

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	MVI	De bijlage van artikel 4.1.1 (MVI) ontbreekt. Kan deze worden toegevoegd?	De eis om te voldoen aan de MVI criteria vervalt.
2	Prijzenblad	Wij missen in het prijzenblad de uren van de contractbeheerder. Kan die toegevoegd worden?	De contractbeheerder voert interne werkzaamheden uit voor opdrachtnemer. Wij zijn niet voornemens die apart te vergoeden.
3	correctief onderhoud	Pagina 18, punt 7: 'de intentie na 2 jaar ...' Wat gebeurt er als we er samen niet uit kunnen komen? Denk aan; niet reële tarieven wat te grote risico met zich meebrengt.	Als "we er niet uitkomen" kan opdrachtgever de overeenkomst beëindigen met een opzegtermijn van drie maanden.
4	Out of scope onderhoud	Pagina 6 van het aanbestedingsdocument wordt gesproken over het 'separaat in opdracht brengen' van o.a. brandmeld. Wat bedoelen jullie met separaat? Komt dit straks wel in het contract terug bij de ON of ligt dit geheel bij derden?	Het onderhoud van brandmeld- en ontruimingsinstallatie, de liften en het gebouwbeheersysteem zijn belegd bij derden en dat blijft zo.
5	Betalingstermijn	Betalingstermijn van 60 dagen is niet akkoord, wij verzoeken een aanpassing naar 30 dagen, wat tevens in lijn is met het huidige contract.	akkoord
6	Prijzenblad	In het prijzenblad missen wij het uurtarief voor een servicetechnicus. Kan deze toegevoegd worden?	We hebben de servicemonteur opgenomen.
7	Assetlijst	Is er een assetlijst beschikbaar per locatie voor het E en W onderhoud?	De assetlijst volgt bij de uitvraag van de minicompentie voor onderhoud
8	Onderhoud	Per locatie wordt er één partij geselecteerd voor het E en W onderhoud?	Ja.
9	Vervangingen onderhoud	Er wordt een verwachting uitgesproken van € 800.000 voor vervangingen. Wat is hierin ca. de verdeling per locatie in?	Dat blijkt uit de documenten voor de minicompentie.
10	Preventief onderhoud	Omvang preventief onderhoud is ca. 250.000€ per jaar. Is dit voor alle 3 de locaties? Wat is ca. de split in vestiging qua bedrag?	Dat blijkt uit de documenten voor de minicompentie.
11	Gunning	Aanbestedingsdocument pagina 5, item 1.2: "Het onderhoud van de locaties Tilburg, Eindhoven en Breda worden in minicompentie gegund". Voor de volledigheid, dat is deze aanbesteding?	De minicompentie volgt na de aanbesteding.
12	KPI	Er wordt gesproken over een prestatie gestuurd karakter, zijn voor deze prestaties de KPI vermeld op pagina 9 van het aanbestedingsdocument leidend? Het is fijn voor ons om te weten waar wij ons aan dienen te confirmeren.	Ja.
13	Gunning	Per locatie wordt er maximaal 1 partij geselecteerd voor E en W in de gunning?	Ja.
14	Prijzenblad	Het is correct dat het prijzenblad één keer ingevuld hoeft te worden en hiermee geldig is voor alle percelen (Breda, Tilburg, Eindhoven)?	Ja, nadere uitwerking volgt in minicompentie na afronding van de aanbesteding.
15	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 21.10: Een en ander na schriftelijke ingebrekestelling met hersteltermijn en - in geval van spoed-; enkel indien er zwaarwegende belangen mee gemoeid gaan (bijv. het ontstaan van schade als er geen actie genomen wordt).	Akkoord.
16	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 21.8: Dit artikellid is niet eenduidig geformuleerd. Kunt u aangeven wat hier bedoeld wordt?	Tussen "(aan De Rooi Pannen)" en "kunnen" dient u het woord "vervangende onderdelen" te lezen.
17	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 21.7: Onder definities is de term "Werkdag" opgenomen, wat mogelijk ruis creëert i.r.t. dit artikel. Kunt u bevestigen dat in dit artikellid er gesproken wordt over kalenderdagen?	Een dag is wat anders dan een werkdag. Uit het artikel blijkt duidelijk dat het kalenderdagen betreft. Het artikel wordt niet aangepast.
18	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 21.6: Hier wordt gesproken over een betalingstermijn van 30 dagen. Mogen wij aannemen dat deze betalingstermijn ook geldt voor Art. 20.2?	Zie aangepaste overeenkomst.
19	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 20.4: Hoe berekent De Rooi Pannen de waarde van de tekortkoming?	Dat zal naar redelijkheid en billijkheid worden bepaald. Er is nu geen maatstaf voor aan te geven.
20	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 20.2: Betalingstermijn 60 dagen niet akkoord. Voorstel: 30 dagen	Zie antwoord 18.
21	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 18.2: Wijkt af van het aanbestedingsdocument waarin op pagina 24 wordt gesproken over indexatie per 2025.	Het aanbestedingsdocument prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden.
22	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 15.3: Laatste zinsnede artikellid schrappen. Vordering bij derde nagaan of verrekenen.	Zie antwoord 23.
23	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 15.2: "Zijn recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat" - Dit komt neer op een onbeperkte aansprakelijkheid en is disproportioneel in relatie tot de opdracht. Deze zinsnede laten vervallen. Schade kan onder art. 14.6 vervorderd worden.	Artikel 15 komt te vervallen, eventuele boeteclausules worden apart in minicompentie documenten opgenomen. Opdrachtgever gaat uit van een samenwerking op basis van vertrouwen en gemaakte afspraken.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
24	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 15.1: Erg fors. Ons voorstel: Hier verzoeken om in elk geval eerst in gebreke te stellen. De 25K te schrappen, de boete te verlagen tot maximaal 500 euro per dag met een maximum van 50K.	Zie antwoord 23.
25	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 14.7: niet akkoord	Zie aangepaste overeenkomst.
26	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 14.6: partijen hebben hiermee ongelimiteerde aansprakelijkheid. Voorstel: uitsluiten indirecte schade. Directe en daarmee direct verband houdende gevolgschade tot een maximum van €... (nader te bepalen).	Zie aangepaste overeenkomst.
27	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 12.3: Oekraïne/Covid-bepaling toevoegen. Ons voorstel hierin zal zijn: <ul style="list-style-type: none"> Partijen zijn zich bewust van het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict'). Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst niet hoe het conflict zich zal ontwikkelen en welke gevolgen het heeft voor de mogelijkheden van ON om deze Overeenkomst (onverkort) na te komen. Te denken valt aan schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen en prijsstijgingen. Als ON na het aangaan van deze overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, treden partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken. ON heeft recht op vergoeding van de extra kosten vanwege de als gevolg van het conflict optredende prijsstijgingen, indien en voor zover die niet reeds in de aanneemsom verdisconteerd zijn. ON heeft recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze overeenkomst niet mogelijk is als gevolg van het conflict, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen. 	Niet akkoord, wel zal DRP per situatie samen met contractant bekijken wat wel mogelijk is.
28	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 11.3: Een en ander na schriftelijke ingebrekestelling met hersteltermijn en - in geval van spoed-; enkel indien er zwaarwegende belangen mee gemoeid gaan (bijv. het ontstaan van schade als er geen actie genomen wordt).	Nee, het gaat om spoedeisende gevallen en daarbij past ingebrekestelling niet.
29	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 9.4: Met uitzondering van bedrijfsgebonden concepten en/of systemen.	Het gaat in artikel 9.4 van de Algemene Inkoopvoorwaarden alleen om IE rechten voor producten die specifiek voor opdrachtgever worden gemaakt en niet om bestaande conceten of systemen.
30	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 9.1: Overdracht intellectuele eigendomsrechten m.u.v. die van bedrijfsgebonden concepten en/of bedrijfsgebonden systemen.	Zie antwoord 29.
31	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 7.5: Artikellid is niet redelijk i.r.t. artikel 7.3	Contractant weet wat de verplichtingen zijn, als hij daar niet aan voldoet is vertraging zijn risico. We passen de artikelen niet aan.
32	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 7.3: De laatste bepaling in dit artikellid houdt in dat al het in te zetten personeel vooraf dient te beschikken over een VOG (een spoedprocedure tot aanvraag VOG duurt 5 werkdagen). Dit is niet uitvoerbaar en werkt kostenverhogend. Hoe hiermee om te gaan?	Het is verplicht dat medewerkers van contractant die mogelijk in contact komen met studenten van De Rooi Pannen beschikken over een VOG met screeningsprofiel onderwijs. Het is aan contractant daarin te voorzien.
33	Algemene inkoopvoorwaarden	Algemene inkoopvoorwaarden; artikel 7.2: Worden hier de huisregels bedoeld? Is (vooraf) bekend om welke regels dit gaat?	Bij Opdrachtgever gelden diverse regels (bijvoorbeeld waar het gaat om roken, produceren van geluid en dergelijke) die voor iedereen duidelijk zijn. Medewerkers van contractant dienen zich aan die regels te houden.
34	Opzegtermijn	Aanbestedingsdocument; pagina 7, item 1.2.6: "De raamovereenkomst en de nadere overeenkomsten zijn door de aanbestedende dienst tussentijds te beëindigen met een opzegtermijn van drie maanden" Dit zou niet moeten gelden voor reeds lopende opdrachten of nadere overeenkomsten >> raamovereenkomst art 3.2 staat op 6 maanden	Uiteraard worden opgedragen werken die vanuit hun aard niet kunnen worden beëindigd ook niet beëindigd. Dat geldt bijvoorbeeld voor een opdracht voor vervanging van een deel van een installatie met een looptijd (na opdracht) van langer dan drie maanden. Opdrachten voor structureel werk (onderhoud E en W) kunnen wel degelijk worden beëindigd met een opzegtermijn van drie maanden.
35	Raamovereenkomst	Raamovereenkomst; pagina 3, item 10.2: Artikellid is niet correct verwoord en/of volledig	Aangepast, dank voor uw opmerking.
36	Raamovereenkomst	Raamovereenkomst; pagina 2, item 3.2: Is het te overwegen om dit artikel wederkerig te maken?	Nee.
37	Schouw en vragen minicompentie	Ervan uitgaande dat er tijdens de minicompentie voor het preventieve onderhoud een asset lijst afgeprijsd moet worden, zal er tijdens deze fase nogmaals de mogelijkheid zijn voor een locatie bezoek en het stellen van vragen?	Ja.
38	KPI's	Is er een bonus-malus regeling van toepassing op de KPI's?	Er is geen bonus-malus regeling van toepassing op de KPI's, wat de opdrachtnemer niet onthef van de verplichting om hieraan te voldoen.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
39	Aanbestedingsdocument - Paragraaf 1.2	"Het onderhoud van de locaties Tilburg, Eindhoven en Breda worden in minicompetitie gegund;" 1. Is het gegarandeerd dat iedere partij één locatie mag uitvoeren, of kan één partij meerdere locaties gegund krijgen voor het preventieve onderhoud? 2. Hoe wordt besloten welke partij welke locatie gegund zal krijgen in deze minicompetitie? Mogen partijen een voorkeursperceel opgeven? 3. In hoeverre speelt kwaliteit nog een rol in deze minicompetitie voor het onderhoud? 4. Dient er in de minicompetitie voor het onderhoud een asset lijst afgeprijsd te worden? Zo ja, wanneer mogen wij deze ontvangen? 5. Gunning van de raamovereenkomst staat momenteel gepland voor 6 oktober. Wanneer bent u van plan de minicompetitie voor het onderhoud te starten en af te ronden? Op welke datum start dan de operationele uitvoer?	1. het is niet zeker dat iedere partij in de raamovereenkomst een locatie gegund krijgt in minicompetitie. 2. dat staat in de stukken rondom de minicompetitie die worden verstrekt na het sluiten van de raamovereenkomsten. 3. zie antwoord 2 in deze vraag. 4. Ja, de assetlijst volgt. 5. Direct na afloop van de standstill wordt de minicompetitie uitgevoerd. De overeenkomsten voor onderhoud gaan in op 1-1-2024.
40	Aanbestedingsdocument - Paragraaf 1.2 en 4.3	"- Er worden in een raamovereenkomst 3 opdrachtnemers gecontracteerd; - Het onderhoud van de locaties Tilburg, Eindhoven en Breda worden in minicompetitie gegund;" "De opgegeven tarieven zijn maximum tarieven bij latere minicompetities. Als offertes worden gevraagd, al dan niet in minicompetitie, worden open begrotingen aangeleverd, ook van eventuele onderaannemers." 1. Dienen inschrijvers bij de minicompetitie voor het onderhoud ook de opgegeven tarieven te hanteren? 2. Het hanteren van deze tarieven voor alle toekomstige minicompetities betekent dat partijen slechts een verschil kunnen maken in het aantal uren dat geoffreerd wordt, een groot verschil zal hier echter niet tussen moeten zitten. De partij met de laagste tarieven zal daarom hoogstwaarschijnlijk altijd alle vervangingen boven de €25.000 gegund krijgen. Hoe kijkt u hiernaar?	1. nee, mag ook lager, hoger is niet toegestaan. 2. de praktijk wijst wat anders uit.
41	Asset lijst	Bent u momenteel in het bezit van complete asset lijsten per locatie? Is het de bedoeling dat er gestart wordt met een 0-meting?	De assetlijst volgt bij de uitvraag van de minicompetitie voor onderhoud.
42	Concept overeenkomst artikel 3.2	Opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen. De opzegtermijn bedraagt zes maanden. Vraag: Bent u akkoord om deze bepaling wederkerig te maken?	Nee.
43	Algemene inkoopvoorwaarde n - Artikel 15.3	Bent u voor artikel 15.3 bereid om toe te voegen dat een beroep op verrekening van uw kant enkel mogelijk is als onomstotelijk wordt voldaan aan alle voorwaarden van dit artikel en na afstemming met contractant?	Zie antwoord 23.
44	Algemene inkoopvoorwaarde n - Artikel 15	Bent u bereid de boete te maximeren? Het boetebedrag ligt erg hoog. Het opnemen van een maximum lijkt ons een redelijk voorstel indien u de boete niet bereid bent te matigen. We stellen voor het boetebedrag te maximeren op 50.000 euro.	Zie antwoord 23.
45	Algemene inkoopvoorwaarde n - Artikel 15	Bent u bereid om aan artikel 15 de toerekenbaarheid toe te voegen en de tekst als volgt te wijzigen? 'Indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming...' Ons verzoek voor deze toevoeging geldt uiteraard voor elke passage in dit artikel waar het een eventuele tekortkoming van contractant betreft.	Zie antwoord 23.
46	Algemene inkoopvoorwaarde n - Artikel 14.7	En bent u bereid om voor 14.7 wel een beperking op te nemen voor bijvoorbeeld de hoogte van de aanneemsom? Een onbeperkte aansprakelijkheid zowel in hoogte als in soort is voor ons niet gebruikelijk en niet wenselijk om in een overeenkomst op te nemen.	Zie antwoord 25.
47	Algemene inkoopvoorwaarde n - Artikel 14.6	Bent u bereid om artikel 14.6 in ieder geval te wijzigen naar 'De contractant is in geval van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van contractant tegenover De Rooi Pannen verantwoordelijk en aansprakelijk voor eventuele schade.?'	Zie antwoord 26.
48	DRP installatie onderhoud document	Wij dienen reeds akkoord te gaan met de verstrekte algemene inkoopvoorwaarden. In deze fase hebben wij echter nog geen inzicht in gehele scope. Een goede beoordeling van de van toepassing zijnde inkoopvoorwaarden kan enkel in context van de gehele uitvraag. Wij verzoeken u om deze rede de inschrijver ook in de gunningsfase per perceel de ruimte te bieden voor het stellen van vragen over de inkoopvoorwaarden. Gaat u hiermee akkoord?	Nee, de raamovereenkomst wordt gesloten met de voorwaarden erbij, het is niet toegestaan de voorwaarden later nog aan te passen.
49	DRP installatie onderhoud document	Kunt u aangeven uit welke functionarissen de beoordelingscommissie bestaat?	Het gaat om medewerkers die verantwoordelijk zijn voor het technisch beheer van de huisvesting van De Rooi Pannen, aangevuld met een adviseur.
50	Algemene inkoopvoorwaarde n artikel 15.1	Het cumulatief vorderen van een schadevergoeding en een boete is disproportioneel. Een boete is immers een gefixeerde schadevergoeding. Kunt u derhalve bevestigen dat u enkel zal overgaan tot het vorderen van schadevergoeding indien de schade niet in verhouding staat tot de opgelegde boete, waarbij in kracht blijft dat in dat geval de boete in mindering wordt gebracht op de schadevergoeding? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Zie antwoord 23.
51	Algemene inkoopvoorwaarde n Artikel 14.1	Kunt u daarnaast bevestigen dat de vrijwaringsbepalingen enkel gelden indien en voor zover deze het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming door aanbieder, opdrachtgever deze terstond aan aanbieder heeft gemeld en opdrachtgever zich heeft onthouden van enige inhoudelijke (proces)handeling? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Het artikel betreft vrijwaring van aanspraken van derden. Dat betekent dat Opdrachtgever er geen rol in heeft. Uw suggestie wordt niet overgenomen.
52	Algemene inkoopvoorwaarde n artikel 14.1	Artikel 14.1 De genoemde vrijwaring is in strijd met de bedrijfspolicy van aanbieder daar de vrijwaring op geen enkele wijze is begrensd/gelimiteerd. Bent u derhalve bereid om de vrijwaring te beperken conform de in de vorige vraag voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?	Zie aangepaste overeenkomst.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
53	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 14.6	artikel 14.6: Inschrijver is noch in de installatie onderhoud document noch in de algemene voorwaarden bepaling tegengekomen op grond waarvan de aansprakelijkheid van inschrijver gelimiteerd is. Voor inschrijver is het niet mogelijk om akkoord te gaan met een in bedrag ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dit is tevens in strijd met het beginsel van proportionaliteit (zie gids proportionaliteit). Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?	Zie aangepaste overeenkomst.
54	Aanbestedingsdocument, Pag. 5 – Artikel 1.2	Kunt u toelichten in welke verdeling van scope en percelen de minicompentie voor het onderhoud aan de locaties zal worden uitgezet?	De verschillende vestigingsplaatsen (Tilburg, Breda en Eindhoven) zullen in de minicompentie voor onderhoud betrokken worden.
55	Aanbestedingsdocument, Pag. 9 - Prestatiebepaling 6.2	Regiefacturatie binnen 1 maand zal niet altijd mogelijk zijn, we zijn immers mede afhankelijk van de snelheid van facturatie door leveranciers en onderaannemers. Is DRP bereid de termijn te verlengen na twee maanden en/of de mogelijkheid te geven met kennisgeving uit te stellen?	Akkoord.
56	Aanbestedingsdocument, Pag. 14 – Artikel 2.14	De gestanddoeningstermijn van 3 maanden kan gezien de fluctuaties in materiaalprijzen financiële risico's opleveren. Is DRP bereid deze termijn aan te passen naar 1 maand?	Er worden geen materiaalprijzen gevraagd. Antwoord is nee.
57	Aanbestedingsdocument, Pag. 22 – Artikel 4.1.20	Is niet in lijn Prestatiebepaling 6.2, onze voorkeur is om de Prestatiebepaling aan te passen aan 4.1.20 en de facturatietermijn voor regie te verlengen naar 2 maanden.	Akkoord.
58	Aanbestedingsdocument, Pag. 22 – Artikel 4.1.20	Voor het Preventief Onderhoud kan eenmaal per kwartaal een factuur worden ingediend. Kan dit bij de start van het kwartaal of is dat op een ander moment?	Het preventief onderhoud kan per kwartaal vooraf (na het begin van het kwartaal) worden gefactureerd.
59	Raamovereenkomst, Pag. 2 – Artikel 5.1	In minicompentie kunnen lagere prijzen overeengekomen dan in de inschrijving is vastgesteld. Dit komt bij ons niet logisch over, kunt u dit toelichten?	Het is mogelijk dat een inschrijver vanwege hem moverende redenen besluit een lager tarief te hanteren in minicompentie dan hij in de aanbesteding heeft gedaan. Hogere tarieven hanteren bij minicompentie is niet toegestaan.
60	Raamovereenkomst, Pag. 2 – Artikel 6.1	De responstijd naar aanleiding van klachten is één dag, dit vinden wij voor een gedegen beantwoording erg kort. Is DRP bereid deze termijn aan te passen naar 5 (vijf) werkdagen?	Voor inhoudelijke terugkoppeling is dat akkoord. Wel willen we graag binnen een dag na het melden van een klacht duidelijkheid over het feit dat die ontvangen is en wanneer er wordt afgehandeld.
61	Algemene Voorwaarden, Artikel 3.1	DRP kan ook ná aanvaarding van een offerteaanvraag deze intrekken. Vanaf het moment van aanvaarding van een offerte kan contractant verplichtingen aangaan en kosten maken voor de realisatie. Kan DRP bevestigen dat in die gevallen de gemaakte kosten worden vergoed?	Ja.
62	Algemene Voorwaarden, Artikel 3.2	De gestanddoeningstermijn van 90 dagen kan gezien de fluctuaties in materiaalprijzen financiële risico's opleveren. Is DRP bereid deze termijn aan te passen naar 1 maand?	Voor losse offertes is dat akkoord.
63	Algemene Voorwaarden, Artikel 4.3	Alleen met schriftelijke toestemming vooraf van DRP kan contractant werkzaamheden door derden laten uitvoeren. Kunt u aangeven welke criteria voor goedkeuring worden gehanteerd en welk proces gevolgd dient te worden om een onderaannemer te laten goedkeuren?	Zelfde als voor contractant, vooraf aangeven door contractant welke derden partijen welke werkzaamheden uitvoeren.
64	Algemene Voorwaarden, Artikel 6.3	Contractant is verplicht ook door DRP ter beschikking gestelde materialen en hulpmiddelen te merken als herkenbaar eigendom en op verzoek te verzekeren. Indien deze materialen niet door contractant zijn geleverd is dat niet mogelijk. Is DRP bereid deze bepaling alleen van toepassing te laten voor materialen en hulpmiddelen die door Contractant worden geleverd?	Ja.
65	Algemene Voorwaarden, Artikel 8.1	Geheimhoudingsplicht voor onbepaalde tijd is niet te waarborgen. Is DRP bereid deze te beperken tot de looptijd van de overeenkomst plus 2 kalenderjaren?	Ja.
66	Algemene Voorwaarden, Artikel 12.3	Is DRP bereid stakingen en wettelijke belemmeringen of overheidsmaatregelen op te nemen onder de geldende bepalingen voor overmacht. Dit zijn immers invloeden die buiten de macht van contractant vallen.	Nee, Opdrachtgever zal er in redelijkheid en billijkheid mee omgaan.
67	Algemene Voorwaarden, Artikel 14.1	De vrijwaring op aanspraken door derden is niet beperkt, dit is niet verzekeraar en niet proportioneel. Is DRP bereid de vrijwaring op aanspraken door derden te beperken tot 500.000 euro per geval met een maximum van 1.000.000 euro per jaar?	Zie aangepaste overeenkomst.
68	Algemene Voorwaarden, Artikel 14.6	Contractant is tevens aansprakelijk voor gevolg- en indirecte schade. Dit is niet proportioneel en beheersbaar voor contactant. Is DRP bereid de aansprakelijkheid te beperken door directe schade?	Nee, de aansprakelijkheid is afdoende beperkt.
69	Algemene Voorwaarden, Artikel 14.7	De aansprakelijkheid is niet beperkt, dit is niet proportioneel. Is DRP bereid de aansprakelijkheid te beperken tot 500.000 euro per geval met een maximum van 1.000.000 euro per jaar of daar een ander (beperkt) voorstel in te doen?	Zie aangepaste overeenkomst.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
70	Algemene Voorwaarden, Artikel 15.1	De of enige boetebepaling ligt naar onze mening niet in lijn met een constructieve samenwerking die wij voorstaan. Is DRP bereid deze boeteclausule te schrappen of, zo niet, sterk te beperken?	Zie antwoord 23.
71	Algemene Voorwaarden, Artikel 15.1	In het geval dat DRP een boeteclausule wil handhaven, is DRP bereid contract dan in ieder geval een redelijke termijn te gunnen voor herstel na schriftelijke in gebreke stelling?	Zie antwoord 23.
72	Algemene Voorwaarden, Artikel 18.2	Dit artikel is conflicteert met artikel 4.3 uit de leidraad. Kunt u bevestigen dat de leidraad leidend is?	Het aanbestedingsdocument prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden.
73	Algemene Voorwaarden, Artikel 19.3	Kunt u bevestigen dat indien er meerwerk ontstaat door gewijzigde inzichten van DRP, dit meerwerk kan worden verrekend?	Ja mits vooraf via offerte hierop goedkeuring wordt gegeven.
74	Algemene Voorwaarden, Artikel 20.2	Is DRP bereid een betalingstermijn van 30 dagen te hanteren?	Zie aangepaste overeenkomst.
75	Algemene Voorwaarden, Artikel 21.6	In dit artikel wordt wel een betalingstermijn van 30 dagen genoemd. Mogen wij er van uit gaan dat dit de juiste betalingstermijn is?	Ja.
76	Algemene Voorwaarden, Artikel 21.8	Het is voor onduidelijk wat er met dit artikel wordt bedoeld in relatie tot de uitvraag (dienstverlening). Kunt u dit artikel toelichten?	Zie antwoord 16.
77	Algemene Voorwaarden, Artikel 21.9	Naar onze optiek is de definitie van 'gebreken' in dit artikel te ruim. Kunt u bevestigen dat het hier gaat om gebreken als gevolg van direct toerekenbare tekortkomingen van contractant?	Nee, dat is te ruim geformuleerd. Als bijvoorbeeld een door contractant geïnstalleerd onderdeel niet deugdelijk blijkt is dat mogelijk niet direct toerekenbaar aan contractant maar hij zal het, omdat hij het geleverd heeft, toch moeten vervangen.
78	Vragen eerste nota van inlichting	Geachte heer/mevrouw, Er wordt mij gevraagd de vraag en antwoordmodule te gebruiken maar hier kan ik helaas GEEN document uploaden. Daarom, voor onze vragen zie de berichtenmodule. Groet, Leon Uijtendaal (Hoppenbrouwers Techniek)	Dat is correct. Als u een document met vragen upload moeten wij het uit elkaar trekken om de vragen overzichtelijk te verwerken. Dat doen we niet, vandaar dat we u gevraagd hebben (in het aanbestedingsdocument al) om de vragenmodule te gebruiken.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
79	Vragen eerste nota van inlichting	<p>BIJLAGE FORMAT NOTA VAN INLICHTINGEN</p> <p>Nr. Document / Bijlage Pagina Paragraaf Vraag / opmerking Antwoord (in te vullen door Opdrachtgever)</p> <p>1. Aanbestedingsdocument 11 2.6 Word opdrachtnemer door opdrachtgever voorzien van een assetlijst/ inventarisatie lijst. Dit zowel voor de assets welke binnen de scope vallen als voor de onderdelen welke separaat worden gegund. ☐</p> <p>2. Aanbestedingsdocument 24 4.3 De in dit artikel bedoelde prijzen zijn vast voor de duur van drie jaar na het sluiten van deze overeenkomst en worden gedurende die periode tussentijds niet geïndexeerd of aangepast vanwege kostenverhogende omstandigheden. Dergelijke omstandigheden komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Artikel 7:753 BW is uitdrukkelijk uitgesloten en voor zover nodig wordt hierbij afgeweken van het bepaalde in artikel 27.1 Algemene Inkoopvoorwaarden. Gezien de huidige situatie in de wereld en fluctuatie in prijzen van materiaal. Kunnen wij een drie jarig contract zonder indexatie niet accepteren. Wij zouden graag een vooraf vastgestelde rekenmethode voor indexatie met elkaar afstemmen.</p> <p>De prijzen worden tussentijds geïndexeerd, telkens bij aanvang van een kalenderjaar, met dien verstande dat indien toepassing van deze index zou moeten leiden tot een verlaging van de prijzen, er geen indexering plaatsvindt. De indexering zal plaatsvinden conform één index voor het arbeid en één voor het materiaal. De verdeling binnen arbeid / materiaal bedraagt 75%/25%. De kosten van arbeid worden geïndexeerd conform de CBS Index: CAO Lonen voor Bedrijfstakken/Branches (SBI2008): 24-30, 33 Metalekro met indexcijfer (2022=100), Contractuele loonkosten per uur. De kosten van materialen worden geïndexeerd conform de [Producentenprijzen (PPI); afzet-, invoer-, verbruiksprijzen, 33 Reparatie en installatie van machines, apparaten en werktuigen met indexcijfer 2022=100, Jaarmutatatie PPI. Bij het toepassen van de index(en) wordt de volgende formule gehanteerd: Indexcijferingscijfer januari jaar n= (Indexcijfer juli jaar n-1 – Indexcijfer juli jaar n -2) / Indexcijfer juli jaar n-2 * 100%.</p> <p>3 Aanbestedingsdocument 6 1.2 Onderhoud aan de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie wordt separaat in opdracht gegeven. Dit geldt ook voor liftonderhoud en voor het gebouwbeheersysteem. Wat word hier exact mee bedoeld?</p> <p>3. Raamovereenkomst 2 3.2 De opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen met een opzegtermijn van zes maanden. Opdrachtnemer heeft deze mogelijkheid niet. Gezien de looptijd van de overeenkomst stelt opdrachtnemer voor dat zowel opdrachtgever als opdrachtnemer tussentijds kan beëindigen. ☐</p> <p>4. Algemene voorwaarden 8 14.6/14.7 Opdrachtnemer word aansprakelijk gesteld voor alle schade. Opdrachtnemer stelt voor aansprakelijkheid te beperken tot directe schade gemaximaliseerd tot de hoogte van de aanneemsom.☐</p> <p>5. Algemene voorwaarden 8 15.1 Opdrachtnemer dient een boete van €25.000 per keer betalen dat een afspraak uit de overeenkomst niet wordt nagekomen. Voor elke dag dat de overtreding voortduurt komt daar €2.500,- bij. Deze boete is onredelijk hoog en zal in het gros van de gevallen niet in verhouding staan tot de nadelige gevolgen die DRP ondervindt door een nalatigheid aan de zijde van de opdrachtnemer. Daarbij zijn de lever- en of prestatietijden fataal (art. 21.2) en zou deze boete dus te makkelijk kunnen worden opgelegd.</p> <p>Opdrachtnemer stelt voor dit artikel te schrappen.</p> <p>6. Algemene voorwaarden 11 23.1 Volgens de algemene voorwaarden gaat de eigendom van goederen over op het moment van aflevering. Opdrachtnemer stelt voor de eigendom van goederen over te laten gaan na betaling van de goederen.</p> <p>☐</p> <p>7.</p> <p>8.</p> <p>9.</p> <p>10.</p> <p>11.</p> <p>12.</p> <p>13.</p> <p>14.</p> <p>15.</p> <p>* Indien Aanbieder meer kolommen nodig heeft kan de tabellen worden uitgebreid.</p>	<p>De vragen die we kunnen lezen in de Excel export van Tendered worden beantwoord.</p> <p>1. de assetlijst volgt.</p> <p>2. er worden geen materiaalprijzen gevraagd, zie voor indexering ook paragraaf 4.3 van het aanbestedingsdocument.</p> <p>3. zie antwoord 4.</p> <p>4. zie antwoord 26.</p> <p>5. zie antwoorden 24, 50 en 70.</p> <p>6. nee.</p>
80	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 15.3	<p>Het verrekenen van boetes en openstaande betalingen is niet wenselijk omdat eventuele schuldvragen de betalingen kunnen vertragen. De tijdige betalingen zijn voor opdrachtnemer noodzakelijk voor een gezonde bedrijfsvoering. Gaat opdrachtgever dan ook akkoord met het laten vallen van deze bepaling?</p>	<p>Zie antwoord 23.</p>

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
81	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 15.1	De boetebepaling zoals omschreven is gezien de te verwachten aanneemsommen disproportioneel en is tevens niet gemaximeerd. Bent u bereid: - de hoogte van de aansprakelijkheid in lijn te brengen met de aard van de werkzaamheden (Onderhoudswerkzaamheden) en derhalve de eenmalige vergoeding te laten vallen? - de hoogte van de boete te reduceren naar bijvoorbeeld €250,00 per dag tot een maximum van 25% van de aanneemsom? Zo nee, waarom niet?	Zie antwoord 23.
82	Algemene inkoopvoorwaarden artikel 14.6	De aansprakelijkheid conform dit artikel is niet gelimiteerd. Het accepteren van onbeperkte aansprakelijkheid ligt niet in de lijn van proportionaliteit. Om die reden verzoeken wij u de aansprakelijkheid in hoogte, vorm en aard te beperken. Bent u dan ook bereid de aansprakelijkheid te beperken tot directe schade met een maximale aansprakelijkheid van € 1.000.000,00 per incident tot een max van 2.500.000,00 per jaar? Zo nee waarom niet?	Zie antwoord 26.
83	Aanbestedingsdocument artikel 1.2	In de 3e alinea geeft u aan dat binnen de raamovereenkomst 3 opdrachtnemers worden gecontracteerd aan wie het onderhoud in minicompetitie wordt gegund. Is onze aanname correct dat elk van de 3 partijen één perceel gegund krijgt? Kunt u nader toelichten hoe u tot deze verdeling komt?	Verdeling m.b.t. minicompetitie voor onderhoud zal verder omschreven worden in de minicompetitie.