

17424 - Design & Build Rijkskantoor Mandemaat 3 Assen

Nota van inlichtingen Marktconsultatie		9 februari 2022
Ref. nr.	Vraag	Antwoord
1	In bijlage 2 wordt gerefereerd aan "flexibele huisvesting" conform FWR 21/22. Via Factsheet Fysieke Werkomgeving Rijk (FWR) Richtlijn Rijksvastgoedbedrijf is alleen een publicatie van 2015 beschikbaar. Is dit de juiste of is er een nieuwere versie?	De juiste versie is de FWR 21/22. Zie voor meer informatie over de FWR 21/22 de twee bijlagen "28052021_fwr_21-22_basisdocument" (incl. onderliggende overwegingen, noties) en "04032021_fwr_21-22_maatregelen" (overzicht van alle FWR 21/22 maatregelen op 1 A4) die zijn toegevoegd aan de map "Marktconsultatiedocumenten" in het onderdeel "Documenten" van TenderNed.
2	In het marktconsultatiedocument wordt aangegeven dat Mandemaat 3 een omvang heeft van 15.900 m ² BVO. In bijlage 2 in de inleiding wordt gesproken over een omvang van ca. 19.400 m ² . Wat is juist?	De oppervlakte van het bestaande pand Mandemaat 3 bedraagt ca. 15.900m ² BVO. De totaal benodigde oppervlakte voor de huisvesting van de medewerkers betreft 19.400m ² BVO. Er is in de projectscope dus sprake van uitbreiding van het aantal m ² BVO.
3	Wij hebben begrepen dat deze uitvraag ook al in 2016 is uitgezet. Vanuit de markt horen wij dat er wel is gestart met het ontwerp, maar dat daarna het project is stilgelegd. Gezien uw vraag over mogelijke risico's willen wij u vragen of dit juist is en zo ja, of u ons wilt informeren over het verloop van dit proces.	Dit betrof een uitvraag van een reeds afgesloten project met een andere scope en ander risicoprofiel.
4	In het informatiedocument geeft u een beoogde planning aan voor de aanbestedingsfase op pagina 18. Volgens ons zijn u doorlooptijden op meerdere manieren in te vullen. Bedoelt u: selectiefase 3 maanden en tenderfase 12 maanden doorlooptijd? of anders?	Er wordt bedoeld dat de totale doorlooptijd van de aanbestedingsfase (inclusief selectiefase) ca. 12 maanden bedraagt.
5	In uw informatiedocument gaat u niet in op het terrein en parkeervoorziening voor auto's en fietsen. Kunt u globaal aangeven wat binnen de scope van uw klantvraag gaat behoren?	Wat betreft de parkeervoorziening omvat de scope stallingsplaatsen voor 250 auto's en 300 fietsen met benodigde oplaadfaciliteiten (zie pagina 16 van het informatiedocument). Verder geldt dat het terrein en de parkeervoorziening als een integraal geheel moeten worden ontworpen, waarvan ook zaken als de verbinding met het gebouw, natuurinclusief en klimaat adaptief belangrijk zijn.