



**gemeente
Schiedam**

Bijlage 3 Concept Overeenkomst **Overeenkomst**

met als onderwerp

“Schoonmaakdienstverlening”

behorende bij de Europese openbare Aanbestedingsprocedure met
kenmerk -2.07.354.1/00477



Partijen

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Schiedam, gevestigd te 3112 DZ Schiedam, aan het Stadserf 1 aldaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.E. Bos haar hoedanigheid als gemeentesecretaris, gevolmachtigd en handelend ter uitvoering van het namens het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluit om de onderhavige Overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, een en ander op voet van de artikelen 4.2 en 4.3 van het Mandaatregister 2020 van de gemeente Schiedam en hierna telkens te noemen “de Gemeente” of “Opdrachtgever”

en

2. [Statutaire naam Opdrachtnemer], gevestigd te [statutaire postcode] [statutaire woonplaats] aan de het [statutaire vestigingsadres], handelend onder [handelsnaam] en kantoorhoudende te [postcode] [woonplaats] aan de het [kantooradres], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [voorletters achternaam tekenbevoegde] in zijn haar hoedanigheid als [functie ondertekenaar] hierna te noemen: “[leverancier]” of “Opdrachtnemer”,

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen “Partij” en gezamenlijk te noemen “Partijen”.

Partijen nemen in aanmerking dat:

- I. de Opdrachtgever op 7 april 2023 op TenderNed een Europese openbare Aanbestedingsprocedure heeft gepubliceerd voor de Schoonmaakdienstverlening.
- II. de eisen voor het indienen van een Inschrijving en de uitvoering van de Opdracht zijn vastgelegd in het Beschrijvend document (referentienummer BSTK000476) van de aanbesteding inclusief de bijlagen.
- III. de Opdrachtnemer op 22 mei 2023 zijn Inschrijving heeft ingediend en dat de Inschrijving bij Opdrachtgever bekend is in het inkoopdossiernummer 2.07.354.1/00477.
- IV. uit de Aanbestedingsprocedure is gebleken dat de Opdrachtnemer op basis van het gunningcriterium Economisch Meest Voordelige Inschrijving de Inschrijving met specificatie de Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) heeft ingediend.
- V. Partijen de voorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd, vast wensen te leggen in een Overeenkomst.
- VI. begrippen waarvoor in deze Overeenkomst een beginhoofdletter wordt gebruikt de betekenis toekomt die hieraan wordt gegeven in de begrippenlijst van het beschrijvend document.
- VII. Opdrachtnemer in staat is de dienstverlening te leveren zoals uitgevraagd in de aanbestedingsdocumenten.

Verwijderd: publicatie zichtbaar

Verwijderd: le

en komen als volgt overeen:

Artikel 1. Voorwerp en omvang

- 1.1** De Overeenkomst betreft het ten behoeve van de gemeente Schiedam verrichten van schoonmaakdienstverlening (dagelijks, periodiek en ad-hoc/regiwerkzaamheden) inclusief de benodigde middelen en materieel in 11 locaties van de Gemeente.
- 1.2** Op deze Overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019 (AIV 2019) van toepassing. Eventuele algemene leverings- en betalingsvoorwaarden dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer worden door de Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op deze Overeenkomst. Door de ondertekening van deze overeenkomst verklaart Opdrachtnemer tijdig, dat wil zeggen uiterlijk bij het aangaan van deze Overeenkomst, van de voorwaarden kennis te hebben kunnen nemen.
- 1.3** Gedurende de looptijd van deze Overeenkomst voert Opdrachtnemer de Opdracht overeenkomstig de volgende in volgorde geplaatste documenten uit. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn geldt de volgende rangorde waarbij de inhoud het hoger geplaatste document prevaleert boven de inhoud van het lager geplaatste document.
1. de Overeenkomst met kenmerk -2.07.354.1_00477;
 2. de Nota(s) van Inlichtingen met kenmerk [stuknummer(s)], waarbij de jongste nota prioriteert boven de navolgende NvI (bijlage I);
 3. Het beschrijvend document schoonmaakdienstverlening met kenmerk BSTK000476 inclusief Bijlagen en Inschrijvingsvereisten met kenmerk [stuknummer(s)] (bijlage II);
 4. De Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019 (bijlage III);
 5. Spelregels Social Return samen met de ingediende Invulling percentage extra Social Return conform bijlage 8 en de format uit bijlage 15 van het beschrijvend document (bijlage IV);
 6. De Inschrijving van de Opdrachtnemer inclusief criteriadocument(en) en bijlagen met kenmerk [stuknummer(s)] (bijlage V).
- 1.4** De financiële omvang van de Overeenkomst is exclusief btw en inclusief alle met voor de Opdrachtnemer met de uitvoering verband houdende kosten op € [bedrag] van de reguliere dagelijkse en periodieke werkzaamheden. Deze omvang is gebaseerd op een contractduur van twee (2) jaren en één optie tot verlenging van twee (2) jaren.
- 1.5** Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de Diensten die behoren tot het door Opdrachtnemer aangeboden pakket zal leveren geheel volgens de voorwaarden die in deze overeenkomst zijn vastgelegd waaronder het beschrijvend document inclusief alle bijlagen en programma van eisen.
- 1.6** Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

Artikel 2. Duur en beëindiging

- 2.1** De Overeenkomst gaat in op de datum waarop de Overeenkomst aan de zijde van Opdrachtgever getekend is (streefdatum 3 juli 2023) voor een periode van twee (2) jaren (24 maanden, 104 weken), met een optie tot verlenging van twee (2) jaren.

Verwijderd: Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

Verwijderd: en samengesteld uit 2 keer de ingediende jaarprijs

Verwijderd: <#> De dienstverlening vindt plaats conform het beschrijvend document inclusief programma van eisen. ¶

Verwijderd: n

Verwijderd: steeds

2.2 De Overeenkomst loopt voor het eerst twee (2) jaren, 24 maanden, 104 weken na de ingangsdatum zoals gesteld in lid 1 van dit artikel van rechtswege af. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van een in de in het eerste lid van dit artikel bedoelde verlengingsoptie, stelt Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan uiterlijk twee (2) maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis.

Verwijderd: s

2.3 De verlengingsoptie is eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever na een evaluatie van de dienstverlening. Verlenging vindt plaats onder gelijkblijvende voorwaarden, gecorrigeerd met een eventuele overeengekomen indexering.

Verwijderd: s

Verwijderd: zijn

Verwijderd: en

Verwijderd: en

2.4 De Overeenkomst eindigt eveneens van rechtswege bij het bereiken van de maximaal wettelijk toelaatbare overschrijding van de omvang zoals genoemd in artikel 1.4.

Artikel 3. Social Return On Investment (SROI) & Diversiteit en Inclusie

3.1 Voor deze Opdracht moet ten minste [percentage]% van de opdrachtwaarde exclusief btw, en inclusief meer- of minderwerk ingezet worden voor Social Return. De SROI verplichting wordt achteraf, jaarlijks op de laatste dag van het betreffende contractjaar, berekend en afgerekend aan de hand van de werkelijke financiële realisatie in dat jaar: [percentage]% x financiële realisatie van dat jaar.

Artikel 4. Prijzen

4.1 De voor deze Overeenkomst geldende prijzen zijn vastgesteld voor de duur van 1 jaar aan de hand van hetgeen Opdrachtnemer in [Inschrijvingsvereisten 2A Inschrijfbijlet en 2B Inschrijfstaat / Prijzenblad] van zijn Inschrijving met kenmerk [stuknummer inschrijving] heeft aangeboden, te weten:

Som hier de tarieven op.

4.2 De in lid 1 van dit artikel genoemde prijzen zijn met uitzondering van de in lid 3 en 4 van dit artikel bedoelde indexeringsmogelijkheden, vast en onveranderlijk tot het tijdstip waarop deze Overeenkomst is geëindigd. Alle prijzen en tarieven zijn op basis van prijspeil 1 juli 2023 en staan vast voor in ieder geval een (1) jaar.

4.3 Opdrachtnemer kan elk jaar - voor het eerst op 1 juli 2024 een verzoek indienen om op basis van de ontwikkeling van de dienstenprijsindex (DPI) 'Reiniging 81.2' uit de 2015=100-reeks de prijzen bij te stellen. Het aangegeven jaar wordt gedurende de looptijd van de Overeenkomst telkens met één (1) verhoogd. Indien de indexcijfers nog niet zijn vastgesteld, worden de voorlopige cijfers gehanteerd, zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaatsvindt.

4.4 De dienstenprijsindex (DPI) 'Reiniging 81.2' uit de 2015=100-reeks, volgens onderstaande rekenmethode: $(\text{indexcijfer [nieuw kwartaal]} - \text{indexcijfer [oud kwartaal]}) / \text{indexcijfer [oud kwartaal]} \times 100\%$ wordt gehanteerd. Als 'nieuw kwartaal' wordt gehanteerd; het meest recente kwartaal waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als 'oud kwartaal' wordt hetzelfde kwartaal genomen van het jaar daarvoor. Het voor indexering gekozen kwartaal dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden. Prijsherzieningen zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel dienen twee (2) maanden voor de ingangsdatum van de nieuwe indexeringsmoment door Opdrachtnemer schriftelijk onder vermelding van de grondslag en berekeningswijze aan Opdrachtgever te worden aangeboden. Opdrachtnemer

Verwijderd: de

overlegt bij dit schrijven tevens een in het format van Inschrijvingsvereiste 2B van zijn Inschrijving vormgegeven 'was – wordt-tabel', waarin zowel de hoogte van de huidige in lid 1 van dit artikel genoemde prijscomponenten als op basis van de in lid 4 van artikel voorgeschreven formule zijn uitgewerkt. De herziene tarieven gelden per nieuw ~~contractjaar~~.

Verwijderd: verslagjaar

- 4.5** Opdrachtnemer dient voostellen voor prijsherzieningen zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel onder vermelding van het kenmerk van de Overeenkomst in bij inkoop@schiedam.nl.
- 4.6** Prijsherzieningsverzoeken die na de in lid 5 van dit artikel genoemde periode door Opdrachtgever ontvangen zijn worden niet uitgevoerd. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren worden niet met terugwerkende kracht ingevoerd.

Artikel 5. Fatale termijnen, facturatie en betaling

- 5.1** Opdrachtnemer zal door de Aanbestedende dienst onder de overeenkomst verschuldigde bedragen niet eerder factureren dan na goedkeuring van de verrichte diensten conform de overeenkomst, tenzij anders overeengekomen.
- 5.2** Betaling zal plaatsvinden door de Aanbestedende dienst binnen 30 dagen nadat de factuur bij de Aanbestedende dienst is ontvangen en goedgekeurd. Betaling door de Aanbestedende dienst ontslaat de opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
- 5.3** Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit deze overeenkomst of nadere regieopdracht niet geheel, of niet behoorlijk is nagekomen, dan wel de Aanbestedende dienst een factuur (geheel of gedeeltelijk) betwist, heeft de Aanbestedende dienst het recht de betaling (ter zake van het betwiste gedeelte) van de factuur op te schorten, waarbij de Aanbestedende dienst de Opdrachtnemer op de hoogte zal stellen van de reden van de opschorting en een termijn zal stellen aan de Opdrachtnemer om alsnog zijn verbintenissen conform de aanbestedingsdocumenten en deze overeenkomst inclusief bijlagen na te komen.
- 5.4** Opschorting van betaling en overschrijding van de betalingstermijn door de Aanbestedende dienst geeft de Opdrachtnemer niet het recht haar verplichtingen onder de overeenkomst op te schorten dan wel de overeenkomst te beëindigen.
- 5.5** Aanvullend op artikel 18 van de AIV 2019 en artikel 5.2 van deze Overeenkomst moet voor onderhavige Opdracht het e-mailadres facturen@schiedam.nl gebruikt worden en bevat de factuur tevens de volgende informatie:
- De toegepaste kostenberekening;
 - De periode dan wel opleverdatum waarop de factuur betrekking heeft;
 - Omschrijving van hetgeen gefactureerd wordt;
 - Vermeld duidelijk of het reguliere periodieke werkzaamheden betreft of regiewerkzaamheden.
 - Vermeld bij regiewerkzaamheden ook het kenmerk van de geaccepteerde offerte;
 - Het geldige VPL-nummer dat door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekt wordt;
 - Het kenmerk van de definitieve gunningsbrief en Overeenkomst.

Artikel 6 Continuïteit van de dienstverlening

- 6.1** Vervangende personeel van Opdrachtnemer die door Opdrachtnemer op Opdracht worden ingezet hebben op het gebied van deskundigheid, beroepsbevoegdheid en ervaring tenminste hetzelfde niveau als de oorspronkelijke voor de opdracht ingezette personeel van

Opdrachtnemer, zulks op eerste verzoek van Opdrachtgever aan te tonen door Opdrachtnemer.

- 6.2** Aan het inzetten van vervangende medewerkers zijn voor Opdrachtgever geen extra kosten verbonden.

Artikel 7 Contactpersonen en communicatie

- 7.1** Communicatie over de uitvoering van de Overeenkomst respectievelijk nadere opdrachten vindt plaats tussen de heer S.J. van Adrichem, contractmanager van het team Facilitaire dienstverlening vanuit Opdrachtgever en [contactpersoon van Opdrachtnemer] Operationeel eindverantwoordelijke van het team Facilitaire dienstverlening vanuit Opdrachtnemer. Bij afwezigheid worden deze vervangen door [contactpersoon van Opdrachtgever] ([functie van de contactpersoon van Opdrachtgever]) vanuit Opdrachtgever en [contactpersoon van Opdrachtnemer] ([functie van de contactpersoon]) vanuit Opdrachtnemer. Eindverantwoordelijk namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam is mevrouw A. Koene, teammanager Facilitaire dienstverlening vanuit de Opdrachtgever. Algemene contactgegevens voor de contactpersonen van gemeente Schiedam zijn e-mail contact@schiedam.nl en telefoon 14010. De directe contactgegevens van de medewerkers vanuit de opdrachtgever zijn: (deze volgen na de voorgenomen gunning)
- 7.2** De in lid 1 van dit artikel genoemde contactpersonen en plaatsvervangende contactpersonen zijn met zodanige (beslissings-)bevoegdheden bekleed, dat zij redelijkerwijs in staat en bevoegd zijn de voor de goede dagelijkse voortgang van de Opdracht noodzakelijke beslissingen te nemen en afspraken te maken.

Artikel 8 Overdracht van rechten aan derden

- 8.1** Opdrachtnemer zal geen rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan deze toestemming nadere voorwaarden verbinden. Toestemming van de Opdrachtgever ontslaat Opdrachtnemer niet van zijn verplichting voor correcte nakoming van de overeenkomst.

Artikel 9 Herzieningsclausule

- 9.1** De scope van de opdracht kan gedurende de looptijd wijzigen als gevolg van verbouwing, uitbreiding, nieuwbouw, leegstand, afstoting of functiewijziging.
- 9.2** Wanneer zich een dergelijke situatie zich voordoet worden de schoonmaakwerkzaamheden naar rato aangepast. De betaling aan de Opdrachtnemer zal worden aangepast aan de gewijzigde omvang van de werkzaamheden.
- 9.3** Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer minstens 3 maanden van tevoren schriftelijk op de hoogte van de gewijzigde omvang van de opdracht.
- 9.4** Wanneer de Opdrachtgever de Opdrachtnemer de in het vorige lid genoemde termijn niet in acht neemt, in geval van minderwerk, is de Opdrachtgever pas 3 maanden nadat de wijziging is doorgegeven verplicht de betaling aan te passen.

Artikel 10 Slotbepaling

- 10.1** In aanvulling op artikel 9 van de AIV 2019 zijn wijzigingen van deze Overeenkomst slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen. Eventuele wijzigingen kunnen nimmer het karakter hebben van zogenoemde wezenlijke wijzigingen.
- 10.2** In aanvulling op artikel 16 van de AIV 2019 geeft in geval van een geschil de meest gerede Partij aan de andere Partij schriftelijk te kennen, dat er sprake is van een geschil, alsmede een summiere opgave van hetgeen naar het oordeel van die Partij het onderwerp van het geschil is. Het hier bepaalde laat onverlet de verplichting van Partijen zich maximaal in te spannen om geschillen, verband houdende met de uitvoering van de Overeenkomst, zoveel mogelijk in onderling overleg op te lossen.
- 10.3** In aanvulling op artikel 24.1. van de AIV 2019 wordt de opzegtermijn op minimaal 6 (zes) kalendermaanden gesteld.
- 10.4** Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen tussen de Aanbestedende dienst en Opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, onverschillig van welke aard, door wie of wanneer ook gemaakt, missen zonder schriftelijke vastlegging elke geldingskracht. Overigens kunnen deze wijzigingen, anders dan eventuele wijzigingen zoals overeengekomen in artikel 2.4 van deze overeenkomst, nimmer het karakter hebben van zogenaamde wezenlijke wijzigingen, zodat de wijzigingen in deze overeenkomst zoals bedoeld in dit artikel bedoeld, uitsluitend op ondergeschikte punten kunnen betreffen.

Mogelijk zijn er tijdens de NvI aanvullende afspraken gemaakt ten aanzien van de AIV. Neem hier de afspraken op.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en ondertekend,

Opdrachtgever

namens het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Schiedam,

Naam C.E. Bos

Functie Gemeentesecretaris/
algemeen directeur

Plaats Schiedam

Datum [datum ondertekening]

Handtekening

Opdrachtnemer

Bedrijfsnaam

Naam

Functie

Plaats

Datum

Handtekening

Verwijderd: 2

Verwijderd: twee

Verwijderd: <#>Beide partijen verplichten zich om zich te houden aan de geldende privacywetgeving, in dit geval de AVG. Onderdeel van deze bepalingen is dat persoonsgegevens met inachtneming van proportionaliteit en subsidiariteit op een transparante wijze verwerkt worden. Partijen zorgen daarbij elk voor een goede beveiliging en vaststelling van de bewaartermijnen van de persoonsgegevens. De persoonsgegevens zullen niet worden gebruikt voor ander doeleinden en niet met derden worden gedeeld.¶

<#>Partijen informeren elkaar zo spoedig mogelijk — doch uiterlijk binnen 24 uur na de eerste ontdekking — over alle (vermoedelijke) inbreuken op de beveiliging alsmede andere incidenten die op grond van wetgeving moeten worden gemeld aan de toezichthouder of betrokkene, onverminderd de verplichting de gevolgen van dergelijke inbreuken en incidenten zo snel mogelijk ongedaan te maken dan wel te beperken. Partijen verschaffen elkaar op het eerste verzoek alle inlichtingen die noodzakelijk zijn om het incident te kunnen beoordelen en een plan van aanpak op te stellen.¶

Bijlagen:

- I. de Nota('s) van Inlichtingen met kenmerk [stuknummer(s) Corsa]
- II. Het Beschrijvenddocument inclusief Bijlagen en Inschrijvingsvereisten met kenmerk [BSTK nr.]
- III. De Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen en Schiedam 2019
- IV. Spelregels Social Return
- V. De Inschrijving van de Opdrachtnemer inclusief bijlagen (onder andere Criteria-documenten) met kenmerk [stuknummer Corsa].

Verwijderd: aanbestedingsdocument

Verwijderd: Annexen