Opdrachtnemer naar toekomstige nieuwe eigenaren;
- o. Op de garantie kan een beroep worden gedaan door zowel de opdrachtgever als diens rechtsopvolgers.
- p. De gebruikelijke te verstrekken reguliere garanties en / of in Stabu, RAW beschreven garanties, die door Opdrachtnemer worden verstrekt, en in deze garantiebepaling niet vermeld worden, dienen tevens door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever verstrekt te worden;
- q. Bij de garantieverklaringen dienen onderhoudsadviezen te worden overhandigd indien hier naar gevraagd, dan wel nodig of wenselijk geacht wordt door Opdrachtnemer of Opdrachtgever;
- r. Eventuele geschillen tussen de garant en degene, die zich op de garantieverklaring kan beroepen, worden beslecht door middel van de bevoegde Rechtbank te Utrecht, zoals in de overeenkomst is geschreven.

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer:

Op deze garantie zijn de navolgende bepalingen van toepassing:

- a. Deze garantieverklaring is bedoeld als de garantie in de zin:
 - 1. Paragraaf 22 lid 3 van de UAV 2012;
 - b. Op de garantie kan een beroep worden gedaan door zowel de opdrachtgever als diens rechtsopvolgers.
 - c. Eventuele geschillen tussen de garant en degene, die zich op de garantieverklaring kan beroepen, worden onderworpen aan arbitrage volgens:
 - 1. Paragraaf 49 van de UAV 2012.
-

Aldus opgemaakt te Amstelveen

d.d. **Kies of typ een datum**

Voor akkoord:

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

M. Wilschut
Hoofd Projecten en Advies
Gemeente Amstelveen

naam
functie
bedrijf

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer: