

Informatieblad opdracht en aanbesteding

Design & Build Rijkskantoor Mandemaat 3, Assen (UAV-GC opdracht)

Dit informatieblad is een samenvatting van de aard en omvang van de opdracht en aanbesteding. Dit is bedoeld voor Gegadigden om snel een inzicht te krijgen. De voor de aanbesteding leidende en gedetailleerde informatie staat omschreven in de aanbestedingsdocumenten op TenderNed.

Opdracht

Gebouw	Adres: Mandemaat 3, 9405 TG Assen, bouwjaar: 1980
Beschrijving	Hoofdlijnen scope: • Bedenken en technisch uitwerken van het (gehele integrale) ontwerp. • Het realiseren van in totaal 1059 werkplekken en 312 vergaderplekken • Het verduurzamen van de huisvesting, waarbij een hoog ambitieniveau geldt. Zie verder aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 2 en Relatics.
Omvang	De omvang van de opdracht uitgedrukt in oppervlaktes: Gebouw: ca. 19.400m ² BVO (inclusief uitbreiding van ca. 3.500m ² BVO) Parkeerdek: ca. 1.500m ² Perceel: ca. 29.000m ² , waarvan ca. 13.000m ² buitenruimte Disciplines: ontwerp/architectuur (inclusief interieur/landschap), systemengineering, kwaliteitsborging, installatieadvies E&W, bouwkunde, constructieadvies, veiligheid en gezondheid (V&G), transporttechniek, constructie, bouwfysica, duurzaamheid, beveiligingstechniek, ICT, onderhoud.
Planning	Geplande doorlooptijden: • DB fase, 30 maanden* (start 1 juni 2023) • Meerjarig Onderhoudsfase, ca. 2 jaar (t/m 31 december 2027) * Deze termijn is verlengd naar aanleiding van de marktconsultatie.
Voorwaarden	UAV-GC

Aanbesteding

Procedure	Europese Concurrentiegericht dialogo met 3 geselecteerde Deelnemers
Geschiedseisen	1. Kwaliteitszorgsysteem (NEN-EN-ISO:9001) 2. Bekwaamheid en kundigheid aansturen multidisciplinair team Zie verder aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 4.2
Selectie-criterium	1. Vakkundig ontwerpen Zie verder aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 5.1
Opzet dialoog	De dialoog heeft tot doel de aanbesteder en de deelnemers de gelegenheid te bieden tot het verhelderen van de vraag en het optimaliseren van de oplossingsrichting. Uitgangspunten hierbij zijn; • Tweerichtingsgesprek, open sfeer en elkaar bevragen; • Focus op succesfactoren van de opgave en risico's die dit succes in de weg kunnen staan. De dialoog bestaat uit; • Een informatiesessie/locatiebezoek • 3 dialooggesprekken (per geselecteerde Deelnemer), gericht op bespreken van het eisenpakket, de belangrijkste risico's en de oplossingsrichtingen
Richtprijs	De richtprijs wordt op moment van de uitnodiging tot de dialoogfase gedeeld met de geselecteerde gegadigden. Vanwege de huidige marktomstandigheden is gekozen voor een richtprijs i.p.v. een plafondprijs zoals eerder gecommuniceerd ten tijde van de marktconsultatie. Zie verder aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase paragraaf 3.2.1
Vergoeding	€ 210.000,- (excl. BTW) Zie verder aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase paragraaf 8.7
Gunnings-criteria	• G1. Prijs • G2. Kwaliteit ontwerp (€ 6.000.000,-*) • G3. Duurzaamheid (€ 6.000.000,-*) • G4. Partnerschap (€ 2.000.000) • G5. Kwaliteitsborging (€ 1.500.000,-*) • G6. Verificatie (€ 750.000,-*) *Maximale kwaliteitswaarde Zie verder aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase paragraaf 3.4
Planning	Geplande doorlooptijden: • Selectiefase: 4 maanden • Dialoog- en inschrijvingsfase 8 maanden (start oktober 2022)